

ELAMU JUURDEEHITUSPROJEKT (EP)

Jõgevamaa, Tabivere vald,

SISUKORD

1. Katastriüksuse plaan m1:1000
2. Seletuskiri
3. Joonised:

1. Asendiplaan	m1 : 1000
2. Põhiplaan	m1 : 100
3. Katusekorruse plaan	m1 : 100
4. Vaade kagust	m1 : 100
5. Vaade edelast	m1 : 100
6. Vaade loodest	m1 : 100
7. Vaade kirdest	m1 : 100
8. Lõige 1-1	m1 : 100

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Käesolevaga on koostatud elamu juurdeehitusprojekt Jõgevamaal Tabivere vallas kinnistul asuvale krundile. Elamu on ühekorruseline katusekorrusega puitehtis.

Projekteerimise aluseks olid tellija poolt antud lähteülesanne ja katastriüksuse plaan.

Projekteerimisel on lähtutud kehtivatest normidest (EPN 10.10, 14.1, 13.2, 10.9, 10.6, 12.2). Projekt on koostatud staadiumis EP.

Ehitustööde teostamisel jälgida RYL nõudeid.

Tellijä:

Projekteerija:

ASENDIPLAAN

Hoone asub kinnistu Laeva jõe poolses osas. Sissepääs on hoone kaguküljel. Krundi planeeringut ja maapinna kõrgusi oluliselt ei muudeta, krunt heakorrastatakse.

Parkimine toimub krundil.

ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone on ühekorruseline viilkatusega ehtis. Elamu põhikorrusel paiknevad esik, elutuba, köök, kaks magamistuba ja tualettruum. Köögi osa on projekteeritud juurdeehitusena. Katusekorrusele ehitatakse tulevikus välja eluruum. Katusekorrusele pääseb elutoast üles viiva trepi kaudu. Elamu kagu ja edelaküljel asub terrass. Elutoast pääseb terrassile.

Elamu on ristpalkeehitis, mis on soojustatud mineraalvillaga ja kaetud püstlaudisega. Katuse otsaviilud ja juurdeehitatud köögi osa on püstlaudisega kaetud puitsõrestikseinad. Katusekatteks on ette nähtud klassikaline valtsitud plekk.

KONSTRUKTIIVNE OSA

Olemasoleval hooneel on ristpalkseinad ja puittaladel lagi.

Juurdeehituse vundament rajatakse vastavalt kohalikele pinnasetingimustele.

Juurdeehitatava köögi välisseinad ja katuse otsaviilud on järgmise konstruktsiooniga (loetud seestpoolt):

- laudis või kipsplaat
- prussid 7,5x15 cm, prusside vahel soojustus 15 cm mineraalvilla
- tuuletõkkeplaat
- liist 2,5 cm (õhkvahe)
- voodrilauad

Lage kannavad puittalad, isolatsiooniks mineraalvill. Katusekorruse eluruumi põranda rajamisel paigaldatakse laagide alla vildirivad.

Katusekonstruktsioon:

- klassikaline valtsitud plekk
- roovlaudis 2,5 cm
- distantssliistud 2,5 x 5,0 cm
- katuse aluskate
- distantssliistud 2,5 x 5,0 cm
- ol. olevad ümarsarikad 15 cm, nende vahel tuuletõke ja soojustus 10 cm
- põikprussid 10 cm, nende vahel soojustus 10 cm
- liistud
- laudis või kipsplaat

Pennidest üleval pool asuv katusealune on otstest tuulutatud.

Elamu põrandad on laagidel laudpõrandad. Juurdeehituse põranda konstruktsioon vt. lõikel.

Trepp katusekorrusele on puidust.

VÄLISVIIMISTLUS

Hoone on vooderdatud hõõveldamata püstlaudisega. Katusekatteks on klassikaline valtsitud plekk. Laudvooder on toonitud Pinotexiga või värvitud keeduvärviga (rootsi värv).

SISEVIIMISTLUS

Põhikorruse eluruumide seinad kas krohvitakse (näit. savikrohviga) või kaetakse kipsplaadiga ja tapetseeritakse. Köögi ja esiku seinad kaetakse kipsplaadiga ja värvitakse. Tualettruumi seinad kaetakse keraamilise plaadiga või vinüülkattega. Katusekorruse eluruumi seinad ja laed kaetakse laudise või kipsplaadiga.

Põhikorruse eluruumide laed kaetakse kipsplaadiga ja värvitakse.

Põhikorruse tubades ja katusekorruse eluruumis on laudpõrandad. Köögis, esikus ja tualettruumis on põrandad kaetud keraamiliste plaatidega.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Elamut köetakse ahju ja õhkküttega kaminaga. Köögis, esikus ja tualettruumis on põrandaküte (elektriküte).

Köök ja tualettruum ventileeritakse läbi seina välja. Eluruume ventileeritakse akende kaudu.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus on kohaliku kaevu baasil. Kanalisatsioon juhitakse reovete kogumis-ja settekaevu.

ELEKTER

Elamu elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.

TULEKAITSEABINÕUD

Elamu kaugus naaberhoonetest on üle 10 m.

Soojaisolatsiooniks ja täitematerjaliks kasutatakse mittepõlevat materjali. Põhikorruse välisseinad on ristpalkseinad. Katusekatteks on plekk.

Puitkonstruktsioonid on eraldatud korstnast ja küttekolletest 10 cm kivivillaga.

Hoone tulepüsivusklass on TP 3.

HÜDROISOLATSIOON

Puitkonstruktsioonid eraldatakse kivikonstruktsioonidest hüdroisolatsioon-materjaliga.

ELAMU TEHNILISED ANDMED

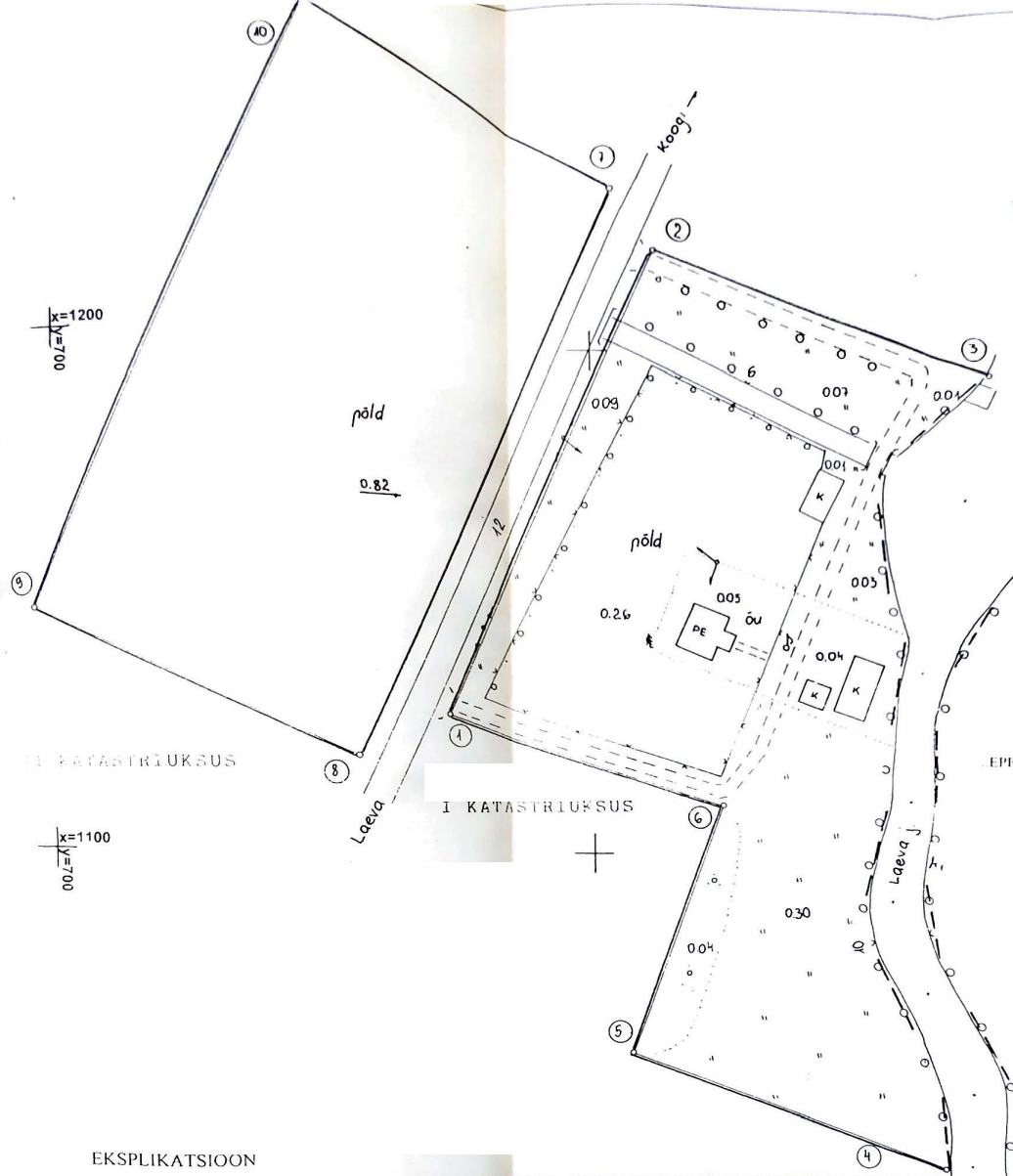
Korruste arv	1 + katusekorrus
Ehitusalune pind	91,0 m ²
Suletud netopind	90,0 m ²
Kasulik pind	90,0 m ²
Kõetav pind	90,0 m ²
Hoone maht	320 m ³

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament:	madalvundament
Kandekonstruktsioon:	puit
Vahelaed:	puit
Välissein:	puit
Katusekate:	plekk
Välisviimistlus:	laudis (puit)

Hoone varustatus:

Vesi, kanalisatsioon	lokaalne
Elekter	220/380
Küttesüsteem	ahjuküte, elektriküte
Kütuse liik	tahke kütus
Küttegaas	puudub
Tualettruumide arv	1
Pesemisvõimalus	dush
Kööginishide arv	1
Rõdude arv	-
Terrasside arv	1, 18,3 m ²



- OLEMASOLEVAD PIIRID
KATASTRIRÜKSUSE PIIR
RISTIKIVI
RAUDTORU
ALAPOST
HOONE NURK
PUITPOST
VAI
K JÄRVENDATUD MAAD
DRENAAZ
KRAAVITUS
K TSENDUSED
K₁ TRASSID
K₂ ELEKTRILIIN
AVALIK KASUTUS
A₁ TEED
A₂ VEED

I KATASTRIRÜKSUS

1	1127.16	771.88	23 20 27	100.50	raudtoru
2	1219.44	811.70	109 43 44	66.80	raudtoru
3	1196.89	874.58	111 31 44	5.86	raudtoru
4	1194.74	880.03	203 5 28	24.50	analüütiline
5	1172.20	870.42	192 43 53	35.57	analüütiline
6	1137.50	862.58	184 19 1	26.30	analüütiline
7	1111.27	860.60	190 15 27	20.61	analüütiline
8	1090.99	856.93	160 24 1	19.91	analüütiline
9	1072.23	863.61	156 27 16	21.90	analüütiline
10	1052.15	872.36	181 43 51	14.24	analüütiline
11	1037.92	871.93	261 6 18	4.98	raudtoru
12	1037.15	867.01	290 39 35	64.03	raudtoru
13	1059.74	807.10	19 9 39	53.17	raudtoru
14	1109.96	824.55	288 5 6	55.41	raudtoru

II KATASTRIRÜKSUS

7	1231.29	804.03	203 28 11	122.91	raudtoru
8	1118.55	755.08	295 11 17	65.13	raudtoru
9	1146.27	696.14	23 14 29	126.73	raudtoru
10	1262.72	746.15	118 30 10	65.86	raudtoru

EKSPLIKATSIOON

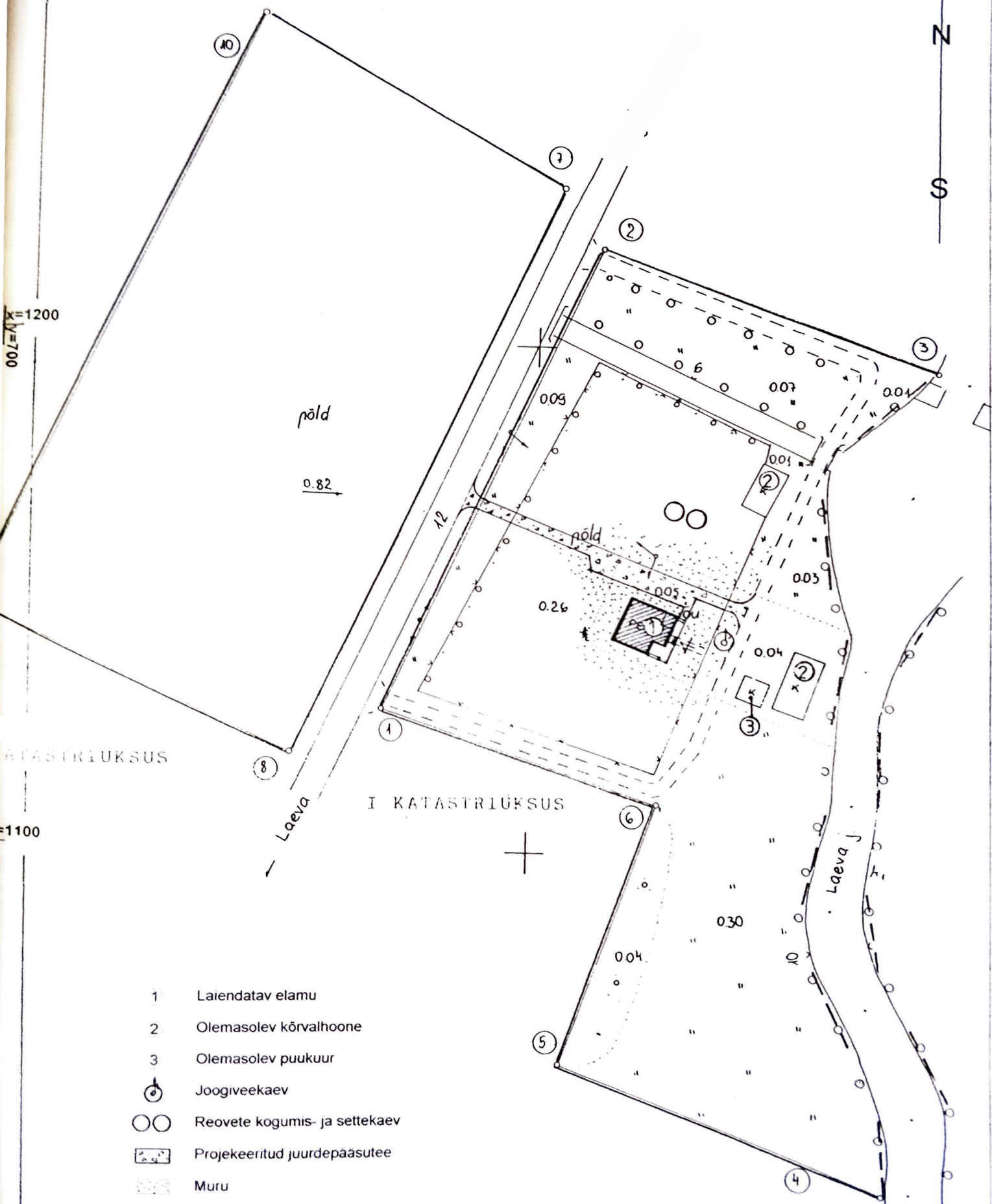
Katastrirüksuse nimetus(nr.)	Üldpindala	Põllumaa	Viljapuumarjamaad	Looduslik rohumaad	Metsamaad	Võsa, põõsastikud	Soo	Vee all				Teed	Ehitused, õued	Muu maa
								jõesed, ojad	järved	tiigid	kanalid kraavid			
ROOSI		p.	pv.		o	o			iv.	ik.			õu	x
IK1	1.07	0.26	-	0.51	-	0.04	-	0.10	-	-	0.03	0.04	0.09 222	-
shavalik kasutus	0.13	-	-	-	-	-	-	0.10	-	-	0.03	-	-	-
II K1	0.82	0.82	-	-	-	0.04	-	0.10	-	-	0.03	0.04	0.09 222	-
KOKKU	1.89	1.08	-	0.51	-	-	-	0.10	-	-	0.03	-	-	-
shavalik kasutus	0.13	-	-	-	-	-	-	0.10	-	-	0.03	-	-	-

KOORDINAADID ON MÄÄRATUD KÕRTSI MÜ-ga ÜHES SÜSTEEMIS

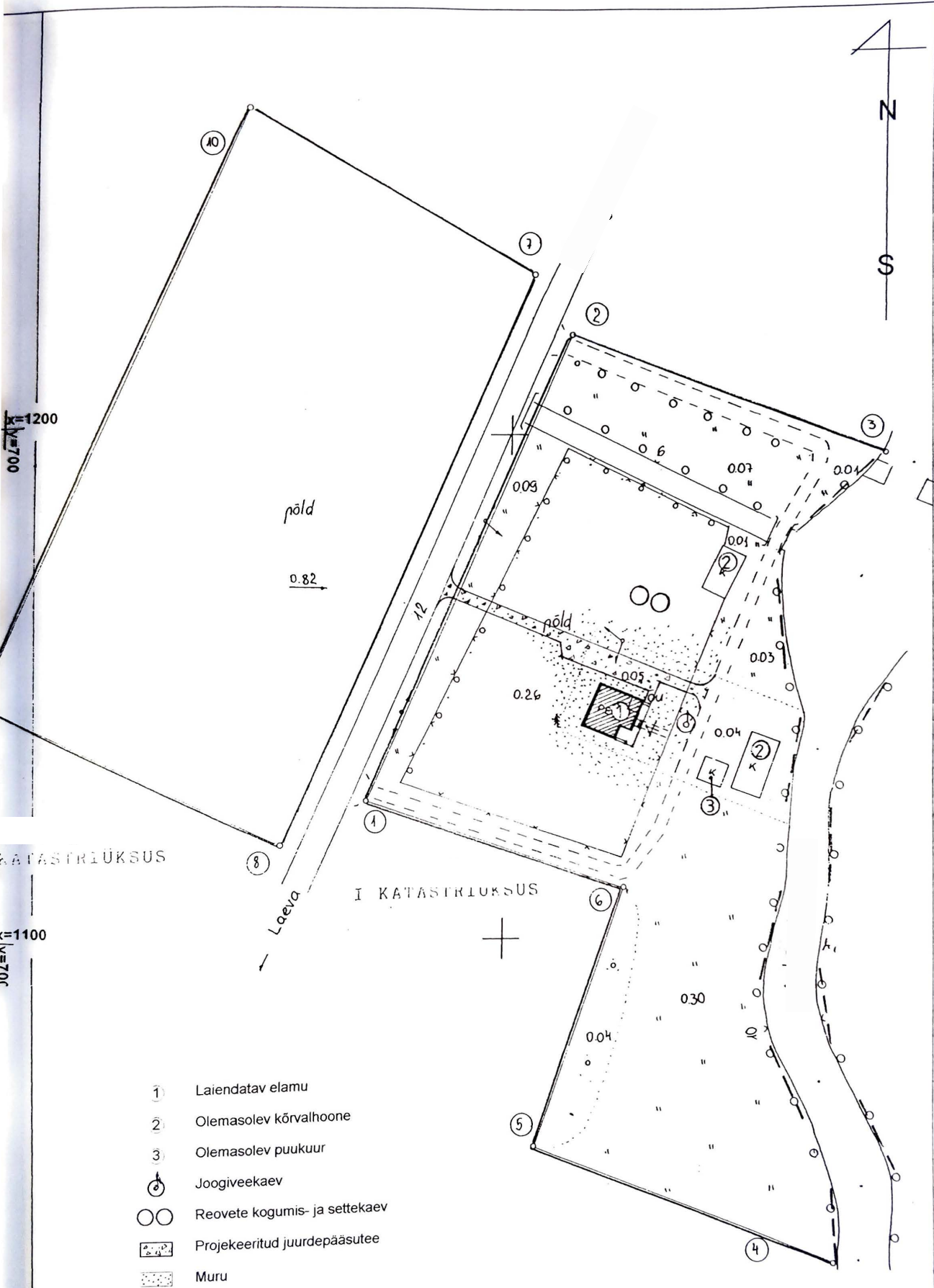
X=1200
Y=700

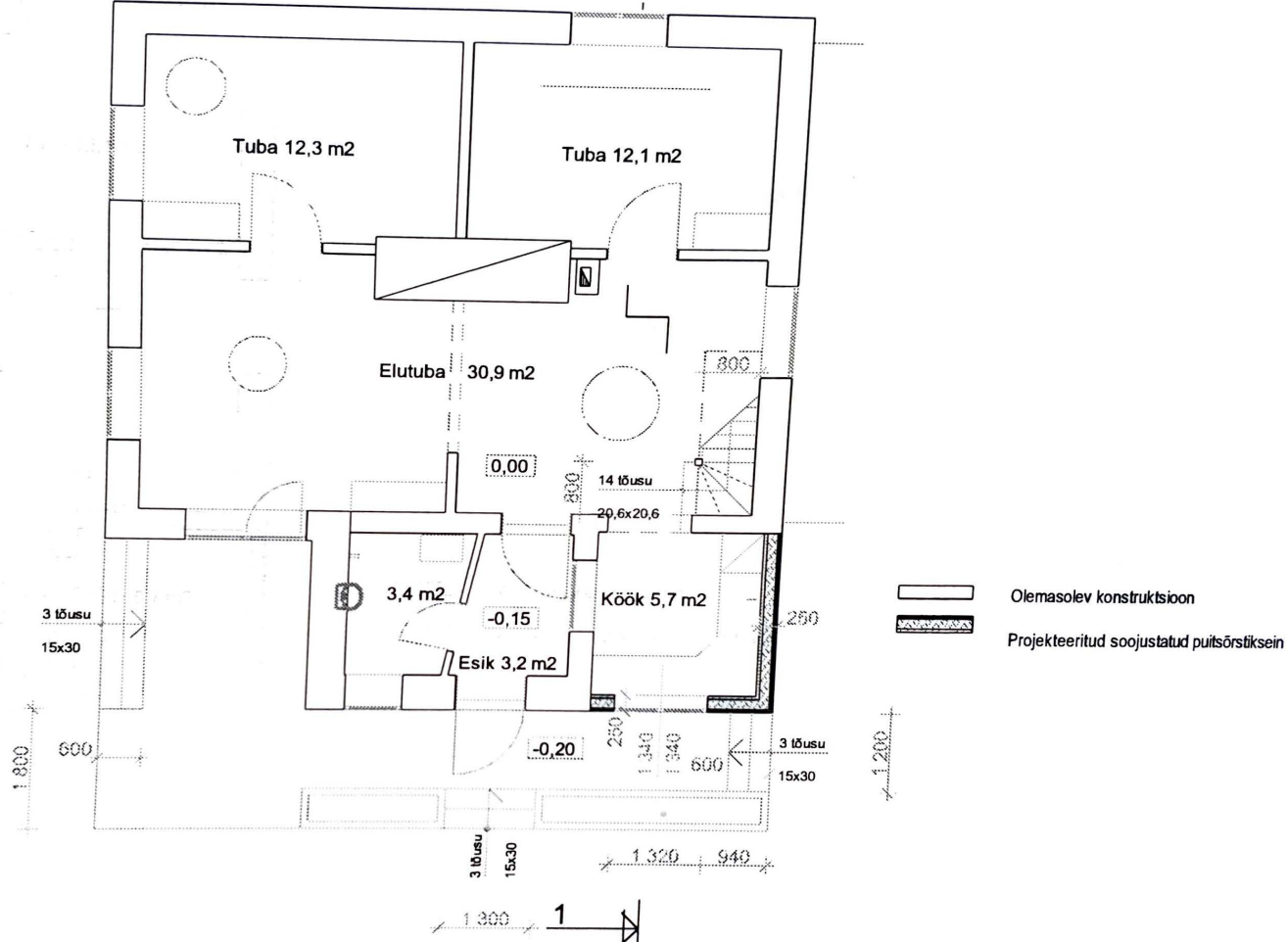
KATASTRILUKSUS

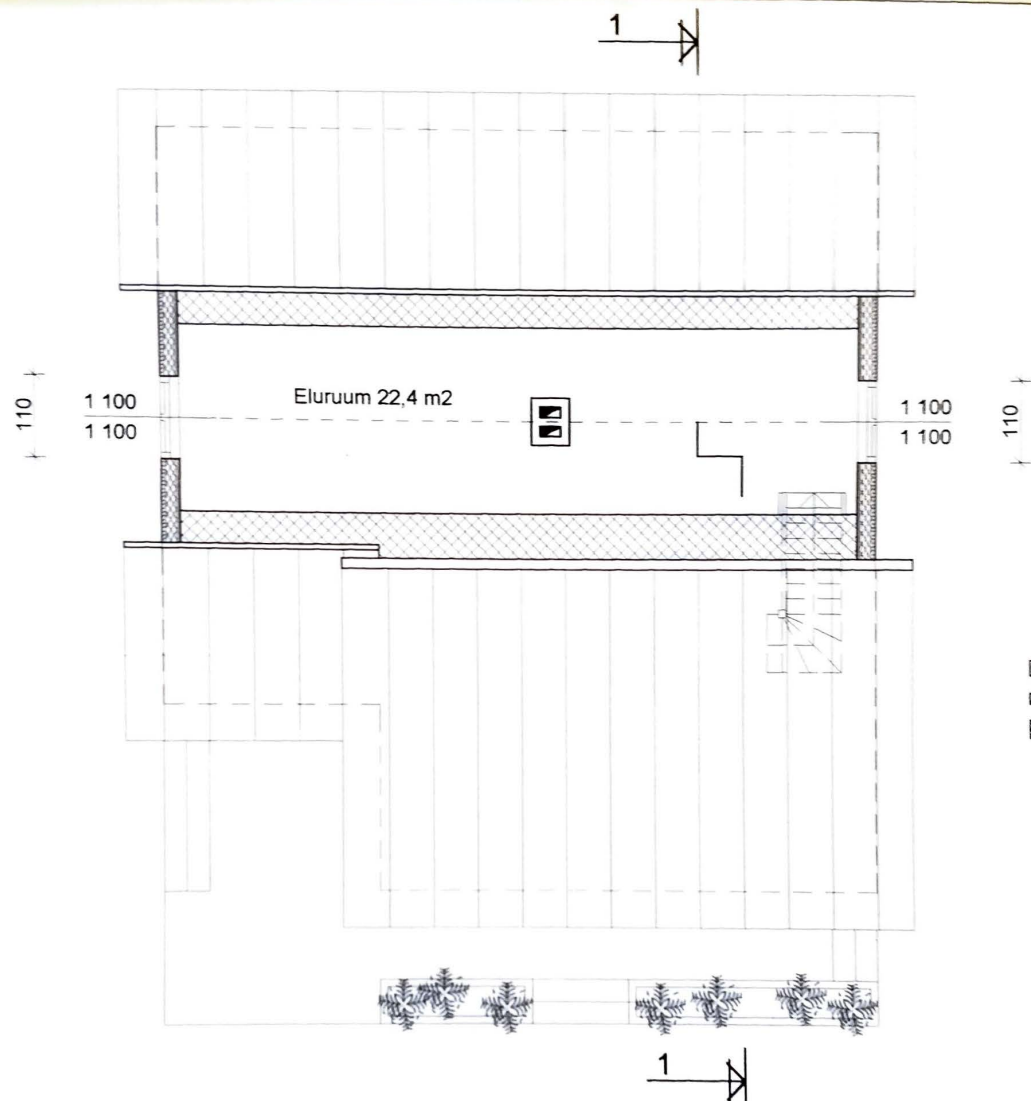
X=1100



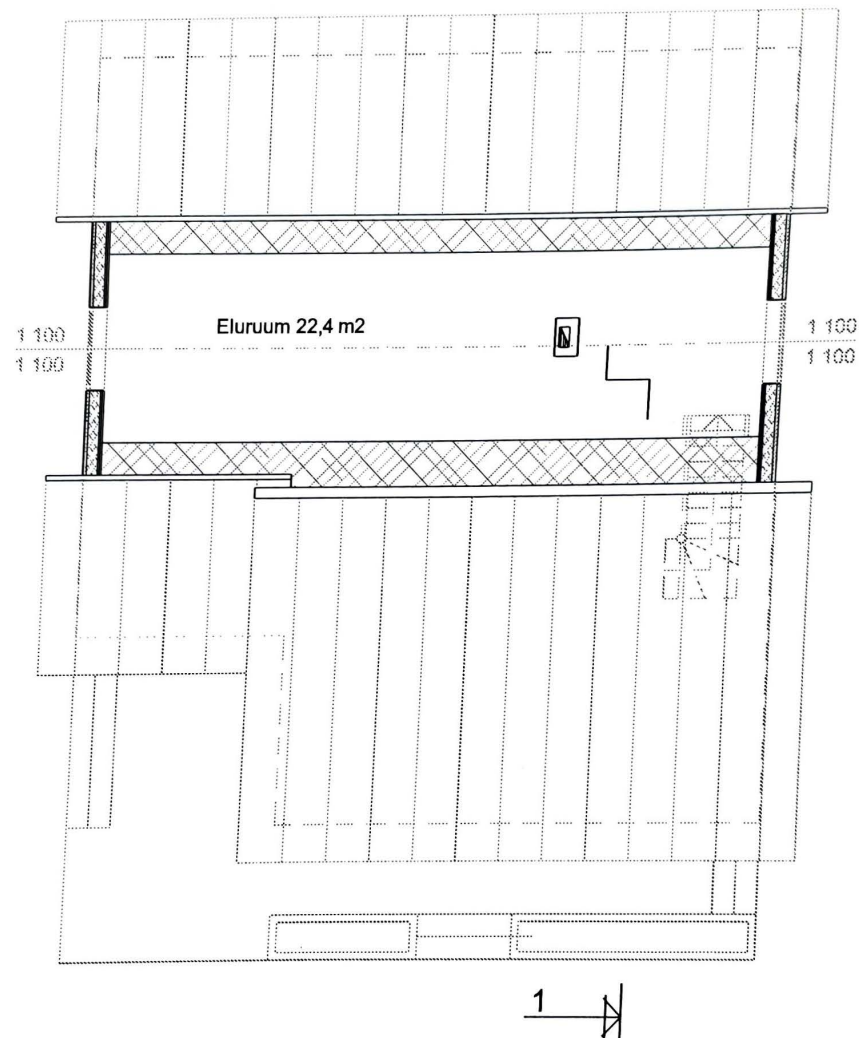
- 1 Laiendatav elamu
- 2 Olemasolev kõrvalhoone
- 3 Olemasolev puukuur
- Joogiveekaev
- Reovete kogumis- ja settekaev
- Projekeeritud juurdepaasutee
- Muru





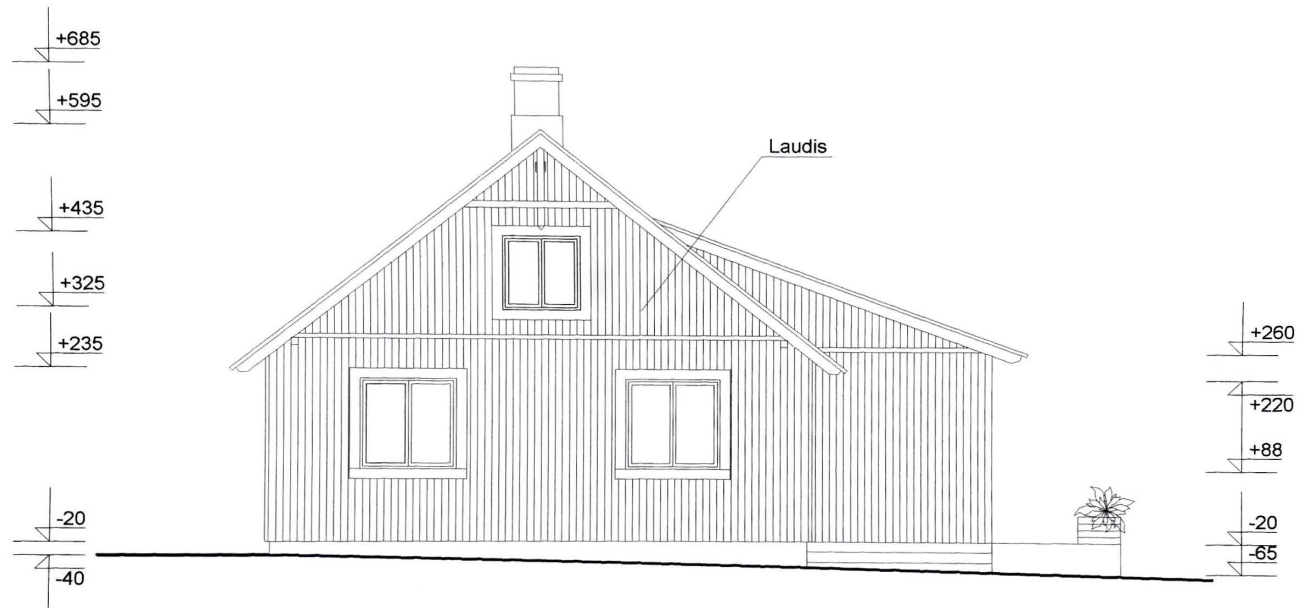


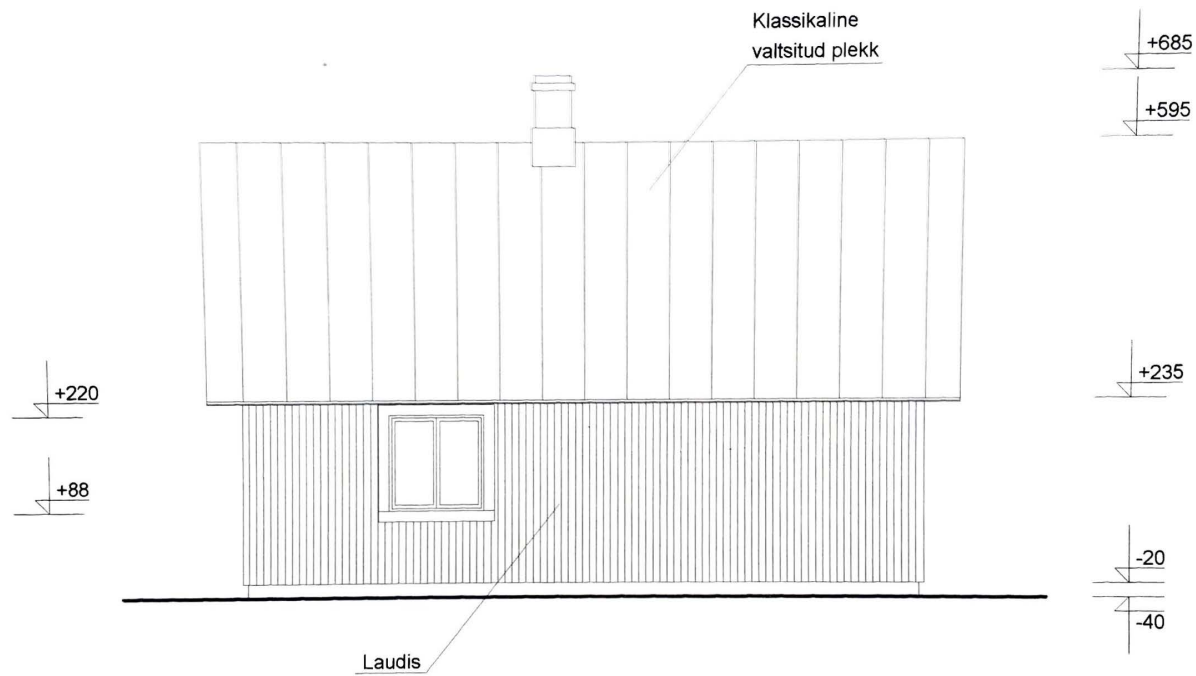
-  Olemasolev konstruktsioon
-  Projekteeritud soojustus
-  Projekteeritud soojustatud puitsörestiksein

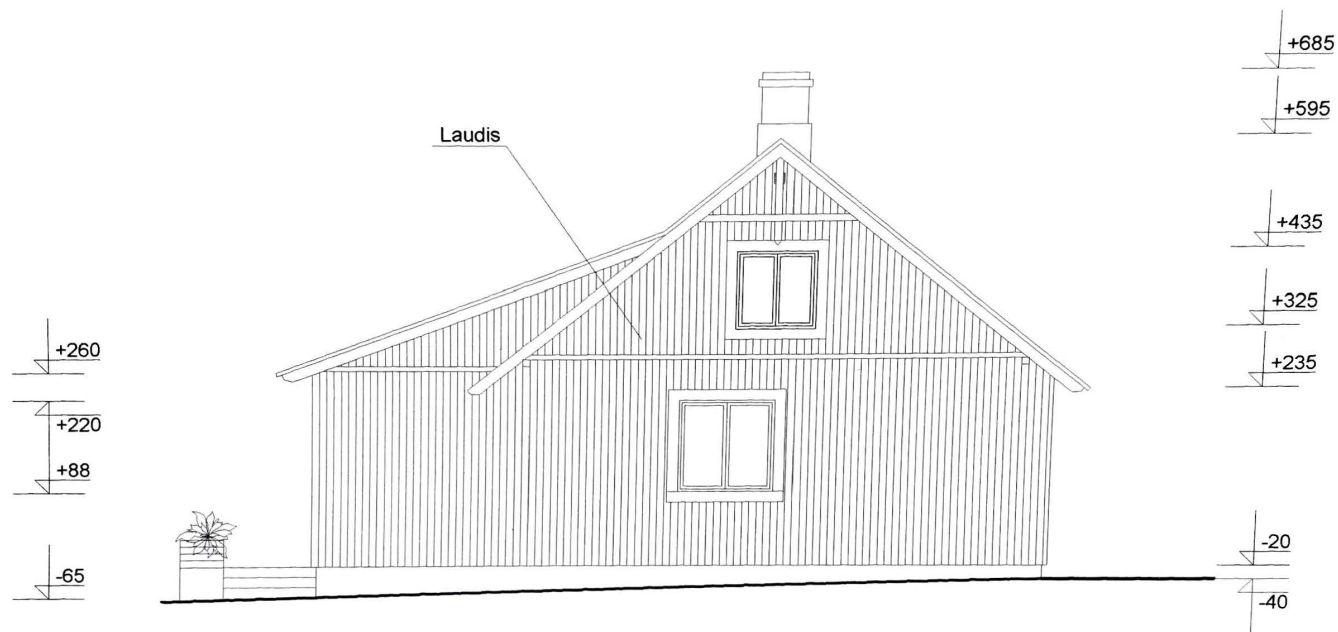


-  Olemasolev konstruktsioon
-  Projekteeritud soojustus
-  Projekteeritud soojustatud puitsõrestiksein









Klassikaline valtsitud plekk

Roovlaudis 2,5 cm

Distanttsliist

Aluskate

Distanttsliist

Sarikad, nende vahel tuuletõke ja soojustus 10 cm

Põikprussid 10 cm, nende vahel soojustus 10 cm

Liistud

Kipsplaat või laudis



Olemasolev konstruktsioon



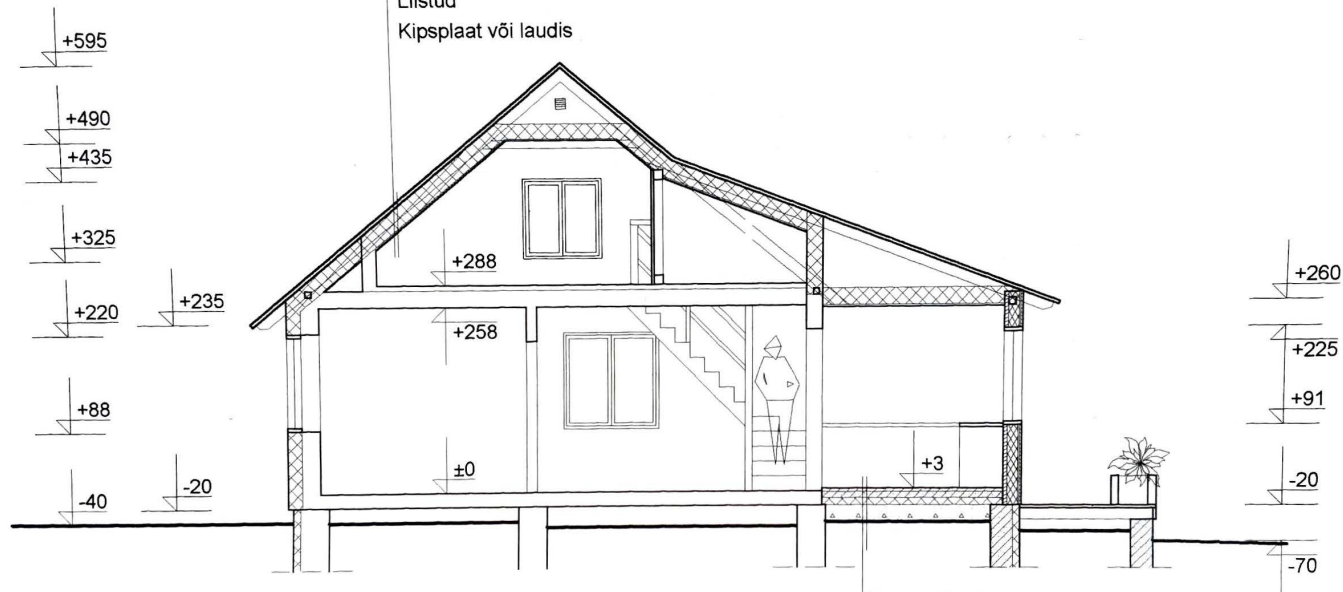
Projekteeritud soojustus



Betoon



Projekteeritud soojustatud puitsõrestiksein



Keraamilised plaadid

Tasandusbetoon 5cm

Küttegaabel

Armeeritud alusbetoon 8 cm

Tugev paber

Soojustus (vahtpolüstürool) 10 cm

Tihendatud kruus