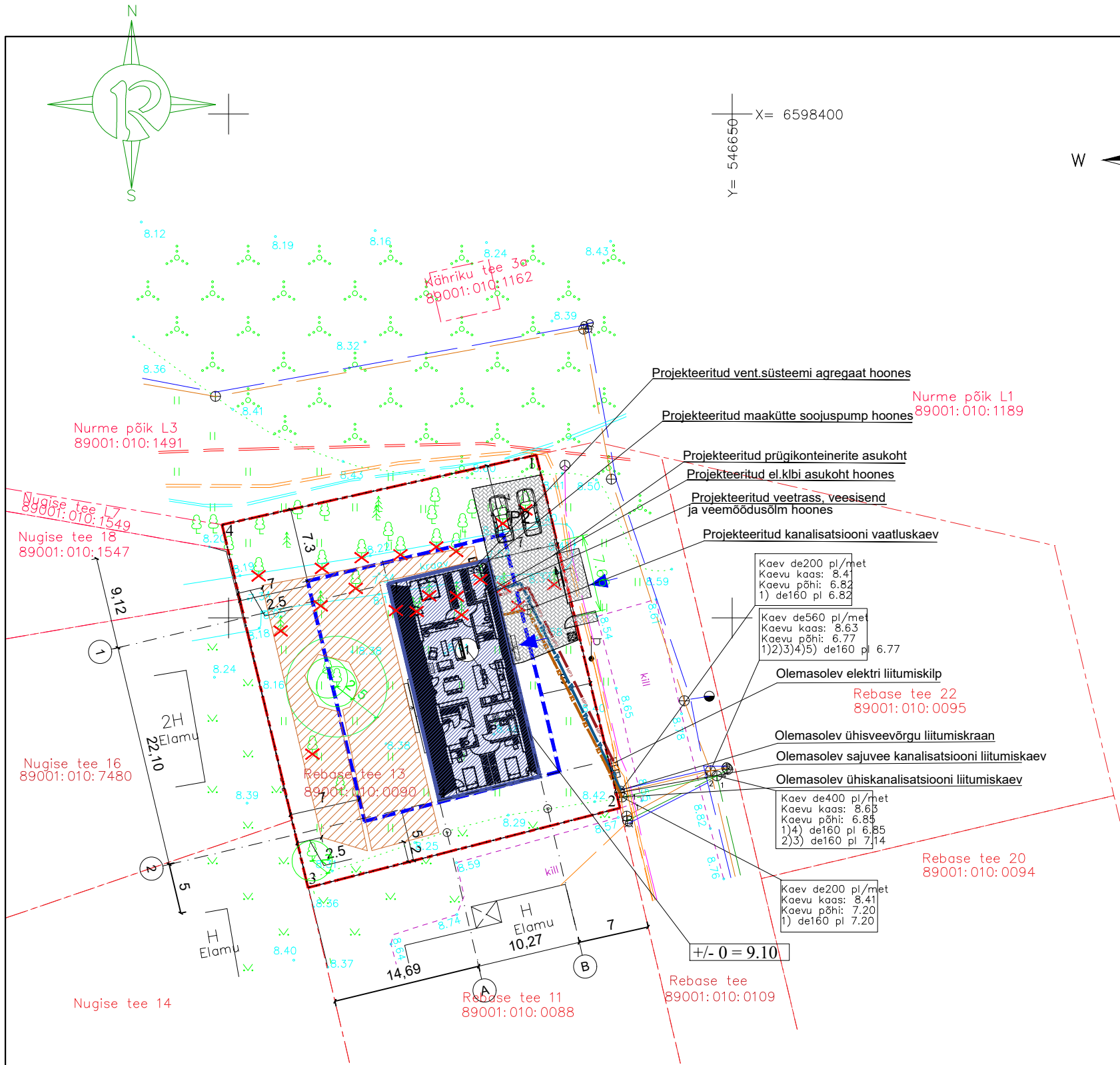
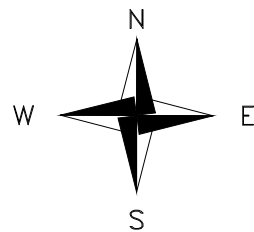




Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 24.05.2019

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Mõõdistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik Rebase tee 13
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	
Mõõtis: A.ERIT	Töö nr: 159G19	RADIAAN OÜ
Joonestas: A.ERIT	Kuupäev: 22.05.2019	Kanali tee 6, Tallinn 10112 REG NR 12514402
Kontrollis: A.ERIT	Töö tellija: Mariken Valge-Talusaar	TEL +372 5660 9222 E-POST info@radiaan.eu



TINGMÄGID

- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA 5-7m KINNISTUPIIRIST
- PROJEKTEERITUD ÜSIKELAMU
- PROJEKTEERITUD SILLUTISEKIVIGA KAETUD SISETEED
- PROJEKTEERITUD MAAKÜTTE KONTOURALA
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD KINNISTUL 2 PK
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PEASISSEPÄÄS KINNISTULE JA HOONESSE
- PROJEKTEERITUD KÄIGU- JA SISSESÕIDUVÄRAV 1m + 4m
- PROJEKTEERITUD TÄNAVAPOOLNE PUITLIPPAED h=1,2m - 31m.
- PROJEKTEERITUD KINNISTUTE VAHELINE TRAATVÕRKAED h=1,2m, pikkus 101 m
- PROJEKTEERITUD HOONE ABS. KÕRGUS
- PROJEKTEERITUD VEETRASS
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PROJEKTEERITUD MADALPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

PROJ. ELAMU NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

	X	Y
1	6598353.41	546615.83
2	6598355.77	546625.82
3	6598334.27	546630.92
4	6598331.90	546620.93

KÕRGUSED ELAMU NURKADES

	Olemasolev	Planeeritav
1	8.12	8.60
2	7.52	8.60
3	8.48	8.60
4	8.38	8.60

PROJ. PIIRDEAIA NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

	X	Y
1	6598366.17	546630.55
2	6598331.14	546638.86
3	6598323.24	546607.89
4	6598359.25	546599.35

PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD		DP TEH.NÄIT.
EHITISEALUNE PIND	227,0 m2	300 m2
SULETUD NETOPIND	147,0 m2	
ELURUUMIDE PIND	142,7 m2	
TEHNORUUMIDE PIND	4,3 m2	
ÜLDKASUTATAV PIND	0 m2	2
KÕETAV PIND	142,7 m2	
SULETUD BRUTOPIND	174,7 m2	
AVATUD BRUTOPIND	48,6 m2	
RUUMALA	749 m3	8,5m
KORRUSTE ARV	1	
KÕRGUS MAAPINNAST	3,8 m	
HOONE KÕRGUS ABS	12,3 abs	
PIKKUS	22,1 m	20 % lamekatus
LAIUS	10,3 m	
KINNISTU SUURUS	1167 m2	
TÄISEHITUSPROTSENT	19,5 %	
KATUSEKALLE	lamekatus	2
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	2	
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	

LOHEHALL OÜ

Projekteerija:
LOHEHALL OÜ
sven.vaikmae@gmail.com
tel. 5627 7077

tellija	Mariken Valge -Talusaar		objekt	ÜKSIKELAMU Rebase tee 13, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa.		
kontrollis arhitekt, tase 7 Anu Kuningas			joonis	joonise nr. AS-4-02		
projekti juht Sven Vaikmäe						
			ASENDIPLAAN		mõõtkava 1:500 (A3)	
			projekt	ARHITEKTUUR	staadium	EELPROJEKT
			töö nr.	1759	kuupäev	03.06.2019