

Projekteerimistingimused nr

Kuupäev 30.08.2021

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	
Kuupäev	16.08.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Kastre Vallavalitsuse

25.08.2021 korralduse nr 400 lisa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT nr

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:

Kinnistu asukoht:

Kinnistu registriosa nr

Maaüksuse sihtotstarbe liik: elamumaa

Katastriüksuse tunnus:

Katastriüksuse pindala: 2571 m²

Taotleja või volitatud isik:

1. Üldist

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti

Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja Haaslava valla

jäätmehoolduseeskirjast

1.2. Projekti koostajaks võib olla erialast kutsetunnistust omav projekteerija. Projekteerija peab tegema koostööd teiste ehitusprojekti koostamisel ja ehitamisel osalevate isikutega, et tagada ehitamise ratsionaalsus ning ehitusprojekti osade kokku sobivus ja ehitise osade koostoimimine (EhS § 10 lg 3). Kinnistu omanik võib koostada ehitusprojekti ka iseseisvalt, järgides ehitusseadustiku § 19 lõige 2 sätteid. Kui ehitusprojekti ei koosta elamu projekti autor, siis tuleb ehitusprojekt autoriga kooskõlastada.

1.3. Projekt koostatakse olemasoleva suvila laiendamiseks üle 33% esialgselt planeeritud mahust (219 m³)

2. Asendiplaanilised nõuded

2.1. Asendiplaan koostada geodeetilisel alusel, mis ei ole vanem kui kaks aastat (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 § 15).

2.2. Asendiplaanil anda ehitiste paiknemine krundil ja krundi heakorra, liikluskorralduse, katendite, tehnorajatiste ja muu asjakohane teave. Plaanile märkida looduskaitseliste piirangute ulatused.

2.3. Vertikaalplaneeringuga lahendada valgvee ära juhtimine ja sillutatud alade asukohad.

2.4. Ehituse laiendamine võib toimuda kas hoone lääne küljel või peale ehitamisel. Planeeringu järgset kinnistute vahelist kaugust ei tohi muuta.

2.5. Ehitise aastaringselt kasutuselevõtu planeerimisel seada servituut juurdepääsu tagamiseks avalikult kasutatavalt teelt.

3. Ehituslikud nõuded

3.1. Arhitektuurne lahendus anda projekteerijal. Haaslava valla üldplaneeringu seletuskirja punkt 3.3.3. tulenevalt tuleb ümberehitamise planeerimisel järgida piirkonna üldist miljööd (hoonestuse mahud, üldilme, haljastus, piirded). Konstruktiivsel lahendamisel (akende, seinte U-arv; soojustus: põrandad, vahelagi, seinad; kütтелиik) arvestada, et ehitis peab vastama ehitusseadustiku § 65 lõige 3 alusel ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 11.12.2018 määrusega nr 63 kehtestatud energiatõhususe nõuetele.

3.2. Ehitusõigus: tulenevalt Haaslava valla üldplaneeringu seletuskirjast ei tohi hoonealune pind kinnistul ületada 400 m²-it.

3.3. Ehitusprojekti energiatõhususe osas esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused.

4. Tehnovarustuse nõuded

4.1. Seletuskirjas kirjeldada kütтелиiki ja küttesüsteemi tüüpi. Maakütte kavandamisel (kui seda võimaldavad kinnistut piiravad kitsendused) näidata torustiku välikontuuri paigutus projekti asendiplaanil. Kütte ja ventilatsiooni põhilahendused anda projekti põhi- või tööstaadiumis.

5.Keskkonnakaitselised nõuded

5.1.Säilitada olemasolevad ehitistevahelised kujud.

6.Projekti koosseis ja vormistamine

6.1.Projekt koostada kutseregistris registreeritud projekteerimisõigust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

6.2.Projekt peab vastama Eesti standardi EVS 932:2017 valitud staadiumi mahule ja sisule.

6.3.Projekt vormistada Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 vastu võetud "Nõuded ehitusprojektile¹" sätete kohaselt.

6.4.Projekti kausta lisada ära kiri projekteerimistingimustest.

6.5.Projekti koosseisus esitada asendiplaan (hooned, rajatised, teed, liinid, piirded, haljastus jne), vormistada situatsiooni aktuaalselt kajastaval geodeetilisel alusplaanil.

6.6.Ehitusloa taotlusele lisatava ehitusprojekti asendiplaan tuleb esitada nii dvg kui pdf failina.

6.7.Ümberehituse ehitusprojekt peab sisaldama hoone esialgset ehitusprojekti või mõõdistusprojekti vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määruse nr 97 § 14 lõige 3.

7.Ehitusloa taotlemine

Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Ehitisregistris (www.ehr.ee) Kastre

Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Enne taotluse esitamist tasuda riigilõiv ehitusloa menetlemise eest vastavalt riigilõivuseaduse § 331¹.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada vaide Kastre Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud sellest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkus

KORRALDUS

Kurepalu25. august 2021 nr 400

maaüksusele suvila laiendamise ehitusprojekti koostamiseks
projekteerimistingimuste kinnitamine

Ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks projekteerimistingimuste taotlus nr
2111002/11172 Mõra külas asuvale maaüksusele suvila laienduse
projekteerimiseks

Ehitusseadustiku1 § 26 lõigete 1 ja 2 ja kooskõlas Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse
nr 99 "Pädevuse delegeerimine", § 2 lõikega 1 ning võttes arvesse Marianne Tartes taotlust,
annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

- 1.Kinnitada projekteerimistingimused maaüksusele, suvila
laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Kastre Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses
sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,
millal oleks pidanud sellest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule
haldusmenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse
teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)(allkirjastatud digitaalselt)

Lisad:Projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	
Ehitise nimetus	Aiamaja
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Ehitise asukoht**Ehitise koha-aadress**

Tartu maakond, Kastre vald,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Tartu maakond, Kastre vald,

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2111002/11172_Koondvaade.pdf			18.08.2021		