

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused

Asukoht:

Käsitletud: Veevarustus, reo-
ja sademeveekanaliseerimine

VEEVARUSTUS:

Korterelamu on varustatud veega d80mm ühisveetorustikust d20 veeühenduse kaudu. Liitumispunkt (sulgeseade) paikneb kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal, tänaval.

Projekteerimisel kontrollida olemasoleva veeühenduse tehnilist seisukorda ja läbilaskevõimet. Kinnistu veeühendus peab olema dimensioneeritud projekteeritud arvutuslikule vooluhulgale. Vajadusel projekteerida kinnistule uus veeühendus koos liitumispunktiga d80mm ühisveetorustikust. Olemasolev veeühendus likvideerida hargnemisel töösse jäävast veetorustikust vältides tupiktoru säilimist.

Likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Vajadusel rekonstrueerida veemööduõlm ja/või tõsta ümber nõuetele vastavasse asukohta.

Kinnistu veemööduõlm peab paiknema hoones sisendtorustikule lähima esimese välisseina taga, soojustatud ja valgustatud ruumis. Veemööduõlm ja ruum peavad vastama AS-i tehnilistele nõuetele.

Välistulekustutusvesi 10 l/s on tagatud kinnistu kohal paiknevast hüdrandist.

Liitumispunktis tagame normaalolukorras vabarõhu 330kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

KANALISATSIOON:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on ühisvoolne.

Kinnistu reo- ja sademevee kanaliseerimisel on eesvooluks d500mm ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistu liitumispunktiks on käesoleval ajal mõtteline punkt kanalisatsioonitorustikul d160 kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal.

Kinnistusiseselt lahendada kanalisatsioon lahkvoolseks. Reo- ja sademevesi juhtida kokku kinnistu liitumispunktis.

Projekteerimisel kontrollida olemasoleva kanalisatsiooniühenduse d160mm läbilaskevõimet projekteeritud summaarsele vooluhulgale ja vajaduse korral näha ette olemasoleva kanalisatsiooniühenduse rekonstrueerimine.

Kanalisatsiooniühenduse rekonstrueerimisel ja uue ühendustorustiku projekteerimisel paigaldada kuni 1m kaugusele kinnistu piirist kontrollkaev (liitumispunkt).

Kinnistult ärajuhitav sademe- ja drenaažvee vooluhulk tuleb ühtlustada kinnistu piires. Kinnistusiseselt on lubatud liitumispunkti ühendada üks isevooline sademeveetoru läbimõõduga maksimaalselt de110 ning languga mis täistäite korral laseb sademevett läbi kuni 10 l/s. Eelvoolu surve alla sattumisel ja vee tagasivoolu vältimiseks näha drenaažtorustikule ette tagasivooluklapid või ülepumpamine. Kanalisatsiooni eesvoolutorustikuga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevat kaevu. Projekteerimisel selgitada kaevu seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks arvestada kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i tehniliste nõuetega. Uute vee- ja kanalisatsiooniühenduste projekteerimisel vormistada neile servituudi materjalid .

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-ilt arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ainult ehitisregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/