

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR 2211802/05381

Digitaalse allkirjastamise kuupäev

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Piirdeaia ja sissesõidutee laiendamine, suurema tehnika ligipääsu tagamiseks.

Olemasoleva vana paekivist truubi (3,5m laiune) uuendamine vähemalt 8m pikkuse uue truubiga.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Asutuse registrikood	75014913
Ametniku nimi	Tiina Leetmaa
Ametniku ametinimetus	Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna juhataja

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/07525
Kuupäev	13.07.2022

Katastritunnus Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on ehitusseadustiku § 26 lõige 2 punkt 1, Tallinna Linnavolikogu 03.11.2021 määruse nr 36 „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“ § 34 lõige 2.

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri määrustele 17. 07. 2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“, Eesti Standarditele EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ja EVS-EN 12464-2:2014 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad“, Tallinna Linnavolikogu 2.09.2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 03.11.2021 määrus nr 36 „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“, Tallinna Linnavolikogu 03.06.2021 määrus nr 13 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine ja Tallinna linna ehitusmääruse muutmine ning ettevõtlusvaldkonna määruste kehtetuks tunnistamine, Tallinna Linnavolikogu 28.05.2021 määrusele nr 6 „Heakorra eeskiri“ ja Tallinna Kommunaalameti 19.11.2018 käskkirjale nr 97 „Teehoiutööde täiendavad nõuded“.
2. Asendiplaaniline lahendus peab olema vormistatud mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanel (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
3. Asendiplaanile lisada kinnistute nimed ja katastrinumbrid.
4. Tehnovõrkude koondplaan koostada topogeodeetilisel alusplaanel, millele on kantud olemasolevad, projekteeritud ja planeeritud tehnovõrgud, haljastus ning asendiplaaniline lahendus.

5. Arvestada piirkonda jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Vajadusel teha koostööd koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektide projekteerijatega. Detailplaneeringute ajakohane info kajastub Tallinna planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee>) ja ehitusprojektide osas (<http://ehitus.tallinn.ee>) ja EHR-is.
6. Keskkonnakaitselised tingimused :
- Teostada projektiga hõlmatud alal ja sellest 5 meetri ulatuses Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord” kohane haljastuse inventeerimine, mis on kohustuslik läbi viia ehitusprojektide menetlemisel aladel, millel kasvavad puit- ja rohttaimed. Kanda joonistele inventeerimise tulemused koos puude võra ulatusega. Tagada I ja II väärtusklassi ning võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Esitada dendroloogilise hinnangu materjalide kaust, mis on allkirjastatud töö teostaja poolt.
 - Mitte kavandada säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale teid, parklat, tehnovõrke ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi. Hoonestus ja kõvakatete lahendus kavandada kinnistul võimalikult kõrghaljastust säästvalt.
 - Juhul kui nähakse ette puude raiet, tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11.02.2021 määrusele nr 2 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“. Asendusistutus kavandada maksimaalselt oma kinnistule.
 - Kõrghaljastuse likvideerimisel kavandada võimalusel uushaljastuslahendus omal kinnistul. Uushaljastuse kavandamisel esitada asendiplaaniline lahendus ja tuua välja liigid ning nõuded istikutele (lehtpuuistiku kõrgus ja rinnasdiameeter, okaspuuistiku kõrgus ja juurekaela läbimõõt, põõsaistiku kõrgus ja vähim okste arv), istutus- ja hooldustöödele. Uushaljastuse projekteerimisel lähtuda sobivusest piirkonda.
 - Käsitleda projektis ehitustöödega seotud kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra). Puude kaitse kirjelduse koostamisel juhinduda standartides EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020 ning Tallinna kaevetööde eeskirjas märgitud nõuetest, tuua välja projektis nõuded vastavalt kohapõhisele lahendusele. Puude võra kärpimise vajadusel näha ette taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt, lõikuse peab teostama arborist.
7. Jäätmekorralduse tingimused :
- Käsitleda ehitustöödel jäätmete liigiti kogumise vajadust Tallinna jäätmehoolduseeskirja (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28) nõudeid arvestades.
8. Liikluskorralduse tingimused :
- Projekti koostamisel arvestada kõrval olevate projektide ja detailplaneeringutega.
 - Projekt koostada vastavalt EVS 843:2016 standardile.
 - Projektis esitada liikluskorralduse skeem, kus mõõtmega näidata parkimiskohad, läbisõidutee, kergliiklustee ja jalgratta-ja jalgteed, teede laiused ja sisse/väljasõidu laius ja raadiused.
 - Parkimiskohtade arv ja mõõtmed peavad vastama Tallinna Linnavolikogu otsusele 17. september 2020 nr 84 „Tallinna parkimiskohtade arvu normid“ ja standardi EVS 843:2016 nõuetele.
 - Tagada sõidukite manööverdamise võimalus omal kinnistul ja skemaatiliselt näidata sõidukite pöördekoridorid.
 - Kasutada liikluskorraldusvahendid vastavalt standardi EVS 613:2001/A2:2016 ja EVS 614:2008 nõuetele.
 - Kasutada liiklust rahustavaid võtteid.
 - Projekt kooskõlastada Tallinna Transpordiametiga.
9. Olemasoleva truubi asendamisel koostada vastava pädevusega spetsialisti poolt nõuetele vastav ehitusprojekt. Projekteeritud truubi kaudu peab olema tagatud häireteta sademevee ärajuhtimine.
10. Esitada katendikonstruktsioon ja ristlõiked.

11. Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine.
12. Projektiga vältida sademevee valgumine naaberkinnistutele ja tänavamaale.
13. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
14. Projekteeritavate tehnorajatiste asukoha valik mõõtkavas M 1:500 esitada kooskõlastamiseks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.
15. Projekti koostamisel arvestada kõikide olemasolevate tehnorajatiste kaitsevöönditega ja nendest tulenevate seadusjärgsete kitsendustega.
16. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest või kooskõlastuste tingimustest.
17. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitisregistri kaudu Tallinna Linnaplaneerimise Ametile elektroonseks menetlemiseks ehitusprojekt mis on koostatud vastavalt ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuete juhendile. Juhend asub ehitisregistris teadete all.
18. Ehitusloa menetlemisel kaasata arvamuse / kooskõlastuse saamiseks:
 - Kristiine Linnaosa Valitsus, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakond ja ruumiloomes kompetentsikeskus;
 - tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajad, olemasolevate tehnovõrkude valdajad, kelle tehnovõrgu kaitsetsoonis kavandatakse töid;
 - kõik maaomanikud või -kasutajad, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.

Tiina Leetmaa
Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna juhataja

Kalle Maandi 6404467
Kalle.Maandi@tallinnlv.ee