

TINGMÄRGID:

- Sissepääs / juurdepääs
- Murukate
- Sillutuskivi plats
- Rajatav hoone
- Rajatava hoone varikatus
- Maakütte kontuur
- Elektripaigaldise ehituskeeluala
- Parkimiskoht
- Prügikonteinerite asukoht

Kruut:

Asukoht: Timmi tee 6a, Lohkva küla, Luunja vald, Tartumaa

Katastriüksuse tunnus: 43201:001:1280

Kruundipind: 1 649 m²

Sihtotstarve: 100 % elumumaa

Hoone ehitiselune pind: 245,5 m² | ehitusõigus: 250 m²

Kruundi täisehitus protsent: 14,9 %

Rajatav üksikelamu:

Ehitiselune pind: 245,5 m²Maht: 1 020,0 m³

Korruuselisus: 1 | ehitusõigus: 1-2

Kõrgus: 5,5 m | ehitusõigus: 8,5 m

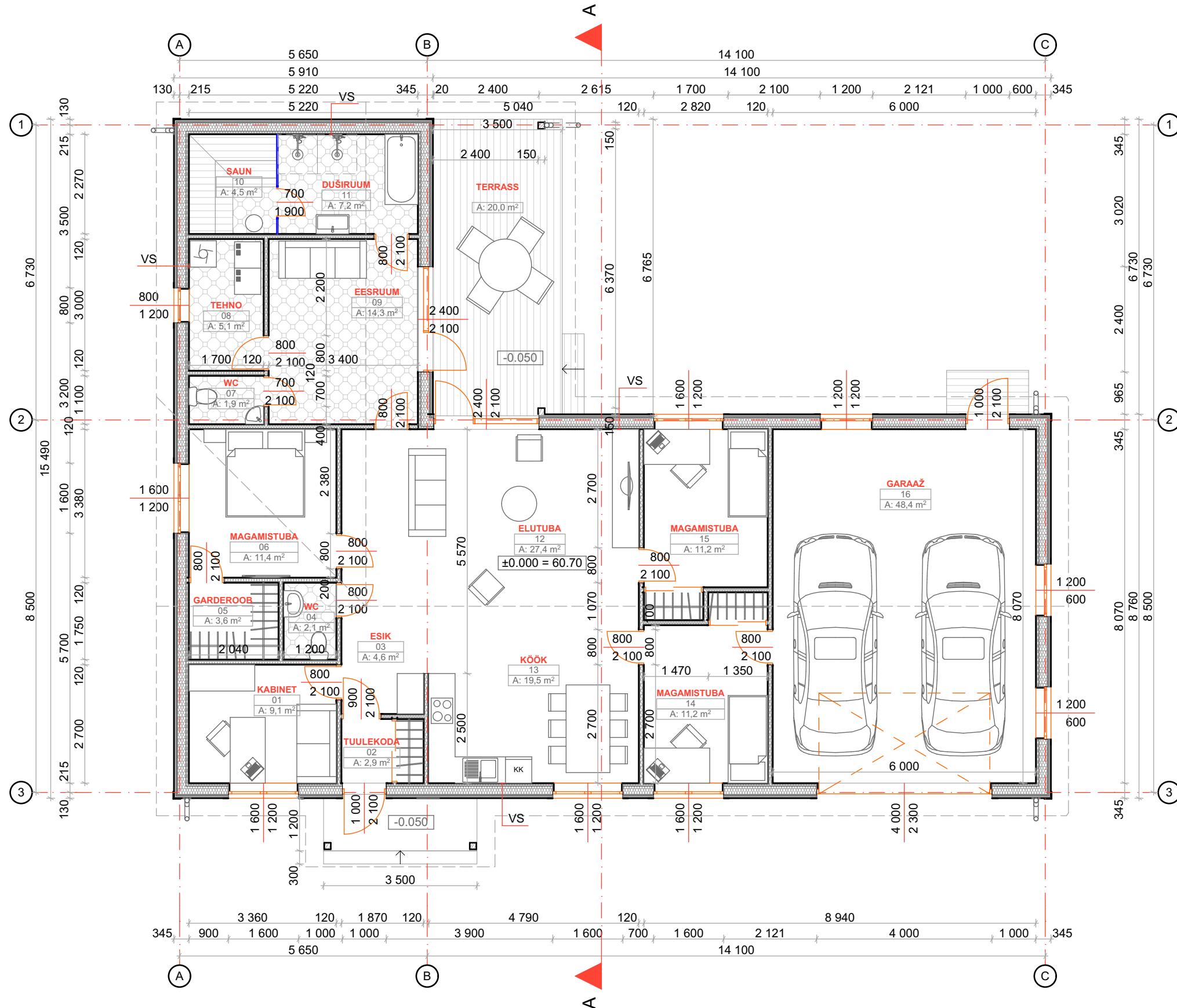
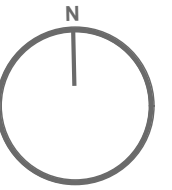
Katusekalle: 25° | ehitusõigus: 15 - 30°

- V1 — Olemasolev ühisveevärgi toru
- V1 — Projekteeritud kinnistu veevärgi toru
- K1 — Olemasolev ühiskanalisatsioonitoru
- K1 — Projekteeritud kinnistu kanalisatsioonitoru
- K1 — Olemasolev madalpingekaabel
- K1 — Projekteeritud madalpingekaabel
- K1 — Projekteeritud roheline 3D võrkpaneelaed
- K1 — Projekteeritud jalgvärv ja 8 m liugvärav
- K1 — Kohustuslik ehitusjoon
- K1 — Ehitusala piir
- K1 — Kinnistu piir

Märkused: Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ poolt augustis töö nr 1-8-2009.

Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.

MUUDATUSE KIRJELDUS				NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
		Tellija		Asukoht		
		üksikelamu ehitusprojekt				
Projekt	Projekti juht	Joonise nimi				
Joonis	Vastutav spetsialist	Asendiplaan				
		Tartu	Töö nr	Eriala AR	Staadium EP	Skaala 1:500
						Nr / formaat 4-01 / A4



Märkused:

Välissein VS: $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

-voodrilaud
-distsantsliist 30 x 45 mm
-ISOVER RKL-31 FACADE, liited teipida
-puitkarkass 45 x 195 mm (vahel vill 200 mm)
-aurutõke, liited teipida
-roov 45 x 45 mm (vahel vill)
-OSB plaat
-kipsplaat
-siseviimistlus

Ruumide eksplikatsioon		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Ruumi pindala
01	KABINET	9,1
02	TUULEKODA	2,9
03	ESIK	4,6
04	WC	2,1
05	GARDEROOB	3,6
06	MAGAMISTUBA	11,4
07	WC	1,9
08	TEHNO	5,1
09	EESRUUM	14,3
10	SAUN	4,5
11	DUSERUUM	7,2
12	ELUTUBA	27,4
13	KÖÖK	19,5
14	MAGAMISTUBA	11,2
15	MAGAMISTUBA	11,2
16	GARAAŽ	48,4
		184,4 m²

MUUDATUSE KIRJELDUS

NIMI

ALLKIRI

KUUPÄEV

Tellija

Asukoht

üksikelamu ehitusprojekt

Projekt

Projektijuht

Joonise nimi

Põhikorrus

Joonis

Vastutav spetsialist

Tartu

Töö nr

Eriala

AR

Stadium

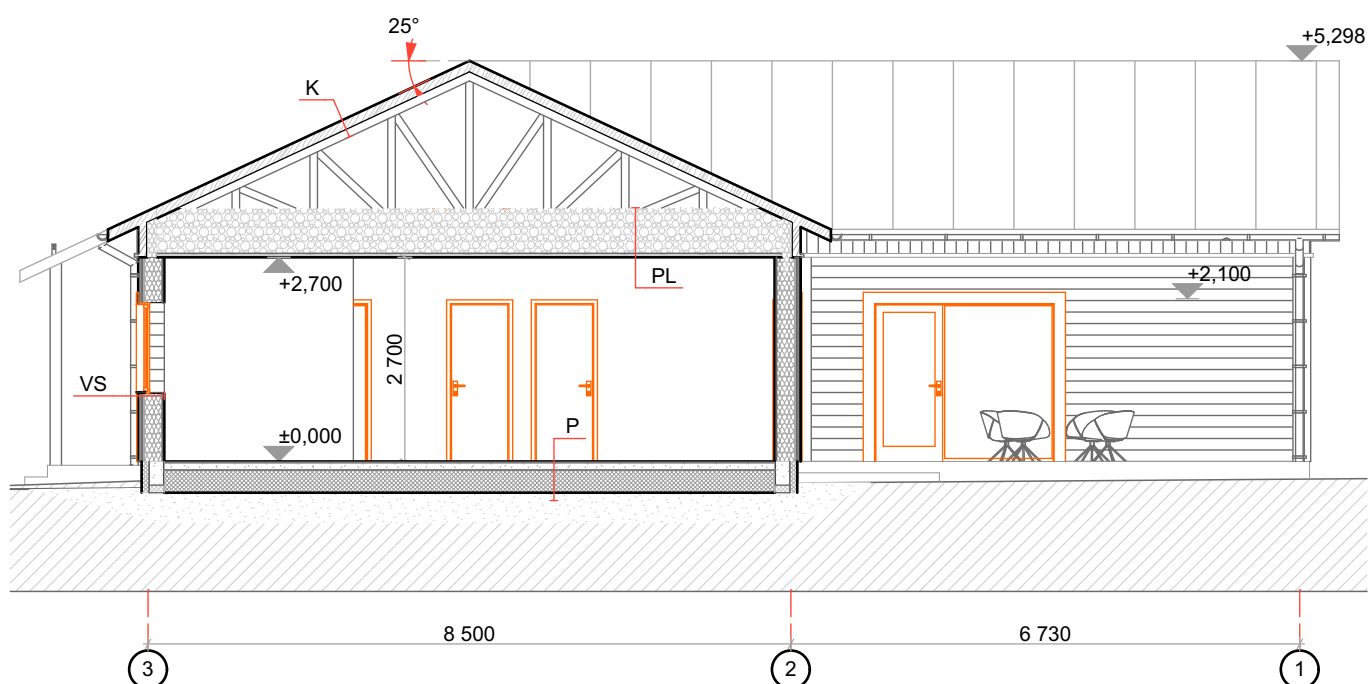
EP

Skaala

1:100, 1:1

Nr / formaat

5-01 / A3



Märkused:

Välissein VS: $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$

- voodrilaud
- distantssliit 30 x 45 mm
- ISOVER RKL-31 FACADE, liited teipida
- puitkarkass 45 x 195 mm (vahel vill 200 mm)
- aurutõke, liited teipida
- roov 45 x 45 mm (vahel vill)
- OSB plaat
- kipsplaat
- siseviimistlus

Katus K:

- Ruukki Classic C valtsprofiil
- roov
- distantssliit
- mittedifuusne aluskate
- fermi ülemine vöö

Pööninglagi PL: $U = 0,07 \text{ W/m}^2\text{k}$

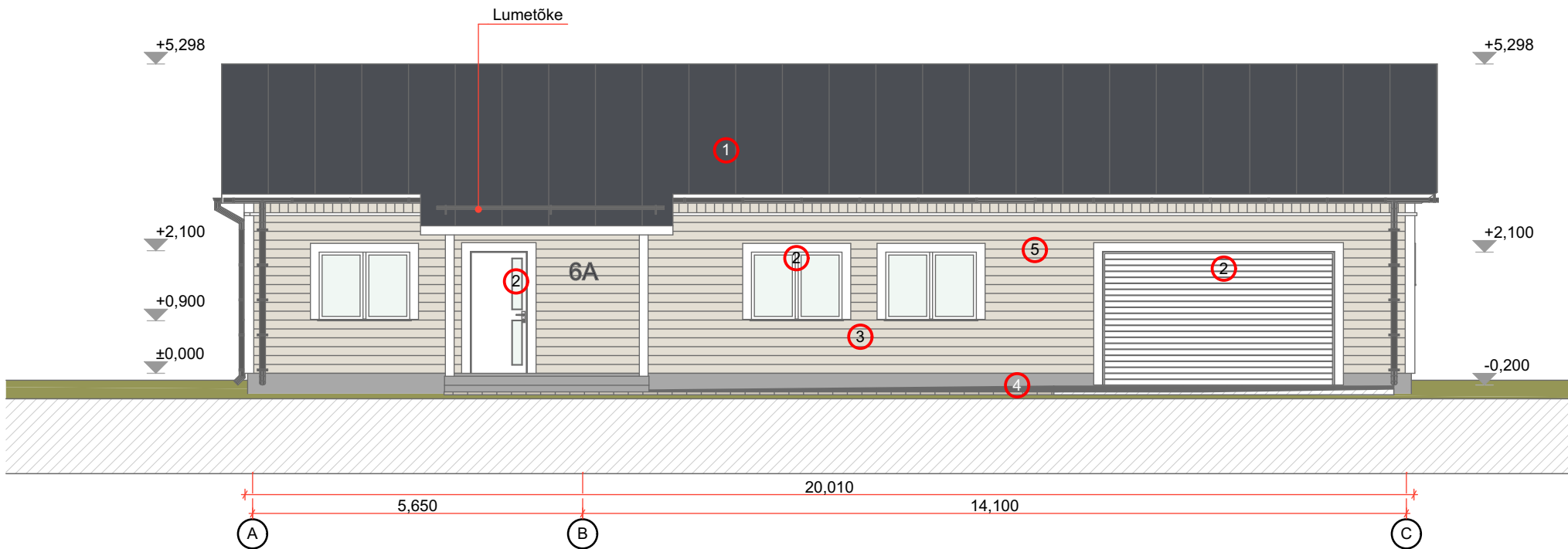
- puistevill ca 600 mm
- fermi alumine vöö
- OSB plaat (liited teipida)
- kipsplaadi karkass
- 2 x kipsplaat
- viimistlus

Plaatvundament P: $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{k}$

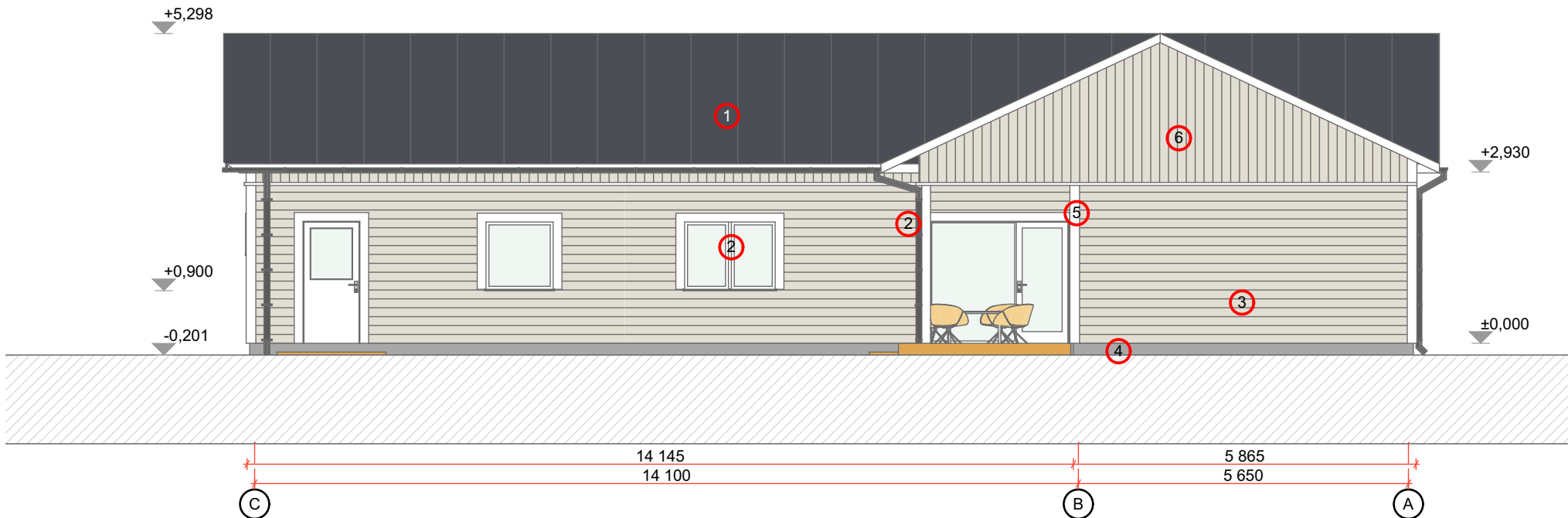
- parkett / keraamilised plaadid
- RB plaatvundament
- niiskustõkkele
- EPS 100 300 mm
- tihendatud liivalus ...300 mm
- pinna

MUUDATUSE KIRJELDUS			NIMI		ALLKIRI	KUUPÄEV	
			Tellija	Asukoht			
			üksikelamu ehitusprojekt				
Projekt	Projektijuht	Joonise nimi					
Joonis	Vastutav spetsialist	Lõige A-A					
		Tartu	Töö nr	Eriala AR	Staadium EP	Skaala 1:100	Nr / formaat 6-01 / A4

6-02 Vaade lõunast 1:100



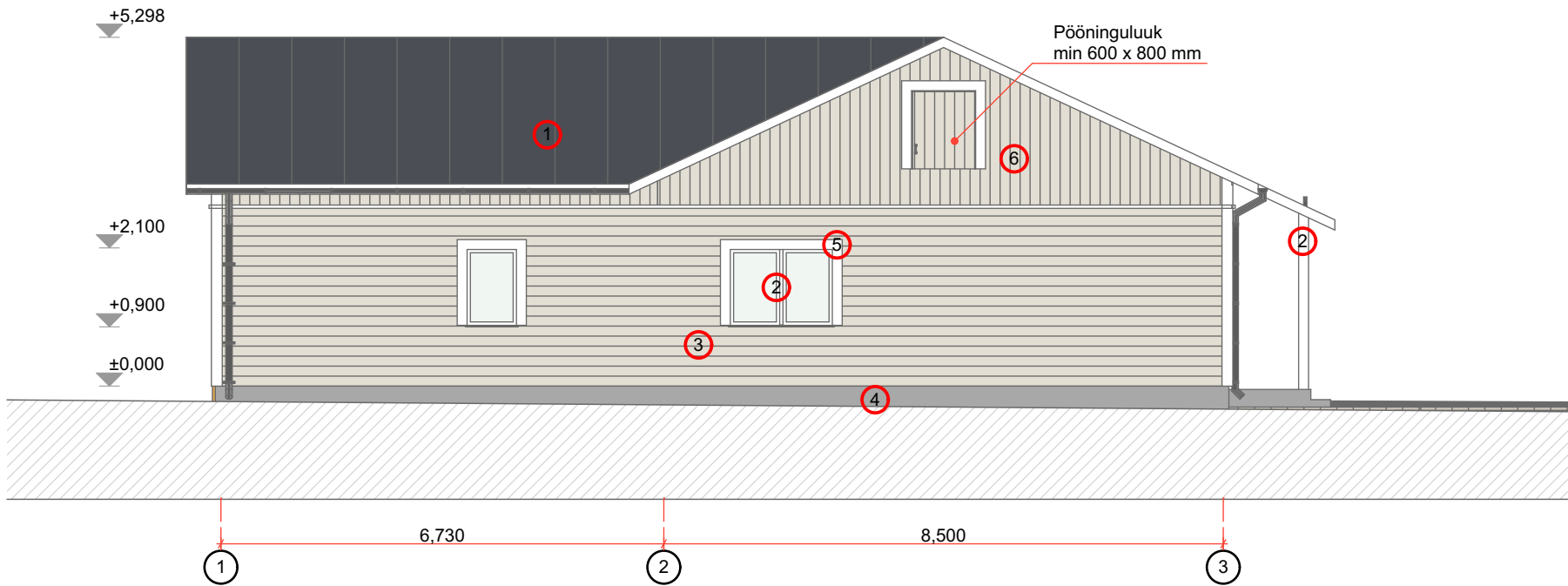
6-02 Vaade põhjast 1:100



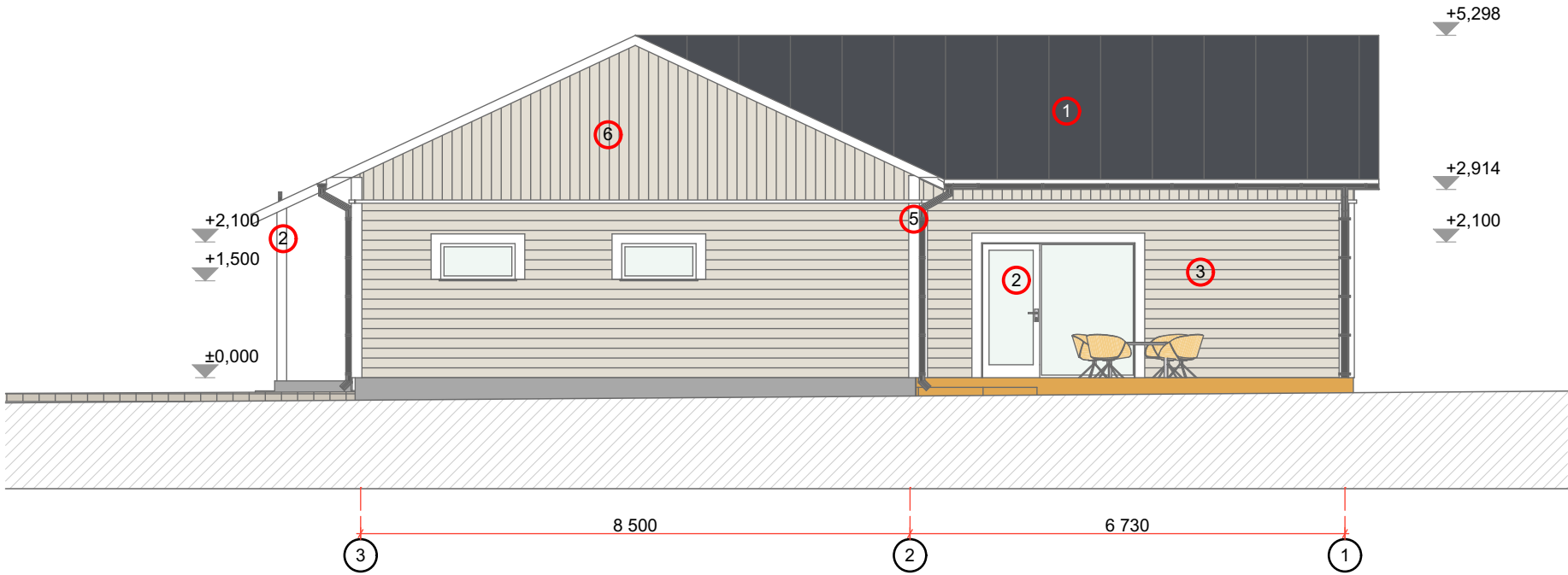
- Värvikaart:
- 1. Valtsprofiil katus, vihmaveesüsteem RR 23 (tumehall)
 - 2. Avatäited, postid, räastakast valge
 - 3. Horisontaalne laudis Tikkurila 579X (helebeež)
 - 4. Sokliplaat (hall)
 - 5. Piirdeliist (valge)
 - 6. Vertikaalne laudis Tikkurila 579X (helebeež)

MUUDATUSE KIRJELDUS				NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV	
		Tellija	Asukoht				
		üksikelamu ehitusprojekt					
Projekt	Projektijuht	Joonise nimi					
Joonis	Vastutav spetsialist	Vaade lõunast ja põhjast					
		Tartu	Töö nr	Eriala	Staadium	Skaala	Nr / formaat
				AR	EP	1:100	6-02 / A3

6-03 Vaade läänest 1:100



6-03 Vaade idast 1:100



- Värvikaart:
- 1. Valtprofiil katus, vihmaveesüsteem RR 23 (tumehall)
 - 2. Avatäited, postid, räastakast valge
 - 3. Horisontaalne laudis Tikkurila 579X (helebeež)
 - 4. Sokliplaat (hall)
 - 5. Piirdeliist (valge)
 - 6. Vertikaalne laudis Tikkurila 579X (helebeež)

MUUDATUSE KIRJELDUS				NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
		Tellija	Asukoht ,			
		üksikelamu ehitusprojekt				
Projekt	Projektijuht	Joonise nimi				
Joonis	Vastutav spetsialist	Vaade läänest ja idast				
		Tartu	Töö nr	Eriala AR	Staadium EP	Skaala 1:100
						Nr / formaat 6-03 / A3