

Tellija: KÜ Jakobi 29

TARTU, JAKOBI 29
ELAMU
(Tartu vanalinna muinsuskaitseala, registri nr. 27006)

FASSAADI REMONDI PROJEKT

arhitekt Kaja Onton

KOOSKÕLASTATUD nr. 11016
"18" veebruar 2009
E. Tamm
Egle Tamm
Tartu Linnavalitsus
AEO kultuuriväärtuste teenistus

Tartu, 2008

SISUKORD

A Seletuskiri

1. Üldosa
2. Olemasolev olukord
3. Vajalikud tööd
4. Tööde teostamise metoodika
5. Värvilahendus

B Situatsiooniskeem

C Joonised

1a. Asendiplaan	m 1:500
1. Vaade lõunast (Jakobi tänavalt)	m 1:100
2. Vaade läänest	m 1:100
3. Vaade põhjast	m 1:100
4. Vaade idast	m 1:100
5. Välisuks U1	m 1:20
6. Välisuks U2	m 1:20
7. Välisukse U1 sõlm	m 1:2
8. Välisukse U2 sõlm	m 1:2
9. Akende sõlmed koos piirdeliistudega	m 1:2
10. Varikatus	m 1:20
11. Aken A1	m 1:20

1. Üldosa.

Käesolevaga on koostatud fassaadi remondi projekt hoonele Tartus Jakobi 29.

Elamu on mansardkorrusega kivist trepikojaga puitehitis, mis asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg. nr. 27006).

Projekteerimise aluseks olid muinsuskaitse eritingimused fassaadi remondiks, inventariseerimisjoonised ja nende alusel koostatud vaadete skeemid.

Tellija: KÜ Jakobi 29
Jakobi 29, Tartu
Projekteerija: arhitekt Kaja Onton
Tähtvere 55 – 2, Tartu tel. 7 423 769, 55 58 8179
EP 00237 FIE-0001, VS 87/2003-P

2. Olemasolev olukord.

Sokkel ja vundament

Hoonel on maakivist vundament. Sokkliil on kasutatud tsement-lubikrohvi. Sokkel on hoovi poolt ja Jakobi mäe poolsest küljest mattunud pinnasesse.

Välisseinad

Hoonel on krohvitud palkseinad. Seinad on krohvitud lubi-tsementmördiga. Hilisemate remontide käigus on kasutatud ka tugevamat tsement-lubikrohvi. Krohvis on pragusid, mis viitab sellele, et osa alumisi palke võivad olla pehastunud. Hoone otsas oleva trepikoja seinad on krohvitud kiviseinad. Keldrisse viiva trepikoja otsasein on valatud betoonist. Hoovis oleva trepikoja sein on puidust ja vooderdatud kitsaste laudadega.

Katus

Hoonel on puitsarikatel tsementkividest kattega katus. Mansardseina osa on kaetud eterniidiga, samuti trepikodade katused.

Katusekate on ebarahuldavas olukorras. Kivikatus on amortiseerunud, samuti ei sobi eterniit antud hoonele ja vajaks väljavahetamist (klassikaline valtsitud tsinkkattega terasplekk). Väljavahetamist vajavad ka vihmaveerennid ja -torud.

Katuse kandekonstruktsioon on üle elanud tulekahju, seda on remonditud. Konstruktsioon vajab kohati tugevdamist.

Kolm korstnapitsi on laotud silikaattellistest, üks punastest tellistest. Korstnapitsid vajavad korrastamist-remontimist, osaliselt ümber ladumist.

Aknad, ukсед

Hoonel ei ole säilinud algupäraseid aknaraame ja välisuksi. Vanimad aknaraamid ja välisuksed pärinevad arvatavasti 1960-ndatest aastatest.

Hoonele on paigaldatud kaasaegse konstruktsiooniga puitaknaid ja osaliselt ka plastikraamidega aknaid. Uute akende paigaldamisel on arvestatud vanemat tüüpi akende jaotusega.

Arhitektuursed elemendid ja fassaadidekoor.

Fassaadi ilmestavaks elemendiks on mansardkorruse seinast eenduv akende kujundus.

Hoone tänavapoolse peaukse ümber on krohviraamistus.

Hoovipoolse hoonetiiva katuseviilul on säilinud lai laudis.

Hoone maht ja fassaadi kujundus pärineb 20. sajansi algusest.

Hoone fassaad ja katus on kahjustunud ja vajavad remonti.

3. Vajalikud tööd.

Sokkel

Sokkel taastada ja uuendada tsement-lubimördiga (silekrohv). Korrastada ja paigaldada puuduvad sokkplekid. Sokkel värvida silikaatvärviga.

Vabastada hoone hoovipoolisel küljel sokkel pinnasest. Jälgida, et pinnase kalded oleksid hoonest eemale.

Välisseinad

Pehastunud palgid asendada. Krohvitud puitvälissein soojustada 5 cm roomattidega. Selleks eemaldada olemasolev krohv jm. seinad katvad kihid. Roomatid krohvitada lubimördiga kruntida ja värvida silikaatvärviga.

Kivitrepikoja sünteetilise värvikihi kaetud krohvipind puhastada mehhaaniliselt värvist kuni mineraalse aluspinnani. Krohviparandused teha algse koostise ja tugevusega mördiga. Krohvipind pesta, kruntida ja värvida silikaatvärviga.

Keldrisse viiva trepikoja seinad krohvida, kruntida ja värvida silikaatvärviga.

Hoovis oleva puittrepikoja laudis puhastada, eemaldada lahtine värv ja värvida õlivärviga.

Hoovipoolse hoone tiiva katuseviilul olev lai laudis puhastada, eemaldada lahtine värv ja värvida õlivärviga.

Katus, vihmaveerennid- ja torud, korstnad

Katuse kandekonstruktsiooni skeem, katuse kuju ja kalded säilitada. Kontrollida ja vajadusel proteesida või välja vahetada ja tugevdada kahjustunud kandekonstruktsiooni osi. Katusekate vahetada välja käsitsi valtsitud tsinkkattega teraspleki vastu, võib kasutada ka savikivi (Wienebergeri kivi Marsei, naturaalpunane).

Vihmavee ärajuhtimiseks kasutada tsingitud terasplekist ümara ristlõikega ripprenne ja vihmaveetorusid.

Katusekate (plekk), vihmaveerennid-ja torud pesta, kruntida ja värvida metallpindade alküüdvärviga.

Korstnapitsid korrastada, osaliselt ümber laduda, krohvida lubimördiga, värvida lubivärviga ja paigaldada tsingitud terasplekist katted.

Katuse lahendus on antud katuse remondi projektiga.

Aknad, ukсед

Amortiseerunud aknaraamid ja plastraamid asendada võttes aluseks fassaadi remondi projektis antud aknaraamide profiilid ja sõlmed. Edaspidi asendada ka ebasobivad kaasaegse kujundusega aknaraamid.

Valmistada vastavalt projektile uued puidust välisuksed.

Uksed ja aknaraamid värvida linaõlivärviga.

Laduda kinni uks U3. Ukseavasse U4 paigaldada aken A1.

Paigaldada aknaplekid ning pesta, kruntida ja värvida need metallpindade värviga.

Arhitektuursed elemendid ja fassaadidekoor.

Säilitada, korrastada ja remontida räästakarniisid ja mansardkorruse akende ümbruse kujundus. Pehastunud puit asendada, puitpinnad puhastada, kruntida ja värvida õlivärviga.

Säilitada ja korrastada tänavapoolse peaukse krohviraamistus. Sünteetilise värvikihi kaetud krohvipind puhastada mehhaaniliselt värvist kuni mineraalse aluspinnani. Krohvipind pesta, kruntida ja värvida silikaatvärviga.

4. Tööde teostamise meetodika.

Krohvipindade remontimine ja värvimine.

Krohvipinnad puhastatakse mustusest, tolmust ja vanast värvist kuni tugeva mineraalse pinnani. Samuti eemaldatakse lahtine krohv. Silikaatvärviga värvimiseks tuleb krohvipinnalt eemaldada olemasolevad sünteetilise (orgaanilise) värvi kihid.

Krohviparandused tuleb teha algse koostise ja tugevusega mördiga. Kui remonditakse olemasolevat pehmemat (lubi- või lubi-tsement)krohvi tsementmördiga, siis krohvide erinevate tugevuste tõttu võib tekkida pingeid, mis põhjustavad pragusid. Samuti võib värvitud seinapind erineva koostisega mörtidega krohvitud seinal jääda laiguline.

Värvitav pind peab olema kuiv ning puhas. Krohvipind krunditakse silikaatvärvi ja silikaatkruntvärvi seguga ning värvitakse silikaatvärviga.

Krohvimis- ja värvimistöid ei tohi teostada külmal ajal.

Metallipindade värvimine.

Metallpinnad puhastatakse, pestakse, krunditakse ja värvitakse metallipindade alküüdvärviga. Katteplekkide puhul peab selle esiserv olema alla pööratud, et moodustuks veenina.

5. Värvilahendus.

Katuste plekid, vihmaveerennid, soklipsekk –		klassikaline käsitsi valtsitud tsingitud terasplekk metallpindade värv, toon nr. 2 S 4502-Y
Krohvitud sein –		silikaatvärv, toon nr. 1 0295
Laudsein, karniisid, mansardi akende ümbrus -		õlivärv, toon nr. 3 321X
Akende ja uste piirdeliistud, ukсед, keldriakende raamid -		õlivärv, toon nr. 5 326X
Sokkel -		silikaatvärv, toon nr. 4 0124
Varikatuse sepiskonstruktsioon -		metallpindade värv, toon nr. 6 S 6500-N
Aknaraamid -		õlivärv, valge
Ukse U1 krohviraamistus -		silikaatvärv, valge
Korstnapitsid -		lubivärv, valge
Vihmaveetorud -		metallpindade värv, toon nr. 1 (seina toon)
Aknaplekid -		metallpindade värv, toon nr. 5 (piirdeliistude toon)

NB! Katusekatteks võib kasutada ka savikivi (Wienerbergeri kivi Marsei, naturaalpunane).

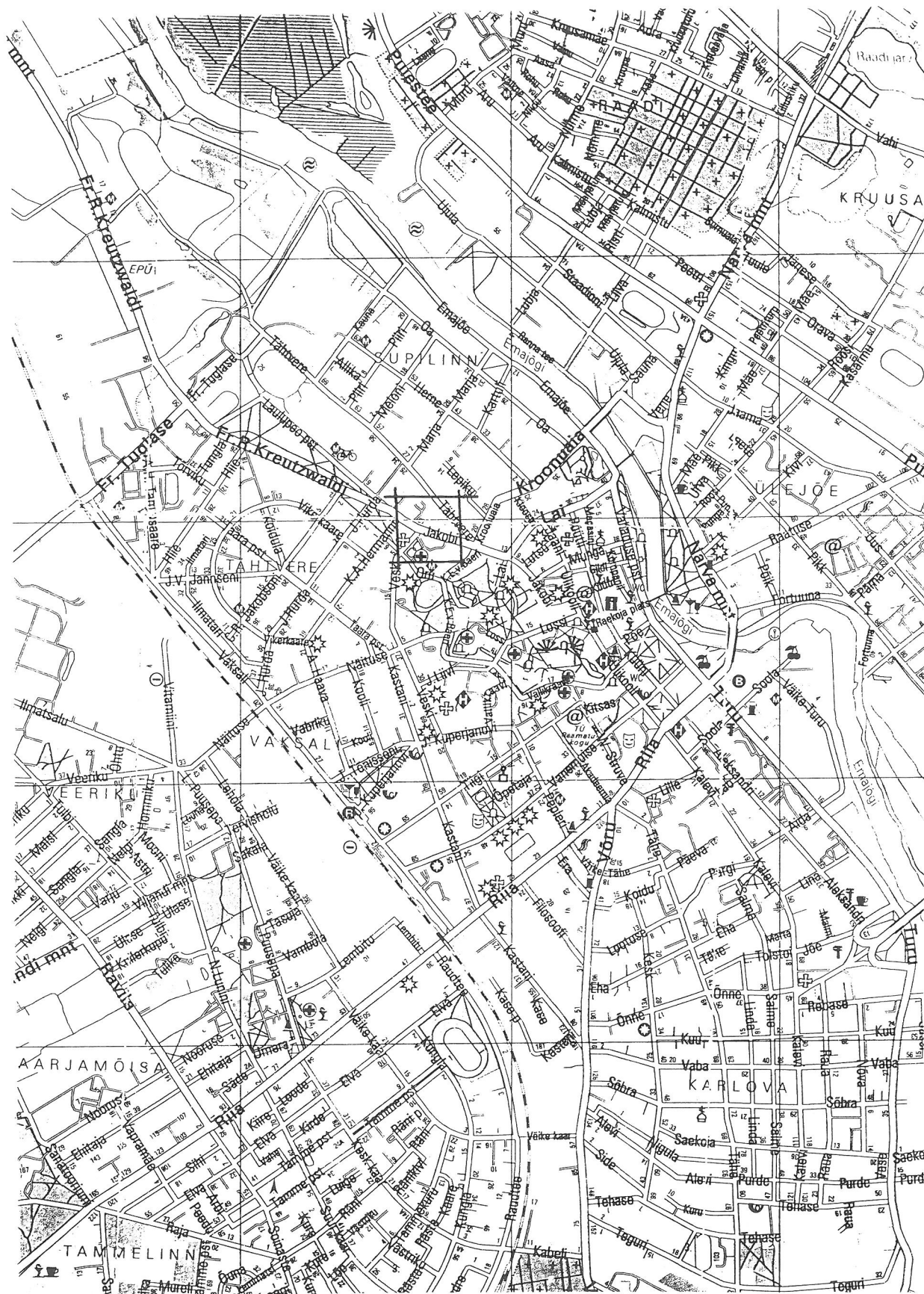
Märkus:

Silikaatvärvi toonide numbrid on antud Vivacolori silikaatvärvi toonide kaardi Hansa Silicat järgi, õlivärvi tooni number on antud Tikkurila õlivärvi kaardi järgi, metallpindade värvi toonide numbrid Tintorama Color värvilehviku järgi.

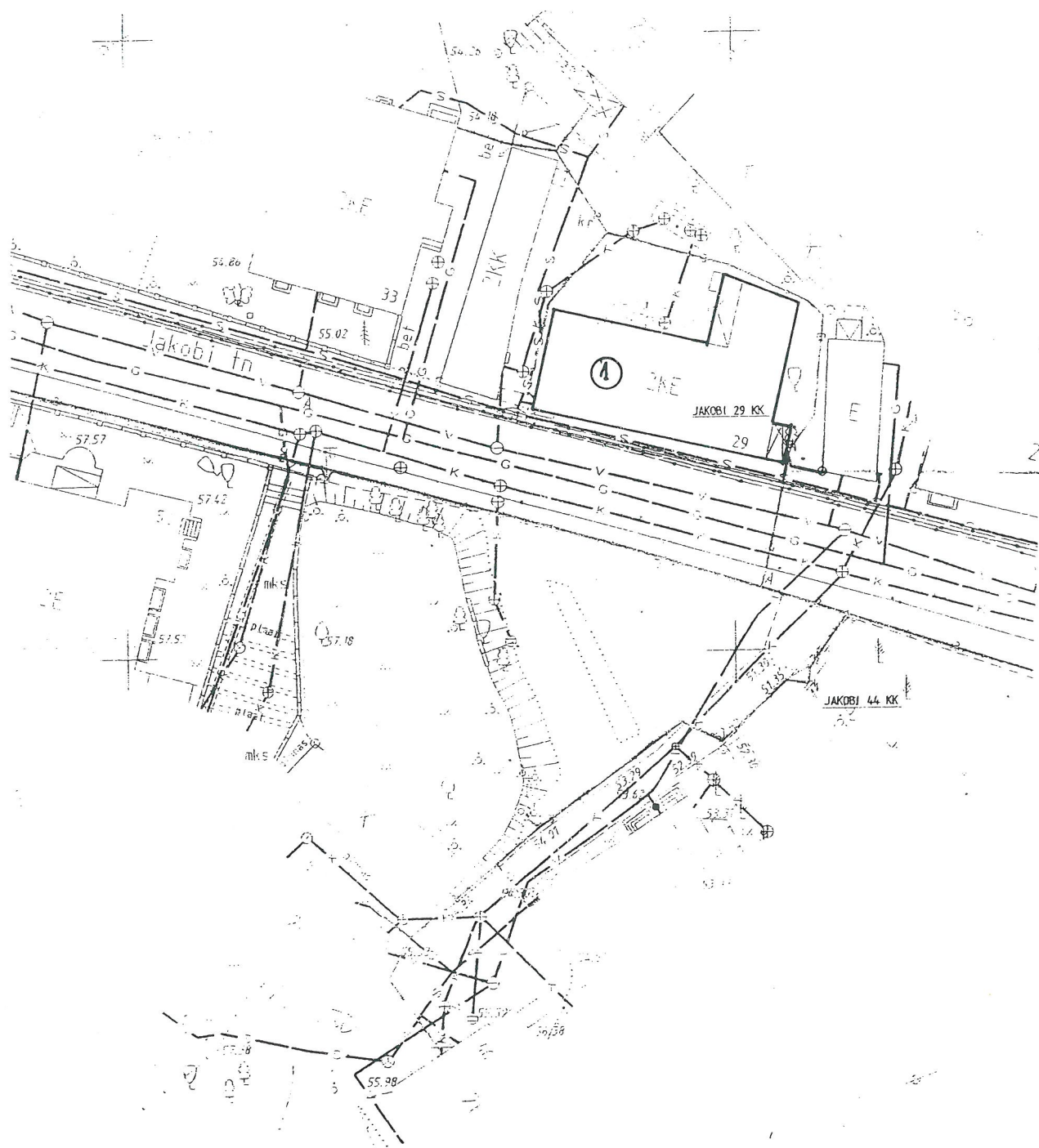
Koostas:



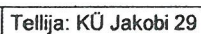
/Kaja Onton/



SITUATSIOONISKEEM 1:20 000



Elamu, millele on koostatud käesolev fassaadi remondi projekt



Fassaadi remondi projekt.
Jakobi 29, Tartu

Arhitekt

Kaja Onton

Asendiplan m1:500

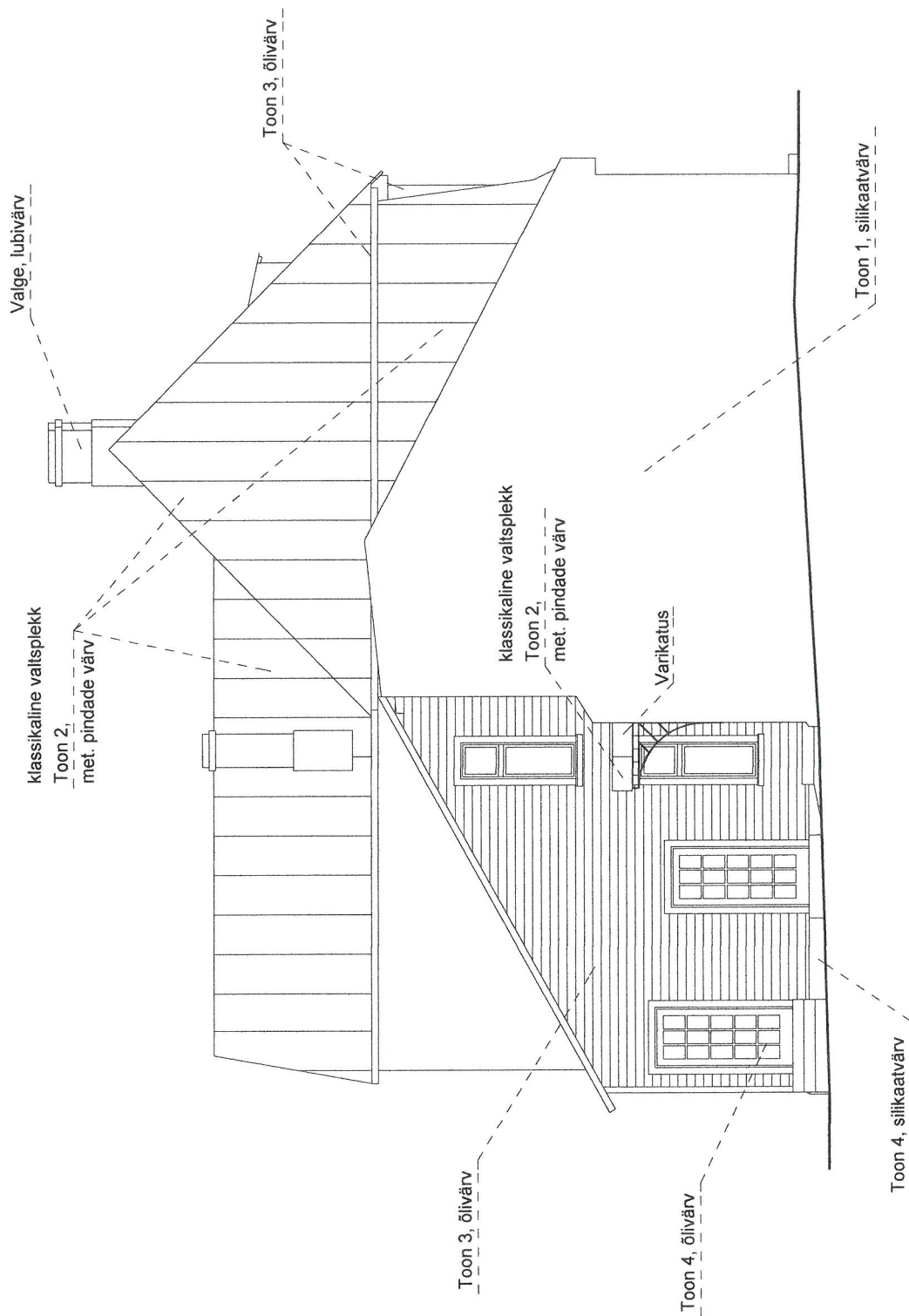
leht 1a

06. 08.

Tartu, Tähtvere 55, tel. 7 423 769, 55 588179. EP 00237 FIE-0001



	Tellija: KÜ Jakobi 29 Jakobi 29, Tartu	Elamu fassaadi remondi projekt Vaade Jakobi tänavalt (õunast) m 1:100 leht 1	06. 2008
Arhitekt Kaja Onton	Vaade Jakobi tänavalt (õunast) m 1:100 leht 1	06. 2008	Tartu, Tähtvere 55, tel. 7 423 769, 55 588179. EP 00237 FIE-0001



	Tellija: KÜ Jakobi 29	Elamu fassaadi remondi projekt Jakobi 29, Tartu		
Arhitekt	Kaja Onton	Vaade läänest m 1:100		
Tartu, Tähtvere 55, tel. 7 423 768, 55 688179. EP 00237 FIE-0001		leht 2 06. 2008		

klassikaline valtsplekk

Toon 2,

met. pindade värv

Valge, lubivärv

Toon 3, õlivärv

Toon 3, õlivärv

Varikatus

A1

U4

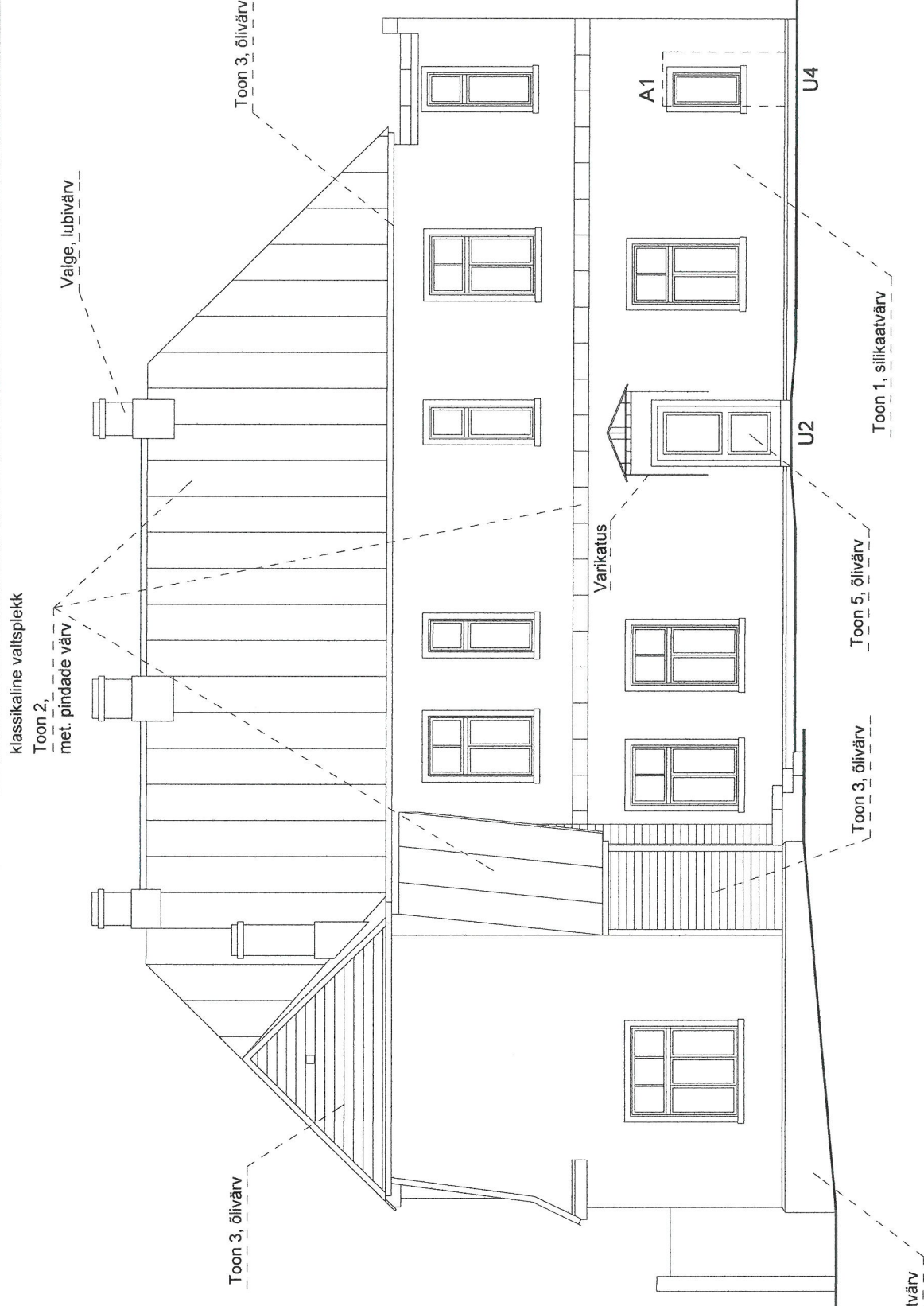
U2

Toon 5, õlivärv

Toon 1, silikaatvärv

Toon 3, õlivärv

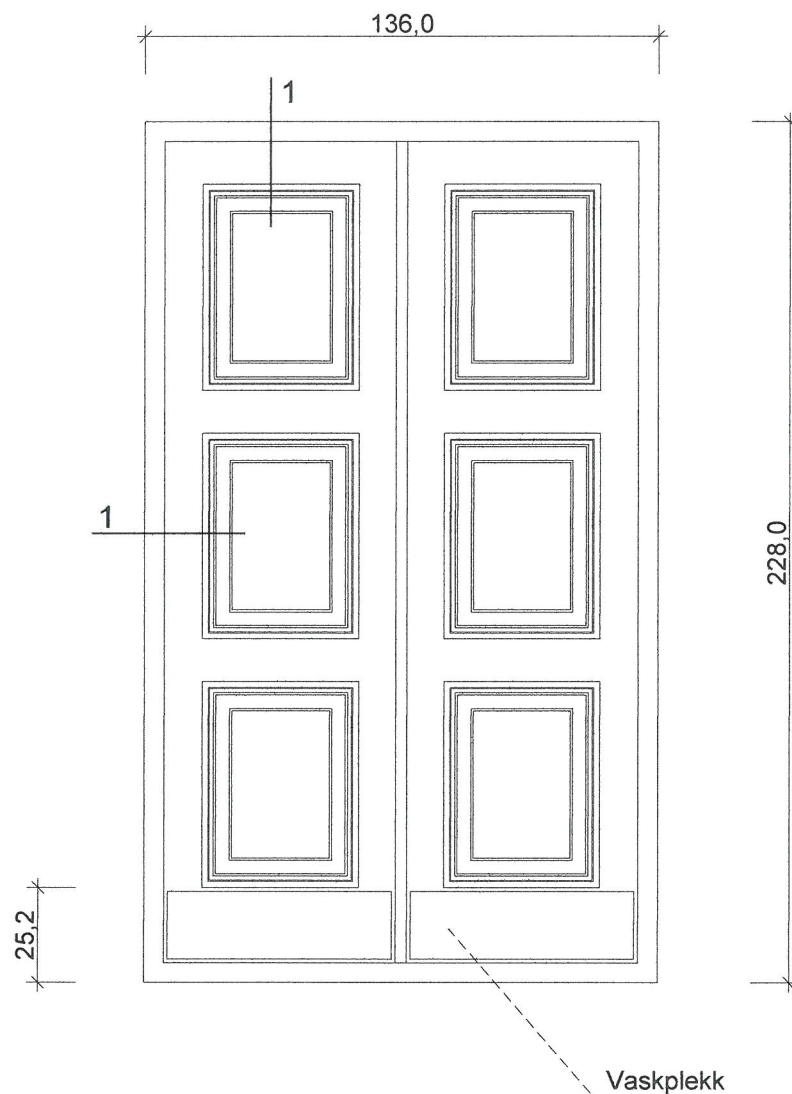
Toon 4, silikaatvärv

	Tellija: KÜ Jakobi 29		Elamu fassaadi remondi projekt Jakobi 29, Tartu	
		Arhitekt	Kaja Onton	Vaade põhjast m 1:100
Tartu, Tähtvere 55, tel. 7 423 769, 55 588179, EP 00237 FIE-0001			leht 3	06. 2008



	Tellija: KÜ Jakobi 29	Elamu fassaadi remondi projekt Jakobi 29, Tartu	Vaade idast m 1:100	leht 4	06. 2008
Arhitekt	Kaja Onton	Vaade idast m 1:100	leht 4	06. 2008	06. 2008

Tartu, Tähtvere 55, tel. 7 423 769, 55 568179. EP 00237 FIE-0001



Vaade väljast
m 1:20

MÄRKUSED:

1. Uks valmistatakse puidust ja värvitakse linaõlivärviga.
2. Puit, millest uks valmistatakse peab olema kvaliteetne, oksakohtadeta, vajaliku kuivuse ja tihedusega.
3. Ava mõõdud täpsustatakse koha peal.



Arhitekt

Tellijä: KÜ Jakobi 29

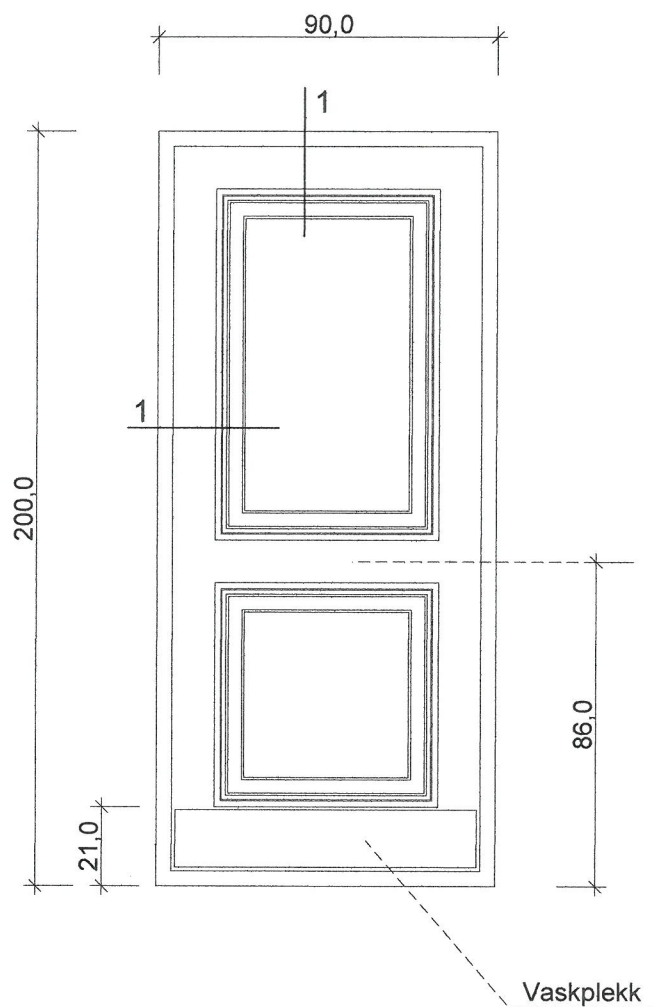
Kaja Onton

Elamu fassaadi remondi projekt
Jakobi 29, Tartu

Välisuks U1 m1:20

leht 5

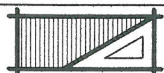
06. 2008



Vaade väljast
m 1:20

MÄRKUSED:

1. Uks valmistatakse puidust ja värvitakse linaõlivärviga.
2. Uksele valmistatakse akende piirdeliistudega sarnased piirdelistud.
3. Puit, millest uks valmistatakse peab olema kvaliteetne, oksakohtadeta, vajaliku kuivuse ja tihedusega.
4. Ava mõõdud täpsustatakse koha peal.



Tellijä: KÜ Jakobi 29

Elamu fassaadi remondi projekt
Jakobi 29, Tartu

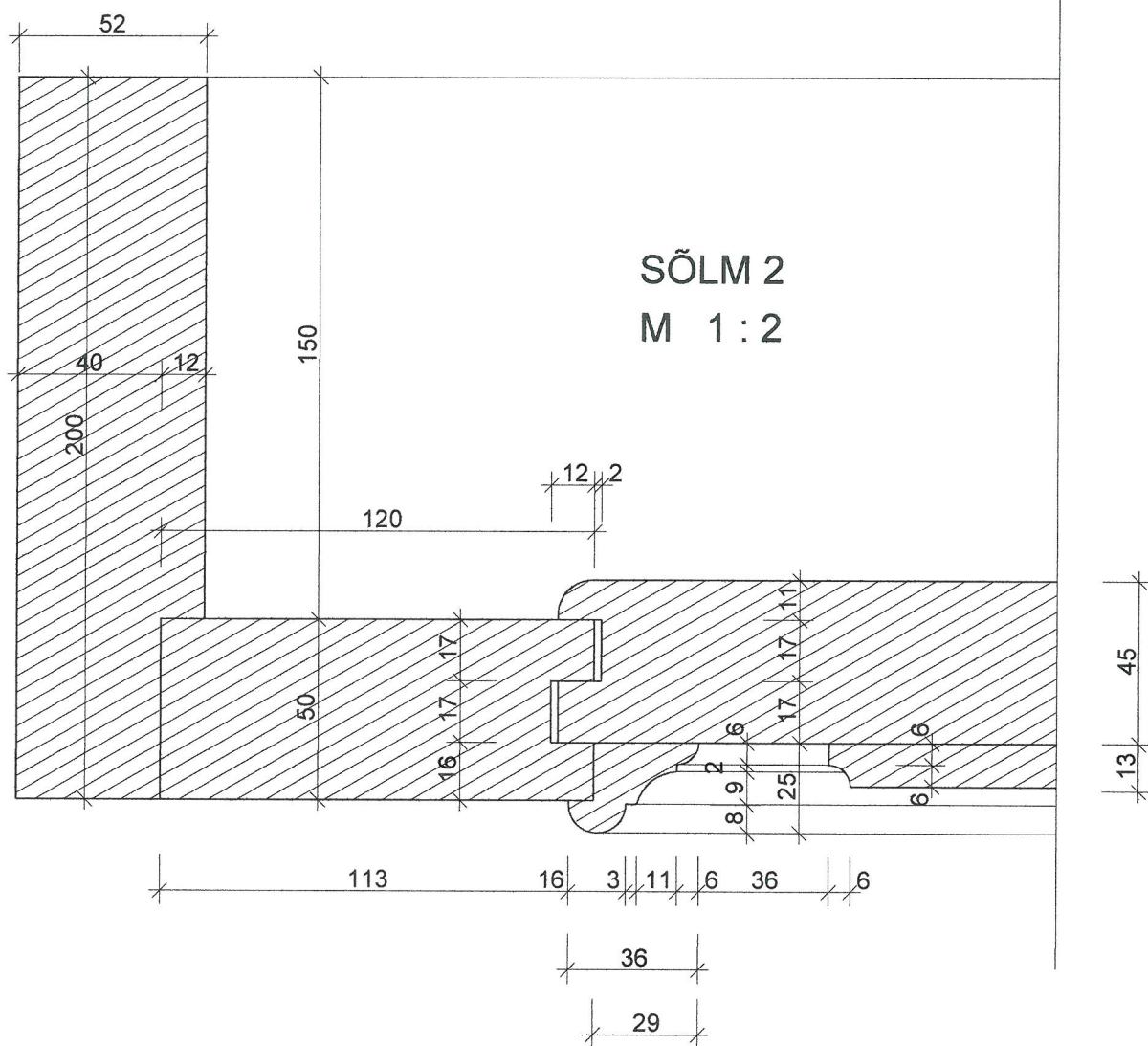
Arhitekt

Kaja Onton

Välisüks U2 m1:20

leht 6

06. 2008



MÄRKUSED:

1. Uks valmistatakse puidust ja värvitakse linaõlivärviga.
2. Puit, millest valmistatakse uks, peab olema kvaliteetne, vajaliku kuivuse ja tihedusega.



Tellijä: KÜ Jakobi 29

Elamu fassaadi remondi projekt
Jakobi 29, Tartu

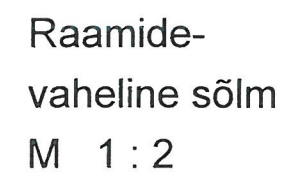
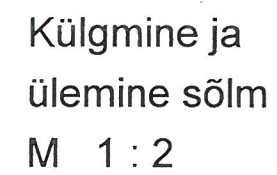
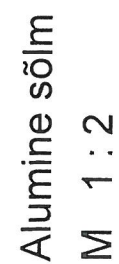
Arhitekt

K. Onton

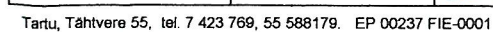
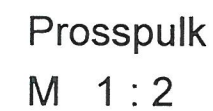
Välisukse sõlm 2 m1:2

leht 8

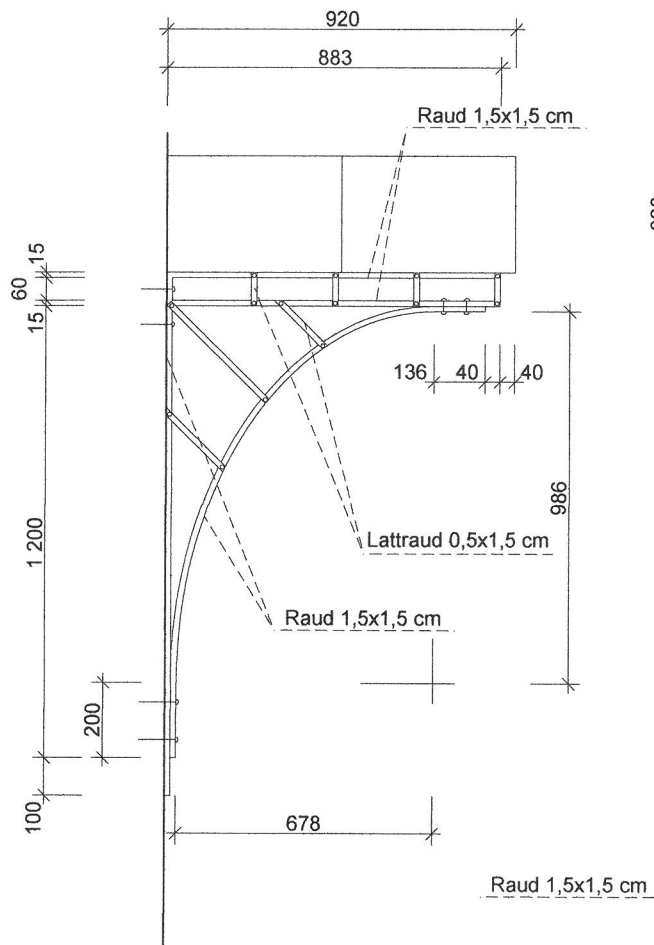
06. 2008



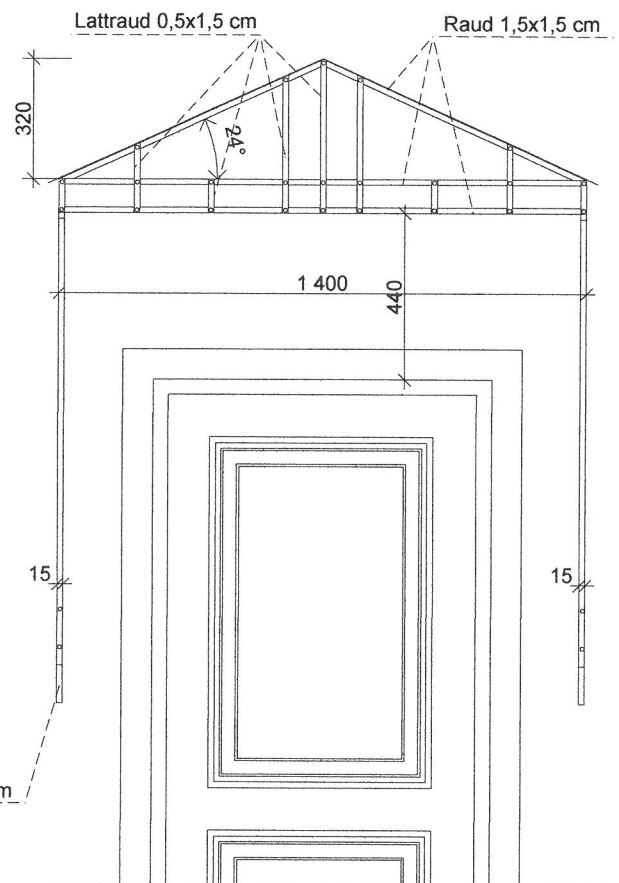
1. Aknad valmistatakse puidust ja värvitakse õlivärviga.
2. Puit, millest aknad valmistatakse peab olema kvaliteetne, oksakohtadeta, vajaliku kuivuse ja tihedusega.
3. Sisemiste raamide pakettklaas ei ole prosspulkadega jaotatud.



Külgvaade
M 1 : 20



Eestvaade
M 1 : 20



Märkused.

1. Varikatuse katteks on klassikaline käsitsi valtsitud tsingitud tersplekk.
2. Kandekonstruktsiooni ühendused needitakse.



Tellijä: KÜ Jakobi 29

Elamu fassaadi remondi projekt
Jakobi 29, Tartu

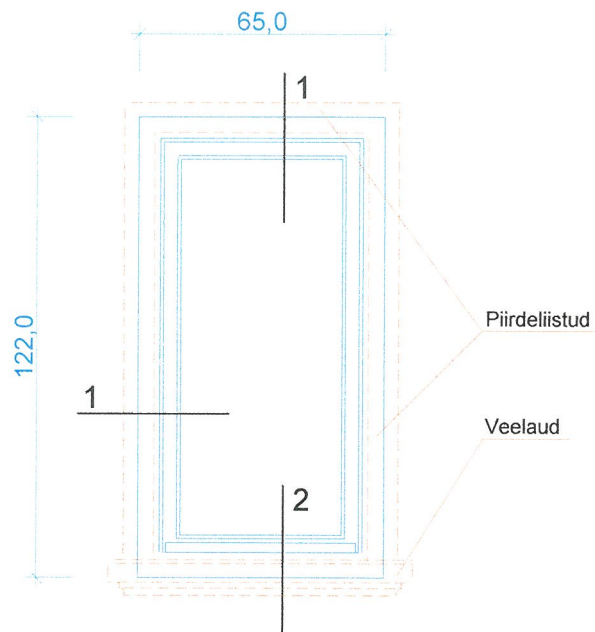
Arhitekt

Kaja Onton

Varikatus m1:20

leht 10

06. 2008



Vaade väljast
m 1:20

Märkus:

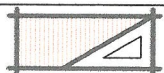
Lõige 1- vt akende külgmine ja ülemine sõlm

Lõige 2- vt. akende alumine sõlm

MÄRKUSED:

1. Aken valmistatakse puidust ja värvitakse linaõlivärviga.

2. Puit, millest aken valmistatakse peab olema kvaliteetne, oksakohtadeta, vajaliku kuivuse ja tihedusega.



Tellijä: KÜ Jakobi 29

Elamu fassaadi remondi projekt
Jakobi 29, Tartu

Arhitekt

Kaja Onton

A1 m1:20

leht 11

06. 2008