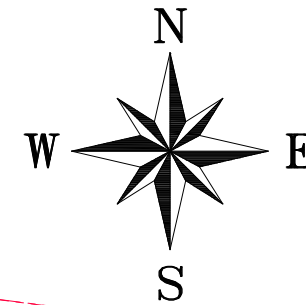


# Tootmishoone eelprojekt



## Krundi andmed

Krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%
Katastriüksuse tunnus:	78403:314:0205
Krundi pindala kokku:	2521m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind:	1147m <sup>2</sup>
Täisehituse:	45%

## Hoone tehnilised näitajad:

Ehitisealune pind:	1147m <sup>2</sup>
Kasulik pind=Suletud netopind:	1053.7m <sup>2</sup>
Kõetav pind:	1053.7m <sup>2</sup>
Mitteeluruumide pind:	801.8m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind:	241.2m <sup>2</sup>
Tehnopind:	10.7m <sup>2</sup>
Hoone maht:	5909m <sup>3</sup>
Hoone absoluutne kõrgus:	46.1m
Hoone kõrgus:	6,2m
Hoone Pikkus:	46.6m
Hoone Laius:	24.2m
Max.korruselisus:	1
Tulepusivus:	TP1

## Tingmärgid

	Krundi piir
	Ehituskeeluala
	Projekteeritud hoone
	Projekteeritud teesillutis (betoonkivikatte)
	Taastav jalgteed asfalkate (~19m <sup>2</sup> )
	TÄNAVA KAITSEVÖÖND (vastavalt Teeseadusele)
	Projekteeritud elektriliin
	Projekteeritud võrkpiire (kõrgus 1,2m)
	Prügikonteinerid asukoht
	Krundile juurdepääs
	Sissepääs hoonesse
	Kokku 8 parkimiskohad
	Projekteeritud haljastus vastavalt DP
	Ol.ol. gaasitrass
	Ol.ol. veetrass
	Ol.ol. dreneažitrass
	Ol.ol. survekanalisatsioon
	Ol.ol. sidetrass
	Ol.ol. kanalisatsioonitrass
	Ol.ol. mpkaabel
	Ol.ol. kpkaabel

## Tingmärgid KVK Projekt OÜ töö nr KV-022-18

	K21	Projekteeritud sajuvee kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	K11	Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	V11	Projekteeritud veetoru (kinnistu veevärgi toru)

