

SELETUSKIRI

ÜLDISELOOMUSTUS.

Hoone sisaldab aluskorrusel kolm tuba, köögi, sahvri, esiku, vannitoa, kloseti ja tuulekoja.

Esikust viib trepp katusekorrusele, kuhu on võimalik tarviduse korral välja ehitada kaks tuba ja esik.

Keldrikorrasle ehitatakse juurviljahoidla.

Hoone asetus krundil selgub asendiplaanil.

Krundil olevad puud säilitatakse võimaluse piires.

KONSTRUKTSIOONILISED LAHENDUSED.

Alusmüürid: Alusmüürid on projekti kohaselt pae-kivist, mis laotud segasegul lintvundamendina. Alusmüüride pealmine pind tasandatakse seguga ja kaetakse kahekordselt vahelt tõrvatud tõrvapapiga.

Kandeseinad: Väliskandeseintena on ettenähtud puidust sõrestikkonstruktsiooniga tep-plaatidest seinad. Arvatud väljast 2,0 sm väliskrohv + 5 sm tep-plaat + 5 sm õhkvahe + 2,5 sm laud + 5x5 sm latid + 10x10 sm prussid + 2,5 sm laud.

Laudade vahe 15 sm on täidetud termoliittäitega. Siseseinad kaetud seinapapi ja tapeediga.

Sisekandeseintena on ettenähtud 10x10 sm prussid, mis kahelt poolt lõõdud 2,5 sm laudadega. Vahe täidetakse urbse täitega.

Vaheseinad: Vaheseinad on puidust ja kaetakse seinapapi ja tapeediga. Üldiselt on vaheseinad sõrestikkonstruktsiooniga 5x10 sm prussidest. Sõrestik on kahelt poolt vooderdatud 2,5 sm laudadega.

Katuse konstruktsioon: Katuse kandeosad on saetud puitmaterjalist, sarikatega 6,0x17,0. Katuse kaetakse laineriisega eterniitplaatidega, millised on kaetud punase värviga.

Põrandad, laed: Põranda ja laetalaed on ettenähtud 10x20 sm prussidest. Põrandad on kaetud 3,8 sm paksuste punnitatud laudadega.

Kõik puitosad isoleeritakse 38 sm kauguselt korstnatest tulekolletest-suitsulõõridest eralduskiviga.

Trepid: Välistrepp on ettenähtud paekivist astmetega. Katusekorrusele viib puittrepp.

Küte: Ette on nähtud ahjaküte ja kütõgi plaat soojaseinaga. Küttekolded ja korsten ehitatakse põletatud tellistest.

SANITAAR- ja HEAKORRA ALAL.

Hoones on projekteeritud kuiv õhuklosett. Kloseti kaevu seinad tehakse betoonist 12 sm ja ümbritsetakse 15 sm savist isolatsioonikihihiga. Klosetikaev ventileeritakse õhutiheda lõõri kaudu korstnasse, kütõgi ventilatsioon juhitakse korstna õhulõõri kaudu.

Toa ventileerimine toimub õhuakende kaudu. Kütõgi ja pesukütõgi mustad veed juhitakse õuel asuvasse kottkaevu, mis täitumisel tühjendatakse.

Õuel on ettenähtud puhtavee rõngaskaev.

Krunt piiratakse madala 1,2 m kõrguse piirdega.

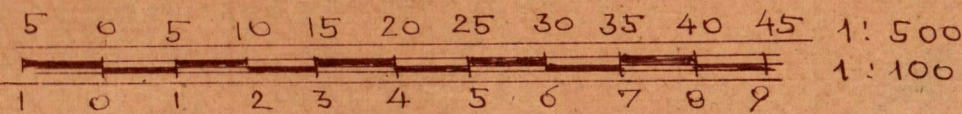
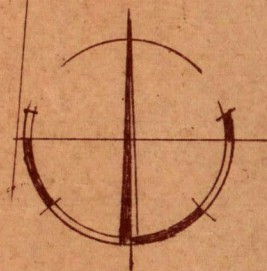
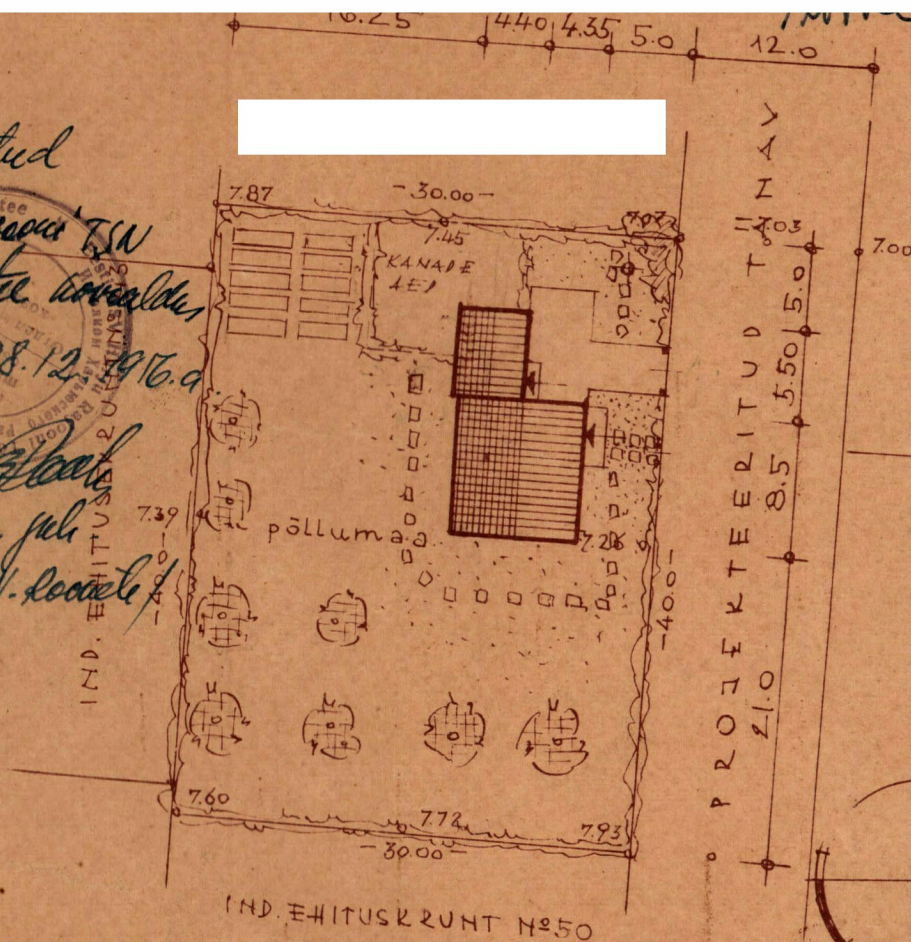
MAJANDUSHOONE.

Majandushoone on ettenähtud puidust, mis koosneb puukuurist, pesukütõgist ja kanalast. Seinad ehitatakse sõrestikseintena 10x10 sm prussidest, mis kahelt poolt lõõdud 2,5 sm laudadega.

Vahe täidetakse urbse täitega. Pesukütõgi osas siseseinad ja lagi krohvatakse ja valgendatakse lubi-värviga. Katuse katteks on laineline eterniitplaadid kaetud punase värviga.

PUIDUST INDIVIDUAAL-ELAMU P R O J E K T

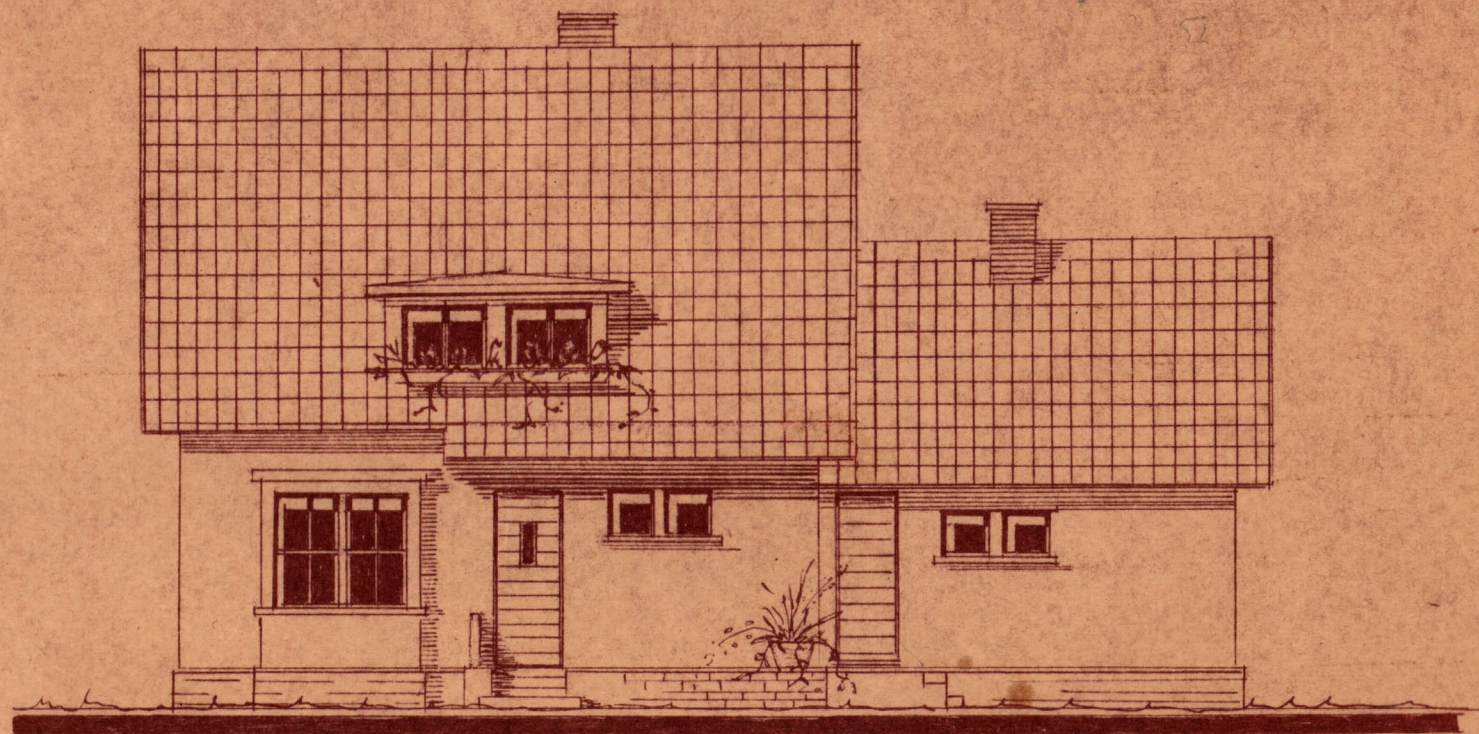
Kinnitatud
Kraige Rõõmets TSN
Arhitektuuribüroo
№ 284 08.12.1976.9
1 V. Rõõmets



TEHNILISE NÄITARVU:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. KRUNDISUURUS | 1200 m ² | 5. ELAMISPIND | 60.2 m ² |
| 2. EHTUSALUNEPIND | 99.2 m ² | 6. KASULIKPIND | 85.7 m ² |
| 3. TÄISEHTITUSE% | 8.2 | 7. KOEFFITSIENTID | |
| 4. KUBATUUR | 382 m ³ | $K_1 = 0.72$ $K_2 = 7.60$ | |

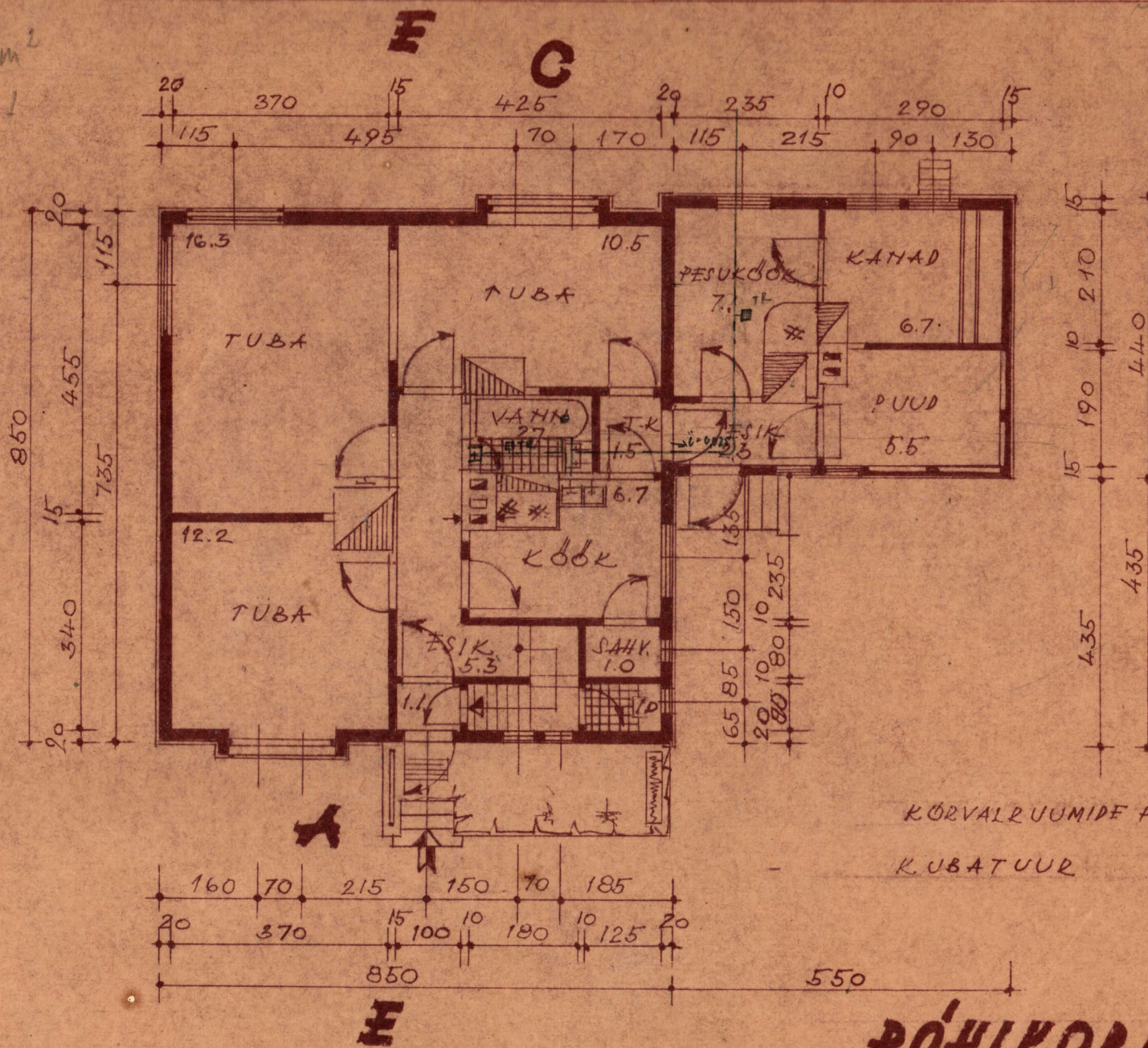
1:100



VAADE A.

kamber 41.6 m²
 korrutus 13.1

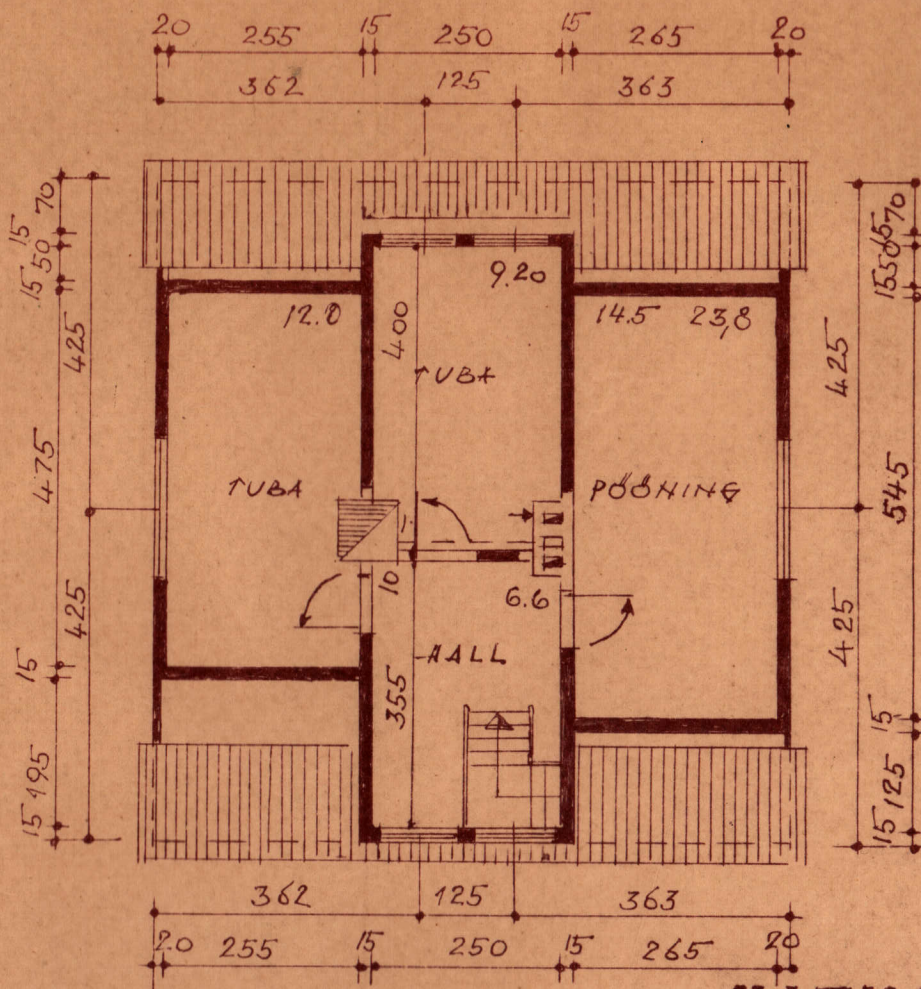
1:100



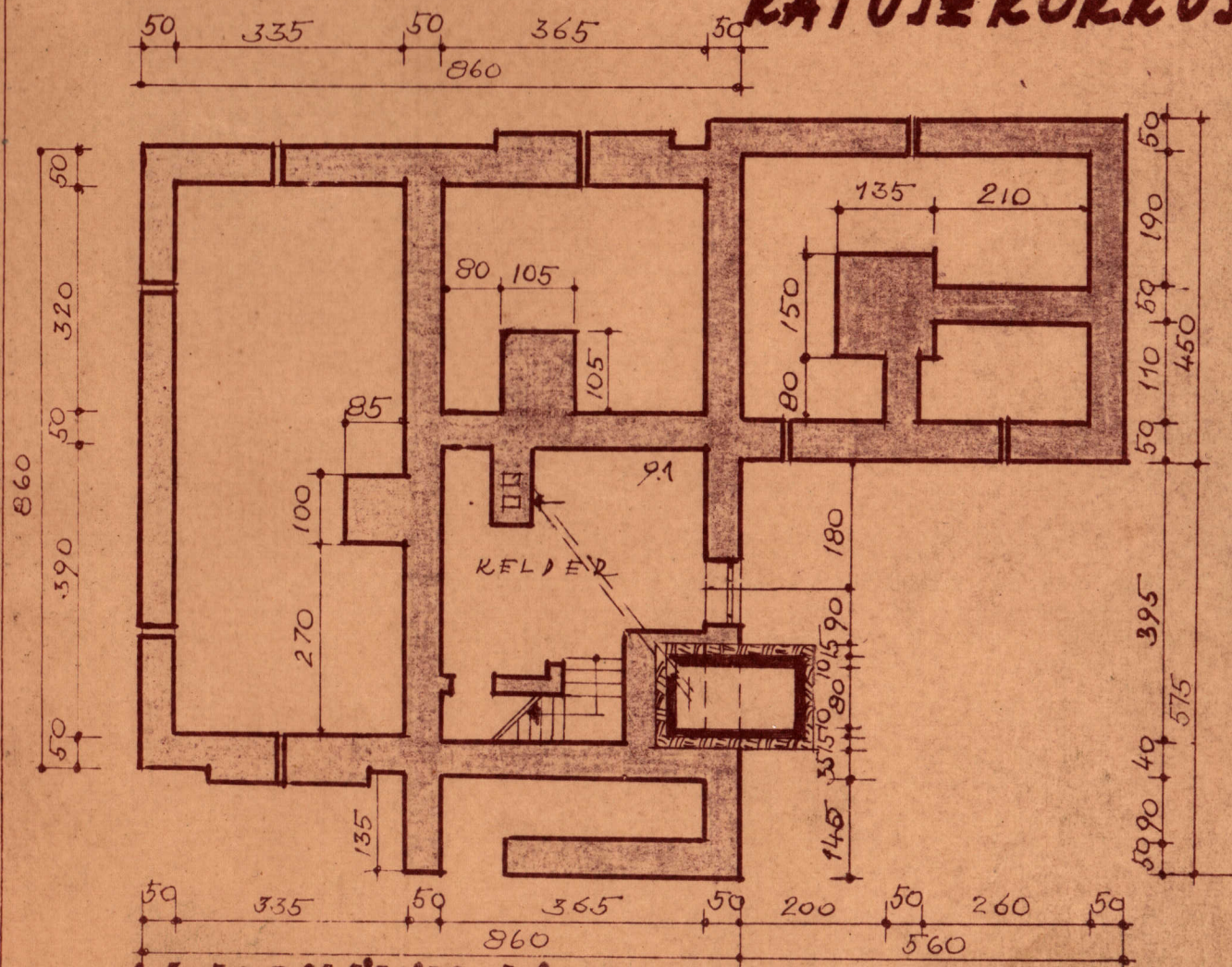
KORVALRUUMIDE PIH 21.6 m²

KUBATUUR 75.0 m³

PÕHIKORRUS.

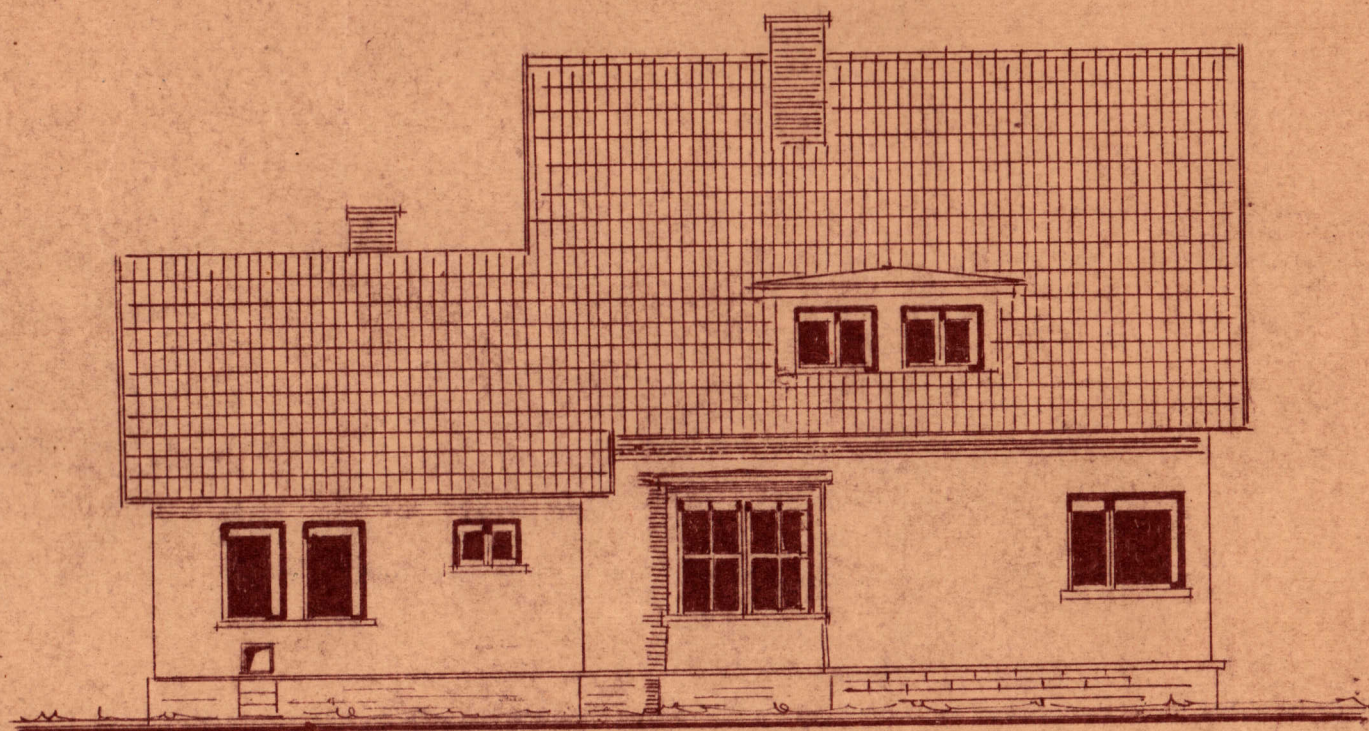


KATUSE KORRUS.



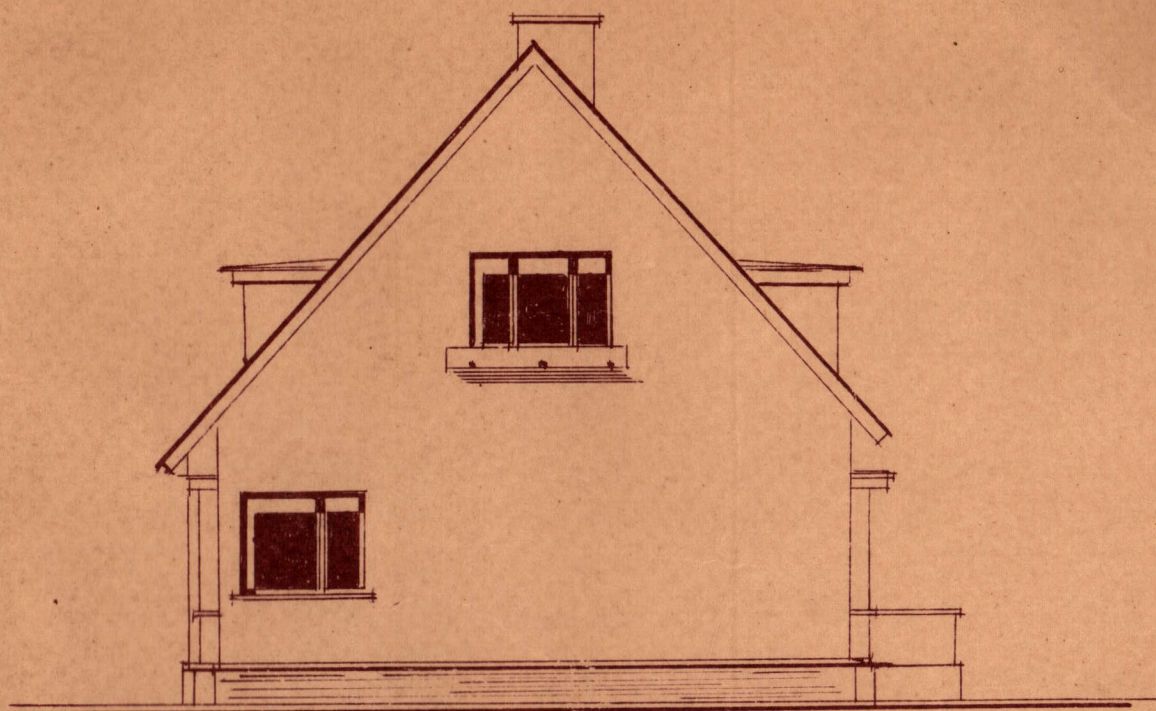
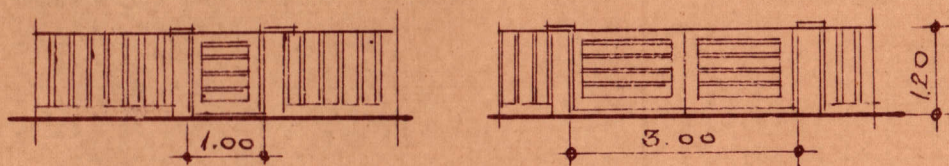
ALUSMÜÜRID.

1:100

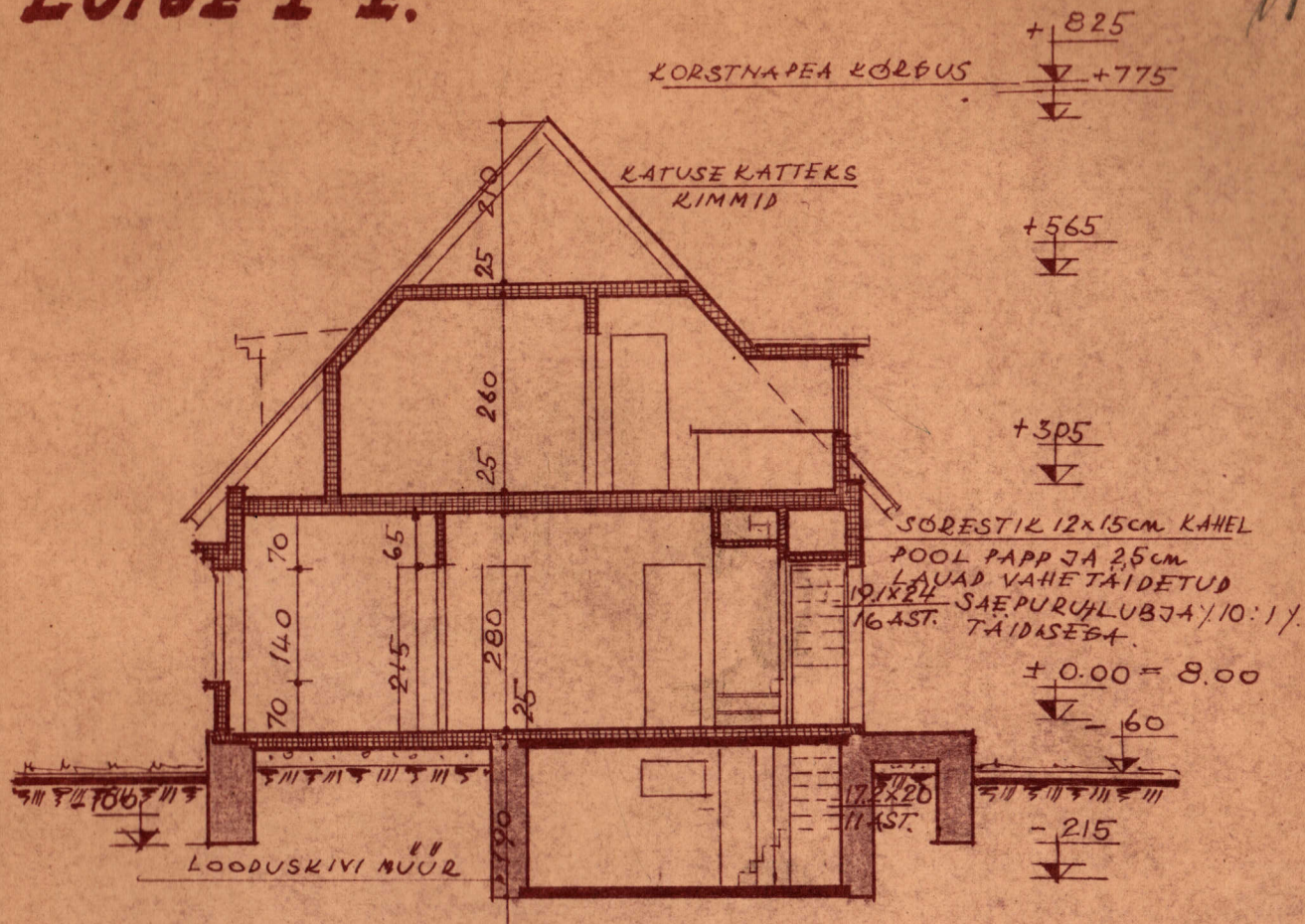


VAAPE C.

12

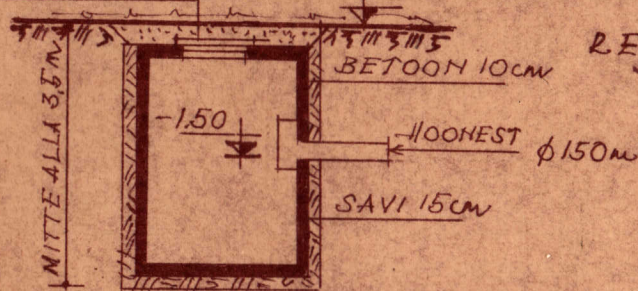
**VAADE B****EESAED JA VÄRAYAD.**

LÕIGE I-I.

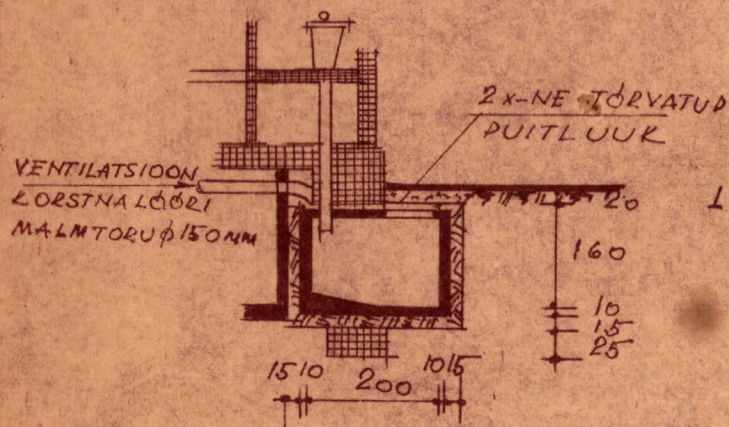


2x-NE TÕRVATUD PUITLUUR

MAA ± 0.00



REOVETE KOGUMISKAEV



LÕIGE KLOSETIKASTIST.

[REDACTED]
INDIVIDUAALELAMU

ümberehituse projekt

[REDACTED]

31

Käesoleva elamu ehitust on alustatud 1958. aastal tundetu autori projekti järgi. Põhikorruse osas on ehitus lõpetatud 1961. aastaks. Hoone põhikorrus erineb projektist majandusruumide osas (kanala ja pesuköögi asemele on ehitatud kuur). Eksploatatsiooni käigus on juurde ehitatud eraldiseisev kuur + saun. Käesolev projekt fikseerib elamu (põhikorruse osas) ja kuuri praeguse seisuga ja annab lahenduse katusekorruse väljaehitamiseks.

Asendiplaan : Krunt on tasase reljeefiga, heakorrastatud. Hoone on paigutatud nii, et sissepääsu terrasist krundi piirini jääb 5 meetrit.

Arhitektuurne lahendus: Vestavalt tellija soovile on katusekorrusele projekteeritud 2 tuba ja majandusköök, kuna esimesel korrusel paiknev köök jääb aedviljade sissetegemisel väikseks.

Konstruktivne lahendus: Elamu vundamendid on tehtud paekivist. Seinad on puitkarkass-konstruksioonis. Katusekattedeks eterniit. Katusekorruse puitkonstruktsioonid kaetakse musta laudisega ja papiga, laed puhta laudisega. Seinad ja laed soojustatakse mineraalvatiga. Põrandad tehakse põrandalaudadest.

Välisviimistlus: Elamu on kaetud pritskrohviga, puitosad on värvitud õlivärviga.

Siseviimistlus: Katusekorruse seinad tapetseeritakse, laed värvitakse õlivärviga, ukseid ja aknaid värvitakse samuti õlivärviga.

Σ

Kuur: Kuur on ehitatud silikatsellistest. Katusekatteks on eterniit. Saunas on seinad voodertatud laudadega.

Vesivarustus: ome kaevu baasil.

Kanalisatsioon: on lahendatud reovete kogumiskeevuga. Elamu I korruse vannituba ehitatakse välja pärast kanalisatsioonitrassi väljehitamist.



INDIVIDUAAL ELAMU

ASENDIPLAAN

Nr 30/12.16.09 85

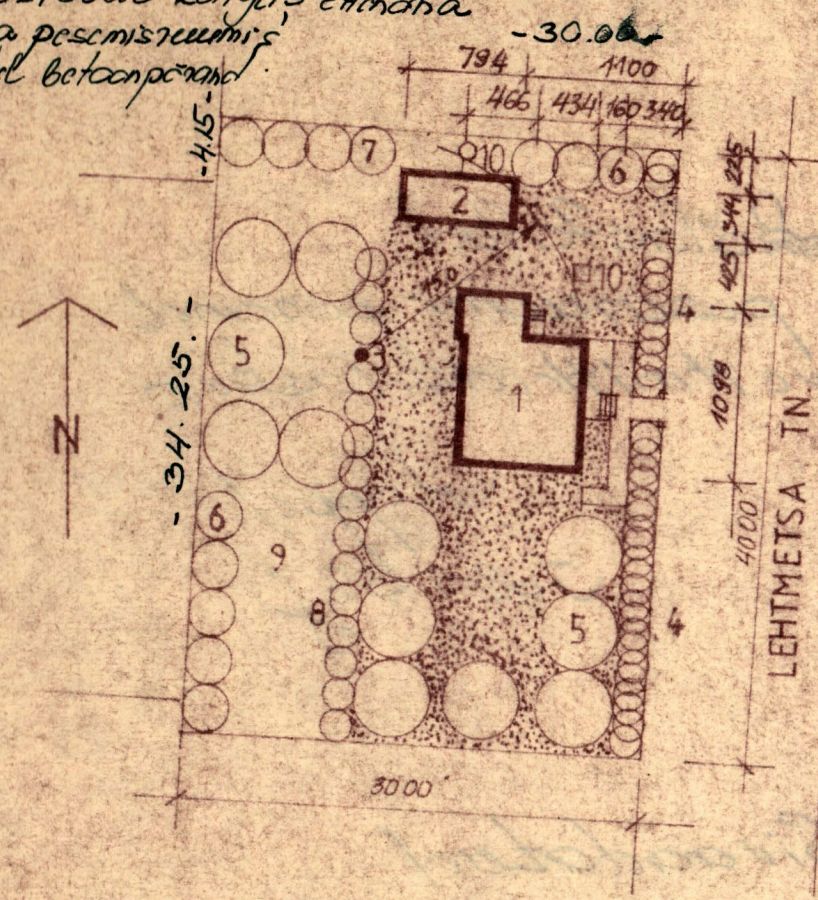
Tallinna linn planeeringu osakond
Komisjoni sekretär

Nr 7597 03.02.1998

ÜHNEREHITUSE PROJEKTI AUTOR H.SAKKOV

Märkused:

Ehitustööde käigus ehitada
sõuna ja pesmistruktuuri
veekindlalt betoonpõrand.



- 1 ELAMU
- 2 KUUR
- 3 PUURKAEV
- 4 SIRELIHEKK
- 5 ÕUNAPUUD
- 6 KIRSID
- 7 PLOOMID
- 8 MARJAPÕÕSAD
- 9 AIAMAA
- 10 REOVETE KOGU-MISKAEV

KRUNDI PIND	1200
EHITUSALUNE PIND (ELAMU+KUUR)	98+27=125
TÄISEHITUSE PROTSENT	10 %
ELAMU KASULIK PIND (ELAMISP.+ABIP.)	62,1+31,1=93,2
MAJANDUSPIND (Ü.A. KUULUV+Ü.A. MITTEKUULUV)	26,0+7,8
KOGUPIND	130,8
ELAMU KUBATUUR	394
MAJ.HOONE KUBATUUR	98

Loaskölastertud.

sauena pesumeemi pörand
teha vettmitlet Gilaskeu

Loppel

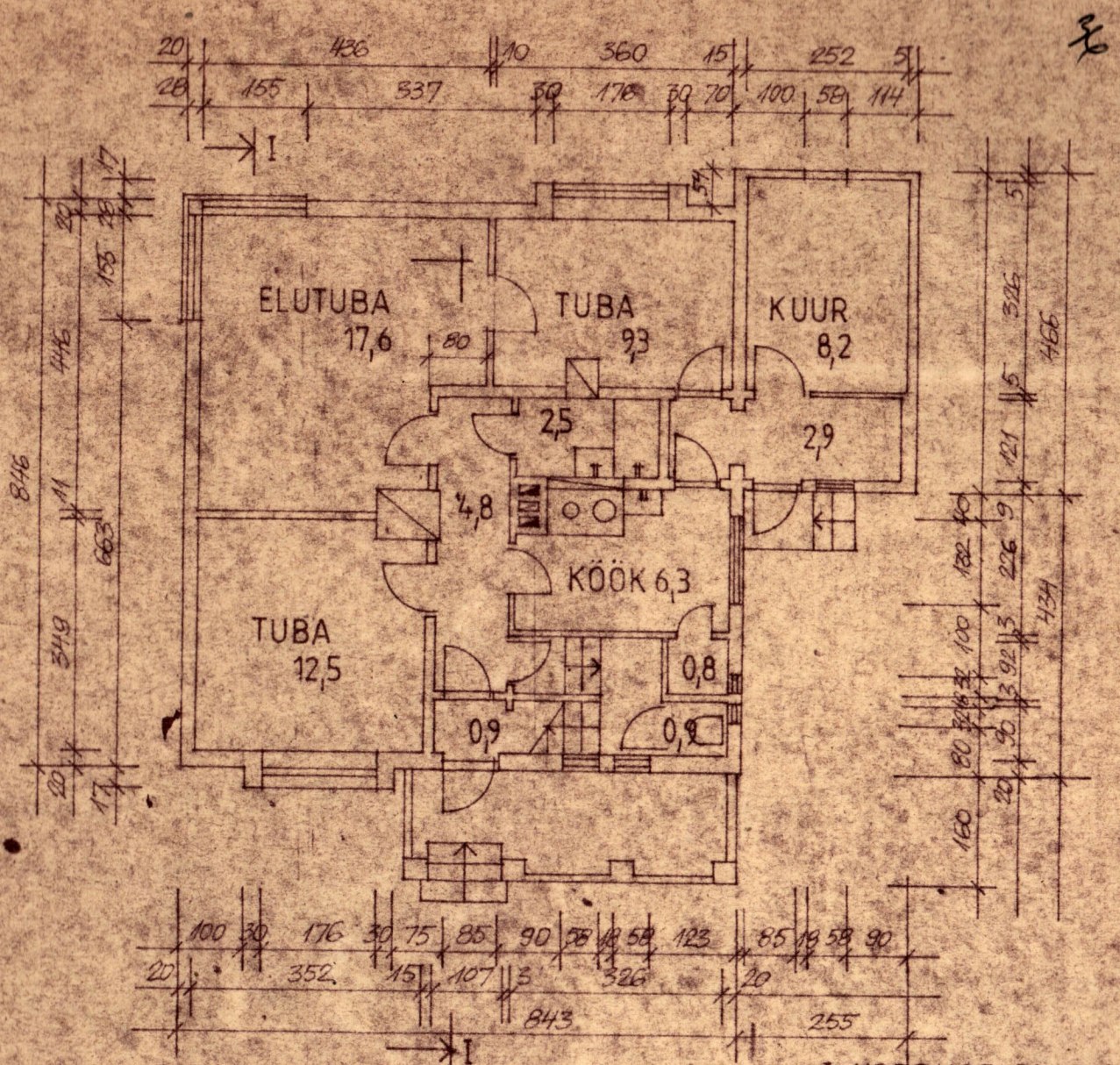
3. II 86. a.

JL 58f

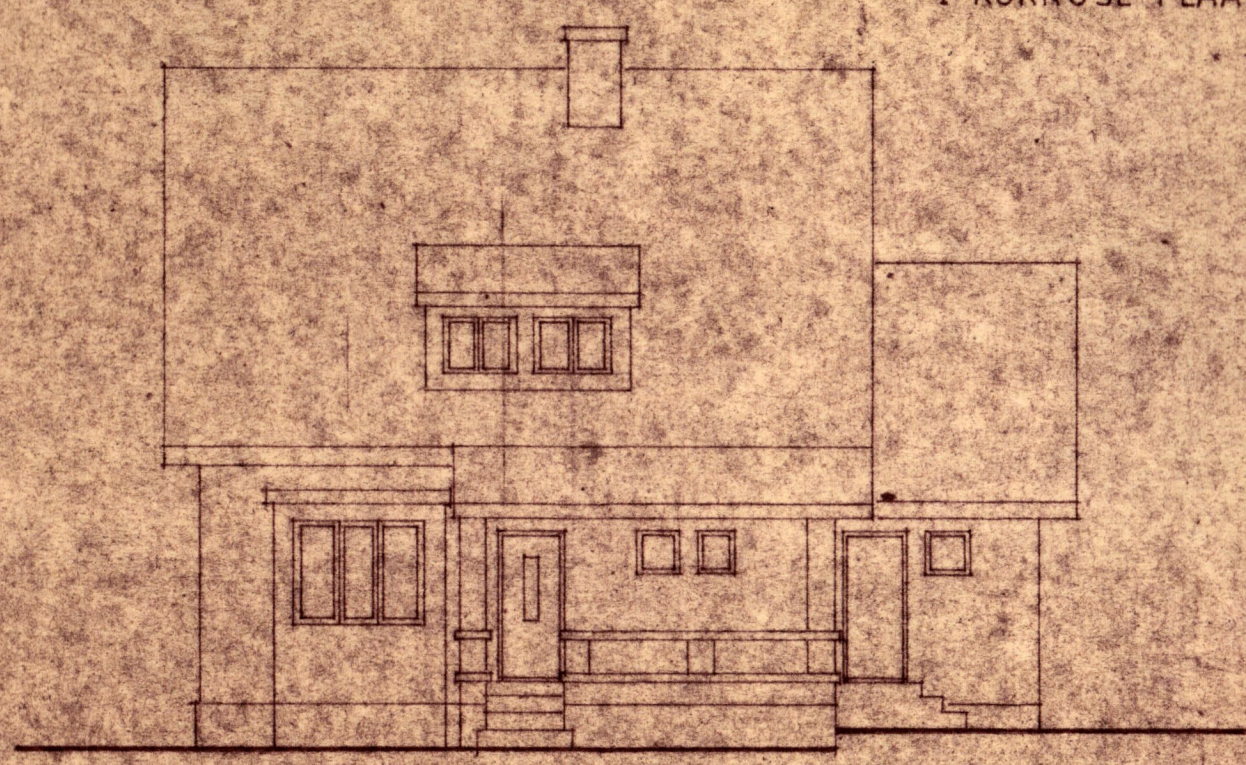
Läbivaadaterid

3.02.1986. a. Randman

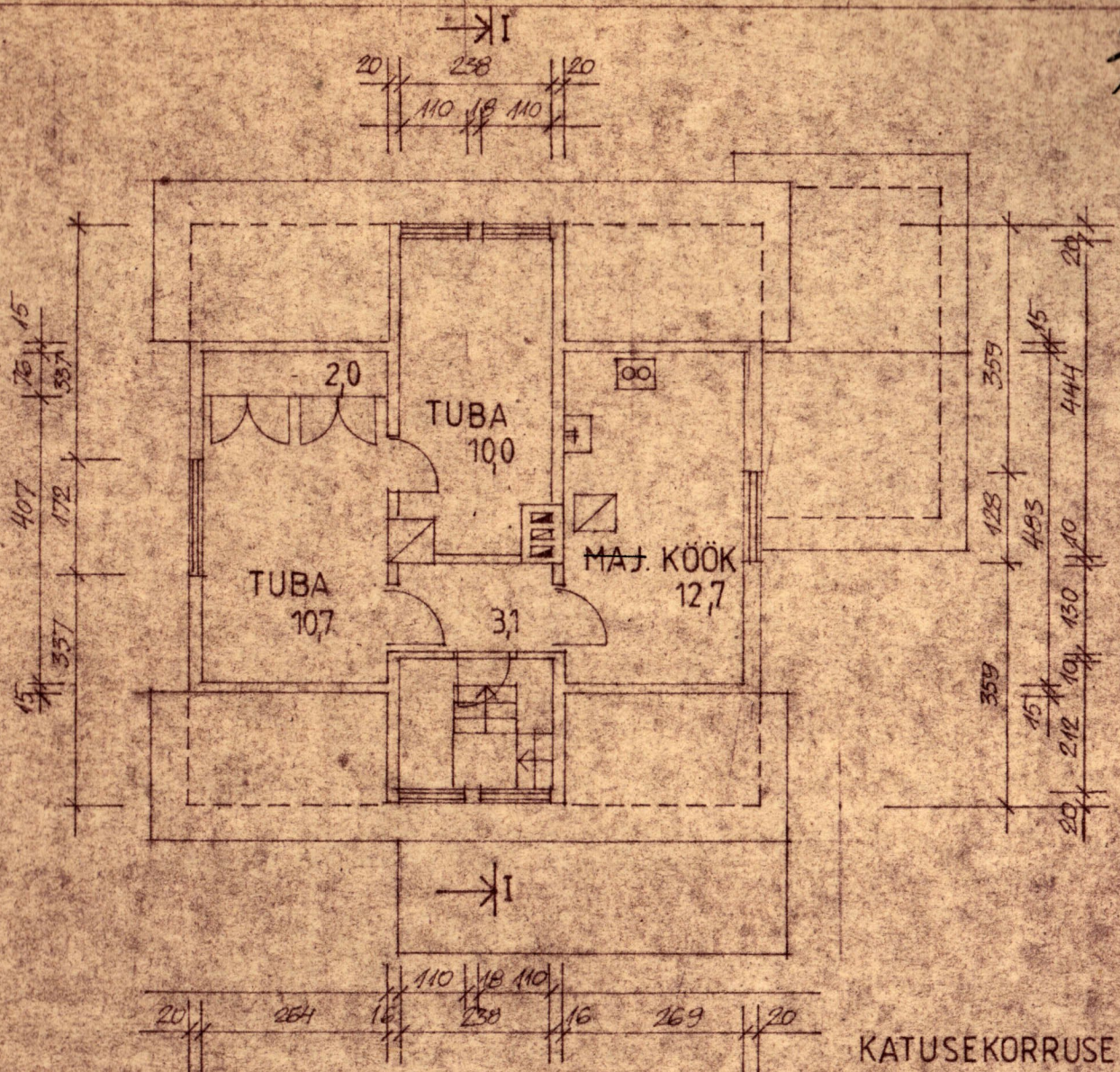
ENSU SOH JU



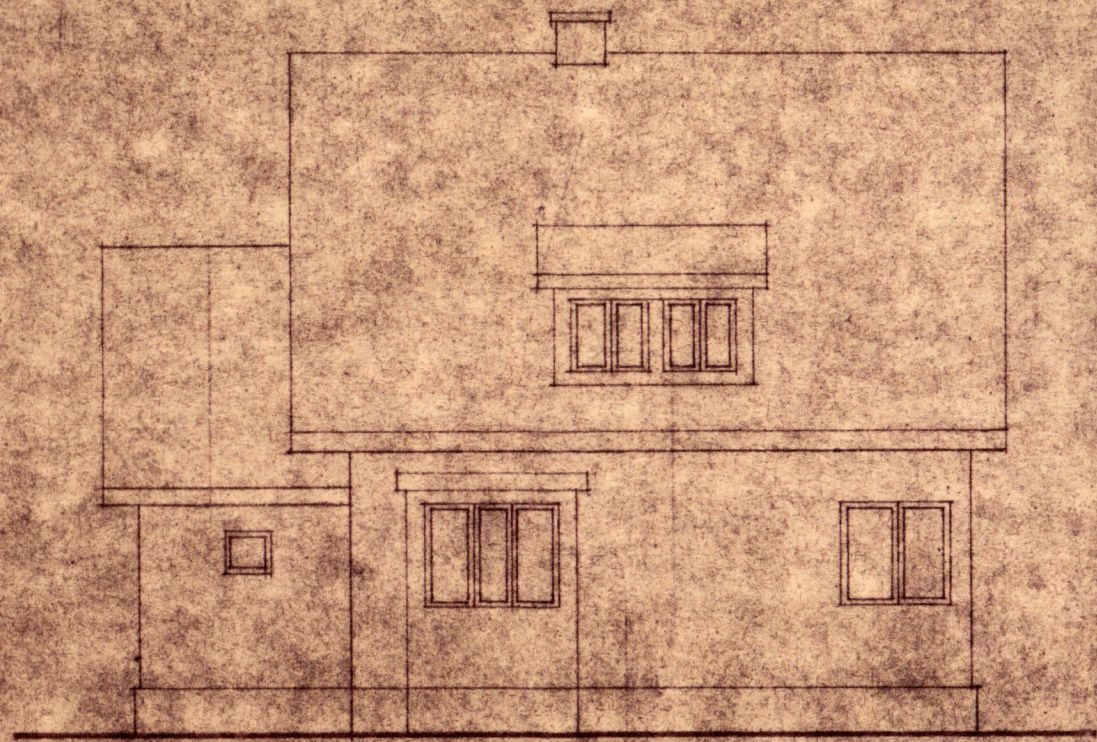
I KORRUSE PLAAN



3

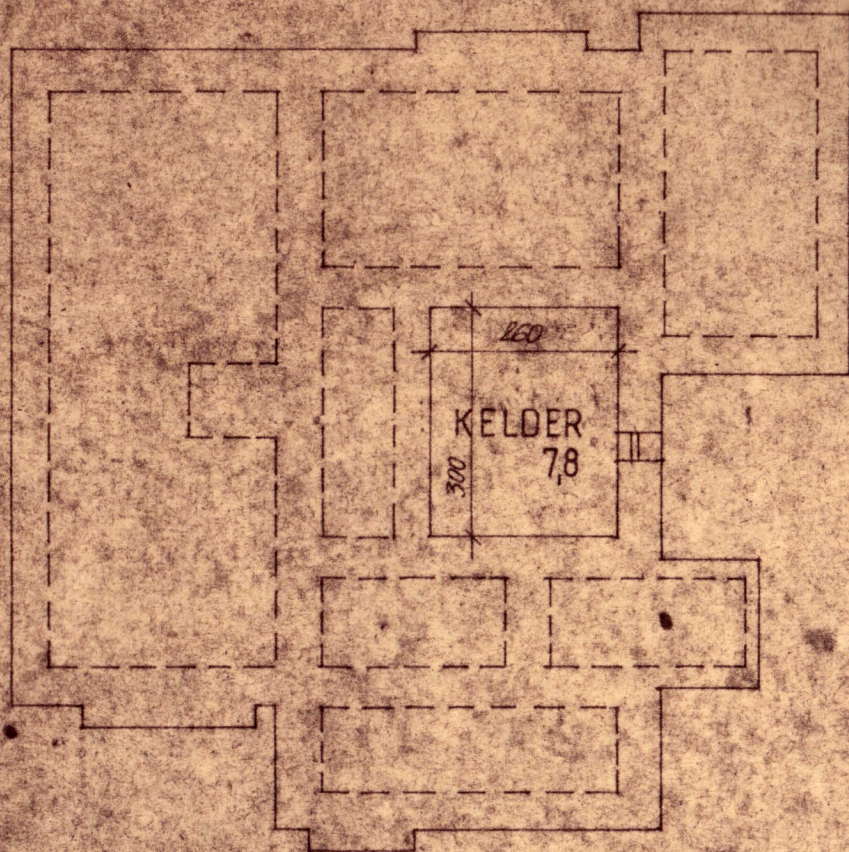


KATUSEKORRUSE
PLAAN

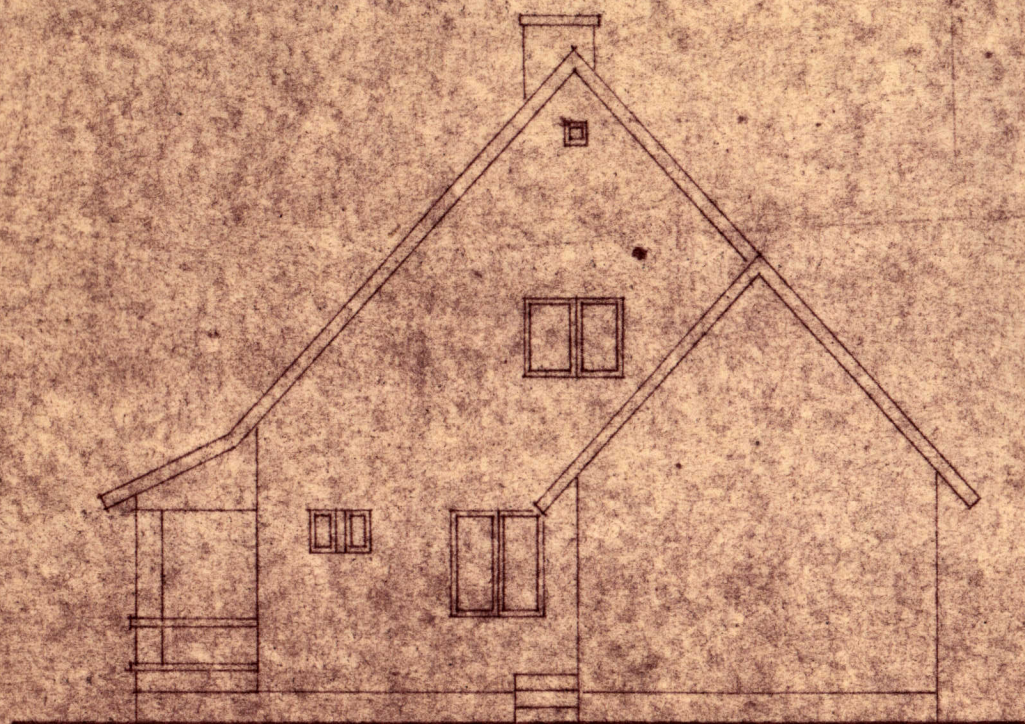


VAADE LÄÄNEST

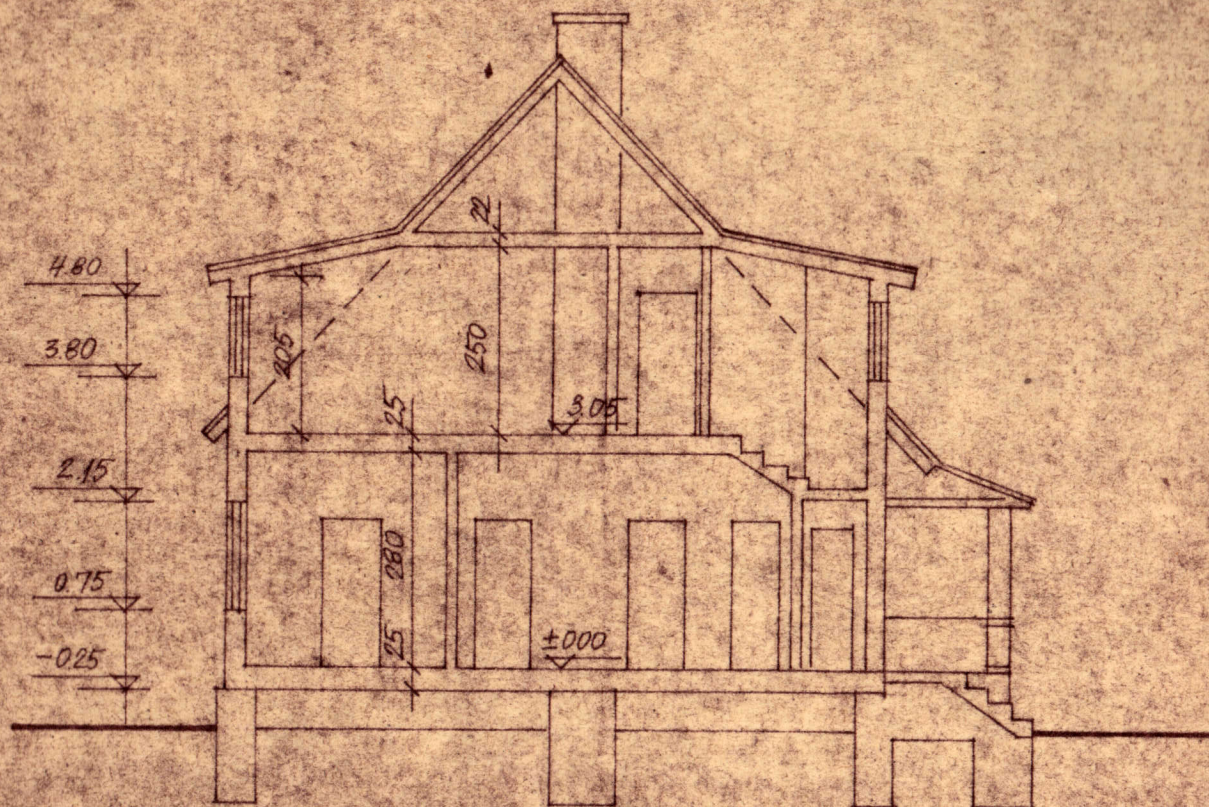
Parandatud 1.10.85
[Signature]



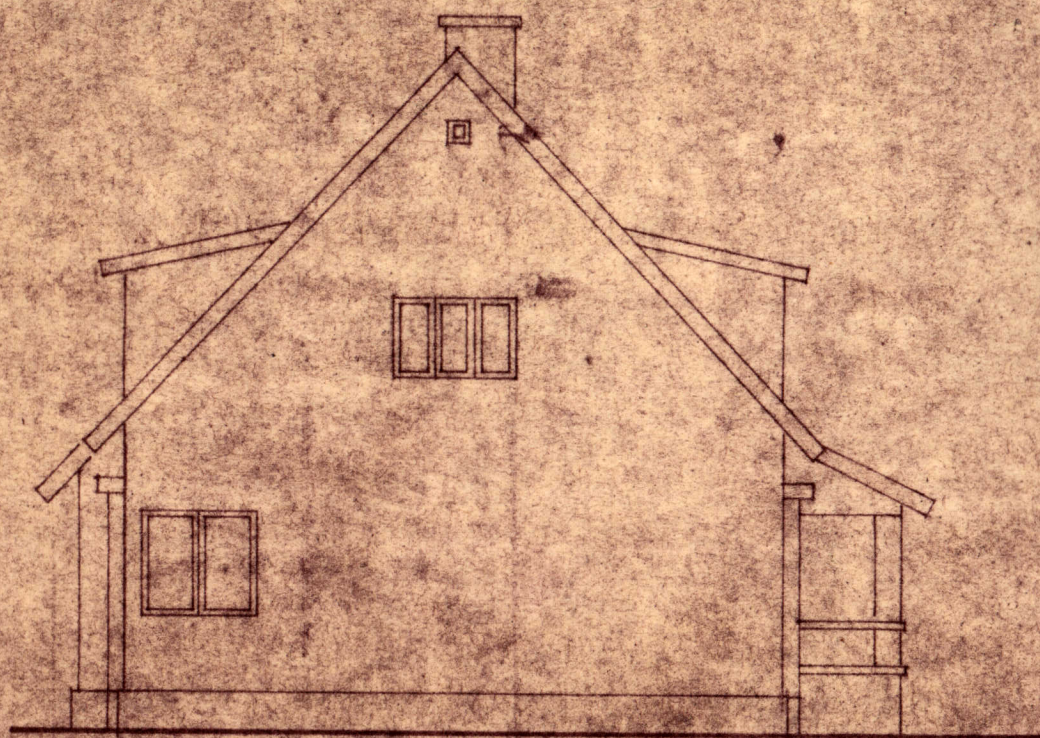
KELDRI PLAAN



VAADE PÕHJAST



LÕIGE I-I



VAADE LÕUNAST

