

SISUKORD

SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA	2
1.1	SISSEJUHATUS	2
1.2	ÜLDANDMED	2
1.2.1	OBJEKT	2
1.2.2	TELLIJA	2
1.2.3	PROJEKTEERIJA	2
1.3	OLEMASOLEV OLUKORD	3
2.	LAMMUTUSTÖÖD	4
3.	LAMMUTUSTÖÖDE MAHUD JA JÄÄTMETE KOGUSED	5
4.	OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMINE	5
5.	LAMMUTAMISTEGEVUSEST TINGITUD TAASTAMISTÖÖD	5

LISAD

1. Fotod olemasolevast olukorrast

KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste koondtabel

JOONISED

- | | | |
|----------------------|-------|--------|
| 1. Situatsiooniskeem | AP-01 | 1:2000 |
| 2. Asendiplaan | AP-02 | 1:500 |

1. ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev lammutusprojekt on koostatud tellimusel. Lammutusprojekti raames käsitletakse 17 krundil (katastritunnus:) paikneva Aiamaja (ehitisregistri kood:) ja kaasnevate rajatiste lammutamist.

Projekti aluseks on:

- tehnoõrkudega „ Töö nr. poolt koostatud tee 17 „ maa-ala plaan Koostatud :
- Objekti visuaalne vaatlus

Normdokumendid

- Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Majandus- ja taristusministri 05. juuni 2015. a määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Majandus- ja taristusministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Standardid

- EVS 932:2017 " Ehitusprojekt";

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 OBJEKT

Aiamaja lammutamine

1.2.2 TELLIJA

1.2.3 PROJEKTEERIJA

AIAMAJA LAMMUTAMINE
Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,

1.3 OLEMASOLEV OLUKORD

Lammutatav hoone paikneb kinnistu keskel. Hoone on rajatud puitkarkassil monoliitsele vundamendikannudele.

Krundi tehnilised näitajad:

Krundi pind:	621 m ²
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Katastri nr.	

Hoone tehnilised näitajad:

Aiamaja

Hoone kasutamise otstarve:	11103 Suvila, aiamaja
Ehitsealne pind:	49 m ²
Maapealsete korruste arv:	1
Suletud netopind:	29,7 m ²
Maht:	94,0 m ³

AIAMAJA

Vundamendid

Monoliitsest raudbetoonist vundamendikannud.

Välisseinad

Puitkarkassil

Siseseinad

Puitkarkassil

Põrandad

Puitkarkassil

Katuslaed

Puitkarkassil, kaetud eterniidiga.

Aknad ja uksed

Uksed : puit .

Aknad : puitraamil

Piirdeaed

Metall

2. LAMMUTUSTÖÖD

Hoone lammutustöödel tuleb rangelt kinni pidada ohutusnõuetest. Vastavalt vajadusele tuleb ette näha konstruktsioonide lammutamisel täiendavat toetust.

Säilitatavaid puid tuleb ehituse ajal kaitsta vastavalt :

- Lammutustööd tuleb teotada hoolikalt, et säilitada väärtusliku kõrghaljastust. Puude kahjustamisel elujõuetuseni on haldajal õigus nõuda puude asendusistutuse korraldamist samal aadressil.
- Lammutustöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaia.
- Lammutustöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m.
- Lammutamist segavate üle 4 cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Jäätmete kogumisel ja käitlemisel tuleb kinni pidada Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjadest.

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikide kaupa omal territooriumil. Vastavalt jäätmehoolduse eeskirjale, tuleb eraldi sorteerida käesoleva objekti puhul:

- metall (ukسلukud, käepidemed, ventilatsioonitorud, elektrikilbid jms.). Must ja värviline metall tuleb koguda eraldi.
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- puit
- betoon ja raudbetoontooted
- ohtlikud jäätmed (asbest, tõrva sisaldav asfalt jne).

Asbesti sisaldavate materjalide lammutamisel ning nende käitlemisel võtta aluseks EV Keskkonnaministri 21.04.2004.a. määrus nr. 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.

Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid tuleb koguda eraldi konteinerisse, mis peavad olema lukustatavad või valve all.

Ohtlikud jäätmed tuleb üle anda vastavat ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele nt Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Lammutustööde käigus võimaliku reostuse avastamise korral teavitada Keskkonnaametit .

Hoone lammutamist alustatakse katuselt, eemaldatakse katuse kate ja soojutus ning seejärel karkass. Edasine lammutuskäik loogilises järjekorras: seinad , põrandad ja vundamendid. Lõpuks tekkinud süvend täidetakse ja planeeritakse maapind ühtlaseks.

Vastavalt ehitustööde eeskirjale võib lammutustöid teostada ainult tööpäeviti 8.00-18.00. Tolmu vältimiseks vajadusel ette näha lammutusjäätmete niisutamist.

Lammutustööde tegemisel tuleb kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid, mis vähendavad müra ja vibratsiooni tekkimist.

3. LAMMUTUSTÖÖDE MAHUD JA JÄÄTMETE KOGUSED

3.1 Aiamaja

Jäätmekood	Nimetus	Maht	Kaal
17 01 01	Betoon	Ca.2m ³	Ca.5t
17 02 01	Puit	Ca.5 tm	
17 04	Metall		Ca.0,6t
17 09 04	Ehitus- ja lammutusjäätmete segu	Ca.5m ³	
17 02 02	Klaas	Ca. 5 m ²	
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid (sh. eterniit)	Ca. 60m ²	

Jäätmete kõrvaldamine

Tekkinud ehitusjäätmed tuleb kõrvaldada mõnes Harjumaal paiknevas ja jäätmekäitlusluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes (nt ATI Grupp OÜ Vao ladustuspaigas).

Metalli jäätmed üle anda nt Kuusakoski AS'ile.

Märkus: Lammutusmahud on orjenteeruvad. Projektikohased lammutusmahud on rehkendatud kohapealse visuaalse vaatluse põhjal.

4. OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMINE

Enne hoone lammutamist tuleb lahti ühendada tehnovõrgud.

Elektrivarustus: Enne lammutustöödega alustamist tuleb hoone toide lahti ühendada tänaval paiknevast peakilbist. Enne ehituslike osade lammutustöödega alustamist veenduda, et töötavaid elektriühendusi poleks. Elektrivarustuse väljalülitamine tellida võrguvaldajalt.

Side: Kinnistul on sideühendus. Side trass likvideeritakse kuni kinnistu piirini ja konserveeritakse kuni uue hoonega ühendamiseni. Lammutustööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast. Likvideerimine kooskõlastada võrguvaldajaga.

Veeühendus: Veeühendus puudub.

Kanalisatsioon: Kanalisatsioon puudub.

Muud kommunikatsioonid: Puuduvad.

5. LAMMUTAMISTEGEVUSEST TINGITUD TAASTAMISTÖÖD

Hoone lammutamisel tekkiv süvend täita täitepinnasega ca. 25 m³ ulatuses.

Kaeve- ja lammutustöödega pinnase või pinnases paikneva põhjavee reostusnähtude ilmnemisel tuleb hinnata reostuse suurust ja ulatust. Olenevalt reostuse iseloomust ja ohtlikkusest, see lokaliseerida või likvideerida. Seniks peatada reostuse levikut soodustavad tegevused. Reostuse avastamisest teavitada Keskkonnaametit.

Tekstilise osa koostas: