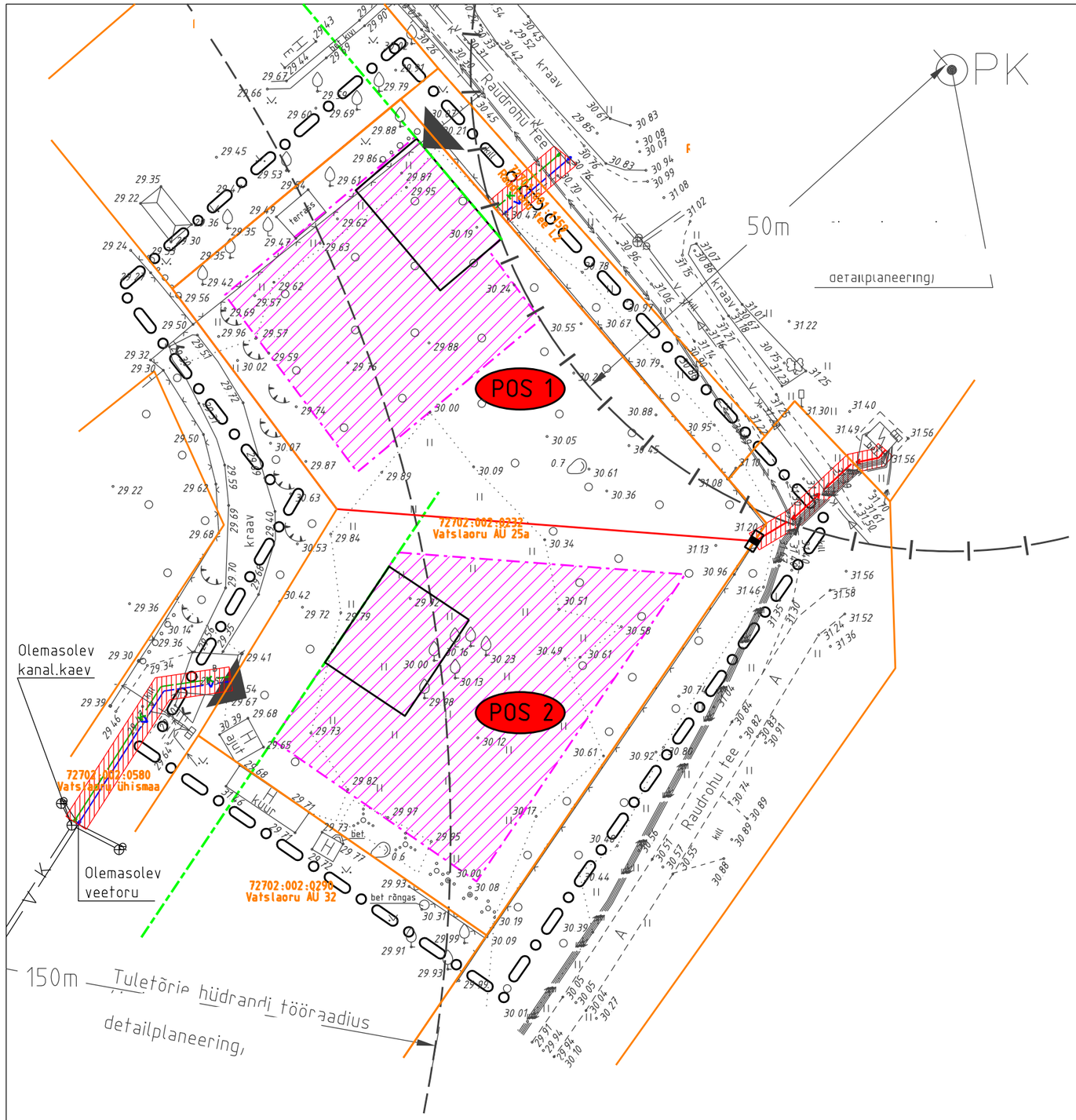

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	1	2
Krundi suurus (m^2)	1438 m^2	1436 m^2
Lubatud suurim hoonetealune pind (m^2) /täisehituse %	359/25	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	
Krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal %	100% EP	
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) põhihoone/kõrvalhoone	9m / 5m	
Lubatud suurim hoonete korruselisus (maapealne)	põhihoonel 2, abihoonel 1	
Lubatud katusekalle	30-45°	
Hoonete lubatud väikseim tulepüsivusklass	TP3	
Arhitektuurinõuded:	piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistluses ei tohi domineeriv osa olla ümarpalgil ja/või ristseotisega freeskantpalgil. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojektiga.	

EP- väikeelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

N
S

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool kaabli telge)
- PLANEERITUD VEETORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND, sh servituudiala
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND

Märkused:
1. Geoalus on koostatud (16.02.2017.a,
Koordinaadid süsteemis.Kõrgused Balti süsteemis.

		Staadium: DP	Mõõt: 1: 500
Joonis	4	PÕHIJOONIS koos tehnovõrkudega	