

Müüa maja - Tallinn, Harjumaa

Aadress enne haldusreformi Kristiine, Tallinn, Harjumaa

NB! SEE KUULUTUS EI OLE AKTIIVNE!



255 000 €

1 315 €/m²

Kuumakse 0 €

Müüa maja

Tube	7
------	---

Üldpind	193.9 m ²
---------	----------------------

Korruseid	2
-----------	---

Ehitusaasta	1941
-------------	------

Seisukord	Heas korras
-----------	-------------

Valmidus	Valmis
----------	--------

Omandivorm	Kinnistu
------------	----------

Krundi pind	708 m ²
-------------	--------------------

Energiamärgis	Puudub
----------------------	--------

[Andmed kinnistusraamatust](#)

[Teata ebakorrektselt kuulutusest](#)

Ilus suure privaatse aiaga maja Kristiines

Kinnistu, kogupind 193,9 m²

Lisainfo: garaaž, parkimine tasuta, elekter, pakettaknad

Köök: elektripliit, külmik, köögimööbel

Sanruum: vann, boiler, tsentraalne vesi, kanalisatsioon, pesumasin

Küte ja ventilatsioon: elektriküte, põrandaküte

Side ja turvalisus: Internet

Võta ühendust

NB! SEE KUULUTUS EI OLE AKTIIVNE!

Müüa suurepärase asukohaga ühe või kahe pere elatav eramu Kristiines. Kesklinna lähedane turvaline elukeskkond rohelisel ja vaikseltänaval.

Kahekordne eramu asub 708 m² suuruse kinnistu tänavapoolses osas. Maja taha jääv aed on ümritsetud rohelusest ja väga privaatne. Sinna ei ulatu võõras pilk ei tänavalt ega ühestki ümbruskonna korrusmajast. Aias kasvavad õunapuud, ploomipuud ja marjapõõsad. Maja ees tänava ääres on kõrged puud mis piiritlevad tänavapoolse osa ja loovad harvaesineva privatsuse otse linna keskel.

Maja on ehitatud 1941 aastal ja suuremaks ehitatud 1989 aastal ning praegusele kujule renoveeritud 2000 aastal.

Tänase planeeringu järgi jaguneb maja kaheks eraldi osaks. Mõlemas osas on eraldi sissepääsud, köök, vannituba ja WC. See annab soovi korral väga hea võimaluse kus vanem ja noorem põlvkond saavad elada samaaegselt koos ja eraldi. Või siis saab osa majast välja üürida, mis kataks pangalaenu korral suure osa igakuisest maksest ilma privaatsust kaotamata. Loomulikult saab kerge vaevaga mõlemad pooled ka kokku ehitada.

Maja vanema osa sissepääs asub tänava poolisel küljel. Kogu elamine paikneb esimesel korrusel. Kokku 53 m² on kolm tuba, köök, vannituba, wc ja eeskojaga esik. Olemasolev viimistlus on aega näinud kuid elamiseks ei vaja kohest kaasajastamist.

Maja uuema osa sissepääs asub hoovipoolses küljes. Uuem osa paikneb kahel korrusel. Üldpind 163,6 m² on mõõdetud 1,6 meetri kõrguselt. Teise korruse viilkatuse alused osad on välja ehitatud arvestuslikust 1,6 m kõrgusest madalamale mis teeb elamise avaramaks ja toad suuremaks. Põrandapinnast mõõdetuna tuleb kogupinnaks 194,1 m².

Uuema osa esimesel korrusel paikneb esik, köök ja vannituba/wc. Teisele korrusele viib puidust trepp. Teisel korrusel on 4 tuba ja panipaik.

Kogu maja köetakse elektriradiaatoritega. Soe vesi saadakse elektriboileriga.

Hoone juurde kuulub 29,3 m² suurune kanaliga garaaz. Lisaks on vanema osa all 46 m² suurune poolkelder sarnaselt paljudele Kristiine piirkonna majadele. See on hea ja mahukas panipaik hoidistele ja aiatööriistadele.

Elamu vanem osa on puitsõrestikseintega, väljastpoolt soojustatud villaga ja kaetud värvitud laudvoodriga. Uuem osa koos garaaziga on laotud tuhaplokkidest, väljastpoolt soojustatud villaga ja kaetud värvitud laudvoodriga.

Maja müüakse koos integreeritud mööbli ja tehnikaga. Müük toimub otse omanikult.

Ei luba enda kuulutust kopeerida.











