

OBJEKT:

29.09.2006.a.

TALLINN HOONE LAMMUTUSTÖÖDE

PROJEKTEERIJA:



TÖÖ STAADIUM:

LAMMUTUSPROJEKT

KOOSTAS:
INSENER:

VOLIKIRI

Tallinnas,

Osaühing Ehitusprojekt, registrikood , aadress
Tallinn, mida esindab juhatuse liige , isikukood esindama
suhtlemisel riigi- ja kohaliku omavalitsuse organitega, asutuste,
organisatsioonide, äriühingutega, eraisikutega ja teiste õigussubjektidega kõikides
toimingutes, mis on seotud , Tallinn kinnistuga.

Volikiri on kehtiv kuni

Juhatuse liige

Tallinn hoone lammutusprojekt

SISUKORD

SELETUSKIRI

2-3

JÄÄTMEKAVA

4-8

FOTOD

9-11

LAMMUTUSTÖÖDE SELETUSKIRI

Käesoleva projekti mahus kuulub täielikule lammutamisele asendiplaanil positsiooninumbriga 1 tähistatud ühekordne eramaja, mille ehitusregistri kood on _____ ning katastritunnus _____. Hoone on ehitatud _____ Samuti lammutatakse kinnistul olevad 2 kuuri (reg. koodiga _____ ja _____). Käesoleva teke ei ole hoone kasutusel ning on mahajäetud ja seisab tühjana. Hoone kandekonstruktsioonid ja välisseinad on tellisest, vahe- ja katuselaed puidust ning välisviimistluseks on kasutatud krohvi. Katuse kattematerjaliks on plekk. Hoonel on ühendused kanalisatsiooni-, vee- ja sidevõrguga. Lammutustööde käigus tehnovõrke peale majaühenduste ei muudeta. Enne lammutamise algust vajadusel tehnovõrgud kaitstakse ning ühendatakse lahti vastavate võrguvaldajate spetsialistide juuresolekul.

Hoone lammutamiseks:

- 1) Piirata lammutustööde tsoon (võib kasutada olemasolevat piiret)
- 2) Tutvuda kõigi kommunikatsioonide paiknemisega ning tagada kommunikatsioonide kaitsmine. (mitte ladustada kommunikatsioonide peale materjale ja parkida sõidukeid ka kraanasid)
- 3) Ühendada lahti kõik hoonet teenindavad kommunikatsioonid
- 4) Demonteerida hoone lamekatus
- 5) Demonteerida silikaattellisest välisseinad, puidust vahe- ja katuselaed ning avatäited
- 6) Lammutada hoone sokkel maapinnani ekskavaatori abil.
- 7) Lammutusjäätmed anda üle jäätmekäitlusettevõttele.
- 8) Planeeria, korrastada või haljastada lammutatud hoone asukoht

Üldist

Lammutustööd viia läbi vastavalt lammutusplaanidele. Vältida lammutusjäätmete ja materjalide kuhjamist hunnikutesse. Lammutatavad materjalid eemaldada korrustelt jooksvalt. Lammutusjäätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega jne.)

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu. Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni (seina) ülemisest tsoonist. Konstruktsiooni lammutamise pooleli jätmine kauemaks, kui seda nõuavad tehnoloogilised vaheajad on keelatud. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Lammutusjäätmel sorteerida vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele ja sellel lisale nr. 1 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kord. Jäätmel anda üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale jäätmekäitlejale.

Juhul kui jäätmekonteinereid on vaja ladustada väljapoole krundi piire kooskõlastada see Tallinna Kommunaalametiga ja Piritä Linnaosa Valitsusega.

Juhul kui tööde teostamise ajaks tekib vajadus sulgeda või ümber suunata liiklus kooskõlastada vastav liiklusskeem Tallinna Liikluskorralduskeskusega.

Vältida suuregabariitsete lammutusjäätmete kuhjamist objektile.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev eriharidusega vastutav töödejuhataja. Konstruktsioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja olukorrast informeerida projekteerijat.

Kommunikatsioonid

Vesi – Hoone omab ühendust ühisveevärgiga. Hoone lammutamisel tuleb veeühendus likvideerida. Veeühenduse likvideerimiseks kutsuda lammutajal kohale võrguvaldaja esiaandja kooskõlastuses näidatud telefonil ja tingimustel. Veeühenduse likvideerimise eest tasub lammutustööde peatöövõtja.

Kanalisatsioon – Hoone omab ühendust ühiskanalisatsioonitrassiga. Enne hoone lammutamist ühendus likvideerida. Ühenduse otsad betoneerida kinni. Vältida ehitusprahi sattumist kanalisatsioonitrassi.

Side – Hoone omab ühendust sidetrassiga. Enne hoone lammutamist tuleb sidetrass demonteerida. Selleks tuleb sidekaabel ühendada lahti maja sisestuskilbist ning tõmmata tagasi tänaval asuvasse kaevu. Võtta tarvitusele meetmed pinnases asuvate siderajatiste kaitsmiseks.

Elekter – Hoone omab ühendust elektrienergia jaotusvõrguga läbi õhuliini Kärestiku tn asuva posti otsast. Madalpingekaabel kuulub tarbijale. Enne lammutustöid tellida voolu väljalülitus objektilt.

Tallinn hoone lammutusprojekt

JÄÄTMEKAVA

Rekonstrueerimistöodel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

Jäätmeseadus Vastu võetud 28. 01. 2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), jõustumise aeg 1. 05. 2004

Tallinna Jäätmehoolduseeskiri (kinnitatud Tallinna Linnavolikogu 16.09.2004.a määrusega nr 34).
Tallinna Jäätmehoolduseeskirja lisa 1 "Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded"

I Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Rekonstrueerimistöode käigus tekkivate lammutusjäätmete hinnangulised kogused on esitatud käesoleva jäätmekava lisa 1.

II Mullatööde mahtude bilanss

Hoonekarkassi lammutamisel olulisi mullatöid ei tehta. Mullatööd kaasnevad võimalike hilisemate ehitustöödega, mille projekti juurde koostatakse eraldi jäätmekava.

III Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolus ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Konteinerid paigutada omale krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega (linnamaa puhul Tallinn Kommunaalametiga ja Pirit Linnaosa Valitsusega)

Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariitaed puidujäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaliselt (juhul kui segavad liikumist objektile või asuvad linnamaal).

Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.

Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaliselt. (juhul kui segavad liikumist objektile või asuvad linnamaal).

Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.

Pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Tekkivate ohtlike jäätmete põhiliike on kolm:

- asbesti sisaldavad jäätmed (eterniit, asbesttsementplaadid ja –torud, isolatsioonimaterjalid jms).
- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms.
- naftaprojekte sisaldavad jäätmed nagu tõrvapapp ja immutatud isolatsioonimaterjalid
- Vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.
- tõrva sisaldav asfalt – Ladustamine saab toimuda ainult ohtlike jäätmete ladustuspaigas. Asfaltijäägid on soovitatav purustada aja taaskasutada uute asfaltsegude tootmiseks.

IV. Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmel, kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised) või kõrvaldatakse Tallinnas Kopli ehitusjätmete ladustamispaigas (inertsed jätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijätmed jt), või Vao paekarjääris vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojekte) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Kivi ja betoonijätmed võib suunata ka AS _____ kivi- ja purustistesse madalakvaliteedilise täitematerjali saamiseks ning taaskasutatakse.

Ohtlike jätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jätmete käitluslitsents.

Ehitus- ja lammutusjätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest eesti Vabariigi ja Tallinna Linna õigusaktidest ning ladustamiskohtade eeskirjadest.

Ehitusjätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jäätmelub omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaametiga;
4. võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile (vajadusel kasutama tolmuvaatamaterjalide niisutamist, laadimispiirkondade katmist ja prügitorudes transporti)
5. valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;

6. kooskõlastama linnaosa valitsusega, transpordiametiga ja kommunaalametiga jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
7. kooskõlastama linnaosa valitsusega jäätmekonteinerite paigutamise parkidesse või haljasalale;
8. tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
9. teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.

Lisad: 1.

mahud 1-1 lehel;

Tallinn lammutustööde käigus tekkivate lammutusjäätmete

Koostas:

**Tallinn hoone lammutamise käigus tekkivate
lammutusjäätmete mahud**

Tabel 1

Nr.	Jäätmeliik	Kogus	Suunatakse
1	Puidujäätmed	20m ³	OÜ 4 Tallinn
2	Kiletamata papp ja paber	0	
	METALL		-
3	Mustmetall	0	-
4	Värviline metall	0	-
	MINERAALSED JÄÄTMED		
5	Betoon, kivid, krohv, kips jms.	100m ³	AS purustisse ja edasi täiteks
6	Klaasijäätmed	0,2m ³	Ladustamine Väo paekarjääris
7	Kividega segatud pinnas	50m ³	Kasutatakse lammutusplatsi tasandamisel
8	Raudbetoonpaneelid	0m ²	
	OHTLIKUD JÄÄTMED		
9	Asbesti sisaldavad jäätmed	0	-
10	Värvid, liimid, lakid, vaigujäätme- taara ja nim. materjalidega materjalid	0	-
11	Naftaprodukte sisaldavad jäätmed- tõrvapapp, isolatsioonimaterjalid,	0	
12	Päevavalgustorud	0tk	-
13	Asfalt	0	-

NB: Mahtude äratoomisel on arvestatud, et jäätmed on tihedalt, ilma õhkvahedeta kokk pressitud ning nad on normaalsel hoonesisesel ekspluatatsiooniniiskusel. Jäätmete hulk hinnanguline ja ei ole aluseks ehitushinna pakkumiseks.





X-GIS. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Katastrikaart

-  registreeritud KÜ
-  toimikuga seotud LÜ
-  piiriettepanek
-  aeguv LÜ

tunnus

-  küla lahkmejoone piir

Nimed

Halduspiirid

-  Omavalitsus
-  Maakond
-  Riigipiir
-  Eesti-Vene kontrollijoon

Maakond**Omavalitsus****Asustusüksus****Tunnus****Registreerimise aeg**

Aadress/nimetus

Sihtotstarve1

Sihtotstarve2

Sihtotstarve3

Pindala

s.h. ehitiste alune maa

Haritav maa

Looduslik rohumaa

Metsamaa

Õuema

Muu maa

s.h. veealune maa

Registrios

Kinnistuspiirkond/jaoskond

Mõõdistamise aeg**Mõõdistaja****Mõõdistusviis****5. mai 1999. a.**

Elamumaa

-

-

1806 m²128 m²193 m²1613 m²

Harju Maakohtu Tallinna kinnistusjaoskond

AS**Mõõdistatud, transformeeritud**

Järgmine >

Näita kaardil

Peindi

Ehitisregister

Ehitised ja dokumendid | Sisene | Abi

Trüki leht

Otsi ehitis

Ehitis[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)

Otsi dokument

[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Uus dokument / ehitis

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 101007467

Trüki blankett

Tagasi otsingusse

Aruanded

Üldandmed

Teabenõue

Ehitisregistri kood

Esmase kasutuselevõtu

aasta

Kavandatav kasutamise

lõpetamise aeg

Ehitise nimetus elamu

Hooneregistrite toimikute
arhiivimistud**Ehitise aadress**

	Aadress
	Tallinn, Harjumaa

Kasutamise otstarve

	Kasutamise otstarve
	Üksikelamu

Omandi vorm

Omandi liik kinnisasi

Kinnistamisavalduse

kuupäev

Ehitise üldised olulised tehnilised andmedEhitisalune pindala (m²) 92Suletud netopind (m²) 118,8

Minimaalne korruste arv 1

Maksimaalne korruste arv 1

Kõrgus (m)

Pikkus (m)

Laius (m)

Maht (m³) 465Kõetav pind (m²)

Tagasi otsingusse

Ehitis[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Ehitisregister

Ehitised ja dokumendid | Sisene | Abi |

Trüki leht

Otsi ehitis

[Ehitis](#)**[Materjalid](#)**[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)

Otsi dokument

[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Uus dokument / ehitis

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood

Trüki blankett

[Tagasi otsingusse](#)

Aruanded

Teabenõue

Hooneregistrite toimikute
arhiivimistud**Vundament**
☐ info puudub
☐ puudub
☒ madalvundament
☐ vaivundament
 muu:
Välissein
☐ info puudub
☐ puudub
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
 muu:
Kandekonstruksioon
☐ info puudub
☐ puudub
☐ asfaltbetoon
☐ bituumeniga
töödeldud kruus
☐ kruus
☐ killustik
☐ stabiliseeritud
kruus või killustik
☐ kergmetall
☐ malm
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne
raudbetoon
☐ monteeritav
raudbetoon
☐ plastmass
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
☐ tehisplokk
 muu:
Katuse kate
☐ info puudub
☐ puudub
☐ eterniit
☐ kivi
☒ plekk
☐ profileeritud metall
☐ puitlaast
☐ roog
☐ rullmaterjal
 muu:
**Jäigastavad ja
piirdekonstruksioonid**
☒ info puudub
☐ puudub
☐ eterniit
☐ keraamika
☐ kergmetall
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne
raudbetoon
☐ monteeritav
raudbetoon
☐ plastmass
☐ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk
☐ tehisplokk
 muu:
Välisviimistlus
☐ info puudub
☐ puudub
☒ lihtkrohv
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puhasvuuk
☐ puit
☐ terrasiitkrohv
 muu:
Vahe- ja katuselaed
☐ info puudub
☐ puudub
☐ kergmetall
☐ teras
☐ monoliitne
raudbetoon
☐ monteeritav
raudbetoon
☒ puit
 muu:
[Tagasi otsingusse](#)[Ehitis](#)**[Materjalid](#)**[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Ehitisregister

Ehitised ja dokumendid | Sisene | Abi

Trüki leht

Otsi ehitis

[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)

Otsi dokument

[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Uus dokument / ehitis

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood

Trüki blankett

[Tagasi otsingusse](#)

Aruanded

Teabenõue

Hooneregistrite toimikute
arhiivinimistud**Elekter**

☐ info
puudub
☐ puudub
☒ 220 V
☐ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35-110 kV
☐ 220-330
kV
muu:

Küttesüsteem

☐ info puudub
☐ puudub
☐ kaugkeskküte
☒ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☐ maaküte
☐ ahju- või
kaminaküte
muu:

Kütte liik

☐ info puudub
☐ puudub
☐ masuut
☐ petrool
☐ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☐ maaküte
muu:

Vesi

☐ info
puudub
☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne

Küttegaas

☐ info puudub
☒ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne

Kanaliseatsioon

☐ info
puudub
☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne

Küttegaasipaigalduste arv

Tualettruumide arv

Kööginõude arv

Köökidete arv

Liiftide arv

0

Pesemisvõimalus

☐ info
puudub
☒ puudub
☐ vann/dušš
☐ saun

Rõdude arv ja kogupind (m²)Lodžade arv ja kogupind (m²)Terrasside arv ja kogupind
(m²)[Tagasi otsingusse](#)[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Koordinaadid](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)

Tallinn
lammutustööde projekti
kooskõlastuste koondtabel

Kooskõlastuste koondtabel

Tallinn lammutusprojekt

Jrk. nr.	kooskõlastav organisatsioon /planeeritud krundi omanik/planeeritud maaala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Tallinna Prita Valitsus Linnakeskkonna osakond		Läbi vaadatud /Allkiri Pirita Linnaosa Valitsus Arhitekt	Kooskõlastused 1 AS-1	-
			klienditeeninduse hoone väljalülitamine ja lahtiühendamine vooluvõrgust.		
6	AS		Tehnovõrkude spetsialist /Allkiri	Lisaleht 1	-
7	AS		Läbivaatuse märkused AS' Projekteerimise osakond Kooskõlastaja:/Allkiri Vt. lisaleht	Kooskõlastused 4 AS-4 Lisaleht 2	-

Koostas:

Tallinn
 lammutustööde projekti
 koostõlastuste koondtabel

8	AS Tänavavalgustuse osakond		sult Tänavavalgustuse osakond KOOSKÕLASTATUD 08a	Koostõlastused 1 AS-1	-
9	Transpordiamet		Tänavavalgustuse infohaldur K.Palmipuu/ Allkiri		
11	Omanik		it Tallinna Transpordiamet Liikluskorralduse osakonna peaspetsialist Allkiri/02.06.2008 Maja lammutamisega nõus.	Koostõlastused 3 AS-3	-
				Koostõlastused 1	-

Koostas: