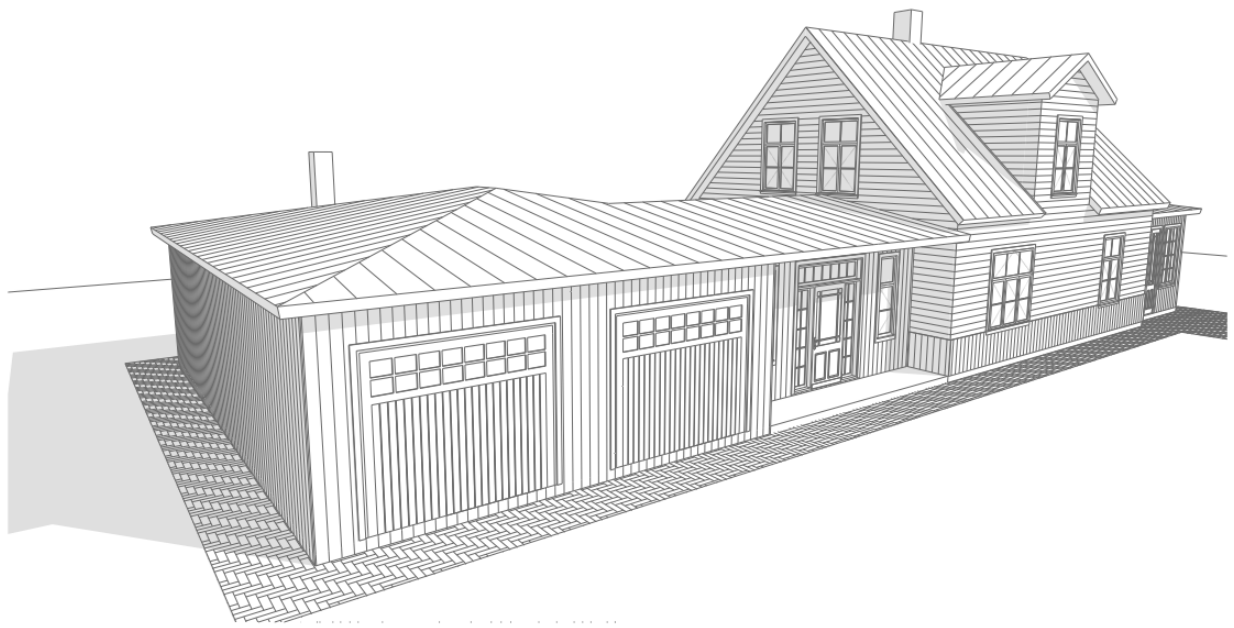




Üksikelamu laiendusprojekt

staadium: eelprojekt

Muinsuskaitseameti tegevusluba

SISUKORD

1 ÜLDOSA	3
1.1 Objekt ja selle asukoht	3
1.2 Hoone tehnilised näitajad	4
1.3 Ruumid	4
2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	5
2.1 Asendiplaaniline lahendus	5
2.2 Vertikaalplaneerimine	5
2.3 Liikluskorraldus	5
2.4 Haljastus	5
3 ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
3.1 Arhitektuurne lahendus	6
3.2 Välisviimistlus	6
4 ÜLDINE KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	7
4.1 Vundament	7
4.2 Välisseinad	7
4.3 Siseseinad	8
4.4 Põrand pinnasel	8
4.5 Vahelaed	9
4.6 Katus	9
5 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	9
6 ELEKTRIPAIGALDIS	10
7 KÜTE, VENTILATSIOON JA GAASIVARUSTUS	10
8 ENERGIAMÄRGIS	10
9 TULEOHUTUS	11
10 KESKKONNAKAITSE	12
11 JOONISED	12

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Objekt ja selle asukoht

Objekt: üksikelamu

Asukoht:

Käesolev projekt käsitleb üksikelamu laiendamist ja ümberehitust külas asuvas

Projekteerimise aluseks on tellija poolt antud lähteülesanne ning Peipsiääre Vallavalitsuse antud projekteerimistingimused nr. (13. november 2018.a. Korraldus nr.).

Ehitusprojekti projekteerimistöödel kasutatud põhilised normdokumendid:

Ehitusseadustik (11.02.2015)

Nõuded ehitusprojektile (17.07.2015 nr 97)

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (30.03.2017 nr 17)

EVS 843:2016 Linnatänavad

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus: küttesüsteemid

Ehitustööd teostada hea ehitustava kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde normatiividele.

Ehitustööde maksumuse määramisel lähtuda üheaegselt nii joonistest kui tööseletusest.

Projekti joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratlada tööliigi ulatust, või ehituslikku teostatavust, või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavat informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kui ehitajale ebatüüpised lahendused põhjustavad probleeme, tuleb sellest samuti informeerida projekteerijat, et saada tegevusjuhiseid. Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et garanteerida ehituse kvaliteet.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega. Need tuleb vajadusel hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt. Hoone ehitusel kasutatavad materjalid peavad vastama projektis neile esitatud kvaliteedinõuetele. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentidel peab olema märge, mille materjalide kvaliteet on tõdetav või tuleb need andmed teatada muul viisil ehitajale. Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist hästi kontrollida ja vajadusel turvata. Tellijale ja projekteerijale tuleb autorijärelevalve faasis teatada see moment, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

1.2 Hoone tehnilised näitajad

Kasutusotstarve	11101 Üksikelamu
Kasutusiga	50 aastat
Ehitisealune pind	228,0 m ² (<i>enne laiendamist 87 m²</i>)
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus	8,1 m
Pikkus	11,3 m
Laius	26,4 m
Suletud netopind	257,0 m ² (<i>enne laiendamist 71,5 m²</i>)
Kõetav pind	209,2 m ²
Maht	998 m ³ (<i>enne laiendamist 247 m³</i>)
Maapealse osa maht	998 m ³
Üldkasutatav pind	47,9 m ²
Tehnopind	-

1.3 Ruumid

Üksikelamu		m ²
01	Esik	11,0
02	Garaaž	47,9
03	Pesuruum	5,0
04	Leiliruum	5,6
05	Eesruum	13,2
06	Kuut	1,2
07	WC	1,8
08	Majapidamine	14,1
09	Garderoob	8,1
10	Vannituba	4,2
11	Sahver	2,0
12	Köök	25,6
13	Kabinet	6,1
14	Magamistuba 1	14,5
15	Elutuba	31,7
16	Trepikoda	13,4
17	Vannituba	5,0
18	Magamistuba 2	13,1
19	Magamistuba 3	23,1
20	Magamistuba 4	10,4
Kokku		257

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Asendiplaaniline lahendus

Käsitletav kinnistu asub _____ tugimaanteelt algava _____ pikkuse tupiktee lõpus küllalt eraldatud kohas. Talu paikneb metsaga ümbritsetud lagedamal kohal krundi kaguosas, väikese kõrgendiku otsas. Lähimad naabrid jäävad umbes 300 m kaugusele.

Hoone esifassaad (edelakülg) paikneb sissesõidutee ääres.

Geodeetilise alusplaanina on kasutatud _____ poolt oktoobris 2018.a. koostatud tööd nr _____

2.2 Vertikaalplaneerimine

Suur, umbes 20 ha kinnistu on suures osas kaetud metsaga, osaliselt on tegemist rohumaaga. Õuemaa suurus on umbes pool hektarit ja see on ümbritsevast krundist veidi kõrgem. Suurim kõrguste vahe on umbes 3,5 m.

Elamu asub hoovi kõrgeimas kohas looduslikul kõrgendikul. Vertikaalplaneeringut muudetakse vähesel määral, et tõsta juurdeehitust ümbritsev maapind olemasoleva põhihoonega sarnasele kõrgusele. Hoone vahetu ümbrus kaetakse lihtsa betoonist sillutuskiviga (nt Ikodor talukivi 200 x 100 <https://ikodor.ee/galerii/talukivi/>). Ülejäänud hoovile katendeid ei kavandata. Täpsem lahendus antakse vajadusel eraldiseisva eriosade projekti(de)ga.

2.3 Liikluskorraldus

Sõidukite ligipääs talu juurde mööda _____ tugimaanteelt algavat kõrvalteed, mis suubub elamu edelaküljel asuvale väikesele parkimisalale.

2.4 Haljastus

Mõned maja ümbruses kasvavad põõsad tuleb laienduste tõttu maha võtta. Kõrghaljastus säilib olemasolevas mahus.

3 ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1 Arhitektuurne lahendus

Tegemist on lihtsa, traditsioonilise elamuga, milliseid hakati ehitama 1920ndatel, kuid täpne ehitusaeg ei ole teada. Ruumid paiknevad ümber keskse korstna. Hoonel on laudisega kaetud palkseinad, eterniitkattega viilkatus ning väike tuulekoda.

Talus elava suure pere jaoks laiendatakse elamut oluliselt. Teisele korrusele ehitatakse kaks vintskappi, et rajada kolm magamistuba, elutoa avardamiseks lisatakse kaguküljele õhuline veranda ning loodeküljele püstitatakse suurem juurdeehitus garaaži, sauna ja muude abiruumidega. Lisandub mitu kaasaegset sanitaarruumi.

3.2 Välisviimistlus

Maja soojustatakse väljastpoolt mineraalvillaga ning kaetakse sobiva laudisega. Katus saab uue valtsplekist katte. Viimistluse osas on lubatud muudatused kokkuleppel tellija, ehitaja ja arhitektiga.

KATUS:	valtsplekk
VÄLISSEIN:	laudis, toon: hall Eskaro Color Harmony Deco E15-59
VÄLISSEINA DETAILID:	puit, toon: valge
SOKKEL:	krohv, toon: hall Eskaro Color Harmony Deco E15-60
AKNAD:	puit, toon: valge
VÄLISUKSED:	puit, toon: samblaroheline Eskaro Color Harmony Deco E10-15

4 ÜLDINE KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

4.1 Vundament

Hoonel on lintvundament. Vundament soojustatakse vahtpolüstüreenplaadiga ning krohvitakse.

4.2 Välisseinad

Välisseinte kandekonstruksioon on palksein, mis soojustatakse väljast mineraalvillaga ja kaetakse laudisega. Juurdeehitatav majandustiib rajatakse Bauroci 300 mm ehitusplokist.

VS1 olemasolev välissein:

- voodrilaud 18 mm
- distantслиist 25 mm
- tuuletõkkekangas
- puitkarkass + mineraalvill 150 mm
- **ol.olev palksein ~140 mm**
- **krohv ~30 mm**

VS2 uus välissein:

- laudis 18 mm
- roovitis 33 mm
- Bauroc ehitusplokk 300 mm
- krohv 5 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

VS3 uus välissein:

- laudis 18 mm
- roovitis 33 mm
- tuuletõkkekangas
- karkass + mineraalvill 150 mm
- aurutõke
- pruss + mineraalvill 50 mm
- kipsplaat 13 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

VS4 uus välissein:

- voodrilaud 18 mm
- distantслиist 25 mm
- tuuletõkkekangas
- puitkarkass + mineraalvill 150 mm
- **olemasolev puitkarkass ~140 mm + mineraalvill**
- aurutõke
- pruss + mineraalvill 50 mm
- kipsplaat 13 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

4.3 Siseseinad

Olemasolevad siseseinad on palkseinad, mis parandatakse ja viimistletakse. Täpsem lahendus antakse vajadusel eraldiseisva sisearhitektuurse projektiga. Juurdeehituses laotakse uued siseseinad Bauroc CLASSIC 200 mm ja 100 mm plokkidest või võrdväärsest tootest. Avade kinniehitamisel kasutatakse antud kohas sobivaima paksusega kergkonstruktsiooni. Olemasolevate seinte pind on ebaühtlane ning vajab paksemat krohvikihhti. Piirdetarindite õhumürapidavus $R'w \geq 55$ dB

SS1 olemasolev sisesein:

- krohv ~30 mm
- palksein ~120 mm
- krohv ~30 mm

SS2 uus sisesein:

- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele
- kipsplaat 13 mm
- metallkarkass + mineraalvill 42 mm
- õhuvahe
- metallkarkass + mineraalvill 42 mm
- kipsplaat 13 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

SS3 uus sisesein:

- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele
- krohv 5 mm
- Bauroc kergplokk 200 mm
- krohv 5 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

SS4 uus sein:

- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele
- krohv 5 mm
- Bauroc kergplokk 100 mm
- krohv 5 mm
- viimistlus vastavalt ruumi vajadustele

4.4 Põrand pinnasel

Olemasolev vundament soojustatakse. Põrandale valatakse küttetorustikuga raudbetoonpõrand, mis kaetakse kõrgsurvelaminaatkattega. Soojusjuhtivus U-väärtus 0,15 W/m²K

P1 põrand:

- LVT või HPL 2 mm
- betoon küttetorustikuga 100 mm
- soojustus 200 mm
- niiskustõkkele
- liiv
- geotekstiil
- pinnas

Kasuskoormus põrandale: qk 2,0 kN/m².

P2 põrand:

- betoon 100 mm
- soojustus 200 mm
- niiskustõkkele
- liiv
- geotekstiil
- **pinnas**

4.5 Vahelaed

II korruse põranda kandvaks osaks on puittalad. I korruse betoonpõranda $\pm 0.00 = 46.10$

VL1 Vahelagi:

- laudis 25 mm
- **laetalad ~150 mm + liiv + mineraalvill**
- **laudis ~20 mm**
- **krohv ~30 mm**

VL2 Vahelagi:

- mineraalvill 100 mm
- laetalad 150 mm + minerallvill
- aurutõke
- distantliist + mineraalvill 50 mm
- sisevoodrilaud 14 mm

4.6 Katus

Puitkarkassil valtsplekist kattega viilkatus olemasoleval mahul ning madal kelpkatus juurdeehitusel.

KL1 katuslagi

- valtsplekk
- roovitus 25 mm
- aluskate
- roovitus + tuulutus 50 mm
- tuuletõkkekangas
- **sarikas** + mineraalvill 150 mm
- horisontaalne pruss + mineraalvill 100 mm
- aurutõke
- distantliist + mineraalvill 50 mm
- sisevoodrilaud 14 mm

5 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonel säilivad olemasolevad ühendused krundil paikneva kaevu ja lokaalse kanalisatsiooniga. Veetorustik ja isevoolne kanalisatsioon kaldega vähemalt 5 ‰ paigaldatakse 1,8 m sügavusele. Torustike eeldatav kasutusiga 30 aastat. Täpsemad lahendused antakse vajadusel eraldiseisva eriosade projektiga.

6 ELEKTRIPAIGALDIS

Ehitatakse välja elektripaigaldis vastavalt projektdokumentatsioonile, paigaldatakse projekteeritud pistikupesad ja lülitid. Eeldatav kasutusiga 30 aastat. Täpsemad lahendused antakse eraldiseisva eriosade projektiga.

7 KÜTE, VENTILATSIOON JA GAASIVARUSTUS

Hoonesse paigaldatakse maasoojuspumbal töötav keskküte. I korrusele paigaldatakse põrandaküte, II korrusele radiaatorid.

Elutoas on kamin, köögis puupliit. Saunal on puuküttega keris. Õhuvahetus tagatakse 93%-lise kasuteguriga soojatagastusega ventilatsioonisüsteemiga (160 m³/h).

Seadmed paigutatakse majapidamisruumi. Seadmete eeldatav kasutusiga 20 aastat. Täpsemad lahendused antakse eraldiseisvate eriosade projektidega.

8 ENERGIAMÄRGIS

Elamule on koostatud energiaarvutusel põhinev energiamärgis n

Märgise väljaandja:

Äriühing/FIE:

Registrikood:

Vastutav spetsialist:

9 TULEOHUTUS

Alus

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.

Tuleohutusala eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

Tulepüsisivusklass **TP-3** (tuldkartev).

Kasutusel ühe ja kahe korteriga elamuna ehk **I kasutusviis**.

Kasutusotstarbe kood: 11101 üksikelamu.

Hoonel on kaks maapealset korrust.

Tuleohutuskujad on tagatud: kaugus naaberhoonest 245 m

Eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²

Tuletõkkesektsioonid

Hoone on üks tuletõkkesektsioon.

Suitsueemaldus

Suitsueemaldus toimub avatavate uste ja akende kaudu.

Tuletundlikkus

Seinad, lagi:	Ds-2,d2 ¹⁾
Põrandad:	nõudeid ei esitata
Trepikoja seinad, lagi:	B-s1,d0
Trepikoja põrand:	D _{FL} -s1
Välisseina välispind:	Ds-2,d2
Katusekatte klass:	BROOF

Tuleohutuspaigaldised

Tubadesse paigaldatakse autonoomne suitsuandur ja korterisse vähemalt üks 6 kg pulberkustuti.

Lähim veekogu tulekustutusvee võtmiseks on umbes 300 m kaugusel naaberkinnistul katastriüksuse numbriga

Nõuded küttesüsteemidele

Olemasolev moodulkorsten Schiedel Isokern Ø 200. Korstnasse ühendatakse maksimaalselt kaks alarõhul toimivat kütteseadet - köögi pliit ja kamin.

Sauna kerise korstna temperatuuri klass vähemalt T600.

Korstna välispinna temperatuur ei tohi tõusta üle 80°C v.a. vastavas standardis kirjeldatud tingimustel.

Läbiviigud ehitise osadest teha korstna tootja juhiste kohaselt ning isoleerida mittepõleva soojus-isolatsioonimaterjaliga vastavalt standardile. Korstnad varustada sädemepüüduri ja korstnaplaadiga.

Puhastus- ja tahmaluugid paigutada selliselt, et korstna ja kütteseadme puhastamine oleks võimalik üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ning luugi ees oleks vaba ruumi vähemalt 600 mm raadiuses.

Evakuatsioon

Majal on kuus väljapääsu. Evakuatsioonitee laius on vähemalt 900 mm ning väljumistee pikkus on vähem kui 30 m.

Juurdepääsud

Sõidukite ligipääs talu juurde mööda tugimaanteelt algavat kõrvalteed. Sissepääsud hoonesse maja kirde- ja edelaküljel asuvatest välisustest.

10 KESKKONNAKAITSE

Hoonel säilivad olemasolevad ühendused krundil paikneva lokaalse kanalisatsiooniga. Prügi ja jäätmed paigaldatakse hoone juures olevatesse prügikonteinerisse.

Jäätmekäitlus ehitamise käigus tekkivale ehitusprahile

Ehitusjäätmed antakse ehitaja poolt üle vastavalt kehtivale korrale prügimajandust organiseerivale ja litsentseeritud asutusele. Jäätmete äraveoks tellitakse vastavalt nenede tekkimisele ja vajadusele eraldi konteinerid, mida regulaarselt tühjendatakse.

11 JOONISED

Jooniste loetelu

joonise nr	joonise nimetus
1	GEOALUS
2	ASENDIPLAAN
3	I KORRUS
4	II KORRUS
5	VAATED 1
6	VAATED 2
7	LÕIKED
8	USTE SPETSIFIKATSIOON
9	AKENDE SPETSIFIKATSIOON
10	PERSPEKTIIVVAADE 1
11	PERSPEKTIIVVAADE 2