

SISUKORD

1. Seletuskiri fotodega	lk.2-18
2. Fotografeerimise plaan	lk.19
3. Väljavõte muinsuskaitse eritingimustest	lk.20-21
4. Joonised:	
- Talade kahjustuste plaan	U-01
- Sarikate kahjustuste plaan	U-02
- Vaade kirdest ja kagust	AE-01
- Vaade edelast ja loodest	AE-02
- Katuse plaan	AE-03
- Talade asendamise plaan	AE-04
- Sarikate asendamise plaan	AE-05
- Lõige 1-1	AE-06
- Sõlm S1	AE-07
- Sõlm S2	AE-08
- Sõlm S3	AE-09
- Sõlm S4	AE-10
- Katuseuugi lõige	AE-11
- Kaarakna vaated	AE-12
- Katuseakna lõige A-A	AE-13
- Katuseakna detailid	AE-14
- Korstna pits	AE-15
- Penni ja satika ühendus	AE-16
- Toolvärgi posti ja pärlini ühendus	AE-17
- Toolvärgi tugikäpa ühendused	AE-18
- Sarika proteesimine	AE-19
- Toolvärgi vöö jätkamine	AE-20
- Laetala protees	AE-21
- Sarika otsa profiil 1	AE-22
- Sarika otsa profiil 2	AE-23
- Dekoratiivsed saelõikelised detailid	AE-24
- Detail 1	AE-25

SELETUSKIRI

Üldosa

Põhiprojekt on koostatu talastiku remondiks ja katuse katte vahetuseks.

Hoone kuulub muinsuskaitse alla olles kantud arhitektuurimälestiste riiklikku registrisse. Hoonele on koostatud muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 03.veebbruaril 2011.a

Hoone on ehitatud hilisklassitsistlikus stiilis, historitsistlike kujunduselementidega olles iseloomulik näide omaaegsest mõisakompleksi kuulunud tööstushoonest ning on säilitanud suuremas osas oma algupärase välimuse.

19. sajandi keskpaiku maakividest ja keraamilistest tellistest ehitatud vundamendi ja seinamüüridega on algupäraselt olnud keraamilistest kividest katuse kate. Varasemalt on olnud ka laastukate ja hetkel on eterniitkate. Viilkatusega hoone põhimaht on ristkülikukujulise põhiplaaniga. Maakividest ja keraamilistest tellistest ehitatud paksud seinamüürid on väljast ning osaliselt ka seest lubikrohviga kaetud. Kirdepoolsel katusepoolel on vintskapp, mis on pööningule ehitatud eluruumi valgustamiseks. Põhimahu loodepoolse otsaseinaga liituvad astmeliselt kaks madalamat ja kitsamat hooneosa. Äärmisel, kõige madalamal hooneosal on pultkatus. Madalamate hooneosade katuste alla puudub ligipääs. Hooneosade laed on tehtud raudbetoonist laeluukideta.

Loodepoolsed, madalamad hooneosad on hilisemad juurdeehitused ning pärinevad 20. sajandi algusest. Edelapoolisel küljel on eenduv pultkatusega hooneosa, mille läänenurgas paikneb puidust juurdeehitis.

Hoone on praegusel ajal kasutuseta.

Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatud projekt on aluseks restaureerimise- ja remonditööde tegemisega alustamiseks 2 aasta jooksul peale kooskõlastamist.

Olemaolev olukord

Hoone on säilitanud suuremas osas oma algupärase välimuse. Hoone vundament, sokkel ja kivist seinad on suhteliselt heas korras. Kirdeküljel on II korruse ruumi valgustamiseks välja ehitatud uuk (fotod 1 ja 7). Veel 20.saj alguses oli sisetrepi kohal üks ümarkaarne uuk. Hoone kagu- ja loodepoolsel otsaviilul on sarikate vahel dekoratiivsed saelõikelised detailid (fotod 8, 9 ja 10). Detailid on ilmastiku mõjul kas vähem või rohkem kahjustatud või puuduvad üldse. Välimised sarikad toetuvad saelõikelistele dekoratiivsetele otstele (foto 14).

Hoone eterniitkattega katuse kate on keskpärases seisukorras. On kohti, kust sademetevesi jookseb või on jooksnud konstruktsioonidesse. Mitmetes kohtades on lastud montaaživahtu läbijooksu kohtadesse. Osaliselt on läbijooksude tõttu hävinenud ka taladele asetatud müürilatt 20x20 cm.

Katuse kandekonstruktsioon ja toolvärk on suhteliselt heas seisukorras (fotod 16, 18 ja 19), vaid edelapoolse külgeehituse katuslae sarikad on täielikult mädanenud ja osaliselt sisse kukkunud või kukkumas. Põhjapoolse madalama osa sarikaid täiel määral vaadelda polnud võimalik, kuid katus on keskelt looka vajunud just kirdepoolse müürilati nihkumise või ka läbimädanemise tõttu (foto 15). Niipalju, kui r/betoonlaes oleva ava kaudu oli võimalik näha olid sarikad ülaosas heas seisukorras. Loodepoolse madala pultkatuse sarikad on ilmselt heas seisukorras, kuigi neid vaadelda polnud võimalik. Hoone põhimahu tahutud puidust sarikad valdavalt

16x16 cm ja ümarad (loodeotsas) hinnanguliselt läbimõõduga ca 18 cm ja pennid on suhteliselt heas seisukorras, v.a. mõned sarikate alumised otsad vt. plaani U-02.

Toolvärgi kahjustused on enamalt alumise vöö 15x18 cm alumise pinna juures. Läbijooksude kohtades on tugevamad kahjustused. R/betoonvahelae tegemise ajal on rikutud ka toolvärgi konstruktsiooni. Mõningad detailid puuduvad. Vent. korstna ehitamise ajal on rikutud penn ja ka sarikale on tehtud sisselõige. Vt. plaani U-01 ja U-02. Toolvärgil puuduvad üksikud postid 15x15 cm või ka tugikäpad 15x15 cm. Mõningad pennid 14x14 cm on enne toolvärgi ülemist vööd läbi lõigatud.

Puidust laetalistik laiusega 25...35x30...32(h) cm on eranditult väiksemate (külgedelt) või suuremate mädanikukahjustustega. Kohtades, kus on esinenud pikemaajalisi vihmavee läbijooksud on talade vahel olev laudadest lagi savimäärdest isolatsioonikihi sisse kukkunud. Ulatuslikumad kahjustused on taladel 1 ja 6...12. Vt. plaani U-01. Talastikul on enamalt külgmised kahjustused keskmiselt kuni 5 cm, mis on tingitud savimäärde pikemaajalisest niiskes olukorras olemisest. Osa vahelagedest on tehtud ümberehituse käigus r/betoonist metallist I talade vahele. Müürilatt 20x20 cm on mõningate mädaniku kahjustustega.

Ehituslik osa

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad koormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud EVS-EN 1990:2002 järgi.

Lumekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-3:2006 põhjal: $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005 järgi ning baaskiiruseks on $v_b=21 \text{ m/s}$.

Katuse sarikad 16x16 cm (ka 15x15 cm) toetuvad talade otstele asetatud müürilatile 20x20 cm (fotod 17 ja 18). Pennid 14x14 mm on tapitud vastakuti sarikatega (foto

18 ja 21). Sarikate toetuseks on nende alla paigutatud toolvärk (foto 18), kus alumine vöö 15x18 cm on toetatud laetaladele, mis omakorda toetuvad väliseintele. Toolvärgi ülemisele vööle 15x15 cm toetuvad nii sarikad kui ka pennid ja nende jaoks on vööle sisse lõigatudapid. Toolvärgi ülemist vööd toetavad veel tugikäpad 15x15 cm (fotod 16, 18, 19). Proteesimise vajadus ja ulatus on toodud joonistel AE-04 ja AE-05 ja selgub ka tööde tegemise käigus. Proteesimised teha joonise AE-21 järgi taladele ja AE-19 järgi sarikatele. Asendatud puitmaterjal peab olema samaväärne olemasolevaga ristlõike ja olemuse poolest. Nähtavad talade, sarikate või teiste detailide lõikeotsad peavad olema lõigatud käsisaega ning külgmised pinnad tahatud kirvejälgedega. Puidu kaitseks mädaniku ja putukkahjustajate vastu peab kasutama puidu värvitooni mittemuutvaid ennetavaid ja konserveerivaid tõrjevahendeid (näiteks Holz Bio).

Katuse katteks on ette nähtud paigaldada S-kujuline savikivi. Kivid paigaldatakse oksavabale puitroovidele 50x50 mm sammuga 325...375 mm. Katuse hari kaetakse harjakiviga. Katusekivide alla paigaldatakse ka aluskate, vt. Lõige 1-1 joonisel AE-06, mis kinnitatakse 25x50 mm liistuga (lamavalt) sarikatele. Kohtadesse, kus tulevikus nähakse ette ruumide väljaehitus paigaldatakse hingav aluskate ja pööningu osas võib see olla tavaline, niiskust mitte läbilaskev aluskate. Aluskattelt tuleva kondensvee eemalejuhtimiseks paigaldatakse sarikate peale räästasse 300 mm veeplekk ning see peab ulatuma vähemalt 40 mm üle välisseina pinna (vaata joonis AE-07). See väldib välisseina märgumise kondensveest. Sademevee ärajuhtimiseks paigaldatakse ümarad räästarennid ja tsingitud terasest ümarad lehtritega terastorud läbimõõduga 150 mm. Madalate pultkatuste tegemisel võib aluskatte asendada õhukese OSB plaadiga 6 mm. Edelakülje laienduse lõunanurgas oleva puitkarkassist väljaehituse kohale paigaldatakse katusekate peale karkassi remonti (ruumile funktsiooni andmist).

Kunagine sisetrepil kohal olnud katuseuuk taastatakse eeskujude järgi täiendava soojustuskihiga (joonis AE-11). Uuk kaetakse käsitsi valtsitud tsingitud terasplekiga.

Kõrge korstna kõrval olev laudadest ventilatsioonikorsten lammutatakse (foto 1). Kagupoolses osas olev pööningu mahus olev pikipragudega tuleohtlik suitsukorsten laotakse uuesti üles savitellistest lõõri sisemõõduga ca 27x27 cm. Kui kavandatakse kasutusele võtta hoone keskosas olev suitsulõõristik, siis tuleb vaheseina peal olevast suitsulõõrist laduda üles korsten sisemõõduga ca 27x27 cm. Loodepoolse korstna pits korrastatakse. Korstnad tuleb laduda ja vuugiparandused teha lubimördiga. Kõikide korstnate pitsid kaetakse tsingitud terasplekist kattega (joonis AE-15).

katla korstna ots tuleb katta tsingitud terasplekist ajutise kattega. Samas on vajalik täpsustada I korruse osas olevate korstnate jala ning lõõristiku seisukord kutselise korstnapühkija poolt.

Puitkonstruktsioonide väljavahetamise ulatus otsustatakse remondi ajal koos muinsuskaitse järelevalvega.

R/betoonlagedesse tuleb sisse lõigata avad hilisemaks ligipääsuks pööningule, milledesse puudub praegu ligipääs. Avade asukoht peab olema kohas, kus pööningu põrandast jääb katuse alla vähemalt 1,6 m või kõrgeimas kohas. Avade asukoht tuleb täpsustada hoone omanikuga arvestades hoone kasutuse eesmärgi ja kava, mis hetkel on veel lõplikult läbi kaalumata. Ava pikkuse ja laiuse summa peab olema 1,5 m.

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted tuleb paigaldada tootjate juhiste järgi. Puitkonstruktsioonid peab eraldama kivipindadest hüdroisoleeriva materjaliga.

Projektis kirjeldamata detailide liited peab tegema olemasolevate liidete järgi. Remondi ja restaureerimistööd peab tegema hea ehitustava kohaselt. Restaureerimise ja remondi ajal peab jälgima et ei rikutaks arhitektuurselt väärtuslikke detaile: lae talastikku, katuse kandekonstruktsiooni, lubikrohvi seintel.

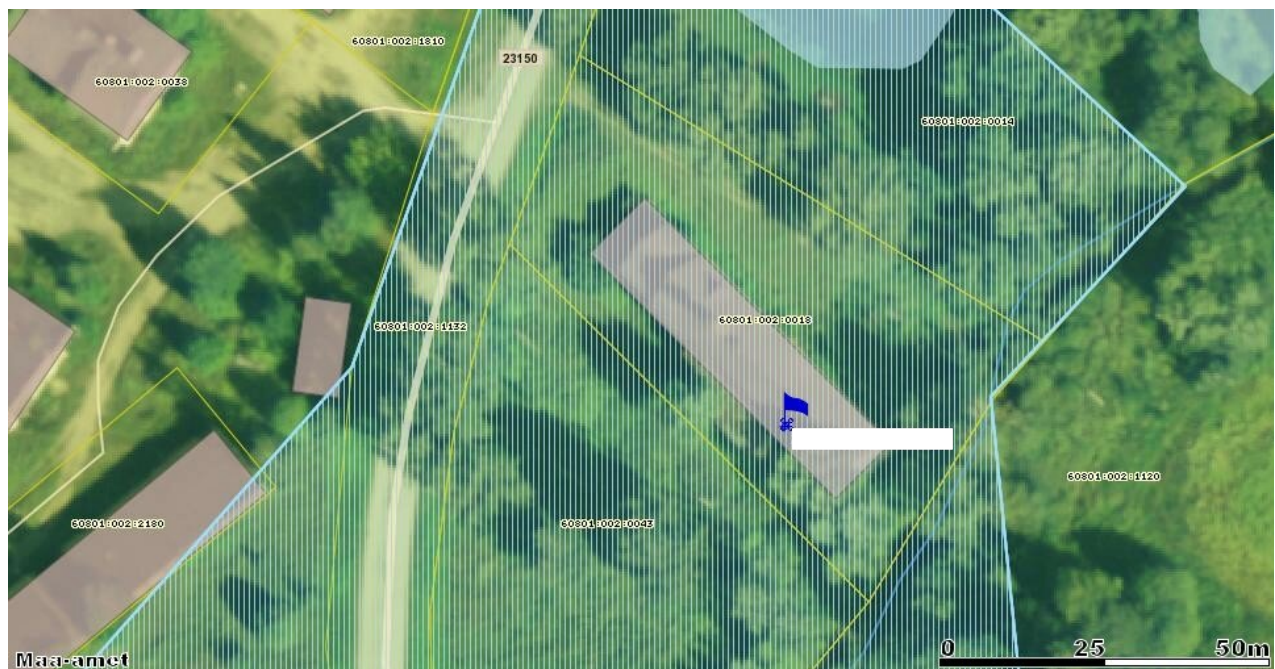
Tuleohutus

Hoone kuulub tuleohutuse seisukohalt TP2 klassi. Kasutusviis ja tuletõkkeseksioonid määratakse edasise projekteerimise käigus. Kandekonstruksioonidele eraldi nõudeid ei esitata.

Katusele pääseb läbi katuseluukide. Iga korstna juurde paigaldatakse üks luuk. Luugile juurdepääsuks peab põõningul olema redel pulkade vahega mitte üle 30 cm.

Hoone katusele peab paigaldama horisontaalse piksekaitse, ülesviikudega korstnatele.

Lähim tulekustutusvee saamise koht saab olema Purtsi jõe veevõtukohast.



ASENDIPLAAN