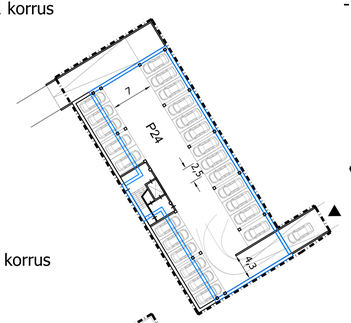
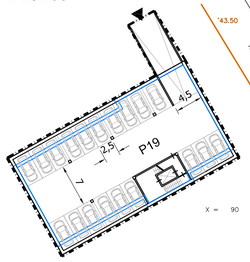
PÕHIJOONIS

PARKIMISKORRUSTE SKEEMID

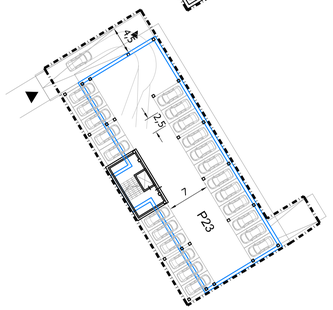
KRUNT 2:
-1 korrus

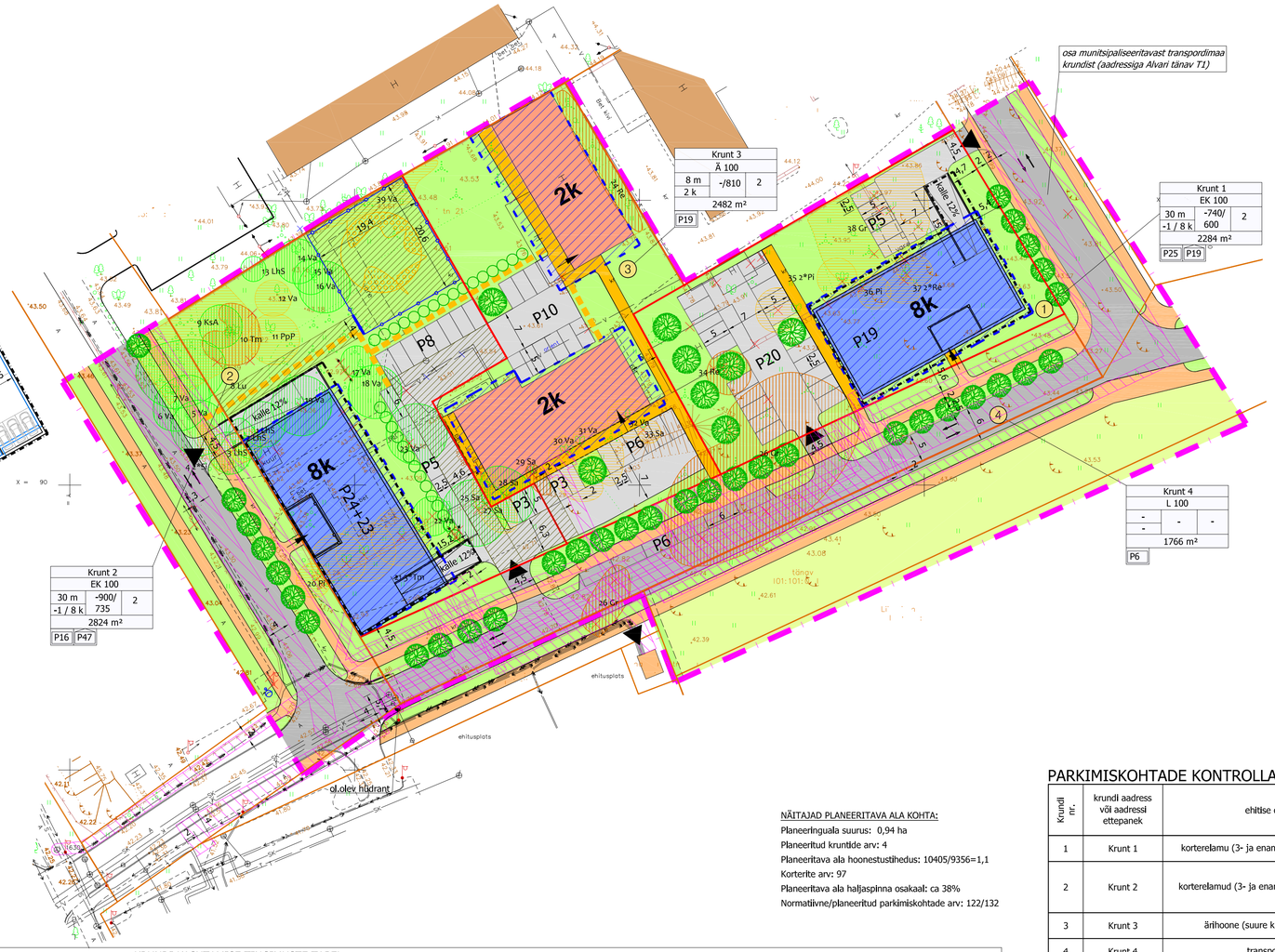


KRUNT 1:
-1 korrus



1. korrus





LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- planeeritav krundi piir
- kinnistu aadress katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 50%, Tootmismaa 30%, Ärimaa 20% — maakasutuse sihtotstarve
- Aadress / plan.sihtotstarve / hoone kõrgus / korruselisus / hoonete alune pind (m²) / hoonete arv / krundi pindala (m²) / P / P — plan. ehitusõigus
- 1 — plan. ehitusõigus
- 2k — säilitatav hoone ja korruselisus
- 8k — pl. hoonestusala maapeal ja maa-all (nihutatud lõetavuse huvides 0,3m sissepoole), pl. hoone illustratiivne asukoht, korruselisus
- plan. sõidutee/plan. kõnnitee
- plan. avalikult kasutatav sõidutee/ plan. avalikult kasutatav kõnnitee
- ol.olev haljasala
- plan. haljasala/kõrghaljastus/madalhaljastus
- plan. jalgrada
- plan. mänguväljak
- plan. parkimiskoht
- 3.väärtusklass - oluline puittaim
- 4.väärtusklass - väheväärtuslik puittaim
- 5.väärtusklass - likvideeritav puittaim
- topo-geo.aluselt puudu oleva puittaime umbkaudne asukoht
- likvideeritav objekt
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- liikumissuunad
- plan. sissepääs hoonesse/ plan. juurdepääs krundile
- plan. pilire ja värav

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krundi nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	ehitise otstarve	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv
1	Krunt 1	korterelamu (3- ja enamatoaline, alla 3-toaline)	24x1,2+24x1	53	44
2	Krunt 2	korterelamud (3- ja enamatoaline, alla 3-toaline)	28x1,2+21x1	55	63
3	Krunt 3	ärihoone (suure külastajate arvuga)	1080/80	14	19
4	Krunt 4	transpordimaa	-	-	6
Kokku				122	132

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala suurus: 0,94 ha
Planeeritud kruntide arv: 4
Planeeritava ala hoonestustihedus: 10405/9356=1,1
Korterite arv: 97
Planeeritava ala haljaspinna osakaal: ca 38%
Normatiivne/planeeritud parkimiskohtade arv: 122/132

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	hoonete alune pind, m² (maa all/, maa peal)	max. korruselisus (vajadusel min.) / hoone kõrgus maapinnast/ absoluutkõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m² (maa all/ maa peal)	tulepüsivus-klass	plan. korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	kitsendused	arhitektuurinõuded
1	Krunt 1	2284	-740/600	-1/8K, 30m, abs kõrgus 73,8m	2 (1 põhihoone ja 1 jäätmemaja)	EK100	E100	-740/4290	TP1	48	53/ 44	- SV-ala plan. elektrivõrgu liitumiskilbile suurusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan.sademeveetorule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks.	- Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, keskkonda väärtustav. - Planeeritavate korterelamute katused võivad olla kas lamekatused või madala kaldega. - katusekalle 0-20 kraadi. - Suuri peegelduvaid klaaspindu pole lubatud kasutada, lubatud on eritöötlusega klaas (nt matt-, fritt-, toonitud klaase). - Kvartalit ümbritsevaid piirdeid ei ole lubatud rajada. - mänguväljaku ümber rajada ümbritseva keskkonnaga sobiv piire, materjal: puit või metall; - esimene parkimistasand paikneb -1 korrusel.
2	Krunt 2	2824	-900/735	-1/8K, 30m, abs kõrgus 73,8 m	2 (1 põhihoone ja 1 jäätmemaja)	EK100	E100	-900/5025	TP1	49	55/ 63	- SV-ala plan. elektrivõrgu liitumiskilbile suurusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan.sademeveetorule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala, krunt nr 3 kasuks, ala suurus ca 337m². - plan. parkimisservituudi vajadusega ala 8-le parkimiskohale (ala suurusega 100 m²) krundi nr 1 kasuks. - plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. mänguväljakule ja juurdepääsuteele (ala suurusega 510 m²) krundi nr 1 kasuks.	
3	Krunt 3	2482	810	2K, 8m, abs kõrgus 52m	2 (põhihooned)	Ä100	Ä100	-/1090	TP2	-	14/19	- SV-ala plan. elektrivõrgu liitumiskilbile suurusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. - plan. parkimisservituudi vajadusega ala 1-le parkimiskohale (ala suurusega 12,5 m²) ja juurdepääsu servituut parkimiskohale juurdepääsuks (ala suurusega 16,5 m²) krundi nr 1 kasuks.	- säilitada ajalooline hoone (ehitisregistri kood 101028935) ja eksponeerida algsed müürid (efektne paekiviladu) ning võimalusel säilitada teise ajaloolise hoone (ehitisregistri kood 101028937) katusekonstruktsioon ja eksponeerida algsed müürid, võimalusel avada algsed avad, hilisemad juurdeehitised likvideerida.
4	Krunt 4	1766	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-/6	- krunt võõrandatakse tasuta Tallinna linnale, parkimiskohad, sõidu- ja kõnniteed määratakse avalikuks kasutamiseks. - SV-ala plan.sademeveetorule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. soojatorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. reoveetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.	-
5	Paevälja puiestee*	*	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	- SV-ala plan.sademeveetorule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala soojatorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.	-
6	Lageloo tänav T3*	*	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	- SV-ala plan.madalpingekaablile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala tänavavalgustuse kaablile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala veetorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala sademeveetorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.	-
7	Alvari tänav T1* (osa munitsipaliseeritavast transpordimaa krundist)	*	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	- SV-ala tänavavalgustuse kaablile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - SV-ala sademeveetorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.	-

Märkused: *kinnistu jääb planeeringu alasse osaliselt
SV-alad - servituudi vajadusega alad
Väljapoole detailplaneeringu ala jäävatele kinnistutele määratakse järgmised tehnovõrgu servituudi vajadusega alad:
[illegible] T4: SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
SV-ala plan. veetorustikule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
SV-ala plan. reoveetorule koridoris laiusega 4m võrguvaldaja kasuks;
[illegible] 15a: SV-ala plan. madalpingekaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
Planeeritud kruntide hoonete aluse pinna ja suletud brutopinna hulka on arvestatud jäätmemaja suurusega kuni 10 m².

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus, m²	moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	liidetavate - lahutatavate osade suurused	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Krunt 1	elamumaa	2284	Va[illegible]	-2284	elamumaa 50%, tootmismaa 30%, ärimaa 20%
2	Krunt 2	elamumaa	2824	V[illegible]	-2824	elamumaa 50%, tootmismaa 30%, ärimaa 20%
3	Krunt 3	ärimaa	2482	V[illegible]	-2482	elamumaa 50%, tootmismaa 30%, ärimaa 20%
4	Krunt 4	transpordimaa	1766	V[illegible]	-1766	elamumaa 50%, tootmismaa 30%, ärimaa 20%

Märkused:
1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas [illegible]
2. Dendroloogilise inventuuri teostas Asterol OÜ, juulis 2011;
3. Korterite ja parkimiskohtade hulk täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
4. Planeeritava ala haljastuse ja liikluse lahendus on põhimõttelne ning täpsustakse edasise projekteerimise käigus.

V KINNISTU DETAILPLANEERING
Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 04/14
Tellija: Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Huvitatud isik: [illegible]

Joonis: **Põhijoonis**
Joonise nr: 2
Mõõtkava: 1:500
Väljaprindi aeg: [illegible]