

Asukoht:

Omanik:

ELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT

SISUKORD

A. Seletuskiri

1. Üldosa
2. Arhitektuur-ehituslik osa
3. Tehnovarustus
4. Tulekaitse abinõud
5. Tehnilised näitajad

B. Graafiline osa

1. Asendiplaan
2. Põhikorrus, katusekorrus
3. Vaated
4. Lõige

A. Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva mõõdistusprojekti koostamise eesmärgiks on hoone ehitisregistrisse kandmine. Hoone on ehitatud 19 saj lõpul karjamõisa peahoonena. Maaüksusel asuvad veel kuur, kelder ja laut.

2. Arhitektuur-ehituslik osa

Hoone kujutab endast kõrge viilkatusega, väljaehitatud katusekorrusega ehitist. Elamus on neli korterit. Ruumide nimekiri ja mõõdud on toodud ruumide eksplikatsioonis. Vundamendiks on looduskivist lintvundament. Välisseinad on palkidest millised on hilisemalt kaetud krohvimattidega ja krohvitud. Põrandad on laudadest. Sarikad läbimõõduga ~170 mm, sammuga 700 mm. Sarikatel tihe laudis, katusekatteks on eterniit. Ärkliosa katusekatteks on punane keraamiline katusekivi. Siseviimistluseks seintel tapeet, laed värvitud valgeks, ukSED ja aknad on puidust. Hoone vajab kohest remonti – remontida on vaja küttekolded ja korstnad, parandada katust ja põrandad, uuendamist vajab kogu siseviimistlus

3. Tehnovarustus

Hoone on varustatud elektrienergiaga. Veevarustus ja kanalisatsioon puuduvad. Majandus-joogivesi tuuakse laudaga blokeeritud veevarustuse pumplast. Kütteks on ahjuküte.

4. Tulekaitse abinõud

Korstnate suitsulõõrid on eraldatud süttivatest materjalidest katikutega 38 cm. Küttekollete ette naelutada plekid 70 cm millised ulatuvad kummalegi poole kütteava 15 cm. Hoone tulepüsivusklass on TP-3.

5. Tehnilised näitajad

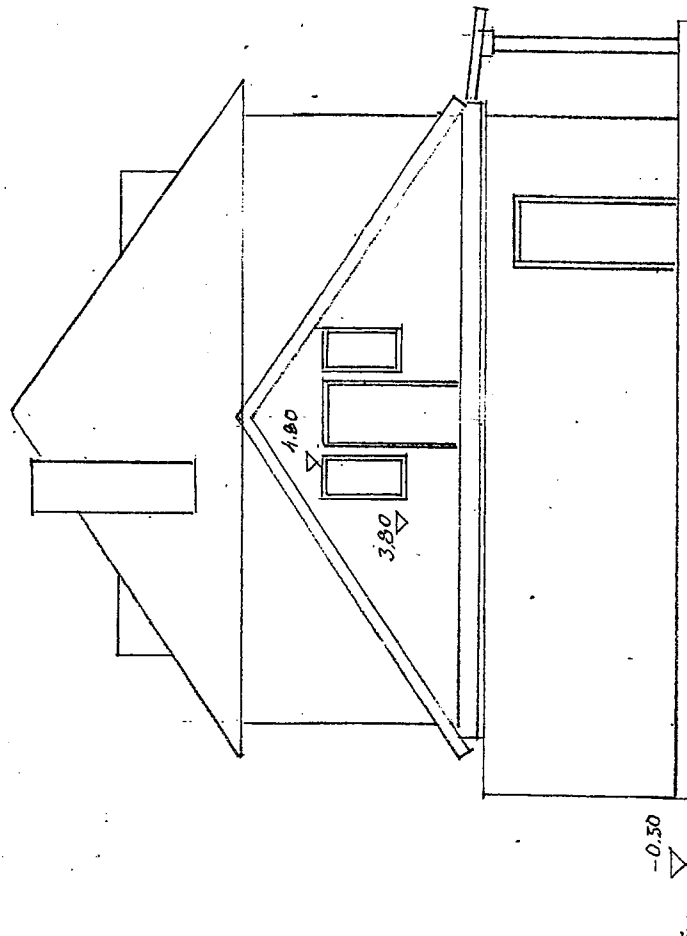
	Elamu	Laut	Kelder	Kuur
1. Ehitusalune pind	197 m ²	456 m ²	89 m ²	68 m ²
2. Suletud netopind = kasulik pind	256,5 m ²	442,7 m ²	55,3 m ²	64 m ²
s.h. elamispind	103,7 m ²			
abiruumide pind	89,9 m ²			
mitteeluruumid		442,7 m ²	55,3 m ²	64 m ²
üldkasutatav pind	62,9 m ²			
3. Hoone maht	918 m ³	1459 m ³	208 m ³	168 m ³
4. Korruste arv	2	1	1	1
5. Korterite arv	4			
s.h. 1 toalisi	2			
2 toalisi	2			
6. Tulepüsivusklass	TP – 3	TP – 3	TP – 1	TP – 3
7. Krundi pind				
8. Täisehitatuse %				

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

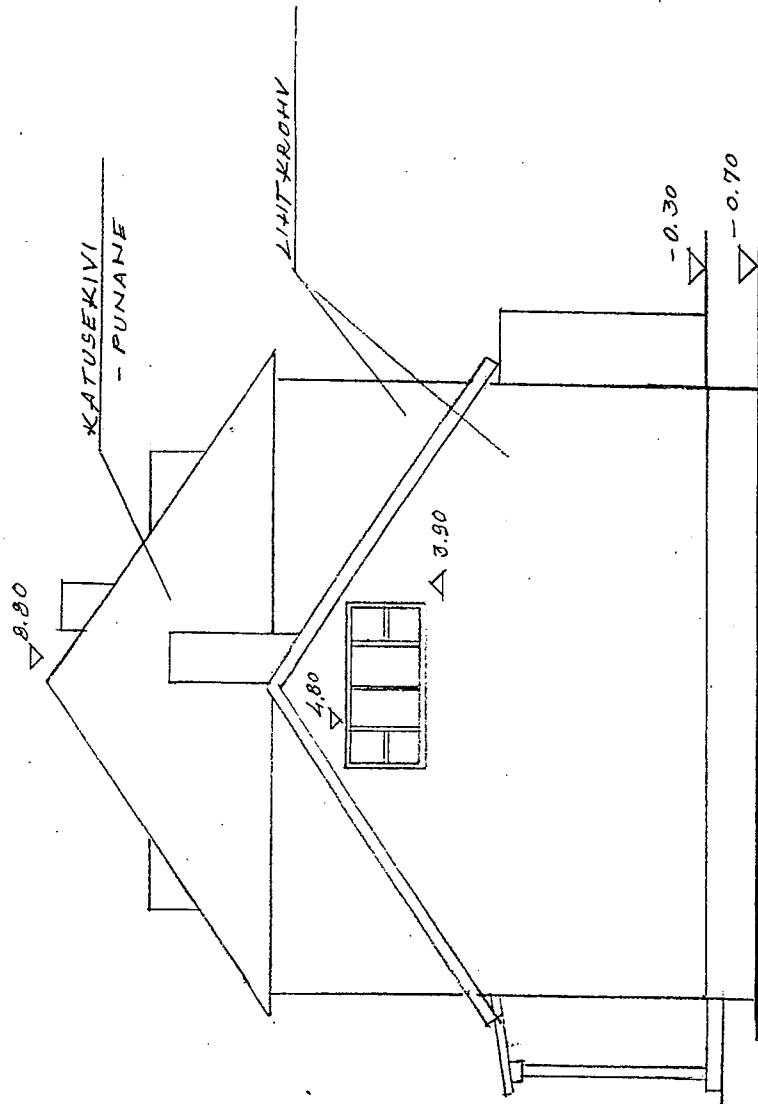
KRT nr.	Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi mõõdud	SULETUD NETOPIND (m²)						Märkuse
				Kokku	ELURUUMIDE PIND		Lahus- pind	Üldkasu- tatav pind	Mittelu- ruumide pind	
					Elamis- pind	Abiru- mide pind				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	KODA	2,03 x 0,91	1,8				1,8		
	2	ESIK	4,08 x 1,86	7,6				7,6		
	3	KODA	2,00 x 3,85	7,7				7,7		
	4	KÄIMLA	0,86 x 1,03	0,9				0,9		
	5	RUUM	2,40 x 4,20	10,1				10,1		
	6	KODA	1,70 x 1,38	2,4				2,4		
	7	ESIK	4,85 x 2,90	14,1				14,1		
	8	RUUM	1,13 x 1,38	1,4				1,4		
	9	KÄIMLA	1,14 x 1,38	1,4				1,4		
	10	KUUR	1,70 x 5,95	10,1				10,1		
1	1-1	KOOK	3,18 x 3,15 + 0,7 x 1,3 - 1,65 x 0,75	10,1		10,1				
	1-2	RUUM	1,5 x 2,15	3,2		3,2				
	1-3	TUBA	5,35 x 4,05 - 0,7 x 0,8	21,1	21,1					
3			KRT. 1 KOKKU	34,4	21,1	13,3				34,4/193
	3-1	ESIK	3,18 x 3,85 - 1,3 x 1,26 - 1,01 x 0,7	9,9		9,9				
	3-2	PANIP.	1,22 x 1,16	1,4		1,4				
	3-3	"	1,16 x 1,22	1,4		1,4				
	3-4	KOOK	5,18 x 4,20 - 1,26 x 1,32 - 1,18 x 0,73	19,2		19,2				
	3-5	TUBA	5,20 x 3,16 - 0,70 x 0,33	16,2	16,2					
	3-6	TUBA	5,29 x 3,39 - 0,80 x 0,72	17,3	17,3					
			KRT. 3 KOKKU	65,4	33,5	31,9				65,4/193
	11	KORIDOR	0,82 x 5,27 + 1,04 x 1,01	5,4				5,4		
	2	2-1	TUBA	5,25 x 3,40 - 0,60 x 0,80	17,4	17,4				
2-2		TUBA	5,49 x 3,40 - 0,7 x 0,65	17,7	17,7					
2-3		KOOK	3,86 x 3,86 - 1,2 x 0,80	13,9		13,9				
2-4		KODA	1,15 x 1,87	2,2		2,2				
2-5		RUUM	2,30 x 1,50	4,4		4,4				
2-6		PANIP.	1,0 x 0,90	0,9		0,9				
2-7		KODA	2,70 x 3,0	8,1		8,1				
2-8		PANIP.	2,52 x 3,0	7,6		7,6				
4			KRT. 2 KOKKU	72,2	35,1	37,1				72,2/193
	4-1	KODA	1,2 x 1,97	2,4		2,4				
	4-2	TUBA	5,05 x 3,0 - 1,48 x 0,78	14,0	14,0					
	4-3	RUUM	2,74 x 1,90	5,2		5,2				
			KRT. 4 KOKKU	21,6	14,0	7,6				21,6/193
			ELAMU KOKKU	256,5	103,7	89,9		62,9		

SAKU VALD ÜKSNURMEKÜLA „SĚPA“ HAAÜKSUS
ELAMU

VAADE D M 1:100

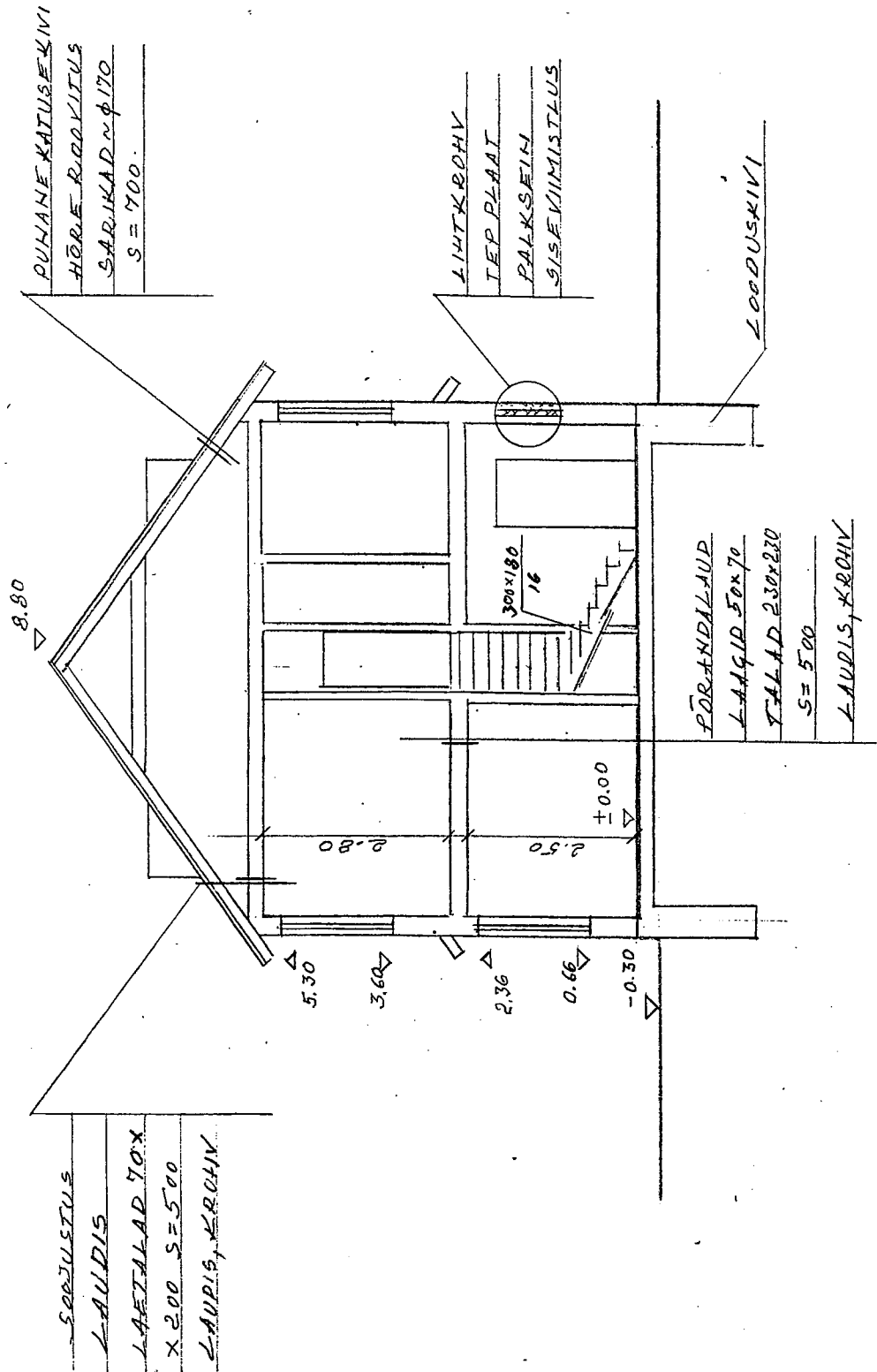


VAADE B M 1:100



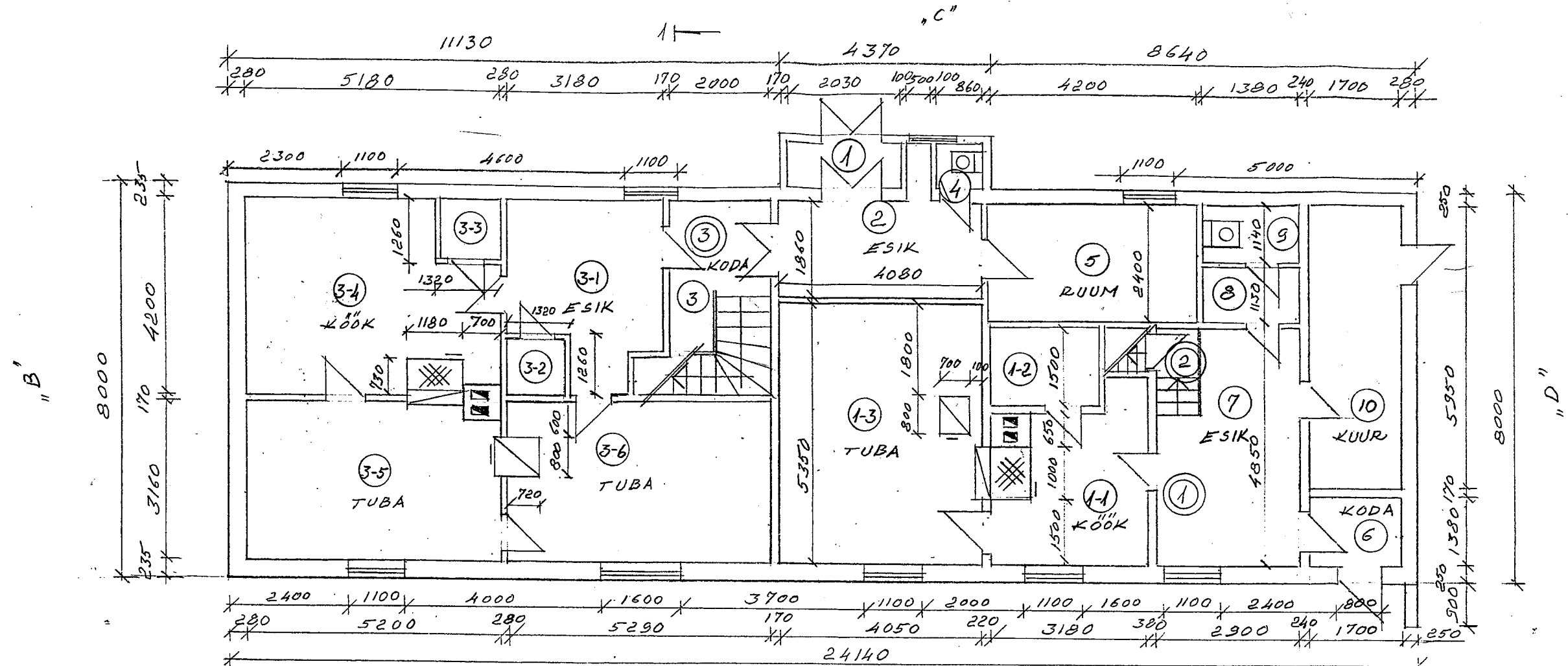
SAKUVALD "ÜKSNURME KÜLA" SEPA' HAAKUSUS
EELAMU

LÕIGE I-I M 1:100

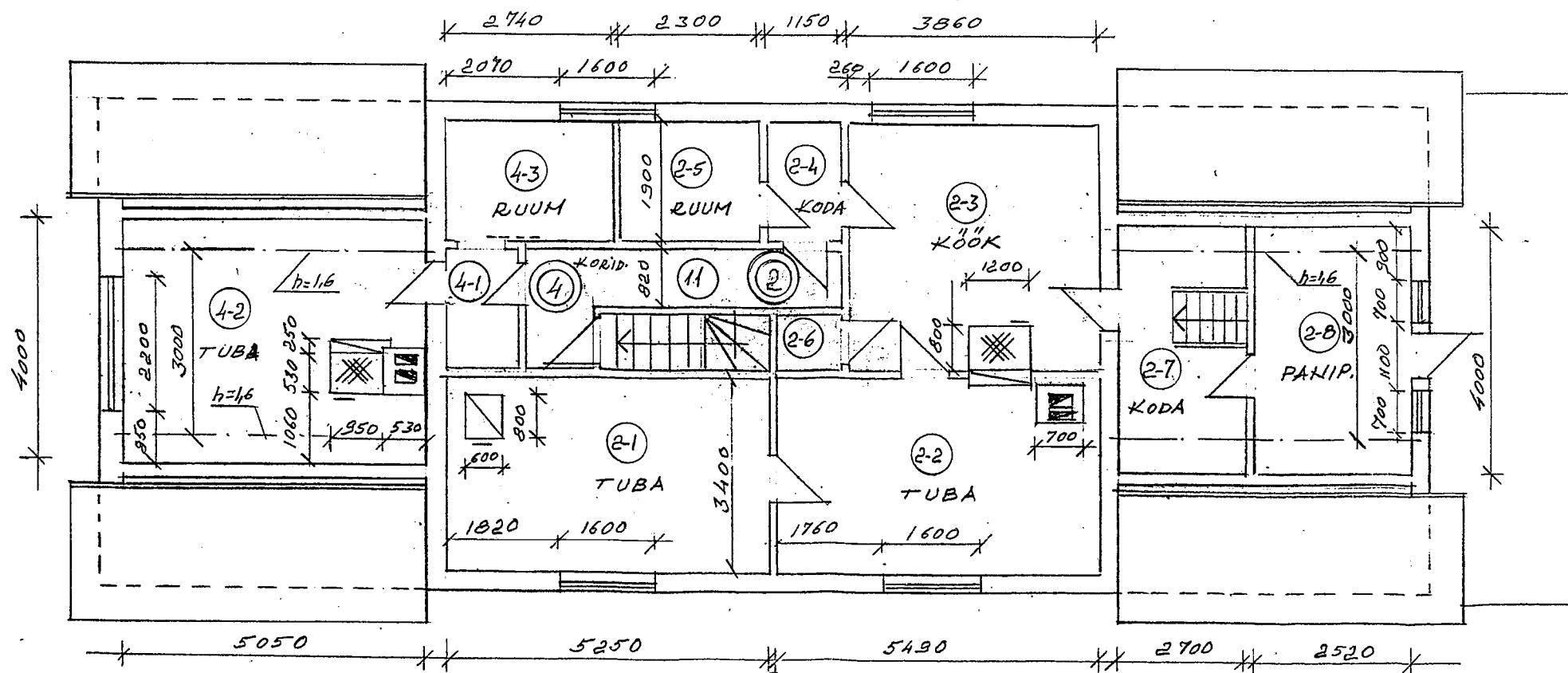


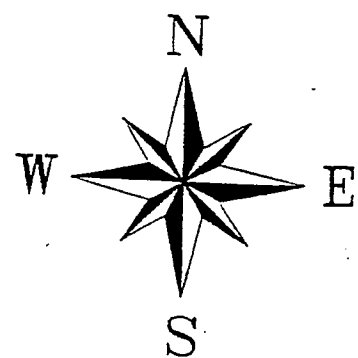
SAKU VALD "ÜKS NURME KÜLA" "SEPA" MAAÜKSUS
ELAMU

PÕHIKORRUS M 1:100



KATUSEKORRUS M 1: 100



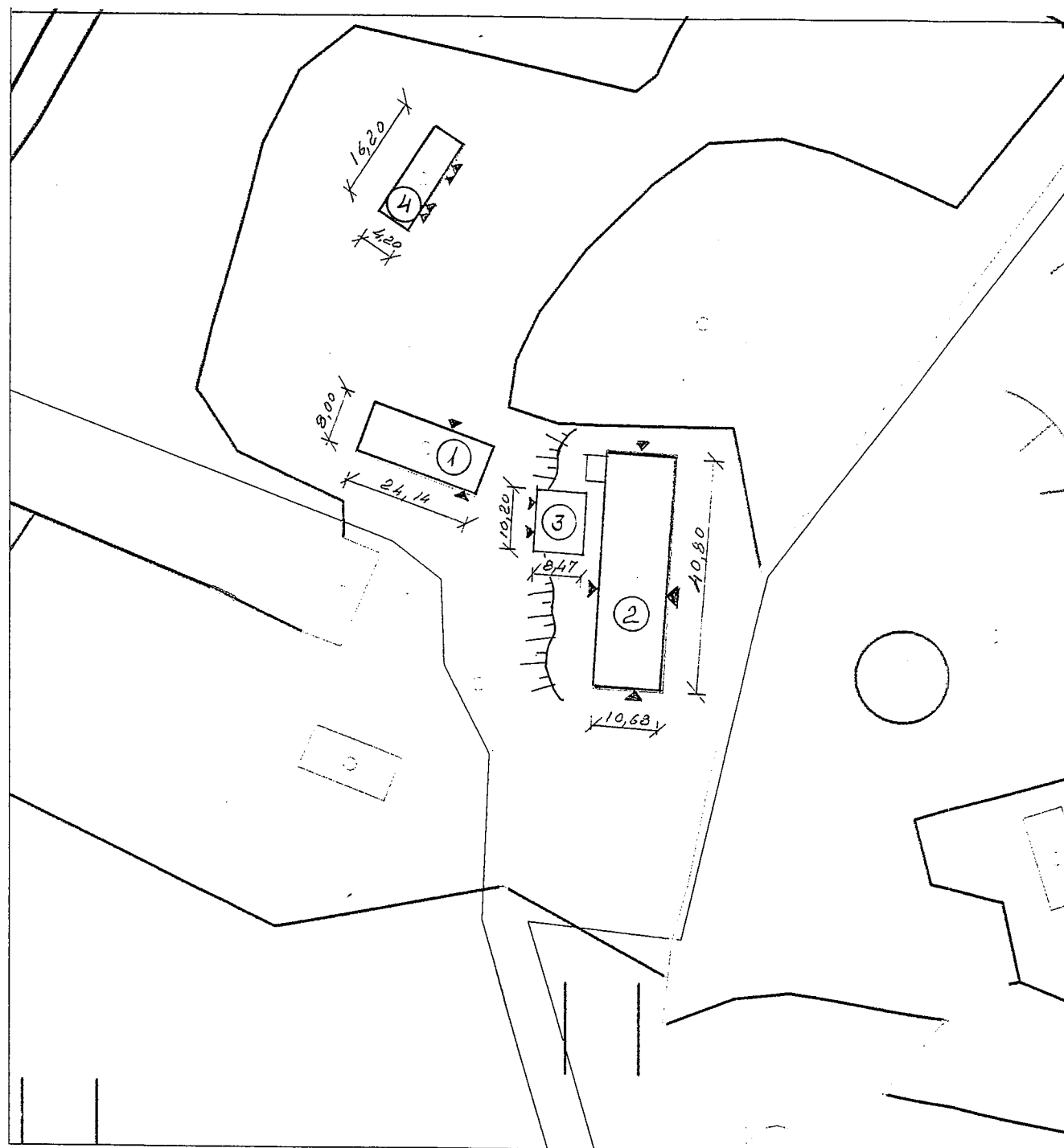


MÕÕDISTUSPROJEKT ASENDIPLAAN

M 1:1000

EKSPLIKATSIOON

1. ELAMU
2. LAUT
3. KELDER
4. KUUR

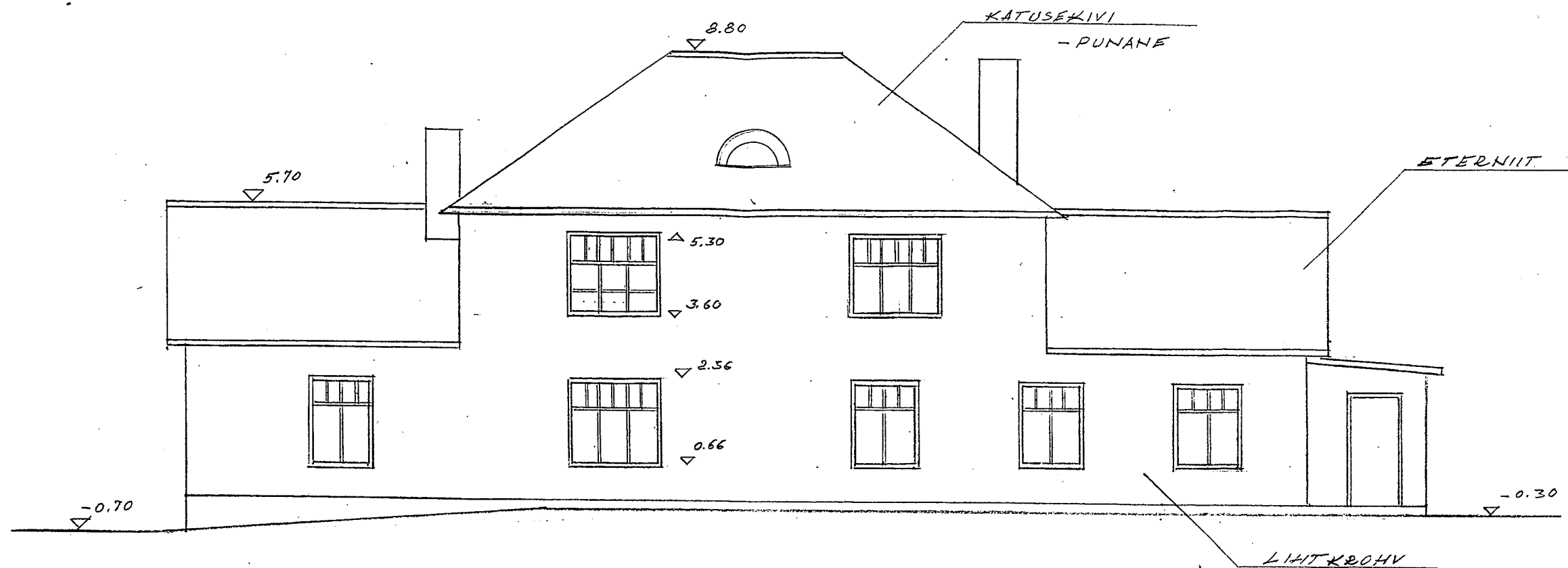


Tehnilised näitajad

	Elamu	Laut	Kelder	Kuur
1. Ehitusalune pind	197 m ²	456 m ²	89 m ²	68 m ²
2. Suletud netopind = kasulik pind	256,5 m ²	442,7 m ²	55,3 m ²	64 m ²
s.h. elamispind	103,7 m ²			
abiruumide pind	89,9 m ²			
mitteelururuumid		442,7 m ²	55,3 m ²	64 m ²
üldkasutatav pind	62,9 m ²			
3. Hoone maht	918 m ³	1459 m ³	208 m ³	168 m ³
4. Korruste arv	2	1	1	1
5. Korterite arv	4			
s.h. 1 toalisi	2			
2 toalisi	2			
6. Tulepüsimusklass	TP - 3	TP - 3	TP - 1	TP - 3
7. Krundi pind				
8. Täisehitatuse %				

SAKU VALD "ÜKSHURME KÜLA" "SEPA" MAAÜKSUS
ELAMU

VAADE A M 1: 100



VAADE C M 1: 100

