

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused

Käsitletud: Korterelamu veevarustus ja reovesi

VEEVARUSTUS:

Korterelamu olmevesi on lahendatud veetorst läbi veeühenduse. Kinnistutel on üks ühine liitumispunkt (mõtteline punkt), mis paikneb kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal.

Projekteerimisel kontrollida olemasoleva veeühenduse tehnilist seisukorda ja läbilaskevõimet. Kinnistu veeühendus peab olema dimensioneeritud vastavalt projekteeritud arvutuslikule vooluhulgale.

Vajadusel projekteerida kinnistule uus veeühenduse koos liitumispunktiga ühisveetorustikust. Olemasolev veeühendus likvideerida hargnemisel tõösse jäävast veetorst vältides tupiktoru säilimist. Likvideerimise koht ja meetod esitada projektis. Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Kinnistu veemöödusõlm peab paiknema hoones sisendtorustikule lähima esimese välisseina taga, soojustatud ja valgustatud ruumis. Veemöödusõlm ja ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Vajadusel rekonstrueerida veemöödusõlm ja/või tõsta ümber nõuetele vastavasse asukohta.

Välisveetorustikust 10 l/s on tagatud tänaval paiknevast hüdrandist.

Liitumispunktis tagame normaalolukorras vabarõhu 450 kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

Projekti tulemusel ei tohi kinnistud jääda ilma veeühenduseta, millest tulenevalt tuleb projekteerimisel tagada igale kinnistule eraldiseisev veevarustuse liitumispunkt avaliku kasutusega maale, kinnistu piirist kuni 1 m kaugusele.

Ühisorustike projekteerimisel tagada nõuetekohased vahekaugused puudest ja muudest tehnovõrkudest.

KANALISATSIOON:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Eramu reovesi on juhitud kanalisatsioonitorusse läbi kanalisatsiooniühenduse. Liitumispunkt (mõtteline punkt) paikneb kuni 1m kaugusel väljapool kinnistu piiri, tänavamaal. Projekteerimisel kontrollida olemasoleva kanalisatsiooniühenduse tehnilist seisukorda ja läbilaskevõimet. Kinnistu kanalisatsiooniühendus peab olema dimensioneeritud vastavalt projekteeritud arvutuslikule vooluhulgale. Vajadusel projekteerida kinnistule uus kanalisatsiooniühendus koos liitumispunktiga kanalisatsioonitorusse. Uue kanalisatsiooniühenduse projekteerimisel kasutada eelvoolutoruga ühendamiseks võimalusel olemasolevat kaevu. Projekteerimisel selgitada kaevu seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Sademevee juhtimine kanalisatsioonitorusse on keelatud.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanaliseatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanaliseatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. Uute vee- ja kanalisatsiooniühenduste projekteerimisel vormistada neile servituudi materjalid ja saata aadressile servituut@tvesi.ee.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

Ehitusprojekti esitada AS'le Tallinna Vesi arvamuse saamiseks.

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS'i Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Teie paremaks teenindamiseks ootame tagasisidet e-mailile tagasiside.insenerid@tvesi.ee