

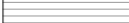

























TINGMÄRGID :

-  OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
-  ERAMU
-  TERRASS
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  SISSEPÄÄS KINNISTULE
-  VEEVARUSTUS OLEMASOLEV
-  VEEVARUSTUS LIITUMISKAEVUST ERAMU TEHNORUUMI (~17M)
-  PROJEKTEERITUD LIITUMISKILP
-  ELEKTRIVARUSTUS UUEST LIITUMISKILBIST TEHNORUUMI (~30M)
-  MAAKÜTTE HOONEVÄLINE SÜSTEEM LAHENDADA ERALDI PROJEKTIGA! ARVESTATUD 1M KÜTTEKONTUURI 1M2 KÕETAVA PINNA KOHTA HEA TAVAJÄRGI. PAIGALDUSSÜGAVUS 1M PAIGALDUSSAMM 1M
-  OLEMASOLEV KANALITRASS
-  KANALITRASS LIITUMISKAEVUST TEHNORUUMI (~15m)
-  PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS HOONE NURKADES. KALLE EEMALE.
-  PROJEKTEERITUD HOONE PERIMETRAALNE DRENAAZ, JUHITUD KINNISU PÕHJAKÜLJEGA PIIRNEVASSE KUIVENDUSKRAAVI
-  KAUGUS KINNISTUPIIRIST
-  HOONESTUSÕIGUSEGA ALA
-  OLEMASOLEV SIDETRASS
-  SIDETRASS LIITUMISPUNKTIST TEHNORUUMI (~15m)

HEAKORD JA HALJASTUS:

-  SILLUTISKIVI
-  PRÜGIKONTEINERID
-  PARKIMINE - 3kohta
-  MURU
-  PROJEKTEERITUD AED (vt. joonis)
-  PROJEKTEERITUD AED (vt. joonis)
-  PROJEKTEERITUD AED (vt. joonis)
-  HALJASTUSKAITSE ALA


ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

KORRUSELISUS	1
EHITISEALUNE PIND	249,9 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND	249,9m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND	195,9m <sup>2</sup>
HOONE RÄÄSTA KÕRGUS	4m
HOONE MAHT	930m <sup>3</sup>
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KRUNDI PINDALA	3054 m <sup>2</sup>

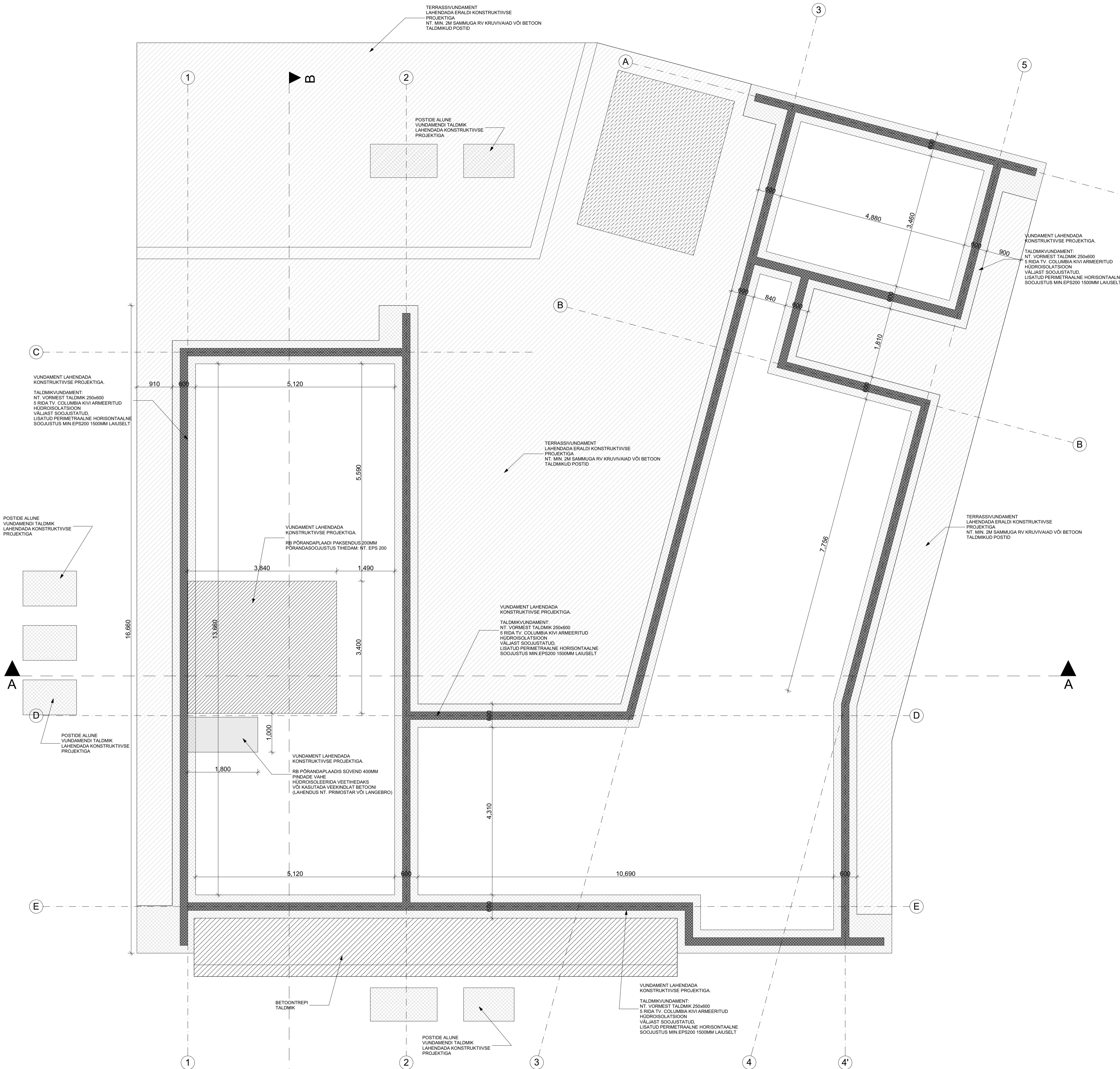
Märkused:  
 Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis  
 Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis  
 GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades  
 Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 16.08.2018  
 Mõõdistamise ajal ei olnud Side ja TV kaablite teostusjoonised veel valmis. Plaanil kuvatud kaablid on kantud plaanile projekti järgi.

Hiiepõllu  
 83101:001:0423



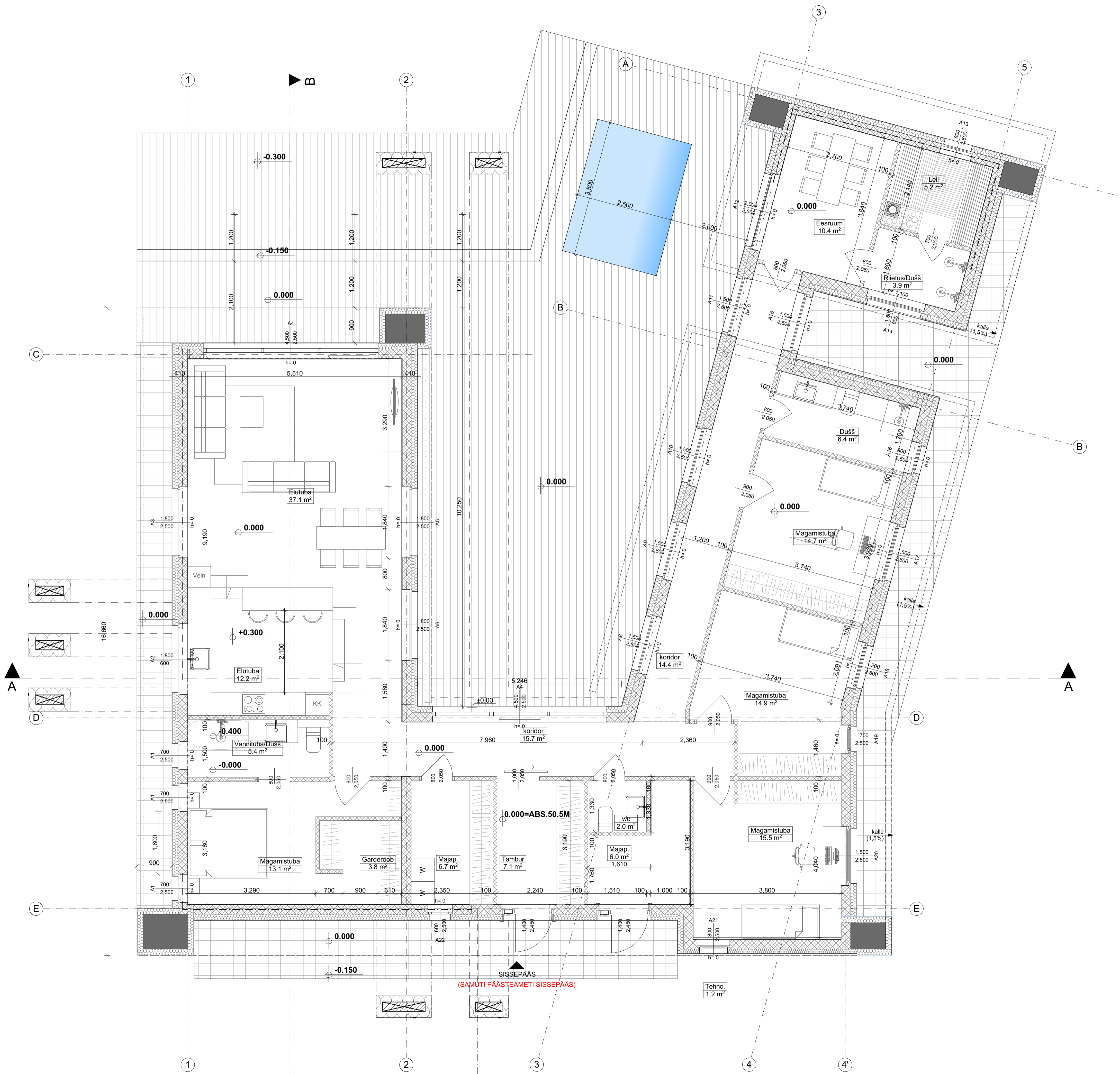
 Akture Arhitektuur	TELLIJA: RAIKI REINSOO	OBJEKT: ERAMU	AADRESS: HIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
	PROJEKTI OSA: EELPROJEKT	AR	
	JOONIS: Asendiplaan	MÕÕTKAVA 1:500	
	ARHITEKT: SANDER TREIJAR	JOONISE NR. AR-01	
AKTURE OÜ REG: 14199554		KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444	
		EKP003853	



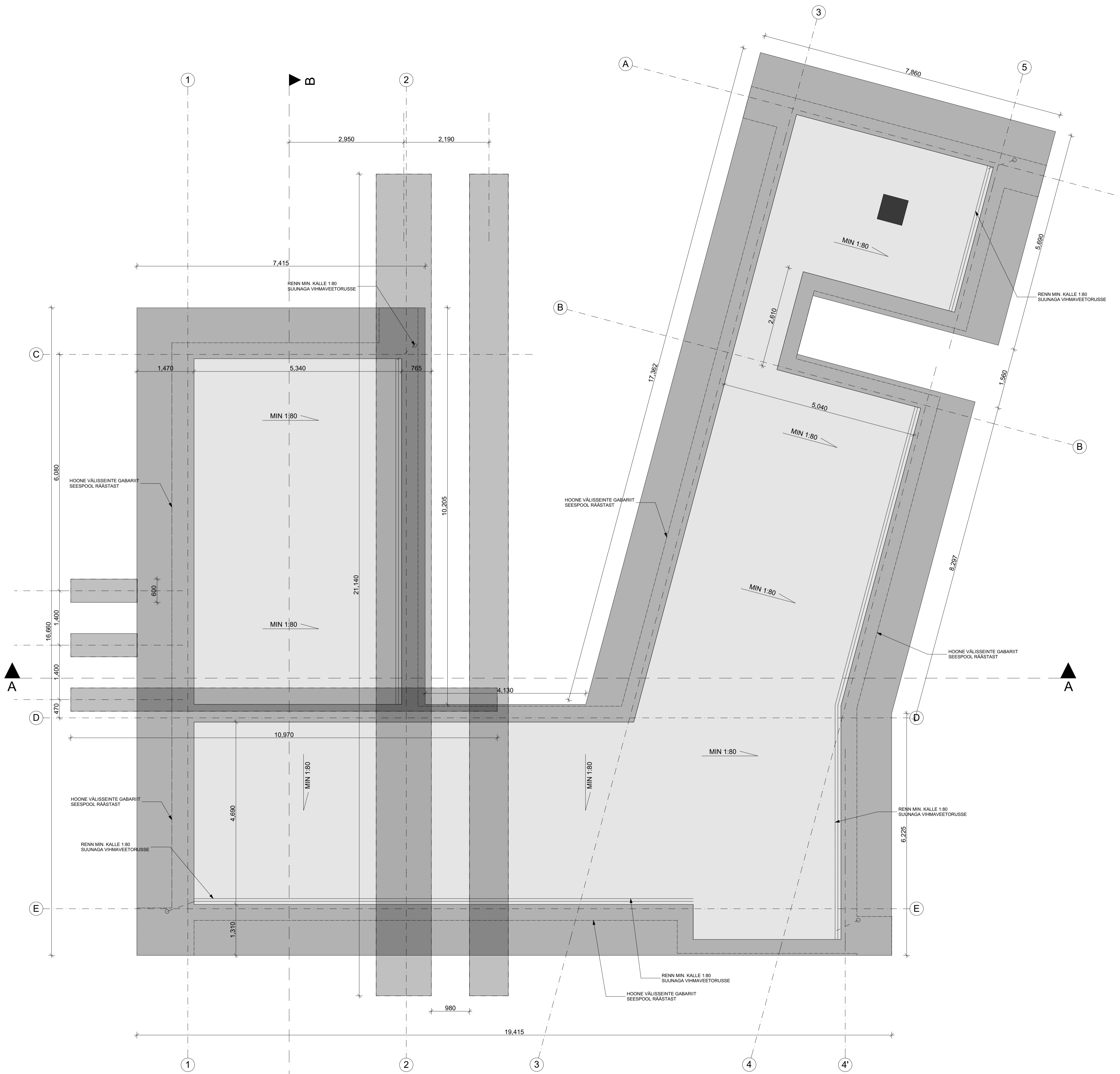


RUUMIDE EKSPLIKATSIOON	
RUUM	PINDALA
Dušš	6.36
Eesruum	10.37
Elutuba	12.25
Elutuba	37.12
Garderoob	3.81
koridor	14.37
koridor	15.72
Leil	5.20
Magamistuba	13.10
Magamistuba	14.70
Magamistuba	14.95
Magamistuba	15.54
Majap.	6.02
Majap.	6.70
Riietus/Dušš	3.90
Tambur	7.15
Tehno.	1.21
Vannituba/Dušš	5.45
wc	2.01
	195.93 m <sup>2</sup>





RUUMIDE EKSPLIKATSIOON	
RUUM	PINDALA
Dušš	6.36
Eesruum	10.37
Elutuba	12.25
Elutuba	37.12
Garderoob	3.81
koridor	14.37
koridor	15.72
Leil	5.20
Magamistuba	13.10
Magamistuba	14.70
Magamistuba	14.95
Magamistuba	15.54
Majap.	6.02
Majap.	6.70
Riietus/Dušš	3.90
Tambur	7.15
Tehno.	1.21
Vannituba/Dušš	5.45
wc	2.01
	195.93 m <sup>2</sup>

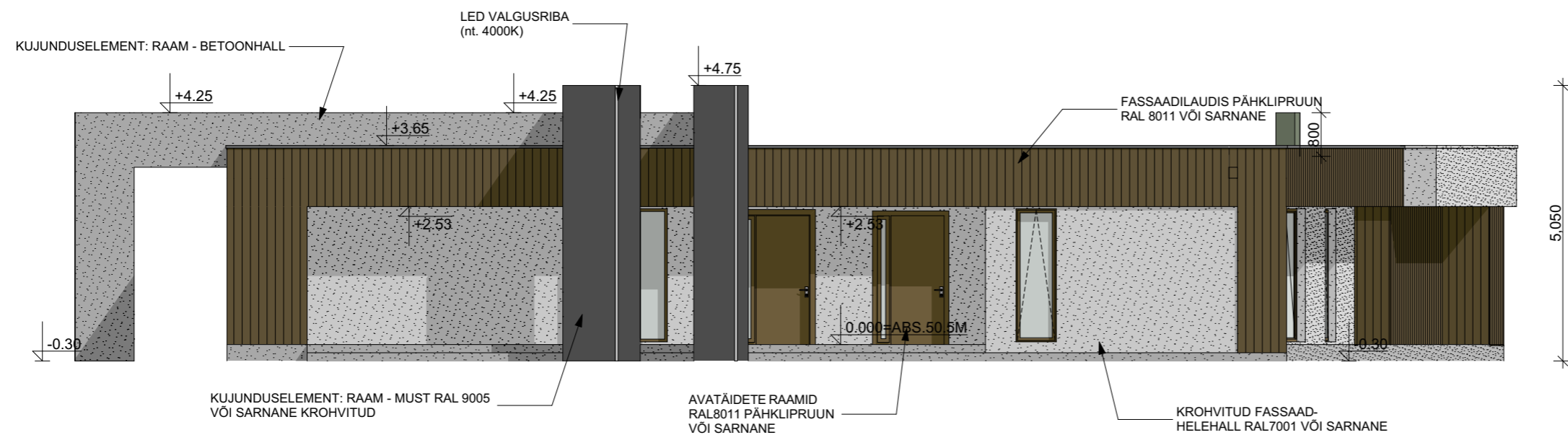



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON	
RUUM	PINDALA
Dušš	6.36
Eesruum	10.37
Elutuba	12.25
Elutuba	37.12
Garderoob	3.81
koridor	14.37
koridor	15.72
Leil	5.20
Magamistuba	13.10
Magamistuba	14.70
Magamistuba	14.95
Magamistuba	15.54
Majap.	6.02
Majap.	6.70
Riietus/Dušš	3.90
Tambur	7.15
Tehno.	1.21
Vannituba/Dušš	5.45
wc	2.01
	195.93 m <sup>2</sup>



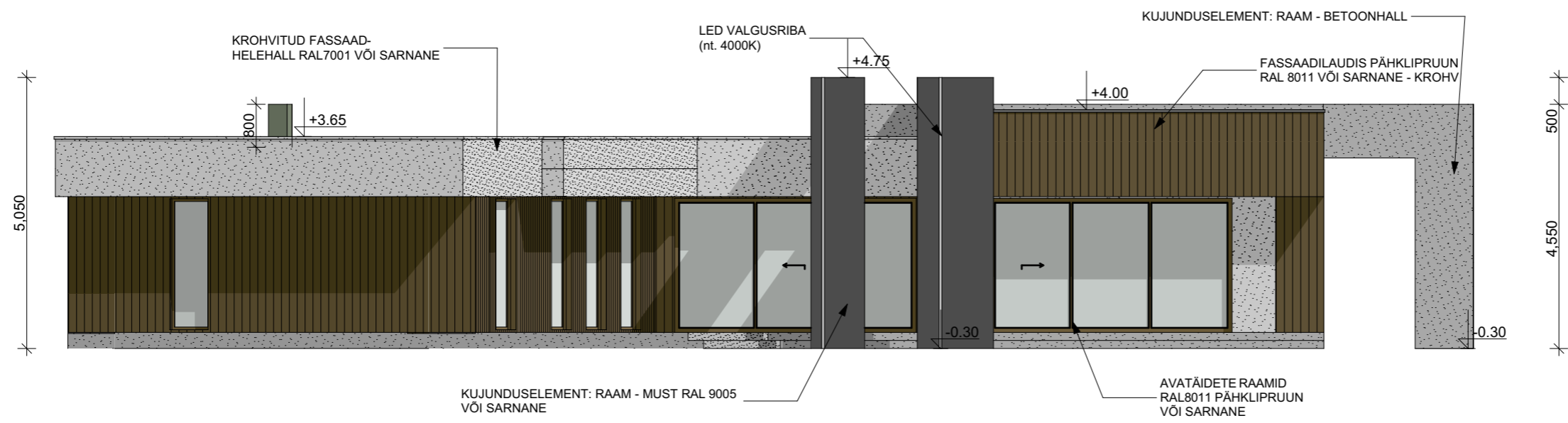
**Akture**  
Arhitektuur

TELLIJ: RAIKI REINSOO	OBJEKT: ERAMU	ADDRESS: HIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
PROJEKTI OSA: EELPROJEKT		AR
JOONIS: Katuseplaan		MÕÕTKAVA 1:50, 1:1
ARHITEKT: SANDER TREIJAR		JOONISE NR. AR-12
		KUUPÄEV 7/13/2019

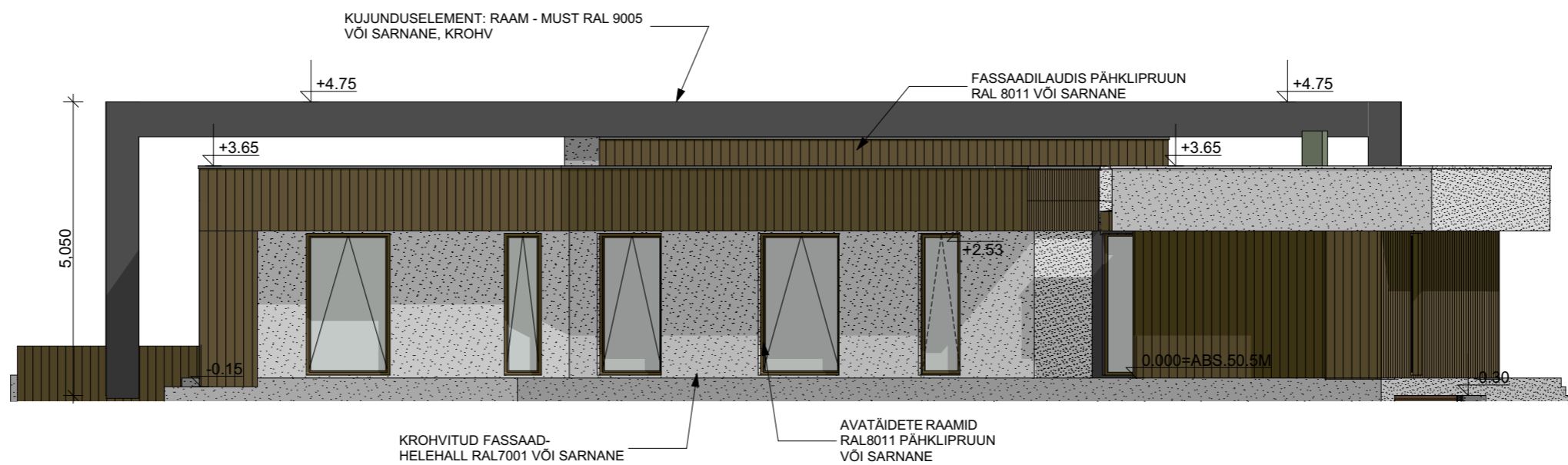



	TELLIJA: RAIKI REINSOO	OBJEKT: ERAMU	ADDRESS: HIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
	PROJEKTI OSA: EELPROJEKT		
	JOONIS: Vaade 1	AR	
	ARHITEKT: SANDER TREIJAR	MÕÕTKAVA 1:100	
		JONISE NR. AR-31	
	KUUPÄEV 7/13/2019		
AKTURE OÜ REG: 14199554		KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444	
			EESTI
			EEP003853

**Z500** EESTI

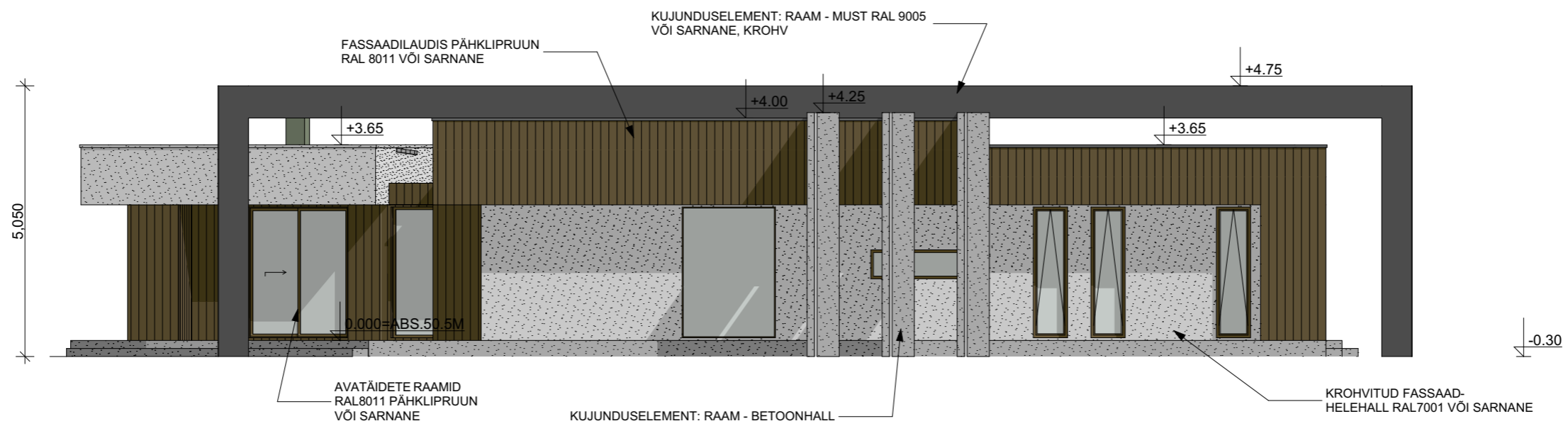


TELLIJA: RAIKI REINSOO	OBJEKT: ERAMU	ADDRESS: HIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
PROJEKTI OSA: EELPROJEKT	AR	
JOONIS: Vaade 2	MÕÕTKAVA 1:100	
ARHITEKT: SANDER TREIJAR	JOONISE NR. AR-32	
	KUUPÄEV 7/13/2019	
AKTURE OÜ REG: 14199554	KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444	EEP003853



	TELLIJA: RAIKI REINSOO	OBJEKT: ERAMU	AADRESS: HIIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
	PROJEKTI OSA: EELPROJEKT		
	JOONIS: Vaade 3		
	ARHITEKT: SANDER TREIJAR		
	AR	MÕÕTKAVA 1:100	JOONISE NR. AR-33
		0.000=ABS.50.5M	KUUPÄEV 7/13/2019
AKTURE OÜ REG: 14199554		KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444	
			EESTI EEP003853





**Akture**  
Arhitektuur

TELLIJA: RAIKI REINSOO OBJEKT: ERAMU AADRESS: HIIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU

PROJEKTI OSA: EELPROJEKT

JOONIS: Vaade 4

ARHITEKT: SANDER TREIJAR

AR

MÕÕTKAVA 1:100

JOONISE NR. AR-34

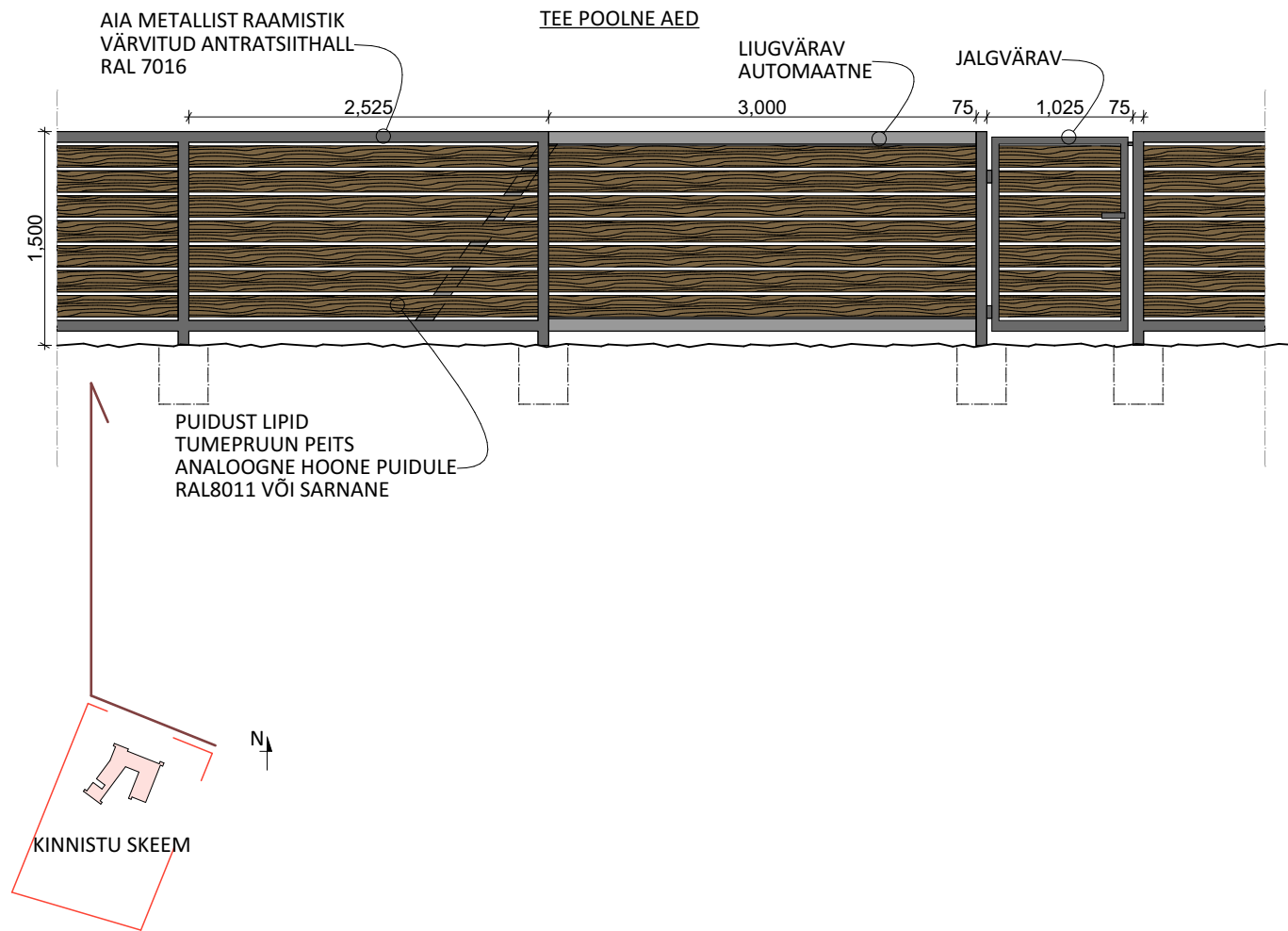
KUUPÄEV 7/13/2019

**Z500** EESTI

AKTURE OÜ REG: 14199554

KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444

EEP003853



TELLIJA: RAIKI REINSOO		OBJEKT: ERAMU	AADRESS: HIIEKÜLA TN 22, RAHINGE, TARTU
PROJEKTI OSA: EELPROJEKT			AR
JOONIS:	Aiaskeem		MÕÖTKAVA 1:50
ARHITEKT:	SANDER TREIJAR		JOONISE NR. AR-51
			KUUPÄEV 7/13/2019

AKTURE OÜ REG: 14199554

KEEMIA 11, TALLINN TEL: 557 1444

EEP003853