

SISUKORD

1.	ÜLDOSA.....	3
1.1.	Üldandmed.....	3
1.1.1	Töö nimetus.....	3
1.1.2	Tellija.....	3
1.1.3	Projekteerijad.....	3
1.1.4	Kinnistu andmed.....	3
1.1.5	Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu.....	3
1.2.	Sissejuhatus.....	4
2.	ASENDIPLAAN.....	4
2.1.	Asukoht ja asendiplaan.....	4
2.1.1	Paiknemine.....	4
2.1.2	Olemasolev hoonestus.....	4
2.2.	Teed ja platsid.....	4
2.3.	Haljastus ja heakorrastus.....	4
2.3.1	Olemasolev, säilitatav haljastus.....	4
2.3.2	Piirded.....	5
2.3.3	Prügikonteinerid.....	5
2.4.	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	5
2.4.1	Parkimise korraldamine.....	5
2.5.	Tuleohutus.....	5
2.5.1	Tuletõrjepääsud.....	5
2.5.2	Ehitise tulepüsivusklassid.....	5
2.6.	Tehnilised näitajad.....	5
2.6.1	krundi pindala, sihtotstarve.....	5
3.	ARHITEKTUUR.....	5
3.1.	Ehitise üldandmed.....	5
3.2.	Ehitise tehnilised näitajad.....	5
3.3.	Arhitektuurne üldlahendus.....	6
3.3.1	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon.....	6
3.4.	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.....	6
3.4.1	Pinnakatted.....	6
3.4.2	Katus, räästad, korstnad.....	6
4.	EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID).....	7
4.1.	Üldosa.....	7
4.1.1	Kasutatavad normdokumendid.....	7
4.1.2	Tehnilised lähteandmed.....	7
4.1.2.1	Ehitiste eluiga.....	7
4.1.3	Koormused.....	7
4.1.4	Hoone lühikirjeldus.....	8
4.1.5	Tulepüsivus.....	8
4.2.	Hoone konstruktsioonid.....	8
4.2.1	Hoone lammutatavad konstruktsioonid.....	8
4.2.1.1	Ohutuspõlv.....	8
4.2.1.2	Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine.....	8
4.2.1.3	Keskkonnakaitse.....	9
4.3.	Konstruktiiivne osa.....	9
4.3.1	Konstruktiiivne iseloomustus.....	9

4.3.2	Katus.....	9
4.3.2.1	Katuse kandekonstruktsioon, katusekate.....	9
4.3.2.2	Korstnad	10
4.3.2.3	Tulemüür	10
4.3.3	Konstruktsioonide isoleerimis ja kaitsenõuded.	11
4.3.3.1	Puitkonstruktsioonid.....	11
4.3.3.2	Teraskonstruktsioonid.	11
5.	TULEOHUTUS.....	11
6.	JUHENDID	13
6.1	Tehnilised juhendid.	13
6.2	Hooldusjuhend	13
7.	SELETUSKIRJA LISAD	13

GRAAFILINE OSA

1. ASENDIPLAANILISED JOONISED

1. AS-1 Asendiskeem

2. ARHITEKTUURSED JOONISED

1. AR-5-01 Katuse plaan
 2. AR-5-02 Pööningu plaan
 3. AR-5-03 Sarikate plaan
 4. AR-6-01 Lõige A-A
 5. AR-6-02 Katuse vaated
 6. AR-7-01 Sõlm A. Harja sõlm
 7. AR-7-02 Sõlm B. Räästa sõlm
 8. AR-7-03 Katuse tüüp K-1
-

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1 Töö nimetus

Korterelamu katuse rekonstrueerimine.

Pärnu linna miljööväärtuslik piirkond.

1.1.2 Tellija

1.1.3 Projekteerijad

1.1.4 Kinnistu andmed

1.1.5 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud vastavalt:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- SM 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutus nõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Käesolevas projektis on juhitud Eestis kehtivatest normidest, mis on kajastatud ET- kataloogis. Kõigi materjalide ja konstruktsioonide ehitamisel tuleb kinni pidada ET-normidest,

Eesti Standardikeskuse standarditest, materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning –nõuetest ja heast ehitustavast.

1.2. Sissejuhatus

Projekti eesmärk on korterelamu amortiseerunud katuse rekonstrueerimine. Projekteerimise aluseks on tellijapoolne lähteülesanne ja projekteerimistöö tellimus, elamu inventariseerimisjoonised.

Hoone eluiga 50 aastat (klass D)

2. ASENDIPLAAN

2.1. Asukoht ja asendiplaan

Käsitleva hoone üldist asendiplaanilist situatsiooni käesoleva projektiga ei muudeta.

2.1.1 Paiknemine

2.1.2 Olemasolev hoonestus

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul:

Ehitisregistri kood_	Ehitis_	Ehitise nimetus_	Aadress_	Esmane kasutus_	Korruste arv_	Ehitisealune pind (m ²)_
-	-	-	-	-	-	-
	Hoone	Kuur			1	55
	Hoone	Kelder-ladu-töötuba-kuur			1	172
	Hoone	Kuur			1	38
	Hoone	Pesuköök			1	23
	Hoone	7-krt.elamu-kauplus		1940	2	338

2.2. Teed ja platsid

Jäeb olemaolev olukord.

2.3. Haljastus ja heakorrastus

2.3.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus säilib. Katuse ehitustöödel hoiduda olemaoleva haljastuse

2.3.2 Piirded

Jäävad olemasolevad piirded.

2.3.3 Prügikonteinerid

Prügi äravedu toimub kommunaalteenuse korras, milleks on sõlmitud vastav leping.

2.4. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.4.1 Parkimise korraldamine

Kinnistul jääb olemasolev parkimiskorraldus.

2.5. Tuleohutus

2.5.1 Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeautode juurdepääs krundile ja hoonetele on tagatud.

2.5.2 Ehitise tulepüsisivusklassid

Hoone tulepüsisivusklass on TP2.

2.6. Tehnilised näitajad

2.6.1 krundi pindala, sihtotstarve

8106 m², elamumaa 70% ja ärimaa 30%.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Ehitise üldandmed

Käsitletav hoone on 2-korruseline 7-korteriga elamu-kauplus. Esimesel korrusel asuvad kaks korterit ja kaupluseruumid. Teisel korrusel on viis korterit. Hoonel on kaks trepikoda.

Hoone kasutus on aastast 1940.

Hoone on puitkonstruktsioonis – palkseinte ja puitvahelagedega, puitlaudadest välisvoodriga. Katuseks on kelpkatus puidust kandekonstruktsiooniga, katusekatteks eterniit ja osaliselt valtsplekk.

Hoone pikkus on 23,6m, laius 17,3 m ja kõrgus 11,1 m olemasolevast maapinnast.

3.2. Ehitise tehnilised näitajad

Hoonealune pind: 338 m².

Hoone suletud netopind: 527 m².

Hoone kubatuur: 2271 m³

Hoonete eluiga 50 aastat (klass D)

3.3. Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon.

Hoone katuse rekonstrueerimisega ei muudeta fassaadide välisilmet. Projekt käsitleb ainult katuse rekonstrueerimist.

Hoonel on kelpkatused. Hetkel on katuse kelbaosa jäänud hiljem ehitatud hoone tule müüri taha ja sealt on tingitud katuse pidev probleem sademevee ärajuhtimisega. Katuse rekonstrueerimisega on ettenähtud hoone vasakul pool asuva kelbaosa ümberehitamine katuse viilluosaga samale harjajoonele. See tagab parema lahenduse sademevee äravooluks. Hoone olemasolevad nähtavad profiilsed räästasarikad jäävad, samuti katuse üldine kuju.

3.4. Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele

3.4.1 Pinnakatted

Katusekate: valtsprofiil Classic C (nt Ruukki) värvitoon RR11 okkaroheline

Vihmaveesüsteemid: ümarakujuline, toon RR11 okkaroheline

Katusetarvikud: toon RR11 okkaroheline

Räästalauad: värvitoon vastavalt olemasolevale toonile (helekollane)

3.4.2 Katus, räästad, korstnad

Lammutatakse olemasolev eterniitplaatidest ja valtsplekist katusekate. Hoonele paigaldatakse uus valtsprofiilplekist katusekate koos vajalike aluskihtidega. Katuse paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest juhistest ja juhendist RT 85-10767.

Plekiprofiiliks on valitud valtsprofiilist plekk-kate Classic C (Ruukki), toon RR11 okkaroheline.

Katuse ümberehitamise käigus on ettenähtud hoone vasakul pool asuva kelba ümberehitamine viilluosaga samale harjajoonele. See tagab parema lahenduse sademevee äravooluks. Katuselt likvideeritakse kaks katuseuuki.

Hoonel olemasolevad nähtavad profiilsed räästasarikad jäävad, samuti katuse üldine kuju.

Paigaldada katusele toruprofiiliga lumetõkked, korstnate teenindamiseks katuseluugid mõõduga vähemalt 0,6x08m ja käiguteed.

Paigaldada ka uus ümarprofiilne vihmaveesüsteem Ø10cm, toon RR11 okkaroheline.

Olemasolevad korstnapitsid on silikaattelistest. Kontrollida korstnate kõrgused, suitsukorsten peab ulatuma üle katusetahu vähemalt 80 cm. Korstapitsid vajadusel korrastada ja katta pealt plekk-kattega.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1. Üldosa

4.1.1 Kasutatavad normdokumendid

Käesoleva põhiprojekti konstruktiivne osa on koostatud alljärgneva materjali alusel:

- Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 „EHITUSPROJEKT“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 vastu võetud 17.07.2015.a. Nõuded ehitusprojektile
- puitkonstruktsioonid- EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2; osa 1-1
- koormused – EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006, EVS-EN 1991-1-4:2006
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- SM 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutus nõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- ET-2 0506-KK11 Kaldkatused. Soojustuseta
- EPN 11.2 ET-1 0506-0341 Katused

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehaseelise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolset kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides.

4.1.2 Tehnilised lähteandmed

4.1.2.1 Ehitiste eluiga

Hoone kande- ja piirdetarinditel, katusekattele on kavandatud eluiga 50 aastat (klass D).

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

- Projekti järgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud.
- Ehitise, tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, sh. toodete valmistaja juhiste järgimine.

4.1.3 Koormused

Koormused on arvatud vastavalt Eesti Standarditele EVS-EN 1990:2002 ja EVS-EN 1991-1-1:2002 ning projekteerimismuutustele EPN-ENV 1.2.5 ja EPN-ENV 1.2.6.

Projektikohased normatiivne lumekoormus maapinnal 1,5 kN/m², tuulekiiruse baasväärtuseks

on võetud 21,0 m/s, maastikutüüp III.

Ülekoormustegurid:	alalised koormused	1,20
	muutuvad koormused	1,50

4.1.4 Hoone lühikirjeldus

Käsitletav hoone on 2-korruseline 7-korteriga elamu-kauplus. Esimesel korrusel asuvad kaks korterit ja kaupluseruumid. Teisel korrusel on viis korterit. Hoonel on kaks trepikoda.

Hoone on puitkonstruktsioonis – palkkseinte ja puitvahelagedega, puitlaudadest välisvoodriga. Vundament betoonist. Katuseks on kelpkatus puidust kandekonstruktsiooniga, katusekatteks eterniit ja osaliselt valtsplekk. Pööningul on laudpõrand.

Pööningule pääs teise korruse koridorist pööninguluugi kaudu redeli abil.

4.1.5 Tulepüsivus

Hoone üldine tulepüsivusklass TP2, põlemiskoormusega alla 600MJ/m². Hooneosa jäigastavad ja kandekonstruktsioonid tulepüsivusega vähemalt R30. Hoone tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus EI30.

4.2. Hoone konstruktsioonid

4.2.1 Hoone lammutatavad konstruktsioonid

Lammutamisele kuulub katusekate (eterniit, plekk), roovlauad, ümberehitatava kelba puitkonstruktsioon, vihmaveesüsteem.

Lammutustöid teostada käsitsi kasutades väikemehhanisme. Hoiduda hoone kandekonstruktsioonide vigastamisest.

Tagada lammutustööde ohutus!

4.2.1.1 Ohutusnõuded

Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga.

Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377, 08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses. Katusekatte lammutustöödel pidada kinni tööohutuseeskirjadest asbesti sisaldavate materjalidega töötamisel! Järgida seejuures vastavaid töötervishoiu ja tööohutusega seotud nõudeid, nagu „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded” (Vabariigi Valitsuse 11. oktoobri 2007. a määrus nr 224).

Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.

4.2.1.2 Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine

Keskkonnaohtlikud jäätmed (eterniit, ruberoid, mineraalvill jne.) transporditakse nendega tegelevatele firmadele.

Keskkonnale mitteohtlik segapraht transporditakse prügilasse.

Peale lammutustööde teostamist krunt koristatakse segaprahist.

4.2.1.3 Keskkonnakaitse

Lammutustööde ajal juhendada jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest. Lammutamisel tekkinud keskkonnaohtlikud jäätmed nagu ruberoid, mineraalvill, eterniit anda üle nendega tegelevatele firmadele. Keskkonnale mitteohtlik segapraht transportida prügilasse.

Vältida krundil ja selle lähedal olevate puude vigastamist.

4.3. Konstruktiivne osa

4.3.1 Konstruktiivne iseloomustus

Hoone katuseks on kelpkatus. Katuse olemasolevat üldist kandesüsteemi ei muudeta. Muudetav osa on hoone vasakpoolne katusekelba konstruktsioon. Seal on vajalik kelp asendada viilkatusega ja seega viia katuseosa harjajoon viiluosaga samalekõrgusele.

Katusekatteks on eterniitplaadid ja vähemas osas valtsplekk. Katuste katted asendatakse valtsprofiilis plekk-kattega. Katuse kalle on ca 27°.

Katuse puitkonstruktsioonid on heas olukorras. Üldine konstruktsioon säilib vaid ümberehitatavas osas on vajalik toolvärk ja sarikad uuesti paigaldada. Katuse puitkonstruktsioonid – sarikad, toeraami aluspuu ja pärilin, postid, pennid on kõik ristlõikega 120x120 mm. Räästasarikad on profiilsed ja õuest vaadeldavad, pealt kaetud laudisega. Katuse uuendamise käigus need räästad jäävad.

4.3.2 Katus

4.3.2.1 Katuse kandekonstruktsioon, katusekate

Katuse kandekonstruktsioonid on puidust toolvärgid ja sarikad. Peale katusekatte ja roovlaudade eemaldamist kontrollida sarikate ja toolvärgi tehnilist seisukorda. Kui leitakse mädanikust kahjustunud kohti, siis tuleb need kohad võimaluse korral eemaldada, lõikekohad töödelda seenevastase antiseptikuga (nt. Boracol 10, vm.) ning plommida kuiva puiduga vastavalt kohapealsele järelevalve hinnangule. Suuremate kahjustuste korral vajadusel asendada mädanikust kahjustunud puitosad täielikult.

Kandekonstruktsioonide põhiline puiduristlõige on 120x120mm. Ümberehitatavas osas lammutada kandekonstruktsioon. Lammutamisel saadud kahjustustevaba puitmaterjal kasutada uue toolvärgi ehitamisel ja ka sarikatena. Vajaliku uue puitmaterjalina kasutada analoogse ristlõikega kuiva okspuupuitu. Puidu niiskusesisaldus peab olema alla 15%.

Kõik kivipindadega kokkupuutuvad puitkonstruktsioonid tuleb eraldada neist hüdroisolatsiooniga (2x tõrvapapp).

Sarikate pealispinnad vajadusel rihtida lisapuitmaterjaliga. Katusekatte paigaldamiseks kõigepealt asetada sarikate peale hingav aluskate (nt. Ruukki 125 FIX hingav katuse aluskate), mis kinnitatakse sarikate külge tuulutusliistudega 32x50mm. Aluskate paigaldatakse sarikate peale horisontaalselt, alustades sarilate alumisest osast - räästast. Aluskatte paigaldamisel jälgida tootjatehase paigaldusjuhendit!

Neelule aluskatte paigaldamisel kõigepealt paigaldatakse neelu põhja (piki neelu) täislaiusega aluskate. Seejärel paigaldatakse aluskate vastavalt juhendile katusealale. Tuulutusliistude neelupoolsesse otsa jäetakse umbes 50 mm vaba ruumi. Neelu mõlemale küljele tehakse tihe (samm u 20 mm) vähemalt 600 mm laiune laudis (u 50 mm neelu põhjast) ning vastavalt valitud profiilitüübile kinnitatakse tuulutusliistude peale roovilauad. Korstnaläbiviigu kohal ühendatakse omavahel erinevad materjalid, mis võib viia katuse aluskatte lekkeni. Selle vältimiseks peab aluskatte paigaldama korstna ümber vähemalt 150 mm kõrgusele.

Seejärel paigaldada roovlauad kuivast saematerjalist ristlõikega 32x100mm max sammuga 200mm, katuseharjale ja kelbale harjajoonel vähemalt kolm lauda kõrvuti (vahe u 20 mm). Tihe laudis teha ka neelude, korstnate ja katuseluukide ümber, samuti turvaelementide ja jätkukohtade alla. Lauad kinnitada sarikate külge tsiingitud naeltega - 2 naela igal kinnituskohal, mis lüüakse tõmbetugevuse suurendamiseks viltu.

Katusekatteks paigaldada valtsprofiilist plekk-kate Classic C (Ruukki), toon RR11 okkaroheline. Pleki paksus 0,5mm. Paigaldada kõik vajalikud lisaplekid. Katusekatte ja lisaplekkide paigaldused vastavalt tootjatehase paigaldusjuhendile.

Katusele paigaldada turvatooted: lumetõkked toruprofiilis, käigusillad korstnate teenindamiseks, lühike katuseredel. Paigaldus vastavalt tootjatehase paigaldusjuhendile.

Paigaldada katusetarvikud – korstnate juurde katuseluugid mõõduga vähemalt 0,6x0,8 m, vajadusel tuulutuskorstnad. Olemasolevad tuulutuspüstikud ei tohi avaneda pööningule, vaid tuleb teha läbiviigud katusest.

Profiilsed räästasrikad koos kattelaudisega jäävad. Lisada räästa servalauad seoses katuse pinna kõrgenemisega aluskatte paigaldamisel. Räästalauad värvida vastavalt olemasolevale värvitoonile.

Paigaldada uus vihmaveesüsteem – kogumisrennid ja äravoolutorud Ø100mm. Värvitoon RR11.

4.3.2.2 Korstnad

Hoonel on viis korstent, mille korstnapitsid on laotud tellistest. Vajalik on kontrollida korstnapitside kõrgused seoses katusepinna tõusuga. Korstnate kõrgused üle kattusepinna peavad olema vähemalt 800 mm. Vajadusel korstnapitsid laduda kõrgemaks. Korstnad katta pealt ilmastikukaitseks plekkkattega.

4.3.2.3 Tulemüür

Hoonel on naabermajaga kõrvuti asetsevad tulemüürid. Seoses katusepinna tüstmisega tulemüüri ääres on vajalik laduda kõrgemaks ka olemasolev tulemüür. Hoone tulemüür

tänavpoolsel fassaadil laduda punastest savitellistest lubitsegmentmördil, et nähtav osa sulanduks olemasoleva müüritisega. Tulemüüri horisontaalne kaugus seinast 0,3 m. Plekiga kaetavas osas võib müüritise laduda kergplokkidest (nt Fibo), müüritise materjali tuletundlikkus vähemalt A2. müüritise kõrgus katuse tasapinnast 0,3m. Müüritis katta plekkattega.

4.3.3 Konstruksioonide isoleerimis ja kaitsenõuded.

4.3.3.1 Puitkonstruktsioonid

Kõik puitkonstruktsioonid lahutatakse metall-, betoon- ja kivipindadest rullmaterjalist hüdroisolatsiooniga.

Kõigi puitkonstruktsioonide tegemisel tagada nende tegelik tuulutatus.

Montaažil ei tohi tekitada detailidele ega sõlmedele mehaanilisi vigastusi.

Puittoodete paigaldus. Sõlmed peavad olema komplekteeritud ühest puuliigist.

Saematerjal. Ette on nähtud kasutada okaspuitu mitte suurema niiskusesisaldusega kui 15%.

Saematerjal peab kuuluma vähemalt tugevusklassi C18, kasutusklass 2 (EPN-ENV 5.1).

4.3.3.2 Teraskonstruktsioonid.

Kõik teraskonstruktsioonid ja sõlmed võõbatakse korrosioonitõkke või värviga.

Terasmaterjalide koostis, mõõdud ja tolerantsid peavad vastama neile esitatud standardi nõuetele.

Paigaldades ei tohi detailidele rakendada jõudu selliselt, et see toob kaasa deformatsioone või kahjulikke koormusi konstruktsioonidele.

Kinnitusvahendid, poldid, naelad on kuumtsingitud.

5. TULEOHUTUS

Hoone projekteerimisel kasutatud tuleohutusosalased õigusaktid:

- MTM 2015. a määrus nr 97 „NÕUDED EHITUSPROJEKTILE“
- Tuleohutusseadus
- Siseministri 2017. a määrus nr 17 „EHITISELE JA ESITATAVAD TULEOHUTUSNÕUDED ja NÕUDED TULETÕRJE VEEVARUSTUSELE“
- Siseministri 30. augusti 2010.a. määrus nr 39 ”NÕUDED TULEKUSTUTITELE JA VOOLIKUSÜSTEEMIDELE, NENDE VALIKULE, PAIGALDAMISELE, TÄHISTAMISELE JA KORRASHOIULE”
- EVS 812-7 „EHITISTE TULEOHUTUS“ Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 812-6 ”EHITISE TULEOHUTUS” Osa 6: Tuletõrje veevarustus”.

Projekt käsitleb ainult katuse rekonstrueerimist.

Hoone korruste arv

2 korrust

hoone on u e p s v u s a s s g a
TP2.

Ruumide põlemiskoormus on tuginedes usaldusväärse analoogile §6 (5) 2) alla 600MJ/m²

Tulenevalt ehitise kasutusliigitusest kuuluvad hoone ruumid I kasutusviisi kasutusotstarbega kolme ja enam korteriga elamu ja IV kasutusviisi kasutusotstarbega kaubandushoone.

Tuletõkkeseksioonid

Hoone tuletõkkeseksioonid on korrused, korterid, trepikojad ja äripind tulepüsivusega EI30.

Kandekonstruksioonide tulepüsivused, seinte tuletundlikkus

Kandekonstruksioonide nõutav tulepüsivus R30. Avatäited tuletõkkekonstruktsioonides väärtusega pool tarindi tulepüsivusest.

Pääs pööningule, katusele. Hoone pööningule pääseb teise korruse koridorist läbi pööninguluugi inventaarse redeli abil. Pööninguluugi tulepüsivus peab olema EI30.

Katusele pääseb pööningult kohtkindlate puitredelite abil läbi viie katuseeluugi, mille mõõtmed on vähemalt 600x800mm.

Ehitise seinad ja lagi peavad vastama tuletundlikkuse klassile D-s2,d2. Põrandatele nõudeid ei esitata.

Ehitise välisseina välispind ning õhutuspilu välispind peab vastama tuletundlikkuse klassile B,d0; õhutuspilu sisepind B-s1,d0. Katusekattematerjal klassist B_{roof}(t2).

Evakuatsiooni korraldust katuse rekonstrueerimisega ei muudeta. Jääb olemasolev olukord. Evakuatsioon toimub teiselt korruselt korruselt läbi koridori ja trepikodade õue. Esimeselt korruselt eraldi aladelt otse õue. **Teede** maksimaalpikkus ei ületa 30m.

Suitsueemaldus pööningult toimub loomulikul teel katuseeluukide kaudu.

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest. Ventilatsioonitorude tuletõkkeseksioonidest EI30 läbiviikude tuletõkestus teostada vastavalt EVS 812-2:2014 „EHITISTE TULEOHUTUS“ Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

Tuleohutuskujad. Kõrval kinnistul hoone on tulemüüri abil eraldatud käsitletavast hoonest. Rekonstrueeritava hoonel ol.olev tulemüür ehitada kõrgemaks üle katusepinna 0,3m. Tulemüür EI-M-120, materjali tuletundlikkus vähemalt A2.

Teine naaberhoone asub käsitletavast hoonest u 7m kaugusel.

Välise tulekustutusvee normvooluhulk on vastavalt standardile (EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus, Osa 6. Tuletõrje veevarustus) Q₀=10 l/s 3 h jooksul. Väliskustutusvesi saadakse nurgal asuvast hüdrandist.

6. JUHENDID

6.1 Tehnilised juhendid.

Projekt on koostatud põhiprojekti mahus, mis tähendab, et tööprojekt tuleb töövõtjal vajadusel täiendavalt tellida. Edaspidi seletuskirjas ja joonistel kirjeldatu lahknemisel tuleb lahenduse saamiseks pöörduda projekterija poole.

Töös kasutatavad ehitustooted ja –materjalid peavad olema nende kvaliteeti tõendavatele dokumentidele vastavad. Kasutatavad ehitusmaterjalid tuleb ehitusel ladustada selliselt, et nende kvaliteet ei halveneks. Kasutatavad töövahendid, masinad ning abiseadmed peavad olema eesmärgikohased ja vastama materjalide õige töötlemise ja tööohutuse nõuetele. Töö tegemist mõjutavad asjaolud tuleb selgeks teha enne tööde alustamist.

Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb varakult enne töö alustamist kontrollida. Tellijale teatatakse see moment, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Tööd tuleb teostada vastavalt projekti realiseerimiseks vajalikus mahus.

Töö kvaliteet peab olema sellisel tasemel, et oleks tagatud materjalidele antavad garantiiajad. Teostatavatele töödele antav garantiiaeg lepitakse kokku töövõtja ja töö tellija vahelise lepinguga. Kui see pole kokku lepitud teisiti, siis tuleb ehitustöödele anda garantiiaeg, mis on sätestatud kehtivas ehitusseaduses.

6.2 Hooldusjuhend

Juhised ehitise säilimiseks vajalike pidevate või perioodiliste hooldustööde kohta

Katus.

Katuse vihmaveesüsteeme ja katuseneelusid puhastada 2 korda aastas. Eriti tuleb jälgida, et vihmaveetorude jm. metallosade kinnitusklambrid oleks väljapoole kaldu, vihmaveetorud oleksid terved.

Korstnate suitsulõõre puhastada vastavalt kehtestatud korrale kutselise korstnapühkija poolt enne kütteperioodi algust ja pärast kütteperioodi lõppu, õhutuslõõre puhastada üks kord aastas.

Värvitud pindade remontimisel ja uuesti värvimisel kasutada sarnast värvitüüpi.

7. SELETUSKIRJA LISAD

1. Foto olemasolevast olukorrast - 1 lehte
 2. Inventariseerimisjooniste koopiad – 3 lehte.
 3. Korstnaotsa katmine plekiga (näiteks) -muinsuskaitseameti soovitus - 1 leht
-