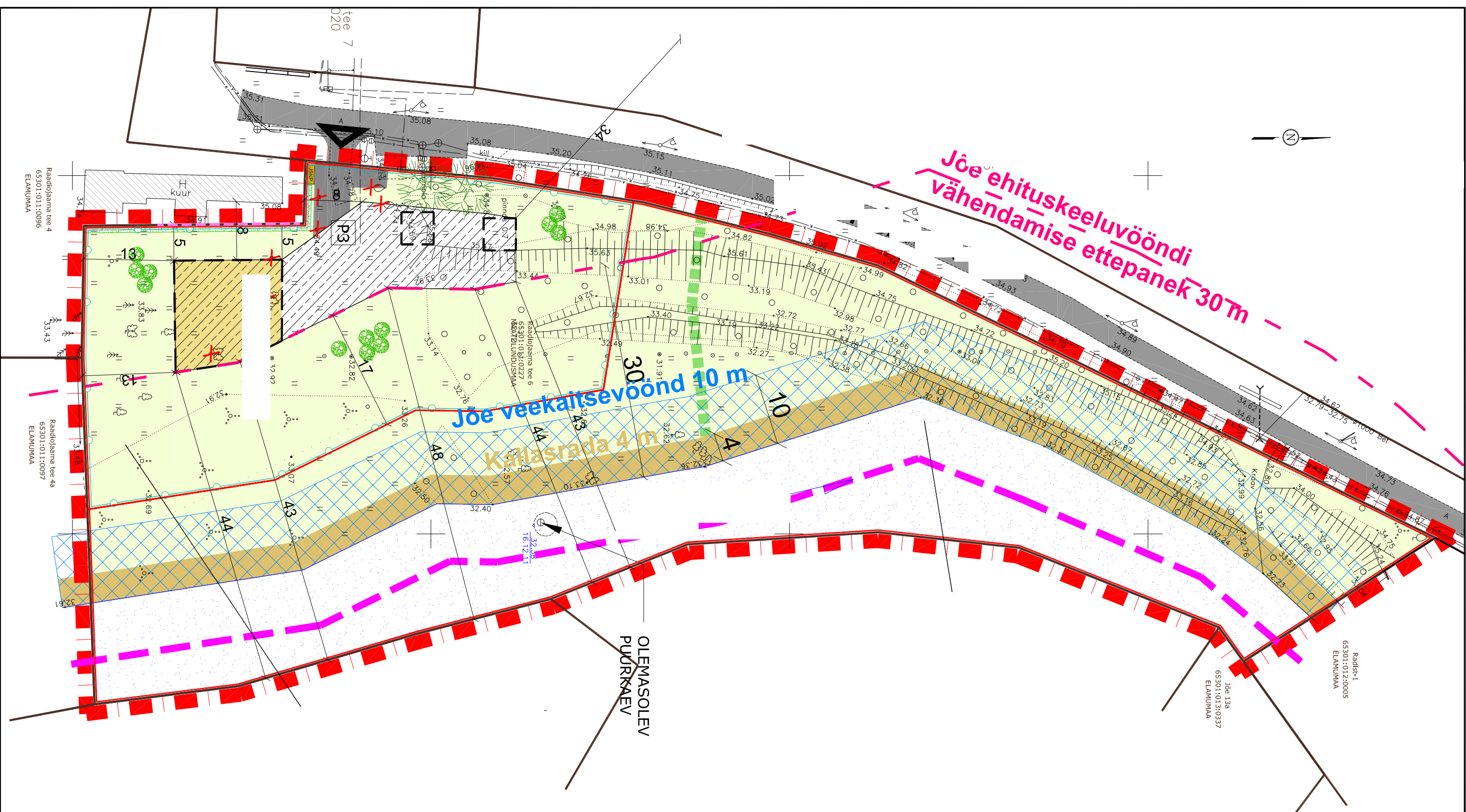


KINNISTU DETAILPIANEERINGU ESKIIS



KRUNTIDE EHTIUSÕIGUSE TABEL											
			Hoone suurim hbatud ehitusala pindala (m ²)	Hoone suurim hbatud korrukselust ja hoone suurim hbatud kõrgus (m)	Sulend brutopind (m ²)	Hoone suurim hbatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve (kasutuskäsitse liigi järgi)	Krundi kasutamise sihtotstarve (DIP liigi järgi)	Tuleptisi vms	Parkimiskohtade arv	
1	Raadiogama tee 6	2615	250	2 8,0	460	3	E 100	EP 100	TP 3	3	Püra jõe kallastada 4m, veekaitsevöönd 10m, eliniskeelvööndi vähendamise ettepanek 30m.
2	Raadiogama tee 6a	5642	-	-	-	-	M 100	MP 100	-	-	Püra jõe kallastada 4m, veekaitsevöönd 10m, eliniskeelvööndi vähendamise ettepanek 30m.

ARHITEKTUURNOODED: Hoone katusekalde vahemik 15-40 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjaleks valida puit, krohv, klaas, vähesel määral betoon.

kajajures korraga kombineringa mitte üle kolme materjaliga. Kasutada neutraalseid toone. Materjal kästluses järgida piirkonnale omast üldist laulendist. Püüdaad maks. kõrgusega 1,5 meetrit, puudist latted.

Katuse harjajooned suund peab olema paralleelne olemasoleva teega

Hoone absoluutkõrgus jääb 42,96 meetrit.

Hoonete min kõrgus on 5,0 m ja max kõrgus 8,0.

Sokli kõrgus 1,2 m

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄTTAJAD		
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)		0,82 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
KRUNDI MAABILANSS		
katsatriksuse liikide alusel	m ²	%
E-elamumaa	2615	32
M-maastulundusmaa	5642	68

PARKIMISKOHJALD				
Etanum liik	Etanum asukoht		Etanum arv	Normatiivne parkimiskohjald arv
	ja nomen	Aadress		
Üksiketanum	Etanum 2.2 Kilomeet 0,3	2.5	1	2.5
KOKKUU				3

TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV KINNISTU PIIR
	ALEVIKU PIIR
	PIIRTA JÕE EHTTUSKEELUVÕNDI ETTEPANEK 30m
	PIIRTA JÕE VEEKAITSEVÕND 10m
	KALLASRADA 4m
	NAABERKINNISTU HOONESTUS
	OLEMASOLEV RAADIAJAMA TEE
	PLANEERITAV MAAPALNE HOONESTUSALA
	PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
	PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE/PLATS
	PLANEERITAV HALJASALA
	PLANEERITAV HEKK
	PLANEERITAV PIIRE
	PLANEERITAV TULEVÕÜR
	PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS/MADALHALJASTUS
	PLANEERITAV MAAPALNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
	PLANEERITAV SORTEEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPUNKT
	JURDEPÄÄS KALLASRAJALE
	PLANEERITAV JURDEPÄÄS KRUNDILE

MÄRKUSED:

1. Möödistsüsteem Sirkei & Mail Geodeesia OÜ. Koordinaadid -1-Est gr süsteemis, kõrgused 23,12,11. Kaardistruktusete pind saadud Maa-arealist seadus 11.12.2011; toonise parameks lugemiseks on planeetava ala pilt nihutatud naaberkiinistute tertiitoolumile.

PLANEERITAVA ALA SUURUS
KAVANDATUD KRÜNTIDE ARV