



KORTERELAMU SOOJUSTAMINE JA VIIMISTLEMINE

Objekt: Korterelamu

Aadress:

Tellija:

Projekti number

Staadium: Eelprojekt

KOOSTAS

KOOSKÕLASTATUD

Tartu 2009

Sisukord

Sisukord.....	2
Projekteerimistingimused.....	5
1. Üldinfo.....	8
1.1. Ehitusobjekt ja selle asukoht	8
1.2. Tellija.....	8
1.3. Projekteerija.....	8
1.4. Kasutatud lähtedokumendid	8
1.5. Üldist	8
1.6. Olemasolev olukord	9
2. Välisviimistlus.....	10
3. Ehituskrundi rajatised.....	10
4. Ehituskonstruksioonid.....	10
4.1. Välisseinad	10
4.2. Soojustamise tehnoloogia.....	10
4.2.1. Ehituslikud eeldused.....	10
4.2.2. Eeltööd.....	11
4.2.3.Kruntimine.....	11
4.2.4. Soklisiin.....	11
4.2.5. Soojustuse paigaldamine	11
4.2.6. Tüübeldus	12
4.2.7. Armeerimisvõrgu paigaldus	12
4.2.8. Armeerimine.....	13
4.2.9. Krohvimine.....	13
4.2.10. Pahteldamine	13

4.2.11. Värvimine.....	13
4.3. Vundament	13
4.4. Kandvad konstruktsioonid.....	13
4.5. Katus.....	13
4.7. Jäätmekäitus	13
5. Tuleohutus	14
6. Ehitusjärelvalve ja dokumentatsioon.....	14
Hoonete ehituslikud materjalid	15
Situatsiooniskeem.....	17
Jooniste nimekiri	
Asendiplaan	18
Korterelamu vaate põhjast ja lõunast	19
Korterelamu vaated idast ja läänest.....	20
Korterelamu I-V korruse põhiplaan	21
Korterelamu lõige A	22
Välisseina lõige 1	23
Välisseina lõige 2	24
Välisseina lõige 3	25
Sõlm 1	26
Sõlm 2.....	27
Sõlm 3	28
Sõlm 4.....	29
Sõlm 5.....	30
Sõlm 6	31
Sõlm 7	32
Sõlm 8	33
Sõlm 9	34

Sõlm 10	35
Värvipassi tabel	36
Mahutabel	37
Tsementkiudplaadi paigaldusjuhend	38



TARTU LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI JA EHTUSE OSAKOND

Projekteerimistingimuste taotlusest: korterelamu fassaadi rekonstrueerimine

Väljastame Teile arhitektuursed ja ehituslikud tingimused korterelamu rekonstrueerimiseks.

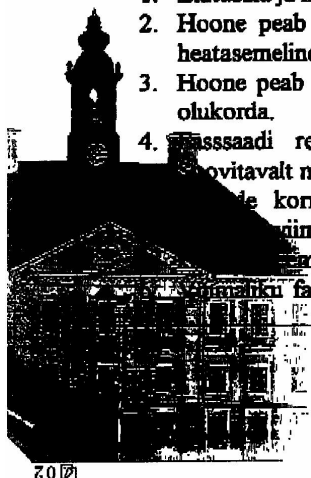
Samas teatame, et Tartu LV linnaplaneerimise- ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III korrus tuba 317) on võimalik tutvuda arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt tellitud kortermaja fassaadi rekonstrueerimise tüüplahendustega ("Paneelmajade rõdude kinniehitamine" ja "Korterelamu püürdekonstruktsioonide renoveermise arhitektuurne eelprojekt").

Üldnõuded:

1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja "Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" (majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrus nr 70), sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.
2. Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500.
4. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
5. Lahendada normikohane parkimine, juurdepääs (EVS 843:2003) ja jäätmekäitus omal krundil. Näidata katendid.
6. Lahendada välisvalgustus sissepääsudel ja numbrimärgil.
7. Käesolev kiri lisada projekti kausta.

Arhitektuurinõuded:

1. Ehitusala ja korruste arv: olemasolev.
2. Hoone peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava kohaselt, olema teostuselt heatasemeline, soovituslikult kaasaegne ja kõrgetasemeline.
3. Hoone peab sobima ümbritsevasse keskkonda ja arvestama väljakujunenud arhitektuurset olukorda.
4. Fassaadi rekonstrueerimine kavandada lähtudes hoone kui terviku arhitektuurist. Soovitavalt näha ette lahendus hoone kogu fassaadi rekonstrueerimiseks. Korrastamisel renoveerida olemasolevad piirded või kasutada kogu hoonega ühtset viimistlusmaterjale. Rõdude kinniehitamise korral soovitatav kasutada raamideta fassaadide soojustamise puhul soovitame kasutada nn. hingavaid materjale, nt



Tel 736 1238
Faks 736 1249

www.tartu.ee
aao@raad.tartu.ee

- kivivill. Otsaseinte renoveerimise vajadusel lahendada vajalikud konstruktiivsed sõlmed ning anda lahendus materjalikasutuse kohta koos värvinäidistega (või -kirjeldustega).
7. Välisviimistlus: soovitavalt värvitud fassaadiplaadid, tellisviimistlusega soojustuspaneelid, krohv (terrasiitkrohv) vmt. Matkivaid materjale ja profiiplekki mitte kasutada.

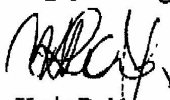
Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

1. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
2. kaasomanikud.

Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.

Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhüvi köites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Lugupidamisega


Karin Raid
Juhataja

Malle Kapp 736 1325
Malle.Kapp@raad.tartu.ee

TARTU LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURI JA EHTUSE OSAKOND			
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS			
HOONE(TE) PROJEKTEERIMISEKS			
TAOTLUS REGISTREERITUD: "17" 09 2009 a.			
1. ULDANDMED (palume täita trükitähedena):			
objekti aadress:	taotleja:		
krundi pindala: 3748 m ²	kontaktis:		
krundi sihtotstarve:	kontaktte:		
servituudid:			
2. KAVANDATAV EHTUSTEGEVUS (palume märkida x-ga):			
☐ ÜRSIKELAMU PÜSTITAMINE	PlanS § 9 lg 10 p 2		
☐ ÜRSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMINE	PlanS § 3 lg 2 p 2		
☐ ÜRSIKELAMU ÜLE 60 m ² SUURUSE ABIHOONE PÜSTITAMINE	PlanS § 3 lg 2 p 1		
☐ KORTERELAMU PÜSTITAMINE HOONESTAMATA KRUNDILE	PlanS § 9 lg 10 p 3		
☐ TOOTMISHOONE LAIENDAMINE JA/VÕI ABIHOONE PÜSTITAMINE	PlanS § 9 lg 10 p 1		
☒ HOONE LAIENDAMINE KUNI 33% HOONE MAAPEALSEST RUUMALAST	PlanS § 3 lg 2 p 2		
☐ HOONE REKONSTRUEERIMINE			
☐ MUU (TÄPSUSTADA)			
3. EHTUSTEGEVUSE TÄPSUSTUS LOENDINA: kavandata kasutusotstarve, korruselisus, ligikaudne suurus, katuse kuju, viimistlusmaterjalid, juurdepääsud, parkimislahendus jne.			
<i>5-korruselise elamu fassaadi otaseinti ja sokli soojustamine, minimeerimine, külgsiinte mahoiparandused ja minimeerimine. Rõduleht elanike poolt paigaldatud klaas-puitkonstruktsioonide lammutamine. Rõduleht ehitatakse uue ilma raamideta, täielikult avatava klappseinte nuga.</i>			
4. KÜTTE LIIK (palume täpsustada):			
☐ lokaalne küte	☐ kaugküte	☒	
5. TAOTLUSELE ON LISATUD (märkida x-ga):			
☐ ESKIIS			
☒ ASENDISKEEM (soovitavalt krundi tõesel tehnovõrkudega geodeetiline alusplaani)			
☐ INVENTARISEERIMISJONISED VÕI PROJEKT (olemasoleva hoone puhul)			
☐ FOTOD OLEMASOLEVAST OLUKORRAST			
VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST NING KINNITAN, ET KRUNDI OMANIK ON TAOTLUSE ESITAMISEST TEADLIK			
LÄHESAMMUKS TAOTLUSE MENETLUSSE SUUNAMISE KOHTA:			
TAOTLUS ESITADA TARTU LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURITEENISTUSELE: KÜÜNI 5 III KORRUS RUUM 321 TARTU, TEL 736 1239, VASTUVÕTT E 15:00-18:00 K 8:00-10:00			

SELETUSKIRI

1. ÜLDINFO

1.1. Ehitusobjekt ja selle asukoht

Nimi: Korterelamu

Aadress:

Tüüp: Tartu maja, 4 trepikojaga ja 5 korruseline.

1.2. Tellija

Nimi:

Aadress:

Kontakt:

1.3. Projekteerija

Vastutav projekteerija:

1.4. Kasutatud lähtedokumendid

Käesoleva projekti aluseks on tellimus korterelamu välisseinte soojustus- ja viimistluse rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

Tartu linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused 17.04.2009

1.5. Kasutatud ehitusnormid ja viitedokumendid

Eesti projekteerimise normid EPN1...7, EPN 11.2, EPN 12.1.

Eesti ehitusnormid, avaldatud ET-kartoteegis.

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 90, Tallinn 1994.

Vabariigi Valitsuse 27. Oktoober 2004 a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnormid“.

Hea ehitustava ET-1 0207-0068.

1.6. Üldist

Käesolev projekt kajastab Tartus, asuva korterelamu soojustamist ja viimistlemist. Korterelamu on 5 korruseline ning 4 trepikojaga. Suletud netopind on 4336,6 m² ja maht 14495 m³.

Ehitustööde kogumaksumus on orienteeruvalt 2,1 miljonit krooni. See summa ei ületa 1/3 kogu maja taastamisväärtust ning sellest tulenevalt on tegemist vähe olulise rekonstrueerimisega.

1.7.Olemaolev olukord

Hoone on ehitatud vaivundamendile, millel puudub hüdroisolatsioon. Korterelamu kandekonstruktsioon on esi- ja tagaseinas mullbetoonist ning otsaseinad raudbetoonist. Vahelaed on raudbetoonpaneelid. Hoone välisseinad on värvitud kuid värv on pleekinud ja kriidistunud. Kohati segust puhtaks pudenenud paneelivuugid on täidetud mastiksiga kuid seetõttu ei ole maja välisilme enam terviklik. Väliseinte paksus on 25-30cm. Mõned lodžad on kinni ehitatud. Lodža käsipuud on mädanenud ja ei täida oma eesmärki. Maja aknad on osaliselt vahetatud uute valgete raamidega PVC akende vastu kuid enamus on vanad puitraamiga aknad. Maja välisüksed on uued. Maja tuulekoja katused on ehitatud puidust viilkatusena ja kaetud profiilplekiga. Maja pandus on taastatud ja täidab oma eesmärki vee ärajuhtimise näol. Katuseks on vana lamekatust. Lamekatuse katteks on soojustamata SBS kate. Parapett on parapetiplekiga kaetud kuid soojustamata. Üldine olukord on rahuldav.

Pildid olemasolevast olukorrast

Välisseinte vaated



2. VÄLISVIIMISTLUS

2.1. Välisviimistlus

Välisseinad: Otsaseinad krohvida 3mm tera-tera mineraalkrohviga ja katta 2 korda fassaadivärviga.

Esi- ja tagaseinale teha fassaadipahtliga kohtparandused ja värvida 2 korda fassaadivärviga.

Sokkel: katta tsementkiudplaadiga.

Lodžad: ehitada kinni raamideta klaassüsteemiga. Esipaneelidel teha kohtparandused ja värvida vastavalt värvipassile.

Aknad: vanad aknad võimalusel vahetada uute PVC (valged) akende vastu.

Veeplekid: Seoses välisseinte gabariitide suurenemisega rajada otsaseintele uus parapetiplekk, mille toon vastavalt maja värvipassile. Soovitavalt vahetata välja ka aknaveeplekid.

Värvipass: Maja välisviimistluse värvilahendus ja toonid on näidatud jooniste vaadetel.

3. EHITUSKRUNDI RAJATISED

3.1. Ehitusala ülevaatus

Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakattematerjalide taastamistööd kuuluvad ehitustöövõttu.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

4.1. Välisseinad

4.1.1. Välisseinad

Esi- ja tagaseinal teha fassaadipahtliga kohtparandused ja värvida üle 2 korda fassaadivärviga.

Lodža ja korterite vahelistel sisekülgedel, lagedel, vahepaneelidel ja esipaneelidel teha fassaadipahtliga kohtparandused ja värvida üle 2 korda fassaadivärviga. Põrandaid lodža sees ei soojustata. Soovitavalt katta lodža põrandad hüdroisolatsiooniga, nt SBS kate.

Otsaseintele kleepida peale vahtpolüstüreen EPS 60 150mm. Välisseinad katta armeerimiskihiga (armeerimisvõrk uputatud armeerimis massi) ja katta 3mm tera-tera mineraalkrohviga ning värvida 2 korda fassaadivärviga. Soklisiinist 1,5m ülespoole paigaldada topelt armeering.

Sokkel pealt kaetakse tsementkiudplaadiga. Soklist üleminekul krohvi või värvi tasapinnale kasutada kindlasti sokliplekki. Sokkel peab olema tsementkiudplaadi tagant tuulutatav. Plaadi kruvid paigaldada ettepuuritud süvendisse ja pealt pahteldada siledaks. Plaar värvida vastavalt värvipassile.

Tsementkiudplaadi ja soojustusliitsüsteemi (nt. Caparol, Knauf) paigaldamisel järgida tootja poolseid juhised.

4.2. Soojustamise tehnoloogia

4.2.1. Ehituslikud eeldused

Enne süsteemi paigaldamist peavad täidetud olema järgnevad nõudmised:

Fassaaditöödel jälgida, et ööpäevane õhutemperatuur ei langeks töid teostataval frondil alla +5 kraadi.

4.2.2. Eeltööd

Aluspind peab olema kandev, piisavalt kuiv ja ühtlane. Puhastada aluspind mustusest, tolmust, vetikatest, samblikest ja lahtistest osadest. Vetikate ja samblikega kaetud pinda peab eelnevalt töötleva elusorganisme hävitava vahendiga. See vahend sisaldab kloori ning peale töötlust on vajalik see ka maha pesta, soovitatavalt surveveega. Kontrollida aluspinna tugevust, vajaduse korral eemaldada lahtine kiht. Välisseina struktuursed pinnad lammutada siledaks.

Enne töö algust katta kinni aknalauad, katuse servad, käsipuud, rinnatised jms. Tellingute all kasutada kindlasti ehituslikku kilet, et mitte määrada ja reostada olemasolevat pinnast.

Kõik soojustatud väliseina külge kinnituvad detailid nagu valgustid, valvekaamerad, sildid demonteerida ja taaspaidaldada soojustatud välisseina külge. Detailid peavad olema kinnitatud ja tihendatud, et vesi ei pääseks soojustussüsteemi sisse. Kergemad detailid võib kinnitada pikkade tüüblitega soojustussüsteemist otse läbi välisseinale. Raskemate detailide puhul tuleb ehitada aluskonstruksioon puidust.

Fassaadi materjalidena kasutada täislahendusi pakkuvaid tootjaid nt. Knauf, Caparol. Kindlasti jälgida, et seestpoolt väljapoole liikudes oleks erinevate materjalide μ ühik samaväärne või väiksem. Vastupidises olukorras tekiks erinevate materjalide kihtide taha sein difuusne hingamist takistav kiht.

4.2.3. Kruntimine

Kuna fassaadil olev värv on pleekinud, kriidistunud ja tolmas, siis kindlasti peab aluspinna eelnevalt puhastama ja üle kruntima naket parandav krundiga. Soojustussüsteemi all oleval seinal kasutada krunti Caparol Sylitol Konsentrat ja esi- ja tagaseinal kasutada kindlasti Caparoli Dupa-Grundi.

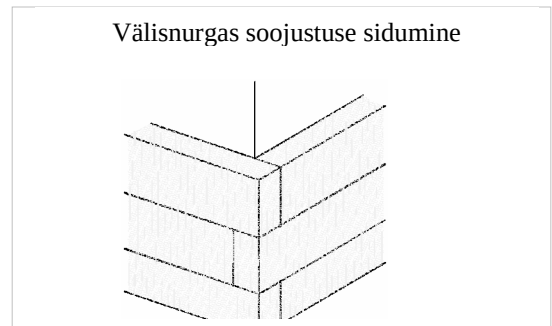
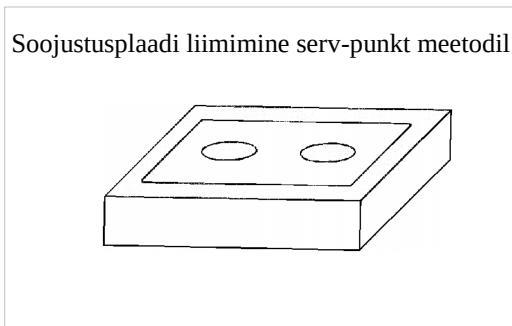
4.2.4. Soklisiin

Plaadipaksusele vastav sokliprofiil kinnitatakse tüüblitega sein külge (3 tk jooksva meetri kohta). Tüübli nakkepikkus peab olema vähemalt 50mm. Soklijoon peab olema looditud horisontaalselt. Soklisiini loodimiseks kasutada plastmassist seibe 3,5,10mm. Kindlasti ei tohi kasutada puidust või muust materjalist kiile. Soojustussüsteemi raskuse korral peab laia soklisiini altpoolt toestama immutatud puitprussiga, et soklisiin ei vajuks läbi. Soklisiini all paigaldada sokliplekk. Sein ja soklisiini vahelised praod tuleb täita montaaživahuga.

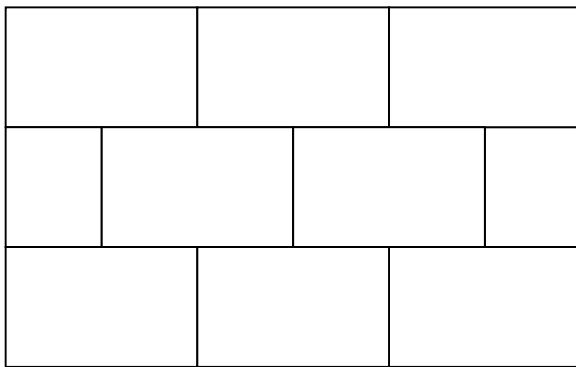
4.2.5. Soojustuse paigaldamine

Plaate tuleb hoida niiskuse eest kaitstud kohas. Läbivettinud või muul moel kahjustatud plaate ei tohi kasutada. Liimmass kantakse vahtpolüstüreeni plaatidele serv-punkt meetodil. Kivivilla ribadele tuleb liimimass kammiga kanda täispinnaliselt. Iga soojustusplaat peab olema iseseisvalt väliseina küljes kinni. Vahtpolüstüreeni plaadid peavad olema liimitud õhutihedalt. Kui väliseina kõverus ületab +/- 10mm tuleb kasutada vastavalt kas õhemaid või paksemad plaate. Kindlasti ei tohi sein sirgeks ajamiseks kasutada paksemat liimikihti või liimida soojustusplaate mitmes kihis. Plaatide kleepimist alustatakse ühest maja alumisest nurgast. Plaadi vuugid ei tohi sattuda kohakuti, nihe peab olema vähemalt 15cm. Nurga plaadid peavad lõppema üle ühe plaadi samas seinas. Ukse- ja aknaavade nurkadesse ei tohi jääda soojustusplaatide vuuke. Paigaldusel jälgida, et plaatide vuugivahedesse ei jääks õhuvaheid ega liimi jääke, et vältida külmasildasid. Montaaživahadest tekkinud vuugid tuleb täita sama soojustumaterjaliga või montaaživahuga. Vuugid täidetakse alates 4mm. Aknapalesid soojustades jälgida, et ei kataks ära akna lengi. Akna leng peab jääma nähtavaks vähemalt 2,5cm. Aknapaledele liimida võimalikult palju

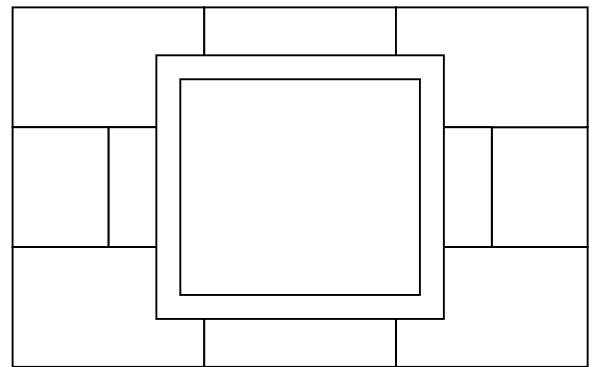
soojustusmaterjali. Kui soojustusmaterjali ei mahu panna, siis pale lihtsalt armeerida ja krohvida. Soojustusplaadid, mis on UV-kiirguse käes kolletunud, tuleb üle lihvida.



Soojustusplaatide liimimine

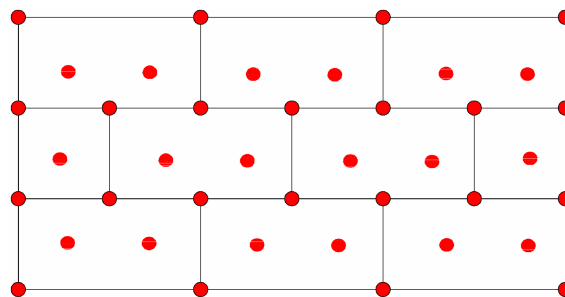


Soojustusplaatide liimimine ümber avade



4.2.6. Tüübeldus

Kui soojustusplaadi liim on kuivanud võib alustada tüübeldusega. Tüübleid paigaldatakse 8 tk/m² kohta. Tüüblid paigaldatakse kõikidesse nurkadesse ja 2 tk plaadi keskele. Lõpuks tuleb tüüblipead armeerimisseguga üle pahteldada. Ära kuivanud armeerimisseguga riivida siledaks ülejäänud väliseinaga.



4.2.7. Armeerimisvõrgu paigaldus

Ehitiste vertikaalsetele, horisontaalsetele sise- ja välisnurkadesse ning akende nurkadesse paigaldatakse liim- ja armeerimisseguga abil spetsiaalne nurgavõrk. Akna- ja muude seinavade piirkonnas tuleb prao vältimiseks paigaldada võrk nurkades ülekattega. Nurga tugevdamiseks tuleb armeerimisseguga peale paigaldada vastava suurusega võrgutükk (30x20cm). Aknaraami juures krohvides kasutatakse spetsiaalset aknaprofiili.

4.2.8. Armeerimine

Paigaldatud soojustusplaate tuleb kaitsta liigse niiskuse eest. Armeerimiskiht kantakse plaatidele 5-7 mm paksuselt ning tasandatakse spetsiaalse siluriga. Märka armeerimis massi uputada armeerimisvõrk ühtlaselt. Vertikaalsete liigutustega siluda armeerimis mass siledaks. Võrgu servad peavad olema paigaldatud vähemalt 10 cm ülekattega. Kui tuleb armeerimine pooleli jätta, siis viimasel paanil jätta 10cm ulatuses võrk äärest armeerimis seguta. Töö jätkamisel teha sinna järgmise paaniga korrektne ülekate. Tuleb jälgida, et akna- ja muude seinavahede nurkades ei puutuks armeerimisvõrk ja lisatugevdusvõrk kokku. Armeerimis massi silumisel jälgida, et armeerimis kangas pinnale ei tule ning suuri ebatasasusi ei tekiks. Armeerimiskiht viimistleda võimalikult siledaks. Kui on silmaga näha lohke või muhke, siis võimalusel kanda lisa kiht armeerimis massi seinale. Samas jälgides, et ei ületataks tootja poolt lubatud segukihi paksust.

4.2.9. Krohvimine

Enne pealiskrohvi paigaldamist peab aluskiht olema kuivanud. Pealiskrohvi pealekandmine toimub käsitsi ja seinte kaupa. Sein tuleb lõpetada nurgas, et ei tekiks krohvi struktuurilisi erinevusi ning võimalusel otsese päikese eest varjatult.

4.2.10. Pahteldamine

Peale aluspinna kruntimist teha fassaadipahtliga väliseinte paneelidele kohtparandused. Pahteldada üle paneelide augud ja vuugid. Pahteldamisel kasutada kindlasti välistingimustes vastupidavat fassaadipahtlit.

4.2.11. Värvimine

Enne värvikihi paigaldamist peab aluskiht olema kuivanud. Pealiskrohvi pealekandmine toimub värvirulliga ja seinte kaupa. Sein tuleb lõpetada nurgas, et ei tekiks värvi erinevusi toonides. Välisseinad kaetakse 2 kordse värvi kihiga. Värvitooni päikesevalguse neeldumisaste ei tohi olla alla 20, sest vastasel juhul kuumeneb soojustussüsteem üle. Soojustussüsteemi eluiga on sellest tulenevalt lühem.

4.3.VUNDAMENT

Olemasolev vaivundament. Olemasolevat pandus ei lammutata ja vundamendile ei soojustata.

4.4.KANDVAD KONSTRUKTSIOONID

Hoone kandekonstruktsioone ei muudeta.

4.5.KATUS

Seoses välisseintele soojustuse lisamisega, tuleb pikendada olemasolevat parapetiplekki.

4.6.JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse materjalide liikide kaupa. Jäätmete käitluse korraldab ehitusperioodil ehituspeatöövõtja. Jäätmed kogutakse liikide kaupa sorteeritult metallkonteineritesse ning antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteinereid hoitakse ajutiselt omaniku kinnistul.

5. TULEOHUTUS

Hoone fassaadide rekonstrueerimise projekti tuleohutuse osa tugineb Vabariigi Valitsuse määrusele nr 315 27.10.2004 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP1.

Hoone olemasolevateks välisseinte kandvateks konstruktsioonideks on mullbetoonist ja r/b blokkidest seinad ning vundament. Evakuatsioon hoonest toimub läbi trepikodade ja välisuste kaudu.

Käesoleva hoonete otsaseinad soojustatakse õhekrohvi liitsüsteemiga, kus olemasolevale seinale liimitakse ja tüübeldatakse soojustusplaadid paksusega 150mm. 3m kõrgusele paigaldatakse horisontaalselt 200mm laiuselt kivivilla riba. Isolatsiooniplaadid kaetakse armeerimis kihi ja krohviga. Sokli kaetakse pealt ilma soojustuseta tsementkiudplaadiga.

TP-1 klassi ehitise välissein peab üldjuhul vastama vähemalt klassile B-s1,d0. Kasutades soojusisolatsioonimaterjali tuletundlikkusega C-s1,d0 - E-s2,d2, tuleb takistada tule levik välisseinal ühest tuletõkkesektsioonist teise. **Selleks paigaldada 3m kõrgusele horisontaalselt vahtpolüstüreeni asemel kivivill laiusel 200mm.** Kivivilla tuletundlikkuse klass vähemalt A2-s1,d0.

6. EHITUSJÄRELVALVE JA DOKUMENTATSIOON

Ehituse teostamise alusdokumentideks on Vabariigi Valitsuse 30.septembri 1997.a. määrus nr.182 ja 183 ning Vabariigi Keskkonnaministri määrus nr.82 10.novembrist 1997.aastast. Ehituse järelvalve teostaja on kohustatud jälgima ehitusprojektist kinnipidamist, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehitusplatsi ohutust ning selle korrashoidu, kontrollima pidevalt ehitusmaterjalide ja ehitustoodete ning tööde teostamise kvaliteedinõudeid ja vastavaid sertifikaate. Ehitamise ajal avastatud projektivigadest ja puudustest on vajalik ehituse tellija kohene teavitamine. Materjalide ja konstruktsioonide muutmisel konsulteerida projekti teostanud firmaga. Ehitusjärelvalve võtab vastu ehitajalt vastavad ehitustööd, ehitise üksikud osad või järgud, vormistades koos ehitajaga nende kohta vajalikud ehitusdokumendid (Vabariigi Valitsuse määrus nr.182 30.09.1997.a. "Ehitamise dokumenteerimise nõuded"). Peidetud konstruktsioonide ja osade kohta tuleb koostada kaetud tööde aktid, vastasel juhul võib järelvalve nõuda, et peidetud materjalid või nende osad eemaldatakse. Töövõtja, tellija ja projekteerija ehitusaegne järelvalve ja kontroll on määratud täiendavate lepingutega.

Hoone üldandmed

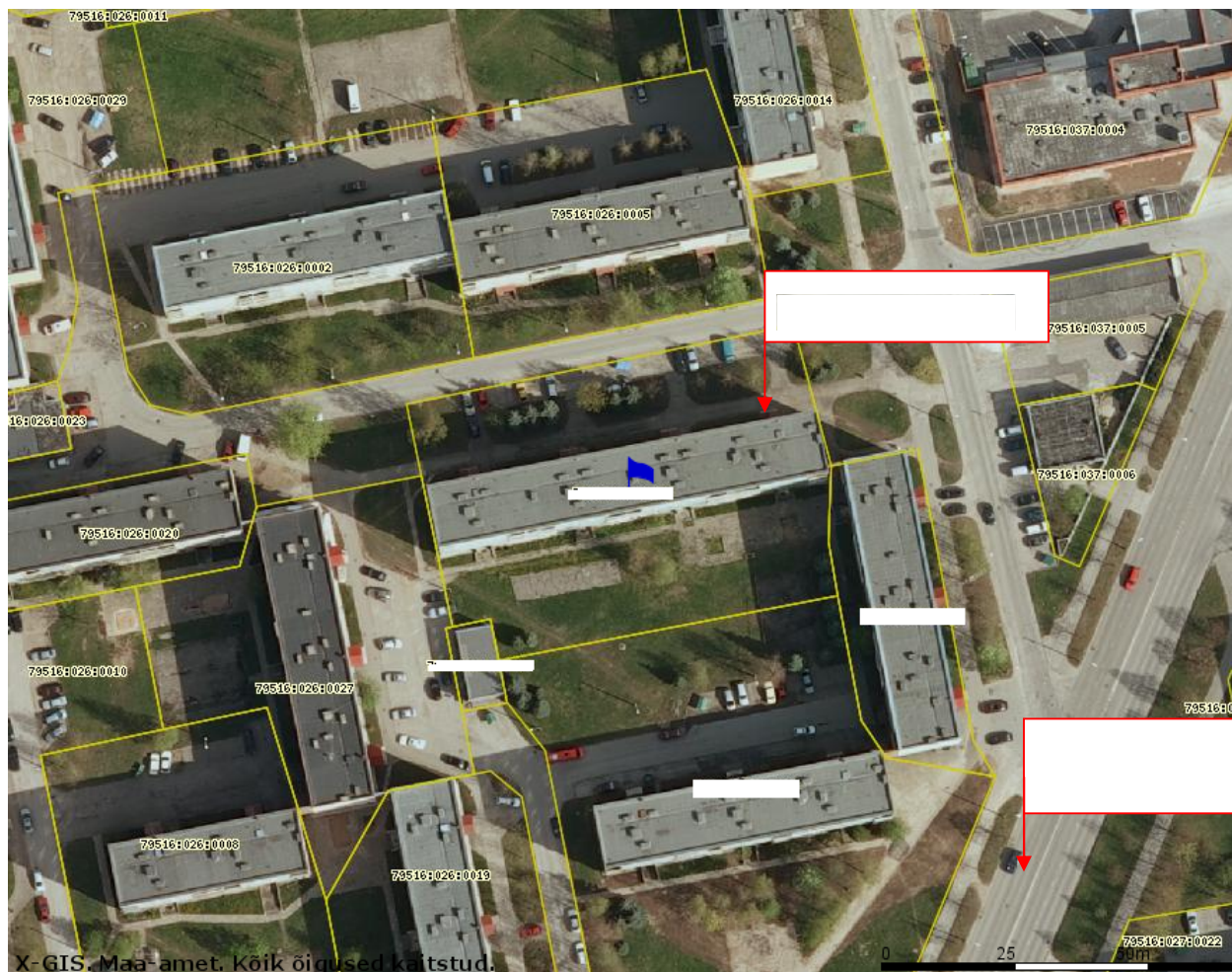
Ehitisregistri kood	
Esmase kasutuselevõtu aasta	1977
Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise staatus	Kasutusel
Energiamärgise andmed	
Kuupäev	
Kaalutud energia erikasutuse klass	määramata
Ehitise aadress	
Omandi vorm	
Omandi liik	korteriomand
Ehitise üldised olulised tehnilised andmed	
Ehitisalune pindala (m ²)	892
Suletud netopind (m ²)	4336,6
Minimaalne korruste arv	5
Maksimaalne korruste arv	5
Maht (m ³)	14495

Vundament	
☐	info puudub
☐	puudub
☐	madalvundament
☒	vaivundament
Kandekonstruktsioon	
☐	info puudub
☐	puudub
☐	asfaltbetoon
☐	bituumeniga töödeldud kruus
☐	kruus
☐	killustik
☐	stabiliseeritud kruus või killustik
☐	kergrmetall
☐	malm
☐	teras
☐	looduslik kivi
☐	monoliitne raudbetoon
☒	monteeritav raudbetoon
☐	plastmass
☐	puut
☐	suurpaneel
☐	suurplok
☐	tellis, väikeplok
☐	tehisplaat
Jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid	
☒	info puudub
☐	puudub
☐	eterniit
☐	keraamika
☐	kergrmetall
☐	teras
☐	looduslik kivi
☐	monoliitne raudbetoon
☐	monteeritav raudbetoon
☐	plastmass
☐	puut
☐	suurpaneel
☐	suurplok
☐	tellis, väikeplok
☐	tehisplaat
Vahe- ja katuse laed	
☒	info puudub
☐	puudub
☐	kergrmetall
☐	teras
☐	monoliitne raudbetoon
☐	monteeritav raudbetoon
☐	puut
Välissein	
☐	info puudub



☐	puudub
☐	looduslik kivi
☐	profileeritud metall
☐	puit
☒	suurpaneel
☐	suurplokk
☐	tellis, väikeplokk
Katuse kate	
☐	info puudub
☐	puudub
☐	eterniit
☐	kivi
☐	plekk
☐	profileeritud metall
☐	puitlaast
☐	roog
☒	rullmaterjal
Välisviimistlus	
☒	info puudub
☐	puudub
☐	lihtkrohv
☐	looduslik kivi
☐	profileeritud metall
☐	puhasvuuk
☐	puit
☐	terrasiitkrohv

SITUATSIOONI SKEEM



Mõõtkava 1:1000

Kaardi väljatrükk Maa-ameti koduleheküljelt: <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>