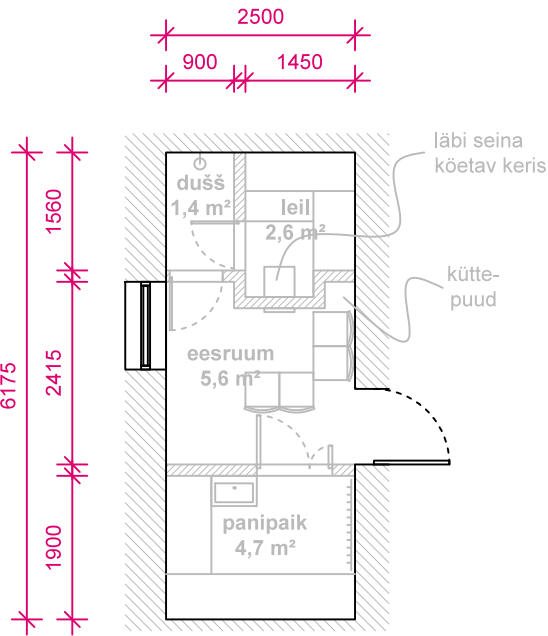


Märkmed:

1. Joonisel antud **mõõdud on ligikaudsed**. Hoone on ehitatud 1938. aastal, kelder vajab mõõdistamist.
2. Keldril on paekiviseinad, osaliselt muld- ja osaliselt betoonpõrand (amortiseerunud), betoonist vahelagi terastaladega.
3. Aknad ja välisuksed on vahetatud 2012. aastal, samal aastal renoveeriti (krohviti) fassaad (sh sokkel).
4. Keldripõrandal olev muld ja killustik niiskub, kuid vett ei ole keldrisse tulnud. Ol.ol. mulla jm saaks tõenäoliselt eemaldada 15-20 cm ulatuses.

Vajalikud tööd:

1. Betoonpõranda rajamine (sh võimalusel põranda süvendamine, vajadusel avariitrapid vmt).
2. Vahelae soojustamine.
3. Võimalusel lahendada välisseinte niiskumine (niiskus tõuseb mööda paekiviseina üles I korruse korterisse).
4. Kergvaheseinte rajamine (plaanil märgitud punasega) ja ol.ol. seinte viimistluse värskendamine.
5. Ventilatsioon.
6. Vihmavee äravoolu parandamine ol.ol. vihmaveetoru juurest (maapinna kalde korrigeerimine).
7. Maja peaukse juures koridoripõranda tõstmine (ca ühe trepiastme jagu), keldriukse tõstmine sama palju, uue keldritrepi rajamine.
8. Sauna rajamine ühisruumi (vt allolev skeem).



ühisruumi persp.
sauna plaaniskeem

