



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

Protokollis fikseeritud märkused kajastavad planeeringu/projekti korrigeerimise vajadusi ja ei oma Tartu Linnavalitsuse lõpliku seisukoha staatust.

Päevakord:

1.	
1.1.	projekteerida kahepoolne kergliiklustee kogu projektala ulatuses.
1.2.	Projekteerida kinnistutele juurdepääsutee.
1.3.	- kortermajade sisetee ristmikuala on ohtliku lahendusega. - kortermajade sisetee otsad projekteerida kohakuti. Jalakäijate reguleerimata ülekäigurada projekteerida nii, et kergliiklusteedel liiklejal oleks ristmikul selged liiklemiskoridorid, mitte segaliiklusala.
1.4.	juurdepääs on projekteeritud ohtlikult lähedale tänavale. Arvestades üldplaneeringuga kavandatud ehitusmahtu piiratud kvartalile on põhjendatud kinnistule täiendava sisse- ja väljasõidutee projekteerimine
1.5.	Soovitame projekteerida T2 paremale poole kergliiklustee ühendamaks kergliiklusteid.
2.	süvamahutite asukohavalik
2.1.	Asukohad sobilikud. Koostada kaeveloaks vajalik dokumentatsioon.
3.	ridaelamu ühendamine ühisveevärgiga
3.1.	Ehitusprojekt esitada koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks läbi EHRI.
4.	kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga
4.1.	Ehitusprojekt esitada koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks läbi EHRI.
5.	kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga
5.1.	Ehitusprojekt esitada koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks läbi EHRI.

6.	
	
6.1.	Üle vaadatud
7.	
	
7.1.	Üle vaadatud.
8.	
	
8.1.	Üle vaadatud.
9.	
	
9.1.	Üle vaadatud.
10.	
	
10.1.	Üle vaadatud.
11.	
	
11.1.	Katete taastamise osas lisada joonis, kus on näidatud kõnnitee katendi taastamine kogu kinnistuesisel alal (korterelamu. Veevarustus ja kanalisatsioon. Põhiprojekt". Joonis VK-1.).
11.2.	Projekti lisada märkus, et katendite taastamisel kergliiklusteel teha koostööd arendajaga, et katendite taastamistööd teostatakse peale tööde lõppu koheselt ühtse lapina. Ilma katendita ei tohi jääda kergliiklustee pikemaks, kui 10 päeva.
12.	
	
12.1.	Üle vaadatud.
13.	
	
13.1.	Asendiplaanil näidata tehnovõrkude asukohad kinnistul.
13.2.	Puuraukude kaugus kinnistu piiridest projekteerida vastavalt asukoha kooskõlastamise tingimustele (Tartu Linnavalitsuse 29.01.2019. a ...) - lubatud minimaalselt 5m kaugusel naaberkinnistust (sellisel juhul on lahendus lubatud naaberkinnistu omaniku nõusolekul).

14.



- 14.1. Lammutustööde käigus tekib 3,2 tonni asbesti sisaldavaid jäätmeid. Seletuskirjas käsitleda eraldi asbestitöödega seotud tööturvishoiu nõudeid ja töövõtteid tagamaks tööde ohutu teostamine

15.



- 15.1. Seletuskirjas on viidatud, et parkimine on lahendatud vastavalt EVS 843:2016. Tegu on uusehitusega. Korrigeerida seletuskirja ja parkimiskohtade arvutamisel lähtuda detailplaneeringust. Parkimiskohtade mõõdud soovitame projekteerida vastavalt EVS 843:2016.
- 15.2. Projekti koosseisu lisada sademevee käitlemise osa. Projekti koosseisu lisada kinnistu geoloogiline informatsioon, mis kinnitab sademevee immutamise võimalikkust. Heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevõrk.
- 15.3. Asendiplaanil näidata juurdepääsu rajamiseks vajalikud tööd (konstruktiivsed ristlõiked, prügikasti ümbertõstmine bussipeatusesse jms). Projekteerida kinnistuga külgneva kergliiklustee katendi taastamine hoone ja rajatava juurdepääsutee vahelisel maa-alal ühtse lapina.
- 15.4. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude rajamise järgne katendite taastamise maht ja kaeviku taastamise ristlõiked.

16.



- 16.1. Seletuskirjas on viidatud, et parkimine on lahendatud vastavalt EVS 843:2016. Tegu on uusehitusega. Korrigeerida seletuskirja ja parkimiskohtade arvutamisel lähtuda detailplaneeringust. Parkimiskohtade mõõdud soovitame projekteerida vastavalt EVS 843:2016.
- 16.2. Projekti koosseisu lisada sademevee käitlemise osa. Projekti koosseisu lisada kinnistu geoloogiline informatsioon, mis kinnitab sademevee immutamise võimalikkust. Heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevõrk.
- 16.3. Asendiplaanil näidata juurdepääsu rajamiseks vajalikud tööd (konstruktiivsed ristlõiked, prügikasti ümbertõstmine bussipeatusesse jms). Projekteerida kinnistuga külgneva kergliiklustee katendi taastamine hoone ja rajatava juurdepääsutee vahelisel maa-alal ühtse lapina.
- 16.4. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude rajamise järgne katendite taastamise maht ja kaeviku taastamise ristlõiked.

17.	
	
17.1.	Asendiplaanil markeerida kinnisel meetodil stardi- ja lõpukaevise kontuurid ning markeerida puurmasina asukoht.
17.2.	Katendite taastamise joonisel ei tohi katendid teine-teist eksitavalt katta. Kui teega risti üheaegselt rajatavate tehnovõrkude telgede vahe on alla 20 m või kui 100 m ulatuses on kolm või enam ristisuunalist kaevamist, tuleb asfaltkate nende kohal taastada asfaldilaoturiga sõidurea laiuselt ühise paigana.
17.3.	
18.	
	
18.1.	Üle vaadatud.
19.	
	
19.1.	Katendi taastamise vuugi koht on sõidu jäljes. Projekteerida kergliiklustee katendi taastamine kuni hoone välistrepini. Sissesõidutee ulatuses projekteerida kergliiklustee katendi paksuseks 7cm.
20.	
	
20.1.	Sademevee juhtimine maaparandussüsteemi kooskõlastada Põllumajandusametiga ja maaparandusühistuga.
20.2.	Projektlahendusele võtta sideettevõtja (Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus) nõusolek.
20.3.	Korrigeerida seletuskirjas esitatud parkimise kirjeldust.
20.4.	Seletuskirja peatükis 11 on viited õigusaktidele aegunud.
20.5.	Seletuskirja peatükis 14. on viide situatsiooniskeemile, mida projekti mahus pole, seega puudub projektist sama peatüki alapunktis 5 esitatud info.
20.6.	
21.	
	
21.1.	Üle vaadatud.
22.	
	
22.1.	Üle vaadatud.

23.	
	
23.1.	Üle vaadatud.
24.	
	
24.1.	Üle vaadatud.
25.	
	
25.1.	Üle vaadatud.
26.	
	
26.1.	Üle vaadatud.
27.	
	
27.1.	Üle vaadatud.
28.	
	
28.1.	Kaasajastada asfaldisegu margid ja kaeviku taastamise ristlõige. Juurdepääsutee projekteerida ühekihiline asfaltbetoon AC12, h=7cm.