

Lüli tn 3 korteriühistu
Lüli 3-
10112 Tallinn

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

02.04.2024 PR/2411695-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: korterelamu
Asukoht: Lüli 3, Tallinn
Käsitletud: veevarustus ja kanalisatsioon

VEEVARUSTUS

Korterelamu veega varustamine lahendada Lüli tn de63 veetorustikust.
Arvestades, et kinnistu veeühendustorustik peab olema dimensioneeritud vastavalt arvutuslikule vooluhulgale (vooluhulk esitada projektis), olemasolev mitte piisava läbimõõduga de32 veeühendus koos peakraaniga likvideerida hargnemisel Lüli tn de 63 ühisveetorustikust . Kinnistule projekteerida uus sobiva läbimõõduga veeühendus koos liitumispunktiga.
(sulgeseade) kuni 1m kaugusele väljaspoole kinnistu piiri, tänavamaale
Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.
Kinnistu veemõõdusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõdusõlm ja ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemõõdusõlmle lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis.
Välistulekustutusvesi 10 l/s on tagatud Mõigu tn 6 kinnistu ees paiknevast hüdrandist.
Liitumispunktis tagame normaalolukorras vabarõhu 240 kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

KANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.
Reovesi kinnistult juhtida Lüli tn de160 kanalisatsioonitorustikku kasutades olemasolevat de160 kanalisatsiooniühendust. Liitumispunkt (kontrollkaev) paikneb kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal.
Täiendavalt projekteerida kinnistust sisene kanalisatsioonitorustik alates liitumispunktist kuni hooneni.
Sademevee juhtimine kanalisatsioonitorustikku on keelatud.
Kanaliseatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase.
Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks.
AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitav reovesi peab vastama Tallinna Linnavolikogu 15.06.2006.a. määruses nr. 37 "Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri" nõuetele.
Sademevee juhtimine reoveetorustikku on keelatud.

Kasutusest väljajäävad vee- ja kanalisatsioonitorustikud likvideerida vahetult hargnemisel töösse jäävatest torustikest Likvideerimise koht ja meetod esitada projektis

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega.
Uute veeühenduse projekteerimisel vormistada torustikule servituudi materjalid ja saata aadressile servituut@tvesi.ee

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-ilt Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ainult ehitisregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Rainer Viir
tehniline konsultant
626 2200