

SOKLIKORRUSE PÕRANDA REKONSTRUEERIMINE

ÜLDIST

Tegemist on 1932. aastal ehitatud nn „Tallinna maja“ tüüpi hoonega. Tallinna maja on ühe keskse kivitrepikojaga 3 korruseline paljukorteriline puitelamu. Hoones on 10 korterit.

Antud hoone on rajatud paekivist vundamendile, sokkel on krohvitud. Esimese korruse põrand on monoliitsest raudbetoonist, ülejäänud vahelaed on puidust, põranda täite materjaliks on liiv. Välisseinad on püstplank konstruktsioonis mida katab soojustus (kivivill) ning välisviimistluseks on puultaudis. Kolmanda korruse ulatuses on välisviimistluseks valtsplekk. Katuse katteks on valtsplekk.

HOONE ASUKOHT

Hoone asub Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas _____ . Vastavalt Tallinna Üldplaneeringule kuulub antud ala miljööväärtusliku hoonestusega alade hulka. Eraldi teemaplaneeringut ei ole _____ miljööala kohta algatatud, üldplaneeringu lisakaardil on antud hoone tähistatud kui miljööväärtuslik hoone. Antud hoone ei ole muinsuskaitse alla võetud.

SOKLIKORRUSE SEISUKORD

Hoone soklikorrus on osaliselt väljarenditud äripindadeks, millel tegutsevad juuksur ja loomade hotell. Neid ruume antud tööde käigus ei käsitleta.

Muus osas on soklikorrus korrastatud rahuldaval tasemel. Sokli põrandat katab u 300mm killustiku padi, mis on rajatud geotekstiilile ja mille all asub loomulik pinnas.

ÜLDINE LAHENDUS JA TÖÖDEKÄIK

Antud tööde käigus on plaanis läbi viia soklikorruse põranda betoneerimise esimene etapp. Eesmärk on katta 100mm kiudbetoon plaadiga kolm ruumi: panipaigad, koridor ja trepikoda, kokku u 70m².

Soksi põrandale on veetud killustik, ning seda tihendatud. Sokli korrus on olnud eksploatatsioonis ning sellest tulenevalt on tekkinud ebatasasused ning pealmises kihis on orgaanilist materjali ning peen sodi.

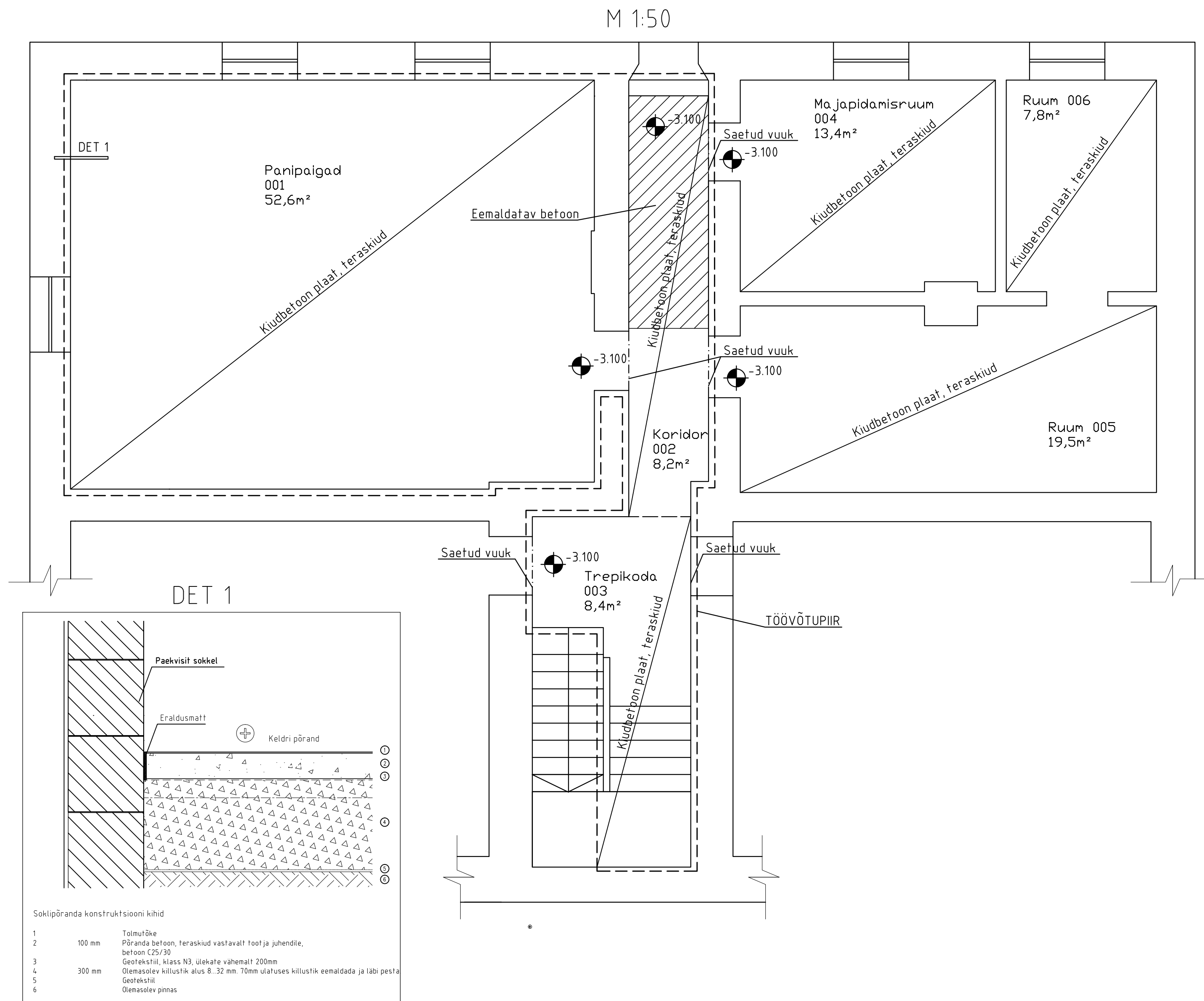
Enne kui asuda killustiku kihi tasandamisele tuleb teostada pealmise kihi u 70mm ulatuses, läbipesu, et eemaldada orgaaniline materjal, mis hilisemas eksploatatsioonis võiks põranda alla hakata niiskuse mõjul lagunema. Koridoris on osaliselt teostatud ka betooni valu. Antud osa on plaanis eemaldada.

Tööde kirjeldus:

1. Olemasoleva betoon põranda lammutamine.
2. 70mm killustiku kihi eemaldamine.
3. Killustiku läbipesu.
4. Killustiku tagasi täitmine, tihendamine ja tasandamine.
5. Betoneerimis aluspinna ettevalmistamine.
6. Betoneerimine.
7. Uste kohale vuukide tegemine.
8. Järel kastmine.

Tähelepanekud

Kõrgusmärgid on antud ligikaudsed. Enne tööde alustamist tuleb välja selgitada, milline on sobiv põranda kõrgus, kuna töövõtualas asuvad olemasolevad uksed ja kaks olemasolevat treppi.



				Tallinn			
				Põhja-Tallinn			
				Soklikorruse põranda rekonstrueerimine	Staad.	Leht	Lehti
					-	1	1
				PLAAN JA TÖÖDEKIRJELDUS	-		
Teostas							