

TEHNILISED TINGIMUSED NR.

TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Väljastatud: 12.03.2019

Kehtivuse tähtpäev: 11.03.2021

Objekt:

Olmeveetarve: 1,5 m³ /d;

Tulekustutusvee tarve: 10 l/s, välisest allikast

Kanaliseeritav reovesi: 1,5 m³/d

Kanaliseeritav sademevesi: immutatakse kinnistul

Taotlus: 12.03.2019 nr 7-2.0184

Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitumise ja kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni rajatiste planeerimiseks järgmised tingimused:

1. Planeerimisel lähtuda järgmistest dokumentidest

Ehitusseadustik

Veeseadus

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus

Tuleohutusseadus

Keskkonnaministri määrus nr 75“Nõuete kehtestamine ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta1“

Jõgeva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumise eeskiri

Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Eesti Standard EVS 835:2014 Hoone veevärk

Eesti Standard EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon

Eesti Standard EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk

Eesti Standard EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk

MaaRYL 2000

2. Veevarustus

Liitumispunktiks on ehitatav maakraan kinnistul. Orienteeruvad koordinaadid .

Projekteerida ja ehitada kinnistu

veetoru maakraanist hoone ehitatava veemõõdusõlmeni.

Tagatud veerõhk kinnistu piiril maapinna kõrgusel 2,3 baari. Suurema rõhu vajadusel näha ette lokaalse rõhutõsteseadme paigaldamine.

Ehitada veemõõdusõlm vastavalt Jõgeva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ja Jõgeva Veevärk poolt kehtestatud nõuetele. Veearvesti kanduri valik kooskõlastada Jõgeva Veevärgiga. Paigaldatakse ultraheliarvesti Multical 21 (Kamstrup) DN15, Q₃=1,6 m³/h, arvesti paigaldab OÜ.

Kastmisvee vajadusel esitada veevajaduse suurus. Kastmisvee võtmine lubatud kinnistu veemõõdusõlme tagant. Vajadusel näha ette vastava arvesti paigaldamine, mis toimub kinnistu omaniku kulul.

Välise tulekustutusvee saamine tuleb lahendada kinnistu põhiselt või koostöös teiste kinnistute omanikega.

3. Kanalisatsioon

Reovee ärajuhtimise eesvooluks on olemasolev ühisreoveekanaliseerimise kaev
Teeäärse kinnistul . Orienteeruvad koordinaadid on .

Sademevee ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimise ei ole lubatud.

Ühiskanaliseerimise lubatud paisutustase on 89,50 (EH2000). Paisutustasemest
allpool olevate ruumide ja seadmete kaitseks tuleb ette näha sobilik tehniline
lahendus.

Hoone sisese kanalisatsiooniprojektide ehitamisel ja ehitamisel/rekonstrueerimisel
lahendada kinnistu reoveekanaliseerimise tuulutamine tuulutustoru kaudu, mis peab
avanema hoone katusele.

4. Sademeveekanaliseerimine

Immutatakse kinnistul.

5. Muud nõuded

5.1. Sõlmida liitumis- ja teenusleping.

5.2. Koostada kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooniprojekt.

5.3. Esitada projekt arvamuse avaldamiseks enne ehitusteatis või ehitusloa taotluse
esitamist omavalitsusele.

5.4. Kinnistu torustike ehitamine on lubatud ehitusloa või ehitusteatis olemasolul.

5.5. Käesolevad liitumistingimused tühistavad kõik eelnevalt väljastatud tingimused.

