

SELETUSKIRI

Toivere, Linda Jakobi tr. individuaalelamu
ehitusprojektile,

ÜLDISELOOMUSTUS.

Hoone sisaldab aluskorrusel kolm tuba, köögi, sahvri, esiku, vannitoa, kloseti ja tuulekoja.

Esikust viib trepp katusekorrusele, kuhu on võimalik tarviduse korral välja ehitada kaks tuba ja esik.

Keldrikorrusle ehitatakse juurviljahoidla.

Hoone asetus krundil selgub asendiplaanil.

Krundil olevad puud säilitatakse võimaluse piires.

KONSTRUKTSIOONILISED LAHENDUSED.

Alusmüürid: Alusmüürid on projekti kohaselt pae-kivist, mis laotud segasegul lintvundamendina. Alusmüüride pealmine pind tasandatakse seguga ja kaetakse kahekordselt vahelt tõrvatud tõrvapapiga.

Kandeseinad: Väliskandeseintena on ettenähtud puidust sõrestikkonstruktsiooniga tep-plaatidest seinad. Arvatud väljast 2,0 sm väliskrohv + 5 sm tep-plaat + 5 sm õhkvahe + 2,5 sm laud + 5x5 sm latid + 10x10 sm prussid + 2,5 sm laud.

Laudade vahe 15 sm on täidetud termoliittäitega. Siseseinad kaetud seinapapi ja tapeediga.

Sisekandeseintena on ettenähtud 10x10 sm prussid, mis kahelt poolt lõõdud 2,5 sm laudadega. Vahe täidetakse urbse täitega.

Vaheseinad: Vaheseinad on puidust ja kaetakse seinapapi ja tapeediga. Üldiselt on vaheseinad sõrestikkonstruktsiooniga 5x10 sm prussidest. Sõrestik on kahelt poolt vooderdatud 2,5 sm laudadega.

Katuse konstruktsioon: Katuse kandeosad on saetud puitmaterjalist, sarikatega 6,0x17,0. Katuse kaetakse laineriisega eterniitplaatidega, millised on kaetud punase värviga.

Põrandad, laed: Põranda ja laetalaed on ettenähtud 10x20 sm prussidest. Põrandad on kaetud 3,8 sm paksuste punnitatud laudadega.

Kõik puitosad isoleeritakse 38 sm kauguselt korstnatest tulekolledest-suitsulõõridest eralduskiviga.

Trepid: Välistrepp on ettenähtud paekivist astmetega. Katusekorrusele viib puittrepp.

Küte: Ette on nähtud ahjaküte ja kütõgi plätt sooja-seinaga. Küttekolded ja korsten ehitatakse põletatud tellistest.

SANITAAR- ja HEAKORRA ALAL.

Hoones on projekteeritud kuiv õhuklosett. Kloseti kaevu seinad tehakse betoonist 12 sm ja ümbritsetakse 15 sm savist isolatsioonikihihiga. Klosetikaev ventileeritakse õhutiheda lõõri kaudu korstnasse, kütõgi ventilatsioon juhitakse korstna õhulõõri kaudu.

Toa ventileerimine toimub õhuakende kaudu. Kütõgi ja pesukütõgi mustad veed juhitakse õuel asuvasse kottkaevu, mis täitumisel tühjendatakse.

Õuel on ettenähtud puhtavee rõngaskaev.

Krunt piiratakse madala 1,2 m kõrguse piirdega.

MAJANDUSHOONE.

Majandushoone on ettenähtud puidust, mis koosneb puukuurist, pesukütõgist ja kanalast. Seinad ehitatakse sõrestikseintena 10x10 sm prussidest, mis kahelt poolt lõõdud 2,5 sm laudadega.

Vahe täidetakse urbse täitega. Pesukütõgi osas siseseinad ja lagi krohvatakse ja valgendatakse lubi-värviga. Katuse katteks on laineline eterniitplaadid kaetud punase värviga.

E H I T A J A:

Korves

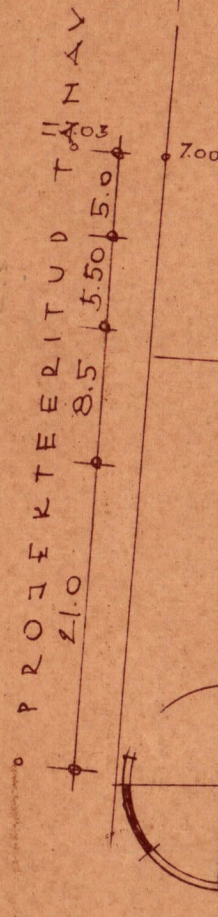
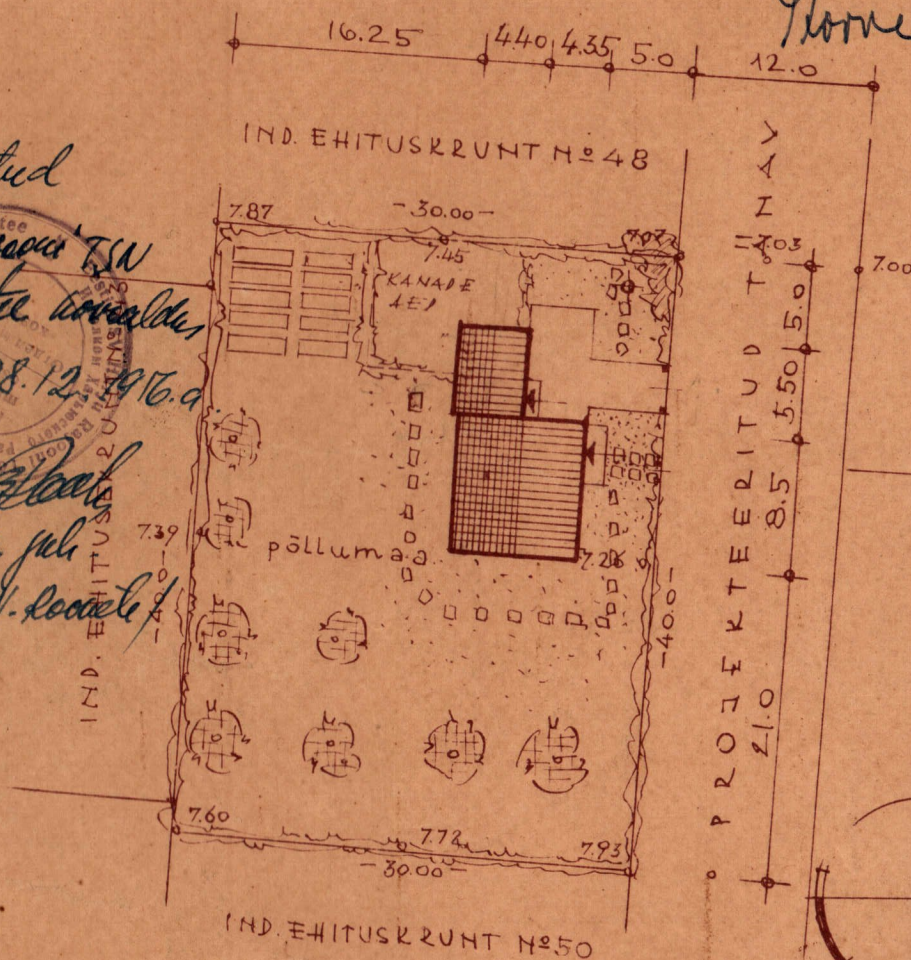
L. TOIVERE PUIVUST INDIVIDUAAL-ELAMU P R O J E K T

[Redacted area]

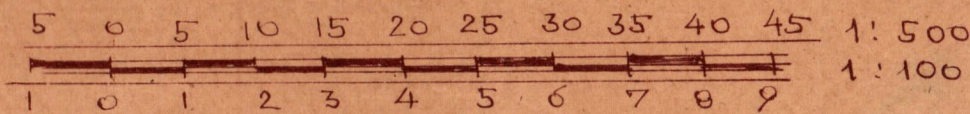
EHTAJA ALLKIRI:

Thorne

Kimitatud
Kaupa Kõrgeks TSN
toetuskomitee kaudu
nr 284 08.12.1976.a
1 V. Kõrgeks



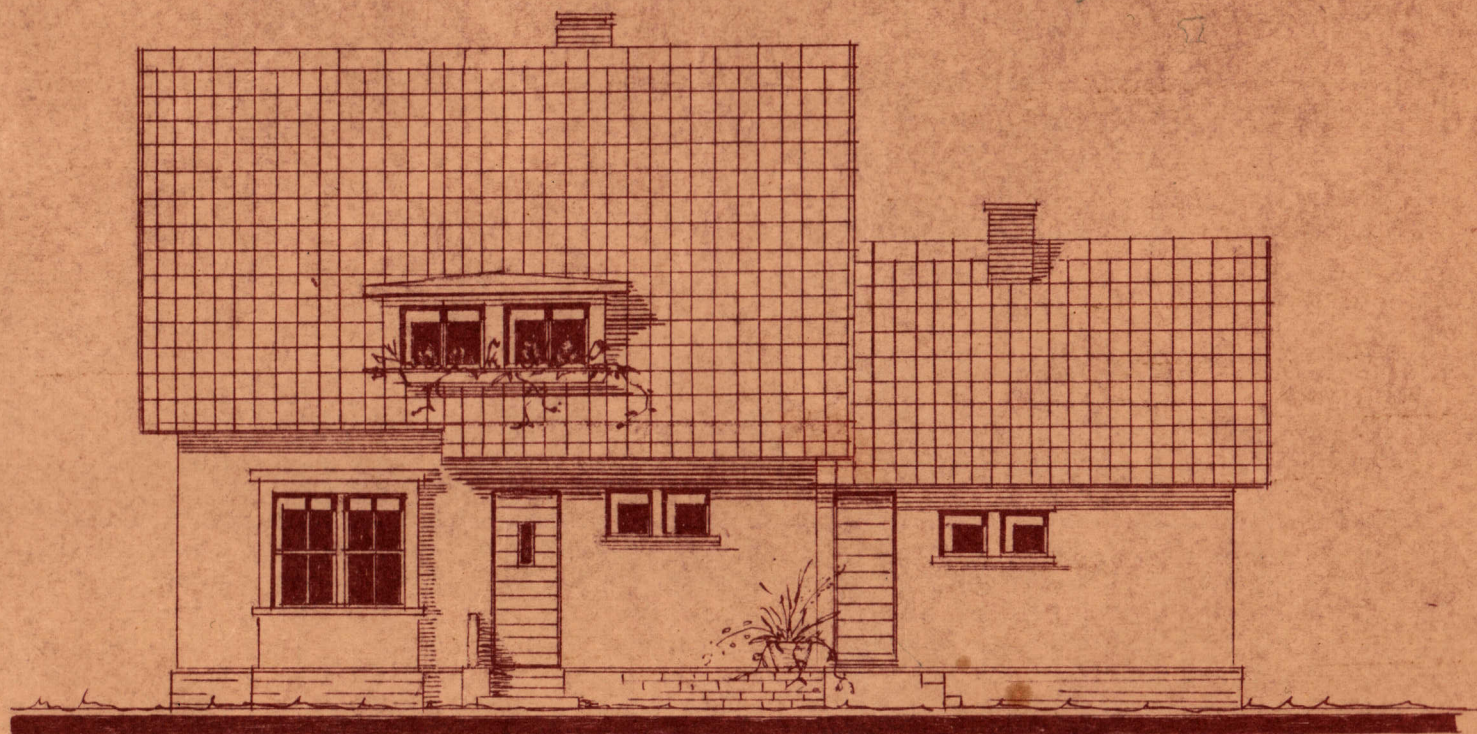
Kub
d.



TEHNILISE NÄITARVU:

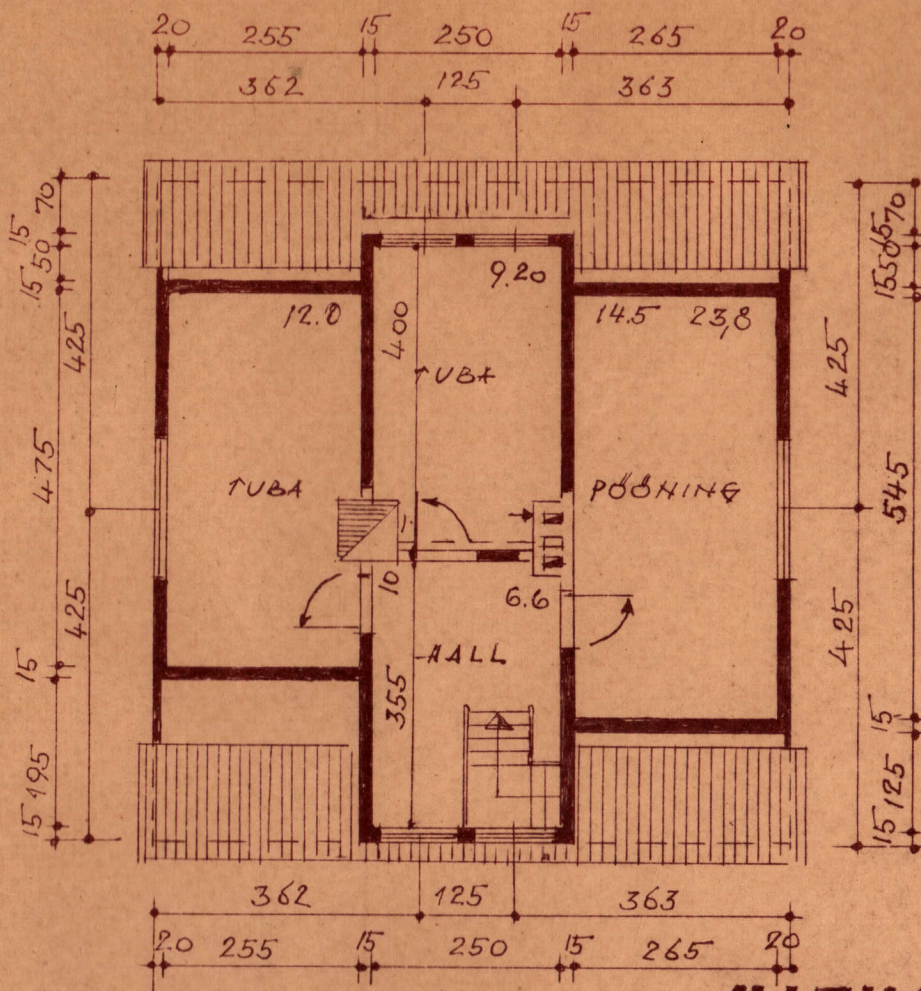
- | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. KRUNDISUURUS | 1200 m ² | 5. ELAMISPIND | 60.2 m ² |
| 2. EHTUSALUNEPIND | 99.2 m ² | 6. KASULIKPIND | 85.7 m ² |
| 3. TÄISEHITUSE% | 8.2 | 7. KOEFFITSIENDID | |
| 4. KUBATUUR | 382 m ³ | $K_1 = 0.72$ $K_2 = 7.60$ | |

1:100

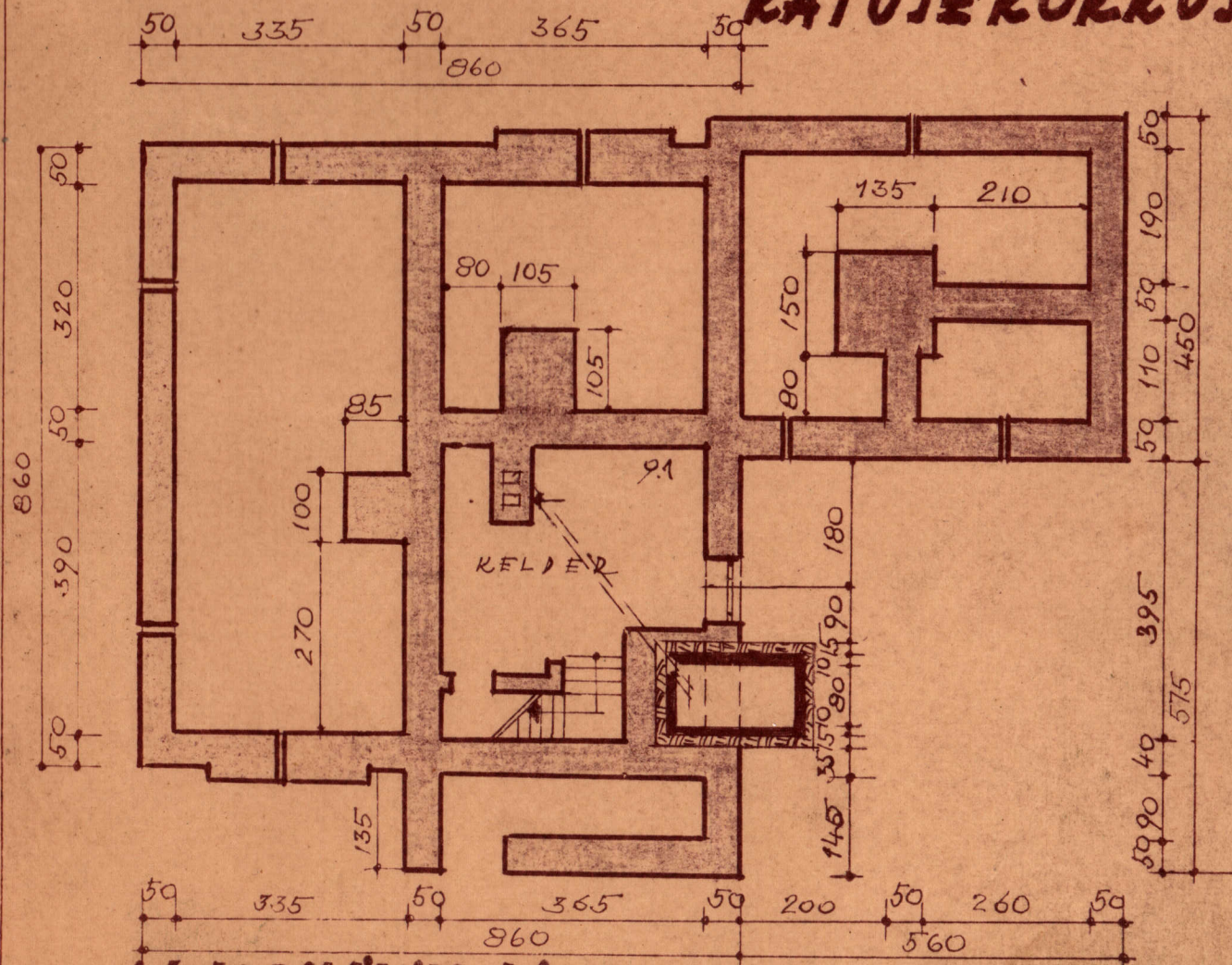


VAADE A.



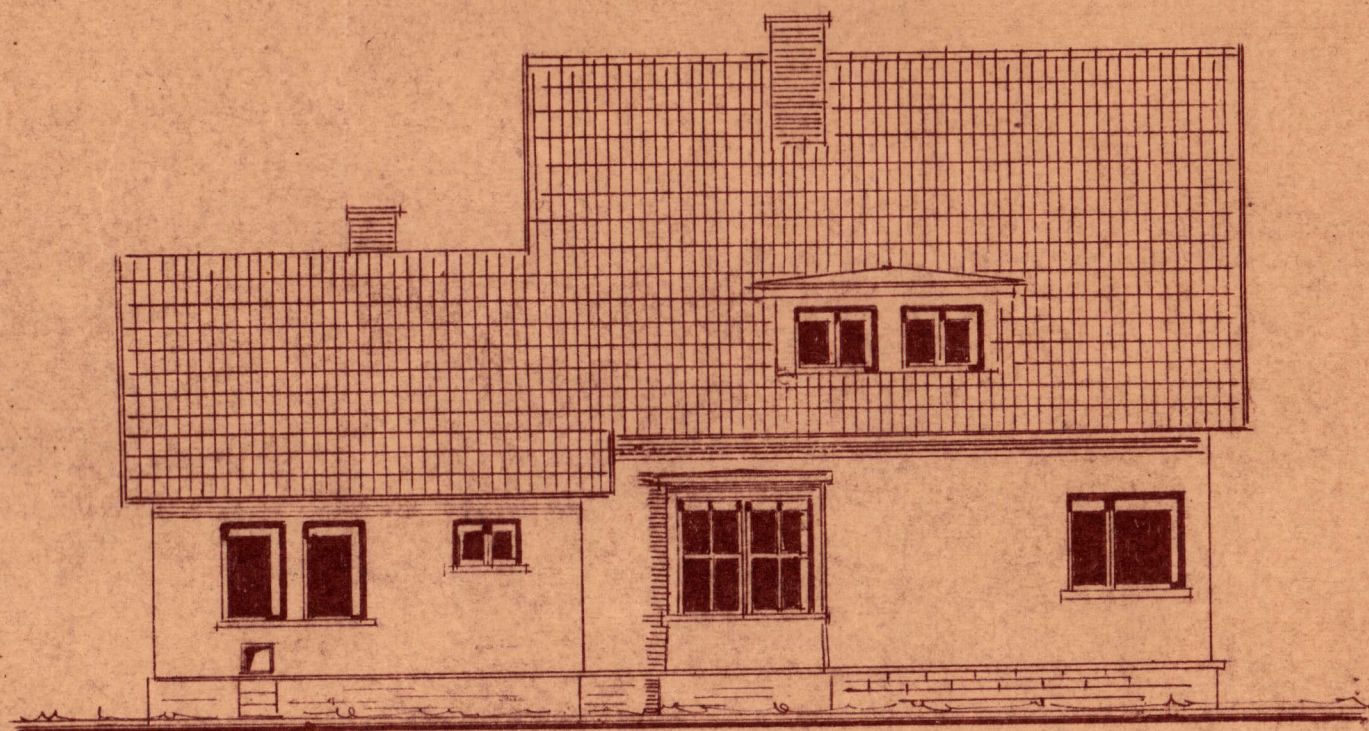


KATUSE KORRUS.



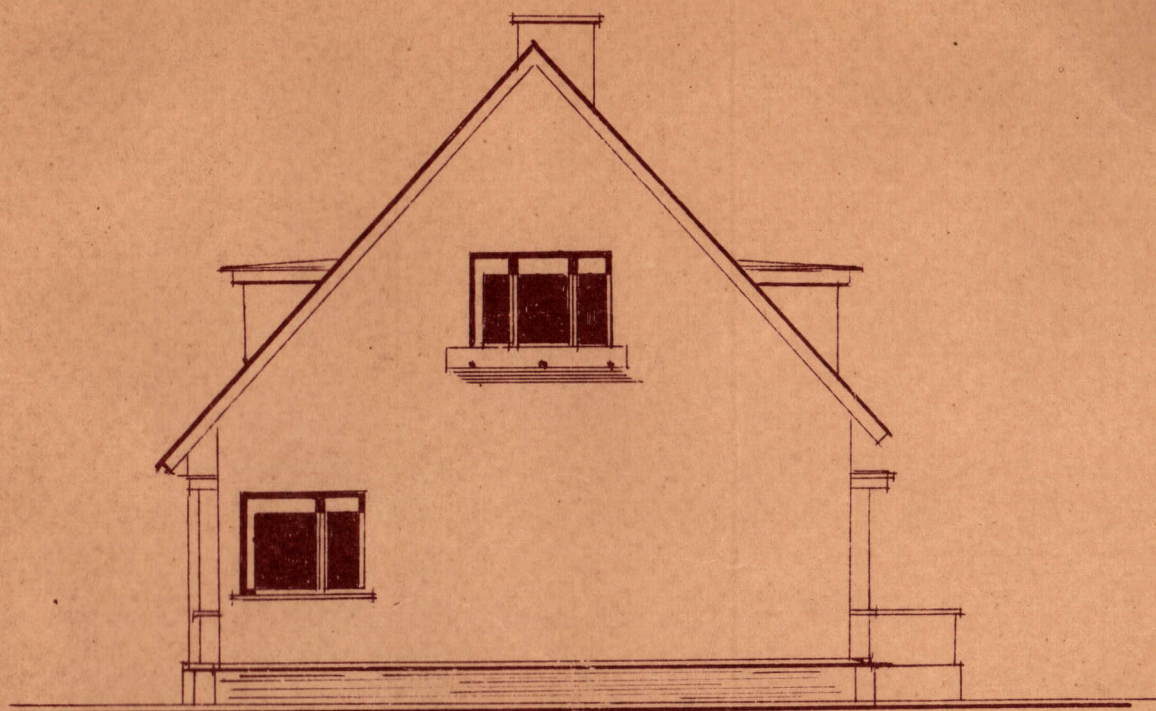
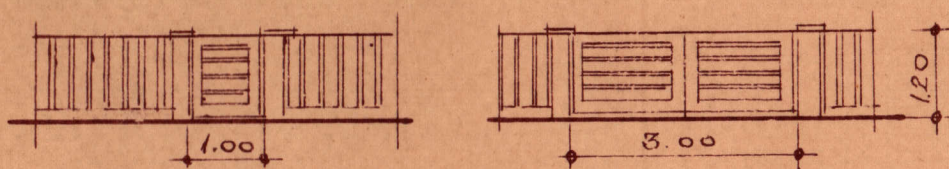
ALUSMÜÜRID.

1:100

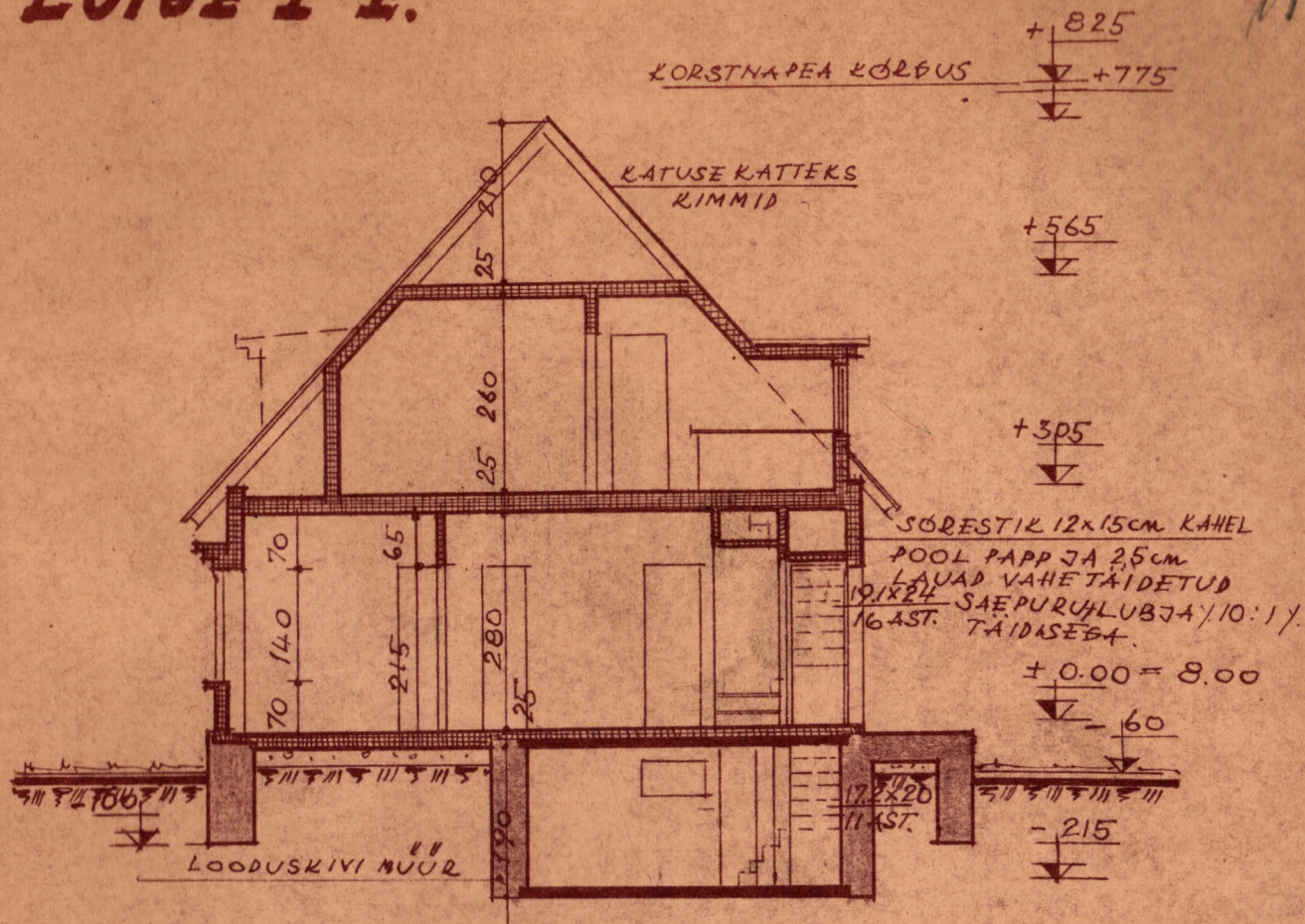


VAAPE C.

12

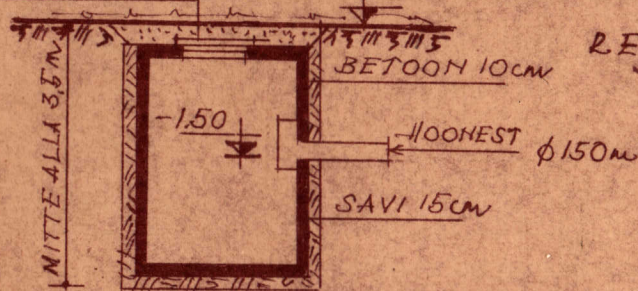
**VAADE B****EESAED JA VÄRAVAD.**

LÕIGE I-I.

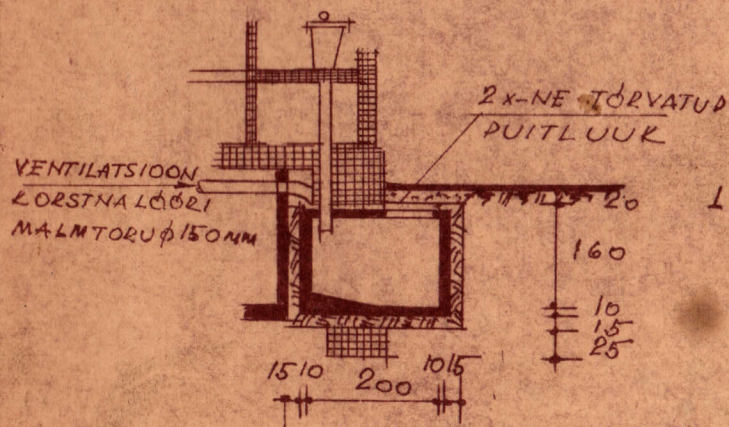


2x-NE TÕRVATUD PUITLUUR

MAA ± 0.00



REOVETE KÕGUMISKAEV



LÕIGE KLOSETIKASTIST.



LINDA TOIVERE INDIVIDUAALELAMU

ümberehituse projekt



31

Käesoleva elamu ehitust on alustatud 1958. aastal tundetu autori projekti järgi. Põhikorruse osas on ehitus lõpetatud 1961. aastaks. Hoone põhikorrus erineb projektist majandusruumide osas (kanala ja pesuköögi asemele on ehitatud kuur). Eksploatatsiooni käigus on juurde ehitatud eraldiseisev kuur + saun. Käesolev projekt fikseerib elamu (põhikorruse osas) ja kuuri praeguse seisuga ja annab lahenduse katusekorruse väljaehitamiseks.

Asendiplaan : Krunt on tasase reljeefiga, heakorrastatud. Hoone on paigutatud nii, et sissepääsu terrasist krundi piirini jääb 5 meetrit.

Arhitektuurne lahendus: Vestavalt tellija soovile on katusekorrusele projekteeritud 2 tuba ja majandusköök, kuna esimesel korrusel paiknev köök jääb aedviljade sissetegemisel väikseks.

Konstruktivne lahendus: Elamu vundamendid on tehtud paekivist. Seinad on puitkarkass-konstruksioonis. Katusekattedeks eterniit. Katusekorruse puitkonstruktsioonid kaetakse musta laudisega ja papiga, laed puhta laudisega. Seinad ja laed soojustatakse mineraalvatiga. Põrandad tehakse põrandalaudadest.

Välisviimistlus: Elamu on kaetud pritskrohviga, puitosad on värvitud õlivärviga.

Siseviimistlus: Katusekorruse seinad tapetseeritakse, laed värvitakse õlivärviga, ukseid ja aknaid värvitakse samuti õlivärviga.

Σ

Kuur: Kuur on ehitatud siliksattelistest. Katusekatteks on eterniit. Saunas on seinad voodertatud laudadega.

Vesivarustus: oma kaevu baasil.

Kanalisatsioon: on lahendatud reovete kogumiskeevuga. Elamu I korruse vannituba ehitatakse välja pärast kanalisatsioonitressi väljehitamisest.



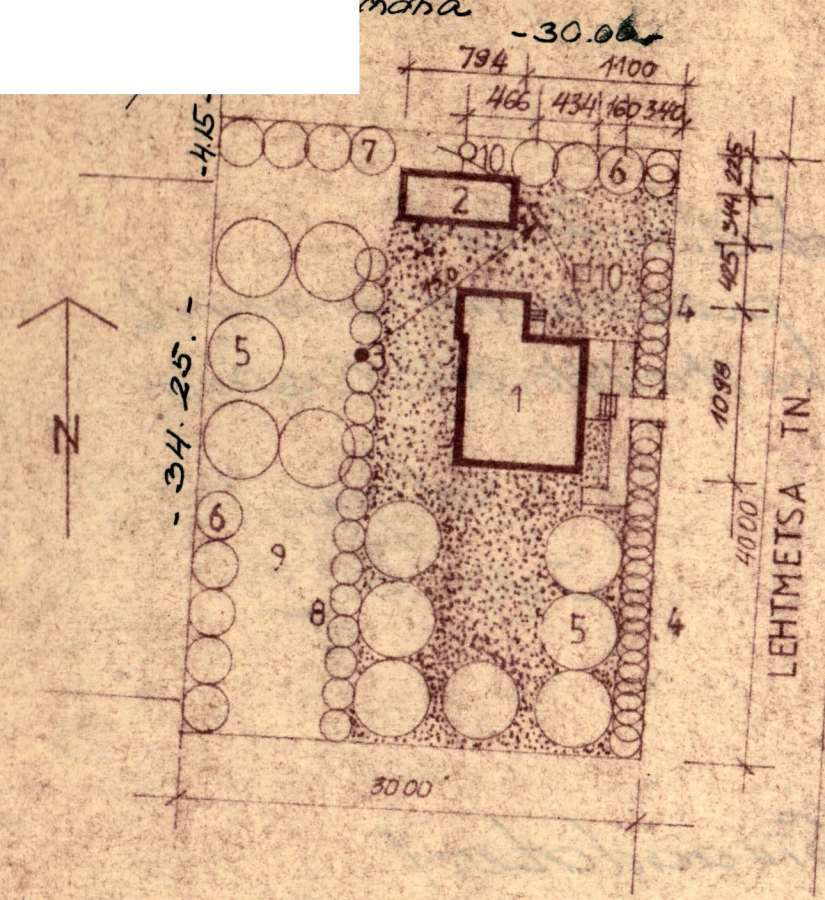
LINDA TOIVERE INDIVIDUAALELAMU

ASENDIPLAAN

VALDAJA *(Linda)* TOIVERE *Taver*

USE PROJEKTI AUTOR H.SAKKOV *bla*

Indha



- 1 ELAMU
- 2 KUUR
- 3 PUURKAEV
- 4 SIRELIHEKK
- 5 ÕUNAPUUD
- 6 KIRSID
- 7 PLOOMID
- 8 MARJAPÕÕSAD
- 9 AIAMAA
- 10 REOVETE KOGU-MISKAEV

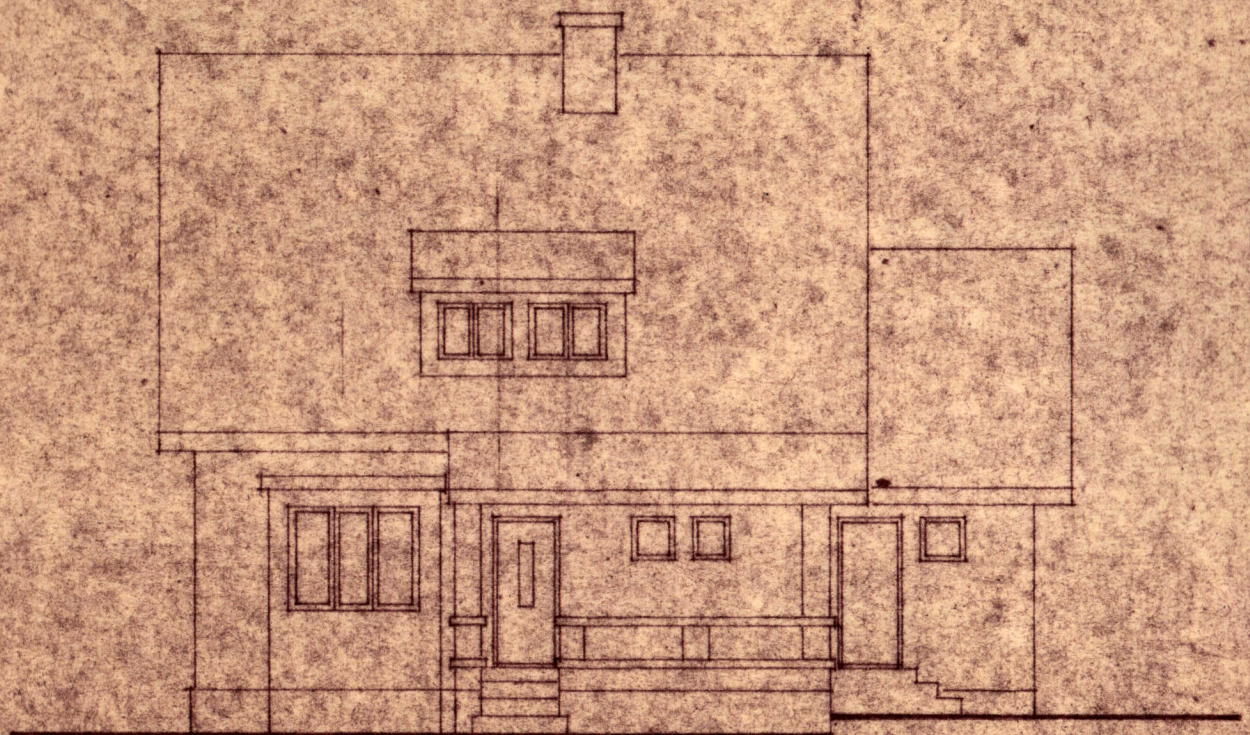
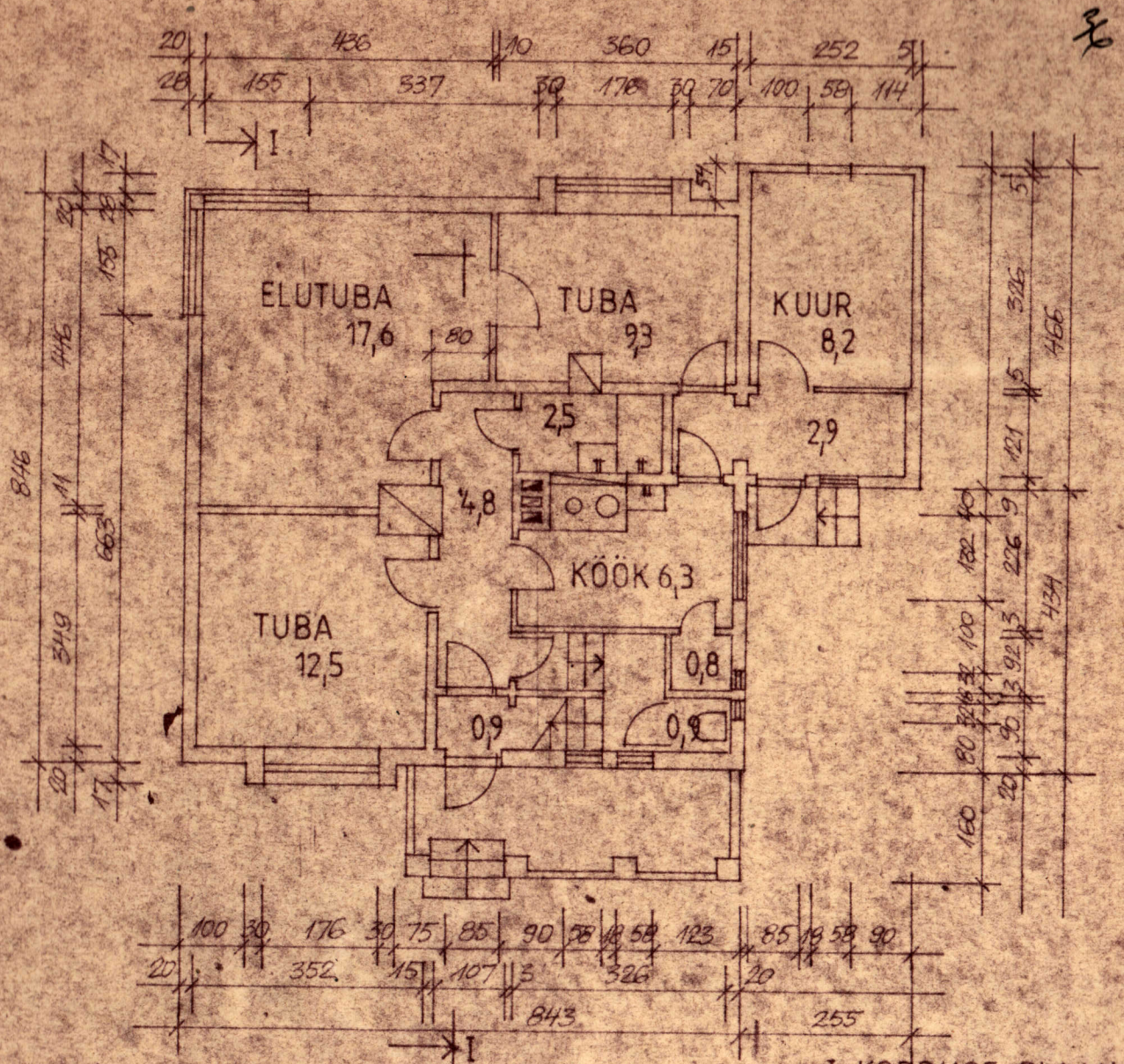
KRUNDI PIND	1200
EHITUSALUNE PIND (ELAMU+KUUR)	98+27=125
TÄISEHITUSE PROTSENT	10 %
ELAMU KASULIK PIND (ELAMISP.+ABIP.)	62,1+31,1=93,2
MAJANDUSPIND (Ü.A. KUULUV+Ü.A.MITTEKUULUV)	260+7,8
KOGUPIND	130,8
ELAMU KUBATUUR	394
MAJ.HOONE KUBATUUR	98

Loaskölastertud.
sauna pesumööni pörand
teha vettmittelat Gilarkeo

3. II 86. a.

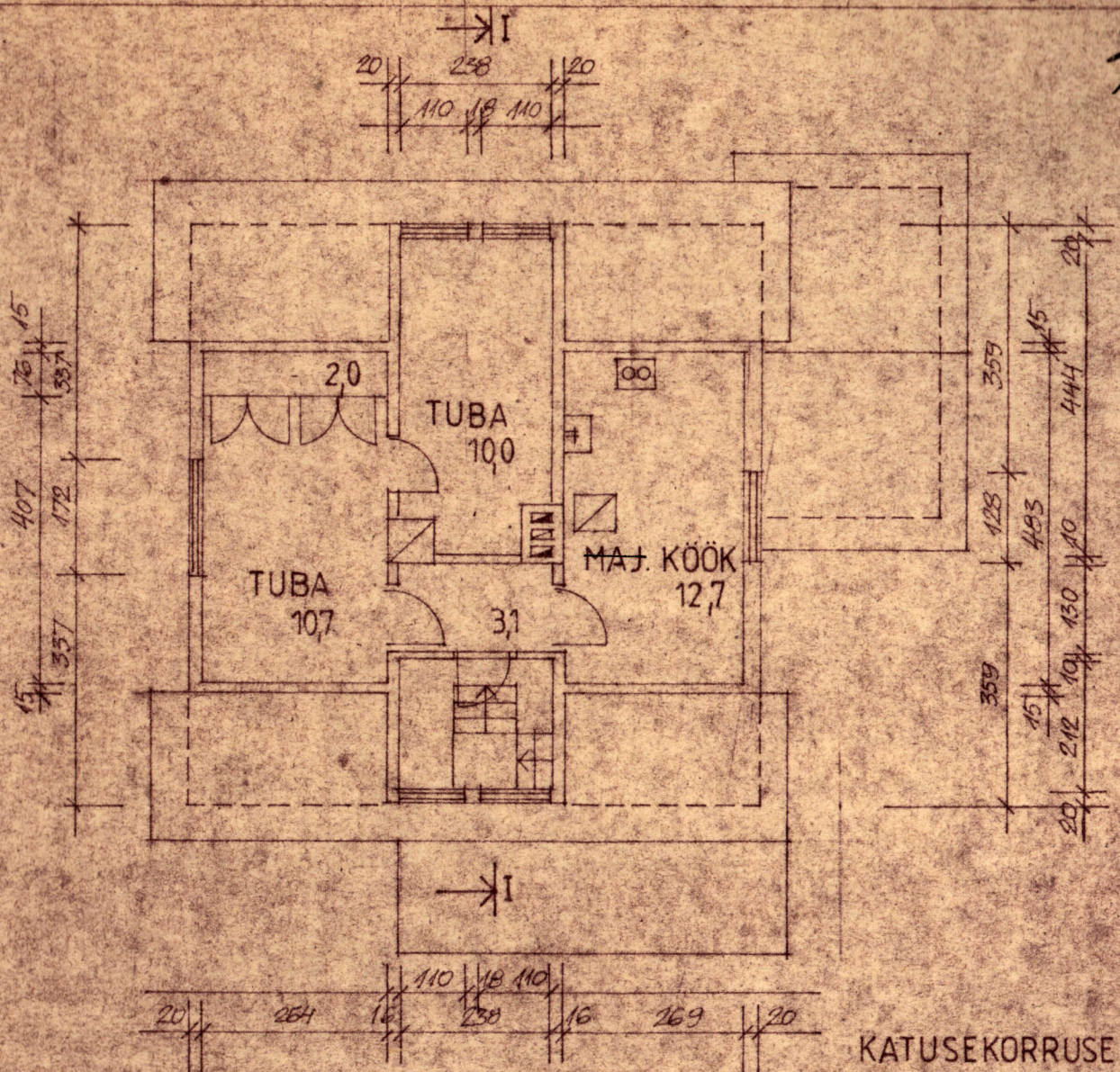
Loppel
JL 58f

Läbivaadaterid
3.02.1986. a. Randman
ENSU S04 JU

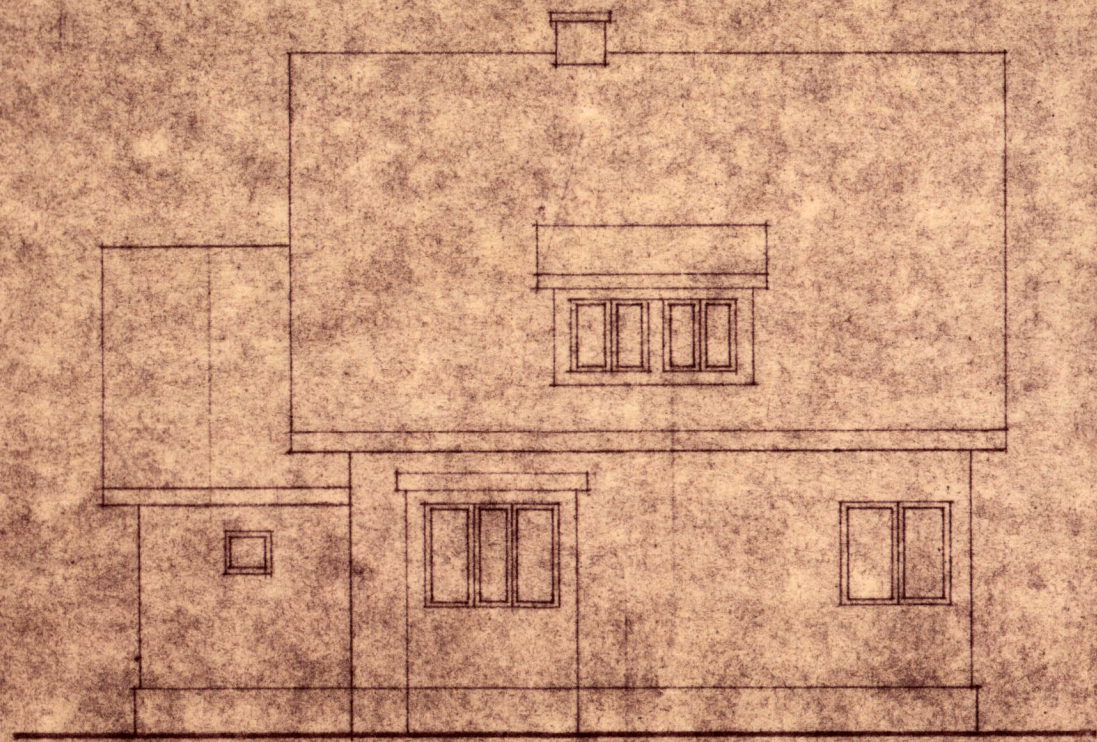


VAADE LEHTMETSÄ TÄNAVALT

3

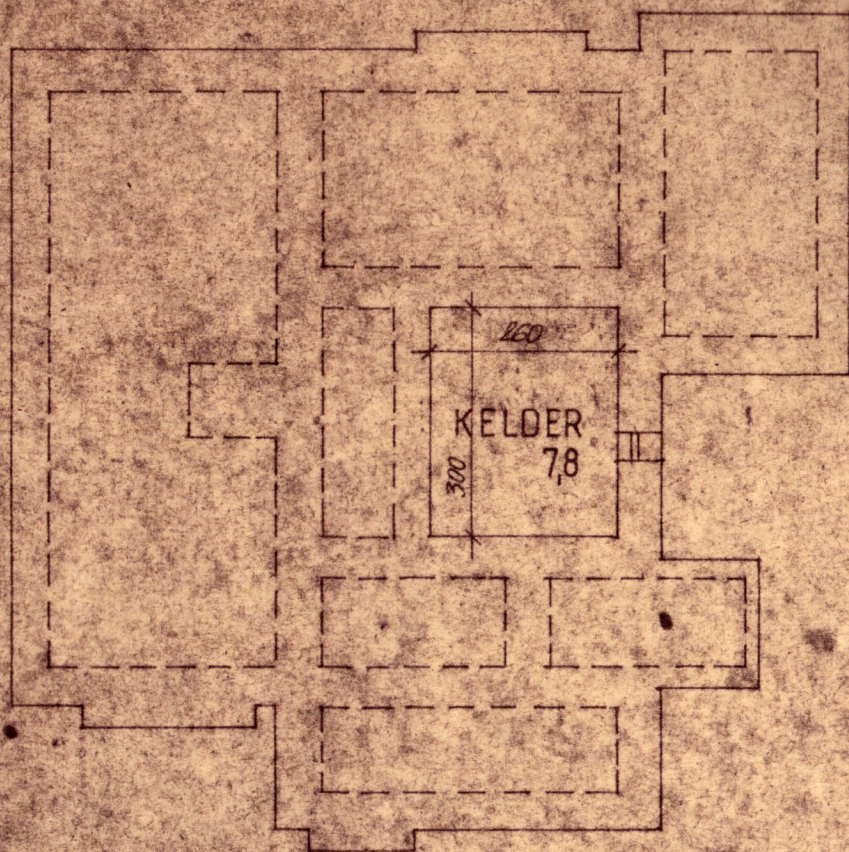


KATUSEKORRUSE
PLAAN

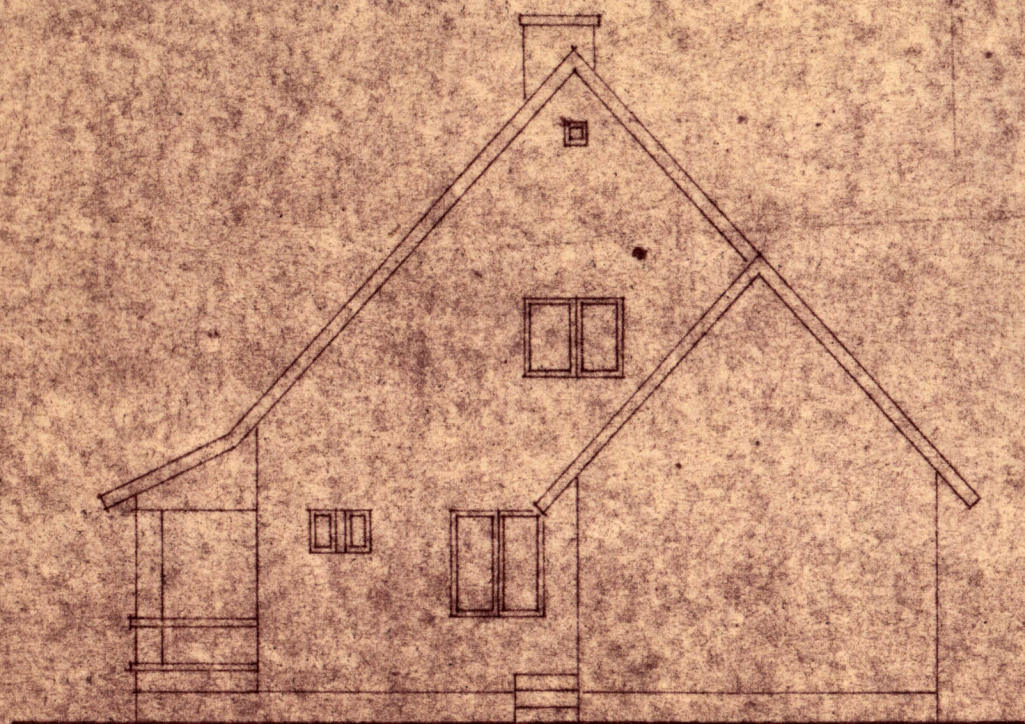


VAADE LÄÄNEST

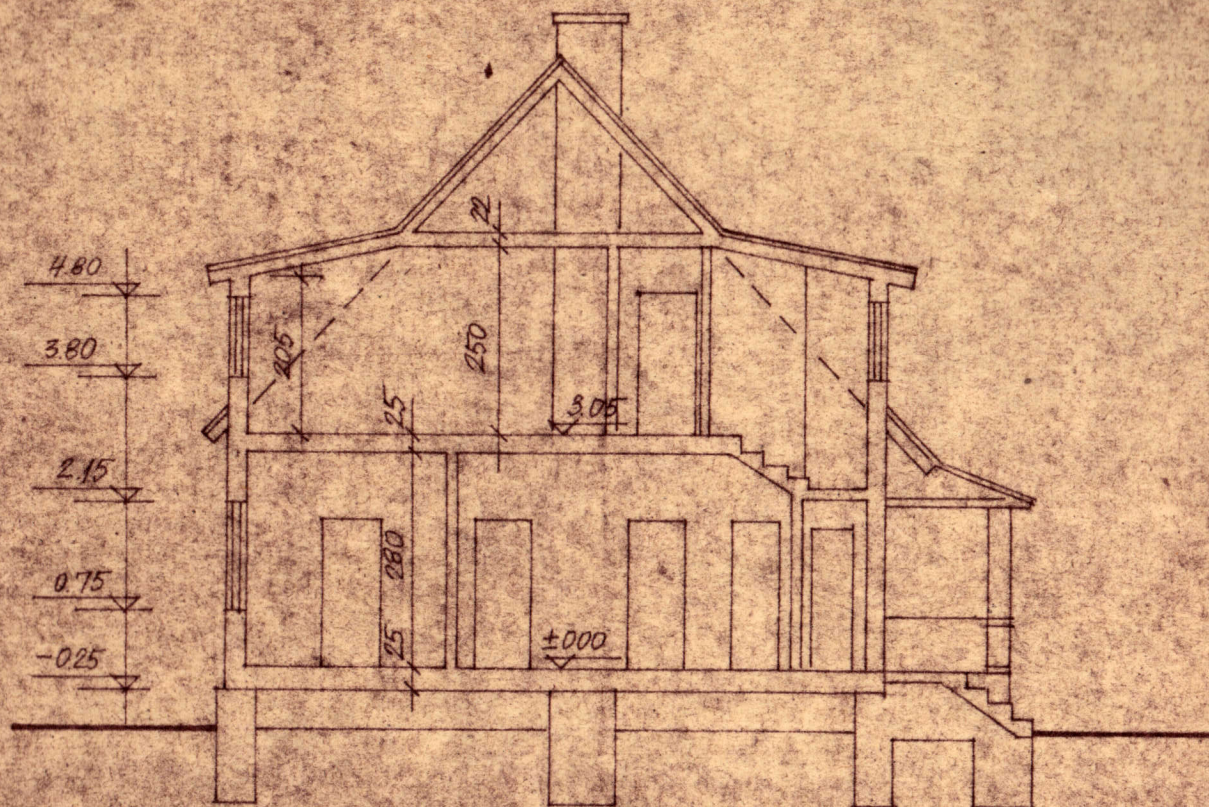
Parandatud 1.10.85
[Signature]



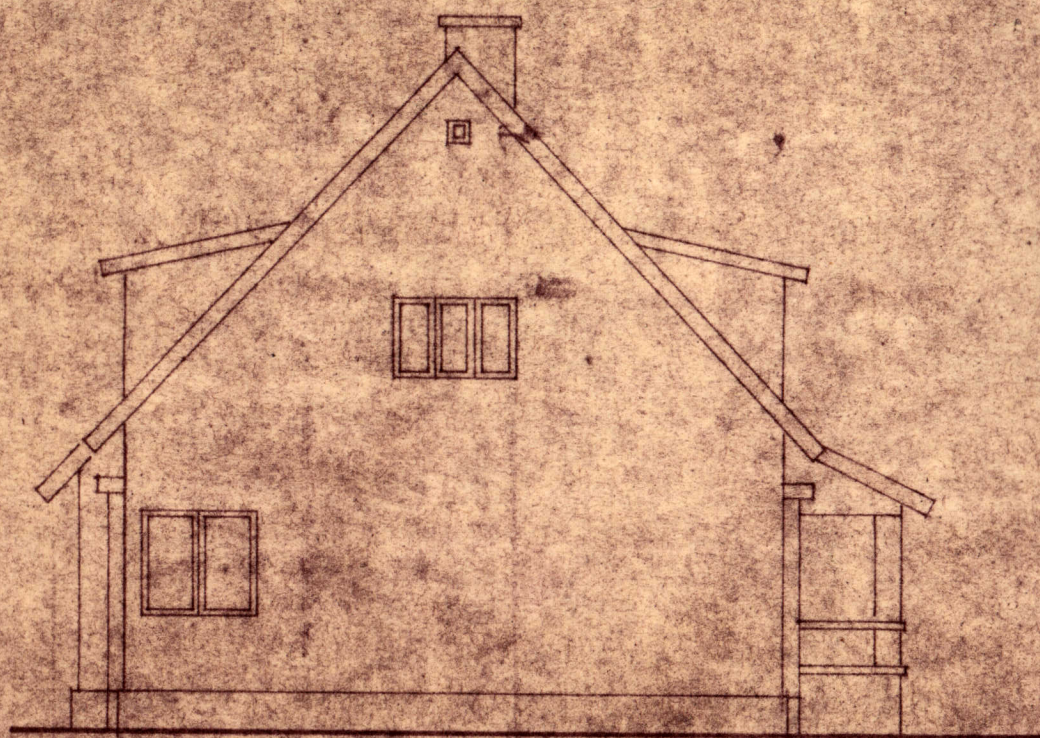
KELDRI PLAAN



VAADE PÕHJAST



LÕIGE I-I



VAADE LÕUNAST

