

1. Sissejuhatus

Töö koosseisu kuulub köögi, esiku ja vannitoa kapitaalremont põrandapinnaga 15,5 m² koos elektri- ja torutöödega.

Töö koosseisu ei kuulu köögimööbli ost ja paigaldus. Korteriga saab enne pakkumuse koostamist tutvuda. Korter asub Kristiines, 1974. aastal valminud paneelmaja 9. korrusel.

Tööde teostamise ajaks võimaldab Tellija Töövõtjale ühe parkimiskaardi, mis tagab vabade kohtade olemasolul maja ees parkimisõiguse.

Hinnapakkumises mitte arvestada pealismaterjalide nagu vannitoaplaatide, seinavärvide, põrandaplaatide, parketi, vannitoa mööbli ostuhinda. Need tasub Tellija ise pärast Töövõtjaga konsulteerimist ja lõpliku valiku tegemist.

Kõigi tööde ja materjalide eest tasub Tellija akti ja kuludokumentide alusel pärast vastava töö osa akteerimist:

- 1) Lammutus ja utiliseerimine
- 2) Elektritööd vastavalt Lisa 1. Elektritööd.
- 3) Põrandate ehitus (osa 1 aluspõranda ehitus ja osa 2 pealispõrandate ehitus)
- 4) Ühe lisaseina ehitus ja kõigi seinte krohvimine, pahteldamine, värvimine
- 5) Vannitoa ehitus
- 6) Lagede paigaldus koos valgustitega

2. Üldnõuded

- 2.1. Kõik uued pinnad (põrandad, seinad, laed) peavad olema sirged ja viimistletud kvaliteediklassi Q3 tasemel.
- 2.2. Kõik elektri- ja torustikutööd peavad vastama Eesti standarditele (EVS) ja olema ohutud kasutamiseks vähemalt 25 aastat.
- 2.3. Töö koosseisu kuulub muuhulgas kogu esiku ja köögi põrandate ning vannitoa karbi koos sinnakuuluvaga välja lõhkumine ja utiliseerimine.

3. Elekter

- 3.1. Elektritööd on kirjeldatud Lisa 1. Elektritööd.
- 3.2. Mõned freesitud augud võivad olla halvasti tehtud. Võimalik, et tuleb üle freesida.
- 3.3. Elektri kaablite jaoks tuleb freesida seintesse sooned.
- 3.4. Seinteni on võimalik viia kaablid laest, kuid mitte neid rippu lastes, kuna plaanitav pinglagi peab võtma võimalikult vähe ruumide kõrgust ära.
- 3.5. Töö koosseisu kuulub ka pistikupesade, seinalülitite ja valgustuse paigaldus.

4. Põrandad

- 4.1. Aluspõrand tuleb valada kipsivalust. Isolatsioonikihis võib kasutada vahtpolüstireeni, et hoida kipsivalult kokku.
- 4.2. Esikus ja panipaigas (kokku ca 4,9 m²) kasutada pealismaterjalina esikusse sobivaid kiviplaate.
- 4.3. Köögis kasutada pealismaterjalina laminaatparketti.
- 4.4. Valatud põrandad koos pealismaterjalidega peavad olema võimalikult ühel tasapinnal omavahel ja seda ka elutoa põrandaga.

5. Seinad

- 5.1. Köögi ja esiku vahele tuleb ehitada elutoa seinast 60 cm väljaulatuv kipssein.
- 5.2. Freesitud sooned ja kõik muud ebatasasused tuleb krohvida ja pahteldada ühtlaseks siledaks tasapinnaks.
- 5.3. Köögile esiku, panipaiga ja köögiseintele tuleb kanda vähemalt kaks kihti kruntvärvi ja kaks kihti pealiskvärvi peale, et saavutada ühtlane tulemus.
- 5.4. Esikut ja panipaika jäävad eraldama siinidel lükanduksed, mis on olemas ja mis tuleb viimases etapis tagasi monteerida.
- 5.5. Köögiseinale tuleb üks rippriiul monteerida.

6. Vannituba

- 6.1. Vannitoa karkass tuleb ehitada uus, kasutades selleks sobilike ja niiskuskindlaid materjale.
- 6.2. Kõik vannitoa elektripaigaldised peavad olema kaitstud niiskuse eest (IP44 koos rikkevoolukaitsmega)
- 6.3. Paigaldada tuleb kogu vannitoamööbel (uus tualettpott, peegelkapp, rippuv kraanikauss koos sahtlikapiga, kapp ühte seina).
- 6.4. Vann tuleb võimaluse korral tervena säilitada, ladustada IV korruse poolkorrusel ja hiljem tagasi monteerida.
- 6.5. Vannituppa paigaldada ventilaator, mis käivituks eraldi lülitist väljaspool vannituba.
- 6.6. Arvestada ehitusel, et köögi vesi ja kanalisatsioon tuleb tuua läbi vannitoa seinte.
- 6.7. Kanalisatsioonipüstakut pole vaja vahetada, kuna korter asub viimasel korrusel.
- 6.8. Korteri veekraanid tuleb välja vahetada, kuna need on amortiseerunud.
- 6.9. Alates veemõõtjatest kuni segistiteni tuleb kõik torud välja vahetada. Lisaks tuua pesumasinale uus ja nõuetele vastav veevarustus ja äravool. Lisaks sulgeda vee-ja õhukindlalt olemasolev kanalisatsioonipüstaku auk, kuhu hetkel läheb pesumasina äravool.

7. Laed

- 7.1. Lagede materjaliks (v.a panipaik) on pinglagi.

- 7.2. Esiku-köögi laes on kokku 10 nurka ja vähemalt kuus valgustit + üks rippvalgusti auk.
- 7.3. Vannitoa laes on kokku kuus nurka ja vähemalt neli valgustit. Sõltuvalt lõplikust lahendusest võib-olla ka ventilatsiooniava.

8. Tööde ajagraafik ja garantii

- 8.1. Tööd peavad valmima hiljemalt 01.12.2025
- 8.2. Töövõtja peab esitama koos pakkumusega tööde teostamise ajagraafiku.
- 8.3. Kõigile tehtud töödele ja paigaldistele kehtib kaheaastane garantiiperiood.