

Töö nr:

Tellija:

Esindaja:

Koostaja:

Tallinn

Reg. Nr

Ehitise tuleohutusaudit

Korterelamu tuleohutusalane hindamine

Tare Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond



Koostaja:

Tuleohutusspetsialist, tase 5

Allkirjastaja:

Tuleohutusekspert, tase 6

Tallinn 2019

Tuleohutuskonsultatsioonid
Tuleohutusekspertiisid /auditid
Küttesüsteemide ekspertiisid
Tulekustutusvahendite müük /kontroll/hooldus
Evakuatsiooniõppused /enesekontroll



ÜLDOSA.....	3
ÜLDANDMED.....	3
TÖÖ NIMETUS ja EESMÄRK.....	3
ANALÜÜSI TELLIJA	3
KOOSTAJA/ALLKIRJASTAJA.....	3
ALUSINFORMATSIOON	3
SISSEJUHATUS	4
AUDITI HINNANG.....	5
TREPIKODA.....	5
KELDER	5
PÖÖNING	5
KÜTTESÜSTEEMID.....	5
KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD	6
VENTILATSIOON	6
TULEKAHJU LEVIK NAABEREHITISTELE.....	6
TULETUNDLIKKUSED	6
MUUD/MÄRKUSED.....	7
KORTER nr 1	8
KORTER nr 2	9
KORTER nr 3	10
KORTER nr 4.....	11
KORTER nr 5	12
KORTER nr 6.....	13
KORTER nr 7	14
KORTER nr 8.....	15
KORTER nr 9	16
KORTER nr 10.....	17
KORTER nr 11	18
ÄRIPIND	19
EKSPERDI HINNANG.....	20
LISA 1 – Fotod	22
LISA 2 – Tuletõrjehüdrandi kontrollakt	40
LISA 3 – Küttesüsteemi ekspertiis	41

ÜLDOSA

ÜLDANDMED

Aadress:	Kesklinna linnaosa, Tallinn
Hoone:	11-korteriga ja 1-äripinnaga korterelamu
Ehitusregistri kood:	
Korruselisis	3 maapealset korrust + kasutusele võetud pööningukorrus + kasutusele võetud keldrikorrus
Ehitusalune pind	ca 197,0 m ² (mõõdistusjoonis)
Hoone kõrgus	ca 13,3 m (ümberehitusprojekt)
Hoone pikkus	ca 16,2 m (ümberehitusprojekt)
Hoone laius	ca 12,2 m (ümberehitusprojekt)

TÖÖ NIMETUS ja EESMÄRK

Ehitise tuleohutusosalase auditi eesmärk on anda hinnang hoonele, arvestades planeeritavat rekonstrueerimist ning laiendamist pööningukorrusele ja keldrikorrusele.

ANALÜÜSI TELLIJAJ

Esindaja:

KOOSTAJA/ALLKIRJASTAJA

	Ehitise audit)
Tuleohutusspetsialist:	(kutsetunnistus nr)
Tuleohutusekspert:	(kutsetunnistus n

ALUSINFORMATSIOON

- Ülevaastusel fikseeritud olukord 07.03.2019.
- Korterehamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt. . Töö nr.

SISSEJUHATUS



Käesolevas dokumendis antakse hinnang hoonele üldiselt ning seejärel on fikseeritud korterite kaupa välja toodud kandevõime tagamine ja tuletõkkesektsioonidele vastamised. Ülevaatus käigus kontrolliti korterid ning korterelamu kaasomandipinnad (trepikoda koridoridega, kelder, katus).

Korterelamu kuulub TP2 tuleohutusklassi. Kortereid laiendatud keldrikorrusele ja pööningukorrusele. Evakuatsioonitasapinnaks kolmas korrus.

Tööga antakse hinnang tuleohutusnõuetele vastavuse/mittevastavuse ning rekonstrueerimisel tagatavatele nõuetele lähtudes:

- Tuleohutuse seadus;
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 812-6:2012/A1:2013/AC:2016/A1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
- CEN/TS 54-14:2004 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri.

Ülevaatus viidi läbi visuaalselt eraldi konstruktsioone avamata. Tuginetakse olemasolevale olukorrale ning arvestatakse planeeritavate laienduste lõpule viimisega.

Töös on kokku 41 lehekülge.

TREPIKODA

- ✓ Hetkel trepikoja tuletundlikkus suures osas B-s1,d0 tagatud (kiviseinad, kivitrepikoda).
 - ✓ Evakuatsioonipääsul suluseks väändenupp (nn liblikas).
 - ✓ Trepilaius ca 120 cm.
 - ✓ Evakuatsioonipääsu ava laius ca 65 cm, servariiviga paarisuksega koos ca 140 cm.
 - ✓ Kolmandal korrusel trepi ülemises osas avatav aken, ava ca 90 x 90 cm. Suitsueemaldus trepikojast ja üldkoridoridest võimalik ja lubatud tagada avatavate akendega.
- Kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohaselt tihendamata (trepikoda EI60 tuletõkkeseptsioon).
 - Trepikoda ei moodusta omaette tuletõkkeseptsiooni korteritest ja keldrist.

KELDER

- Kelder ei moodusta omaette tuletõkkeseptsiooni trepikojast.
- Kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohaselt tihendamata (kelder EI60 tuletõkkeseptsioon).
- Keldrikorruse ja trepikoja vaheline uks ei vasta EI30 nõuetele.
- Akendest turvatrellid (häda väljapääsud puuduvad).
- Keldri (bokside) põlemiskoormus on üle 600 MJ/m². Keldrikorruse nõutud kandekonstruktsioonide tulepüsivus R 60** (** Kandetarindid peavad olema vähemalt A2 tuletundlikkusega). Keldri vahelagi on valatud r/betoonist – metalltalad tuleb allpool kaitsta tulekaitsevahendiga.

PÖÖNING

- Pööning ei moodusta omaette tuletõkkeseptsiooni korteritest ja trepikojast.
- Kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohaselt tihendamata.
- Pööninguluuk ei vasta EI30 nõuetele.

KÜTTESÜSTEEMID

- ✓ Hoone kohta on koostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis, vt LISA 3.

KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD

- Kõik kommunikatsioonide läbiviigud tule tõkkonstruktsioonidest on tihendamata tule tõkketoodetega.
- Põlevmaterjalidest kanalite/torude läbiviikudel puuduvad tule tõkkemansetid või muul viisil tule tõkestus.
- Kohati avad läbiviikude ümber.

Nõuetele vastavusse viimiseks:

- Kommunikatsioonide läbiviigud tule tõkkonstruktsioonidest (vahelaed, korterite seinad) tihendada tule tõkketoodetega.
- Kommunikatsioonide paigutamisel šahti, peab šaht vastama EI60 tule tõkkesektsiooni nõudele.

VENTILATSIOON

- Loomulik ventilatsioon. Korterite, trepikoda ja keldrikorruse ventilatsioon on lahendatud avatavate akendega. Korteris nr 8 on mehaaniline ventilatsioon.
- Võimalik, et köökide kohtemalduskanalid on juhitud erinevatest korteritest kivikorstna samadesse lõõridesse.

Nõuetele vastavusse viimiseks:

- Korterite ventilatsioonikanalid võivad olla materjalidest tule tundlikkusega C-s2,d1, üldjuhul A2-s1,d0 tule tundlikkusega (metallist ventilatsioonikanalid)
- Köökide kohtemalduskanalite tule tundlikkus vähemalt A2-s1,d0 tule tundlikkusega (metallist kanal).
- Selgitada kõikide korterite ventilatsioonilõõride asukohad kivikorstnates (nt lõõriuuringuga). Igal korteril peaks olema omaette lõõr; kui erinevatest korteritest ühendatud ventilatsioon ühte lõõri, tuleks paigaldada tule tõkestid korstna ventilatsioonikanali pinnale.
- Kui planeerida üldiseid ventilatsioonikanaleid, siis tule tõkkesektsioonist läbiviikudes tagada tule tõkestite paigaldamine ning nende hooldamise võimalused (teenindusluugid).

TULEKAHJU LEVIK NAABEREHITISTELE

- ✓ Kinnistul asuval korterelamu on 8 m tuleohutuskaja tagatud naaberehitistega.

TULETUNDLIKKUSED

- ✓ Katusekatte väline tule tundlikkus Broof(t₂), metall-kate.
 - ✓ Välisseina välispinna nõutud tule tundlikkus D-s2,d2.
-

- ✓ Keldrikorruse välisseinad on laotud paekivist ja väljastpoolt krohvitud. Maja välisseinad on puitplankseinad, mis on väljast kaetud krohvi-mattidega ja katusekorruse osas kaetud vertikaallaudisega (info korterelamu rekonstrueerimise projektist).



MUUD/MÄRKUSED

- ✓ Majanumber fassaadil olemas.
 - ✓ Väline tulekustutusvesi tagatud tänavahüdrantist nr 0670, kaugus elamust ca 70 m. Maa-alune hüdrant Tare tn 7 ees, kontrollakti põhjal on tagatud 10 l/s ja 3,0 bar.
 - ✓ Trepil piirded olemas.
 - ✓ Juurdepääs katusele tagatud pööninguluugi ja katuseluugi kaudu.
 - ✓ Korstnate teenindamiseks katusele on paigaldatud statsionaarsed käiguteed.
 - ✓ Evakuatsioon äripinnast (keldrikorrus) otse välja.
- Trepikojas ladustatud põlevmaterjale. Evakuatsiooniteel ei ole lubatud ladustada põlevmaterjale ega esemeid, mis takistavad evakuatsiooni.

Korterelamusse tuleks ette näha automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamist (ATS). ATS tuleks paigaldada kogumahus, s.t hoone kõik ruumid kaetakse ATS anduritega vastavalt määruse ja standardi nõuetele.

KORTER nr 1

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt. Töö nr.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S ₂₀₀ , hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel ja ahi.
	Märkused:	Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Gaasipaigaldise kohta vajalik dokumentatsioon on olemas. Gaasikatla hooldusakt on olemas (Juuni 2018). Vingugaasiandur korteris puudub. Ahju kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Puuduvad.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s _{2,d2} (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 2

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt. Töö nr. _____
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Vana puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga või puitplaatidega. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S ₂₀₀ , hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga või puitplaatidega, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel ja ahi.
	Märkused:	Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Vingugaasiandur korteris puudub. Gaasipaigaldise kohta dokumentatsioon puudub. Kui dokumentatsioon puudub (projekt, paigalduse dokumendid, seadme sertifikaadid, kasutusele eelnev audit vms), siis tellida erakorraline gaasipaigaldise audit. Gaasikatla hooldusakt esitamata. Ahju kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Elektrikeris.
	Märkused:	Elektrikerise paigaldusel ei ole tagatud piisavad ohutuskujad.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit)

	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel. Vähesel määral puitvooder.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Olemas.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 3

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel ja kamin.
	Märkused:	Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Vingugaasiandur korteris puudub. Gaasipaigaldise kohta dokumentatsioon puudub. Kui dokumentatsioon puudub (projekt, paigalduse dokumendid, seadme sertifikaadid, kasutusele eelnev audit vms), siis tellida erakorraline gaasipaigaldise audit. Gaasikatla hooldusakt esitamata. Kamina kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Puudub.

6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 4

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Põhikütteks on elektriküte ja lisakütteks on ahi.
	Märkused:	Ahju kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.

	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Olemas.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 5

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel.
	Märkused:	Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Gaasipaigaldise kohta vajalik dokumentatsioon on olemas. Gaasikatla hooldusakt puudub. Vingugaasiandur korteris puudub.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.

	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 6

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Elektriküte, lisaks ahi ja pliit.
	Märkused:	Ahju ja pliidi kohta koostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Puuduvad.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes. Vana krohvitud puitvahelagi.

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korterite ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korterite vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Elektriküte.
	Märkused:	Lisakütteks õliradiaatorid.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Puuduvad.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.



1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseptsioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S ₂₀₀ , hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes. Pööningule laiendatud korteri osa ei vasta EI60 tuletõkkeseptsiooni nõuetele. Kaks kihti kipsplaate, mille vahel on kivivilla isolatsioon. Esitada ehitustehniline audit.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel.
		Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Vingugaasiandur korteris olemas. Gaasipaigaldise kohta dokumentatsioon puudub. Kui dokumentatsioon puudub (projekt, paigalduse dokumendid, seadme sertifikaadid, kasutusele eelnev audit vms), siis tellida erakorraline gaasipaigaldise audit. Gaasikatla hooldusakt esitamata.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Autonoomsed suitsuandurid koos valvesüsteemiga.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Mehaaniline ventilatsioon, teenindab ühte korterit.

	Märkused:	Ventilatsiooni kohta dokumentatsioon puudub. Esitada dokumentatsioon. Ventilatsiooniseade paikneb pööningul (teine tuletõkkesektsioon), kanalitel puuduvad tuletõkestid tuletõkkekonstruktsioonist läbiviigul.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Olemas.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 9

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruktsioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi, lisaks kaetud ühekordse kipsplaadiga. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkesektsioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S ₂₀₀ , hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Pliit soemüüriga.
	Märkused:	Pliidi kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.

	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes-lagedel.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Olemas.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 10

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60, hetkel tagamata/tõendamata.
	Märkused:	Krohvitud puitvahelagi. Laes ka süvistatud valgusteid. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega. Palkseinad kaetud ühekordse kipsplaadiga, süvistatud seadmetoosidega, kivivill isolatsioon puudub kipsplaadi taga. R60 tõendada arvutustega või tagada kapseldamistega.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	Korteri ja trepikoja vahelised kiviseinad paksusega ca 30 cm. Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub. Korteri vahelised seinad palkseinad, mis osaliselt kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks süvistatavaid seadmetoose. Vana krohvitud puitvahelagi, lisaks laes süvistatud valgusteid. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes. Pööningule laiendatud korteri osa ei vasta EI60 tuletõkkeseksiooni nõuetele. Üks kiht kipsplaate. Esitada ehitustehniline audit.
4.	Küttesüsteemid	Gaasikatel ja ahi.
	Märkused:	Katla väljundgaasid juhitud läbi välisseina. Vingugaasiandur korteris olemas. Gaasipaigaldise kohta dokumentatsioon puudub. Kui dokumentatsioon puudub (projekt, paigalduse dokumendid, seadme sertifikaadid, kasutusele eelnev audit vms), siis tellida erakorraline gaasipaigaldise audit. Gaasikatla hooldusakt esitamata. Ahju kohta teostatud eraldi küttesüsteemi ekspertiis.

5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. Valdavalt kipsplaatkate seintes. Vana krohvitud puitvahelagi.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

KORTER nr 11

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60.
	Märkused:	Vahelagi valatud r/betoonist, lisaks krohvitud. Seinad laotud paekivist, lisaks krohvitud.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Korter peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	R/betoonist krohvitud vahelagi. Paekivist krohvitud seinad. Korteri avatäide (uks) EI30. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Elektriküte.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Olemas 1 autonoomne suitsuandur.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. R/betoonist krohvitud vahelagi ja paekivist krohvitud seinad. Osaliselt kipsplaatkate seintes.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.

10.	Korteri nr olemasolu	Puudub.
11.	Muud	Akendest turvatrellid (hädaväljapääs puudub).
12.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

ÄRIPIND

1.	Ehitusprojekt	Korterelamu rekonstrueerimise, laiendamise ja ehitise kasutamise otstarbe osalise muutmise ehitusprojekti eelprojekt.
	Märkused:	Projekt käsitleb osade korterite laiendusi pööningule, ning samuti on võetud osaliselt kasutusele keldrikorrust. Esitada ehitustehniline audit. Tuleohutusnõuded vastavalt projektile kui ka kehtinud/kehtivatele nõuetele on tagamata.
2.	Kandekonstruksioonid	R60.
	Märkused:	Vahelagi valatud r/betoonist, lisaks krohvitud. Seinad laotud paekivist, lisaks krohvitud. Panipaikade ja äripinna vaheline sein on laotud fibo-plokkidest.
3.	Tuletõkkeseksioonid	Äripind peaks vastama EI60, hetkel tagamata.
	Märkused:	R/betoonist krohvitud vahelagi. Paekivist krohvitud seinad. Panipaikade ja äripinna vaheline sein on laotud fibo-plokkidest. Korteri avatäide (uks) otse välja. Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.
4.	Küttesüsteemid	Puuduvad.
5.	Saun	Puudub.
6.	Tuleohutuspaigaldised	Puuduvad.
	Märkused:	Terves hoones tuleb paigaldada ATS.
7.	Ventilatsioon	Valdavalt loomulik ventilatsioon.
	Märkused:	Avatavad aknad.
8.	Tuletundlikkused	Minimaalselt lubatud D-s2,d2 (nt puit).
	Märkused:	Tagatud. R/betoonist krohvitud vahelagi ja paekivist krohvitud seinad.
9.	Suitsueemaldus	Avatavate akende ja ukse kaudu tagatud.
10.	Muud	Akendest turvatrellid (hädaväljapääs puudub).
11.	Elektripaigaldise audit	Puudub/esitamata.

EKSPERDI HINNANG

Olemasoleva hoone rekonstrueerimisel/laiendamisel pööningule ja keldrikorrusele, ei ole järgitud ehitusloa aluseks olnud projekti ning tuleohutusnõuded on suuremas osas tagamata. Rekonstrueerimise/laiendamisega arvestatakse, et tegemist on olemasoleva korterelamuga, mida on laiendatud keldrikorrusele ja pööningukorrusele. Pööningukorruse laienduse evakuatsioonitasapinnaks jääb kolmas korrus.

Eespool on toodud üldiste tuleohutusnõuete ja kaasomandi pindade puudused/vastavused ning tabelites jätkub korterite kaupa vastavused/puudused kehtivatele/projektis väljatoodud tuleohutusnõuetele.

Korterite ja trepikojaga vahelised seinad valdavalt palkseinad, mis kaetud ühekordse standardkipsplaadiga. EI60 tagaks kui palkseinad mõlemalt poolt korrektselt kaetud kipsplaatidega ning õhkvahe puudub, s.t vahe täidetud nt kivivillaga (põlevmaterjalist soojustust mitte kasutada). Kipsplaadid seintes peaksid ulatuma vahelae taladeni (mitte ripplae kipsplaadini). Isolatsioonikihi palkseintel tuleks kasutada tulekindlaid kipsplaate ning kipsplaadid peaksid ulatuma vahelage katvate kipsplaatideni, mis omakorda peavad laes ulatuma palkseinani (s.t tulekindla kipsplaadi taga olev õhkvahe osa ülevalt katkestatud). Kõikjal palkseinte ja vahelagede katmisel peavad lae-seina liitekohad tihendatud olema.

Kui EI60 tagatakse EI60 kapseldamistega (katmiste kips- või muude ehitusplaatidega vastavalt tootja paigaldusjuhistele), siis saab ka R60 (kandevõime) tagatud.

Vahelagede katmisel (nt tulekindlate kipsplaatidega) tuleks nimetatud plaadid kinnitada vahelae talade alumisele küljele, mitte jättes õhkvahet, kus paiknevad kommunikatsioonid ning õhkvahega oleksid korterid omavahel ühenduses. Vahelae talade katmisel nt tulekindlate kipsplaatidega võib sellest allapoole tuua ripplaed, mille taha paigaldada kommunikatsioonid ning seejärel võib ripplaes olla süvistatud valgusteid, avasid jmt.

Olemasolevad lahendused on valdavalt allapoole toodud ühekordse kipsplaadiga laed, mille taga kommunikatsioonid ja ka õhkvahe. Õhkvahe (talade vahel) kortereid omavahel kohati ühendav ning tulekahju korral oleks tulekahju kiire levik kogu hoonele.

Korterite vahelistes seintes olevad seadmetoosid peaksid olema tulekindlad või isoleeritud vastavalt tootja juhiste (nt gyproci paigaldusjuhistest leitud).

Kommunikatsioonide läbiviigud olid kõikjal fikseeritud ilma tuletõkestuseta.

Tuletõkke tööde osas soovitate koostööpartnerit Korterelamus nimetatud tööde teostamine peab olema tehtud pädeva isiku poolt või teostatud järelevalve pädeva isiku poolt.

*Soovituslik paigaldada korteritesse (tahke kütusel kütteseadmetega) vingugaasiandurid.

LISAD

1. Fotod;
2. Tuletõrjehüdrandi kontrollakt;
3. Küttesüsteemi ekspertiis.

LISA 1 – Fotod

Korter nr 1	
Foto nr 1 Korteri põhiküte gaasikatlaga. Väljundgaasid juhitud läbi välisseina välisõhku.	
Foto nr 2 Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30- S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.	

Foto nr 3

Vana krohvitud puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid.

**Korter nr 2****Foto nr 4**

Korteri põhiküte gaasikatlaga. Väljundgaasid juhitud läbi välisseina välisõhku.



Foto nr 5

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.

**Foto nr 6**

Pesuruum: vana puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid.



Foto nr 7

Eluruumid: vana puitvahelagi, lisaks kaetud puitplaatidega.

**Foto nr 8**

Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.

**Foto nr 9**

Elektrikerise paigaldusel ei ole tagatud piisavad ohutuskujad.



Korter nr 3

26

Foto nr 10

Korteri põhiküte gaasikatlaga.
Väljundgaasid juhitud läbi välisseina.



Foto nr 11

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-
S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.



Foto nr 12

Korteri seinad-laed kaetud kõik kipsplaatidega.

Vana puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, õhkvahe ca 10 cm osaliselt täidetud villaga.

Lisaks laes süvistatud valgusteid.

**Korter nr 4****Foto nr 13**

Korteri põhikütteks elektriküte.

**Foto nr 14**

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.



Foto nr 15

Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.

**Korter nr 5****Foto nr 16**

Korteri põhiküte gaasikatlaga. Väljundgaasid juhitud läbi välisseina.

**Foto nr 17**

Korteri seinad-laed kaetud ühekordse kipsplaadiga. Kipsplaadis seadmetooste jm avasid ilma tuletõkestuseta.



Foto nr 18

Korterite vahelised seinad ei vasta EI60 nõuetele: palkseinad, osaliselt soojustusega, kaetud ühekordse kipsplaadiga.

**Korter nr 6****Foto nr 19**

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub.

**Foto nr 20**

Vana krohvitud puitvahelagi.



Foto nr 21

Korteri osaliselt eksponeeritud palksein.

**Korter nr 7****Foto nr 22**

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.



Foto nr 23

Pesuruum: vana puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid.

**Korter nr 8****Foto nr 24**

Korteri põhiküte gaasikatlaga.
Väljundgaasid juhitud läbi välisseina.

**Foto nr 25**

Vana puitvahelagi, mis on kaetud ühekordse standardkipsplaadiga, lisaks laes süvistatud valgusteid.



Foto nr 26

Kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata. Puudub tuletõkestus läbiviikudes.

**Foto nr 27**

Katuslagi ja seinad pööningukorrusel kaetud kahekordse kipsplaadiga. Seintes seadmetoosid, tuletõkestus teadmata.

**Korter nr 9****Foto nr 28**

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tuletõkkeuks puudub.



Foto nr 29

Korterite vahelised seinad ei vasta EI60 nõuetele: vanad palkseinad, osaliselt soojustusega, kaetud ühekordse kipsplaadiga.

**Korter nr 10****Foto nr 30**

Korteri põhiküte gaasikatlaga.
Väljundgaasid juhitud läbi välisseina.



Foto nr 31

Korteri avatäide (uks) peab vastama EI30-S200, hetkel tuletõkkeuks puudub.

**Foto nr 32**

Katuslagi ja seinad pööningukorrusel kaetud ühekordse kipsplaadiga. Kipsplaadis seadmetoode jm avasid ilma tuletõkestuseta.

**Korteri nr 11****Foto nr 33**

Korteri tuletõkkeuks EI30.



Foto nr 34

R/betoonist krohvitud vahelagi.

**Foto nr 35**

Pakivist seinad.

Akendest turvatrellid (hädaväljapääs
puudub).

**ÄRIPIND****Foto nr 36**

Sissepääs õuest.



Foto nr 37

R/betoonist krohvitud vahelagi.

**Foto nr 38**

Akendest turvatrellid (hädaväljapääs puudub).



Kaasomandiosa (trepikoda jmt)

Foto nr 39

Kivist trepikoda.



Foto nr 40

Trepikoda ja panipaikade vahel puudub tule tõkketuks. Avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tule tõkketuks puudub.

Trepikojas ladustatud põlevmaterjale. Evakuatsiooniteel ei ole lubatud ladustada põlevmaterjale ega esemeid, mis takistavad evakuatsiooni.



37

Foto nr 41

Trepikoda ja panipaikade vahel puudub tule tõkketuks. Avatäide (uks) peab vastama EI30-S₂₀₀, hetkel tule tõkketuks puudub.



Foto nr 42

Kelder.

- Kõik kommunikatsioonide läbiviigud tule tõkkekonstruktsioonidest on tihendamata tule tõkketoodetega.
- Põlevmaterjalidest kanalite/torude läbiviikudel puuduvad tule tõkkemansetid või muul viisil tule tõkestus.
- Kohati avad läbiviikude ümber.

**Foto nr 43**

Kelder.

- Kõik kommunikatsioonide läbiviigud tule tõkkekonstruktsioonidest on tihendamata tule tõkketoodetega.
- Põlevmaterjalidest kanalite/torude läbiviikudel puuduvad tule tõkkemansetid või muul viisil tule tõkestus.
- Kohati avad läbiviikude ümber.



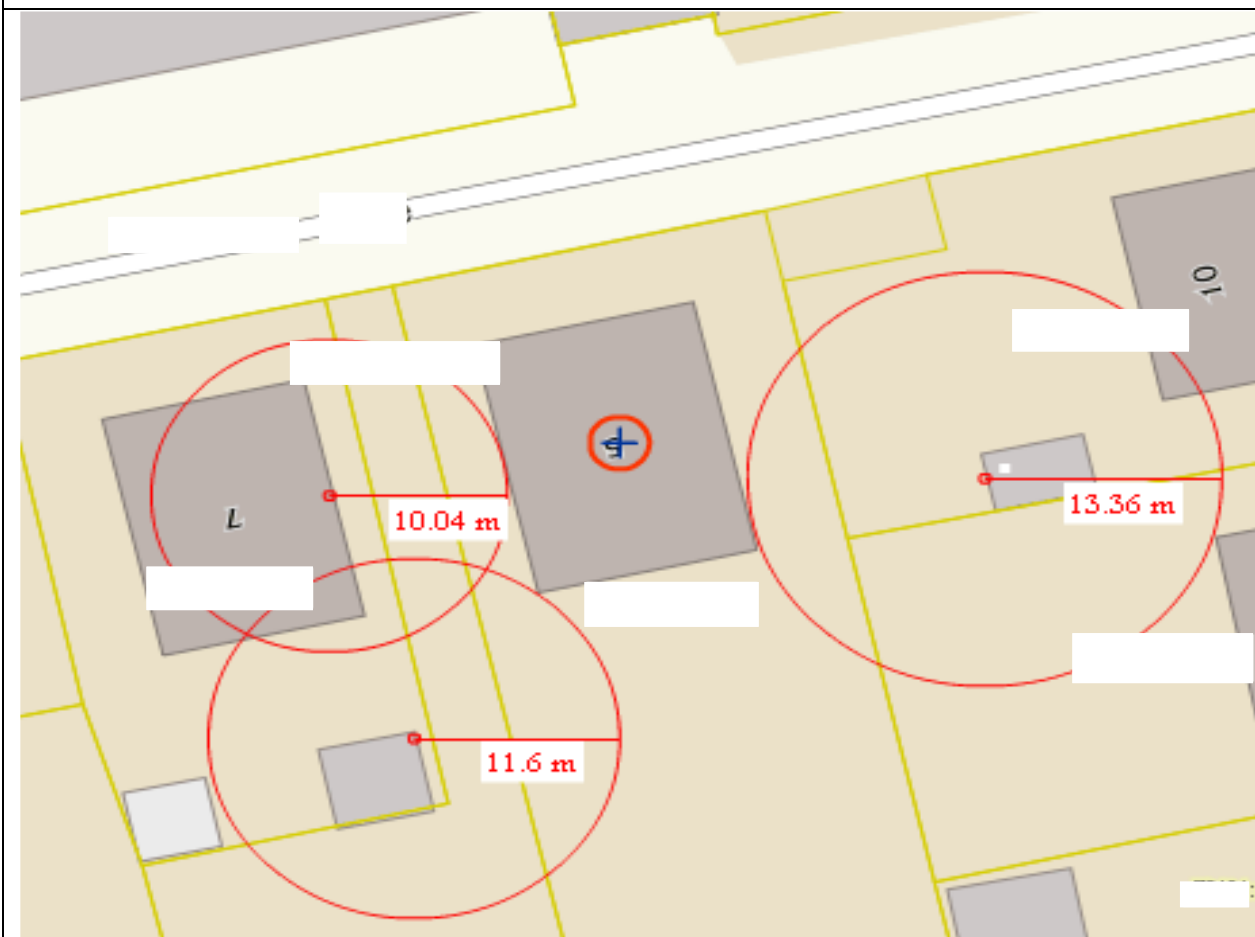
Foto nr 44

Pööning ei moodusta eraldi
tuletõkkeseksiooni.



39

Hoone kujad naaberehitistega



LISA 2 – Tuletõrjehüdrandi kontrollakt

TULETÕRJEHÜDRANDI TEHNILISE SEISUKORRA KONTROLLIMISE AKT 03.12.18

Kontrolli koosseis:									
					AS Tallinna Vesi, geodeet-koordinaator				
(ees-ja perekonnanimi)					(ametikoht)				
Kontrollitud tuletõrjehüdrantide tehnilist seisukorda, kirjeld:									
Jrk nr	Asukoht	Hüdrandi andmine nr	Hüdrandi mõõd nr	Veerimis- rõhk lühimõõd, mm	Surve veerimis- rõhk, bar	Hüdrandi keskmise normaal- võimsuse võimsus, W	Vigade asukoht	Vigade andmed	Märkused
1	Tare tn 7	I-0670 (MA)		100	3,0	10	post	8,5<1,2>0	Korras
2									
3									
4									

[Handwritten signature]

-----Dokument on esitatud eraldi lisana -----