

06.05.2019

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Õismäe tee 1-4, Haabersti, Tallinn			Kuupäev 06.05.2019	
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
					1 / 3
Vastutav spetsialist:	Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2498/19	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA **2**
2. KONSTRUKTIIVNE OSA **2**
3. TULEKAITSE OSA **3**

JOONISED

- EK-4-01 SITUATSIOONISKEEM**
- EK-7-01 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 2-2**
- EK-7-02 SÕLM "A", LÕIKED 3-3, 4-4**

06.05.2019

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Õismäe tee 1-4, Haabersti, Tallinn			Kuupäev 06.05.2019	
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
					2 / 3
Vastutav spetsialist:	Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2498/19	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Õismäe tee 1 korter nr. 4 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri esiku ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib korteri olemasolev ukseava osaliselt kinni ehitada metallkarkassil kipsplaatkonstruktsioonis.

Ruumide pindalad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Õismäe tee 1 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-121. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korteri nr. 4 on 2-toaline korter elamu 2. korrusel.

Korteri esiku ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult sein äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Teraspost ja tala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terasposti ja tala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

06.05.2019

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Õismäe tee 1-4, Haabersti, Tallinn			Kuupäev 06.05.2019
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
				3 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2498/19	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.