

Plaanis on eraldada hoone 2633.3m² (ehitusregistri koodiga) kaks hooneosa 768.6m² suurune üksikelamu ja 1820m² tööstushoone, mis on hetkel ühendatud 40.7m² galeriikoridoriga. Eraldamise järgselt registreeritakse need hooned eraldi objektina (erinev ehitusregistri kood).

Ehituslikult piirdub hoonete eraldamine galeriikoridori lammutamise, tööstushoone poole sulgemise (kinnimüüritav sein, jättes jalakäigu uks) ja elamahoone välisukse vahetamise või viimistlemisega.

Hooneosadele kasutusostarve muutus on kinnitatud 09.11.23, enne seda oli hoone kasutus koolihoone.



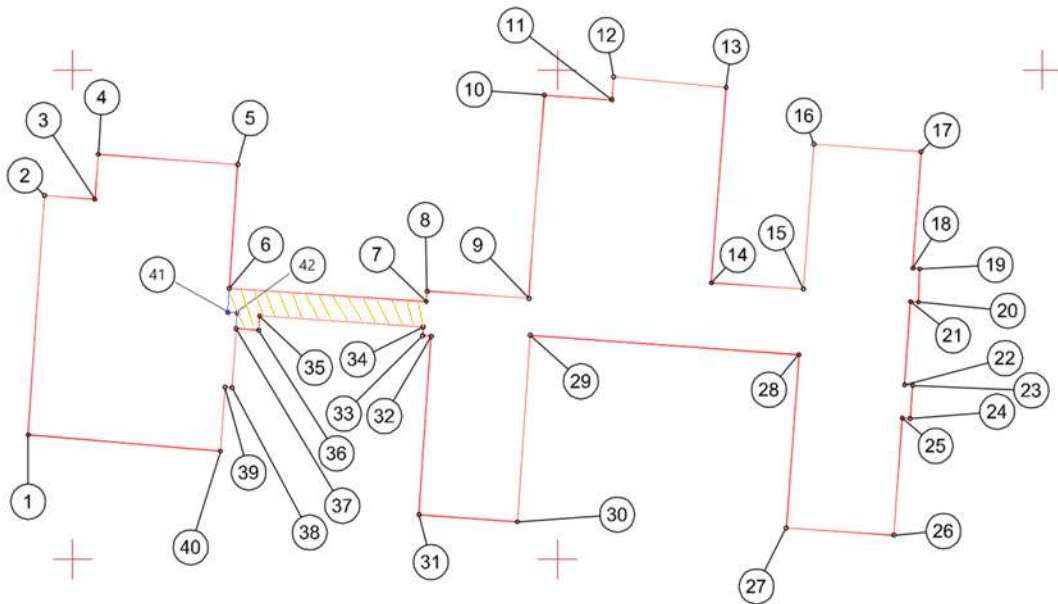
Tööde hulka kuuluvad:

- Muudatusprojekt (kohaliku omavalitsuse kohaselt ümberehitusprojekt), mis hõlmab:
 - Lammutusprojekti/teatis seletustega, mis näeb ette lammutamist ja läbipääsude viimistluse muutmist.
- Eraldamiseks vajalike dokumentide muudatused:
 - "Üksikelamu" jooniste (olemasolevad DWG-formaadis joonised) kohandamine ja ajakohastamine:
 - Nimetuste muutmine ("kooli peahoone" -> "elamu") ja aadressi kohandamine.
 - Ruumi nimetuste muutmine, olemas eskiis muudetud kasutusotstarbe jaoks mille mõned muudatused vajalikud.
 - "Üksikelamu" idavaate osa kohandamine, kus galeriikoridori asemele joonistada uks.
 - "Muu tööstushoone" korruste ja läbilõikeplaanide kohandamine.
 - Võimalik, et vajalik tööstushoone väliste vaadete joonis (eskiis võib piisada).
- Projekti ja taotluse esitamine Eesti ehitusregistrisse (EHR) ja omavalitsusele, sealhulgas vajalike kooskõlastuste saamine kuni tööde lõpuni.

Hetkel olemasolevad dokumendid ja andmed:

- 09.11.2023 seisuga kehtivad ehitise andmed EHR-s, mis jäävad samaks.
- Täpsed geomöödistused jagunevate hoonete asukohast ja välistest piiridest (üle mõõtma ei pea).
- Üksikelamu hooneosa põhjalik rekonstrueerimisprojekt, mis on teostatud 2011. aastal, aga kohandatud 2023. aastal uueks kasutusotstarbeks ja kinnitatud kasutusele 06.11.2023.
- Muu tööstushoone korruste ja väliste mõõtmete plaanid. Puudub detailne "tööstushoone projekt". Hoone plaanis kohandatakse osaliselt (vana söökla osa) tootmiseks sobivaks aastal 2024, kuid suurem osa hoonest jääb kasutamata.

Hoone asukoha ja väliste piiride täpseks määratlemiseks on 2016. aastal teostatud mõõdistustööd, hilisemalt lisatud punktid 41 () ja 42 () koridori ja hoone piirideks.



11101, Üksikelamu. 768.6 m2:



12519, Muu tööstushoone. 1824.0 m2:



12519, Muu tööstushoone (koridor). 40.7 m2. LAMMUTADA.

