

Lamekatuse EIS raport

Objekt	KÜ	Inspekteeria
Aadress	Pärnu	

Objekti alginfo

Objekti katusel on olnud lekkeid 4 korruse korteri kohal. Neljanda korruse katus on ühtlasi terrassiks viienda korruse korteriomanikele. Maja on võetud kasutusse ametlike andmete põhjal 2003 aastal. Katusekattematerjaliks 2x SBS. Katusele teostati EIS skaneering.

Tellija

Tellija kontaktisik

Aivar

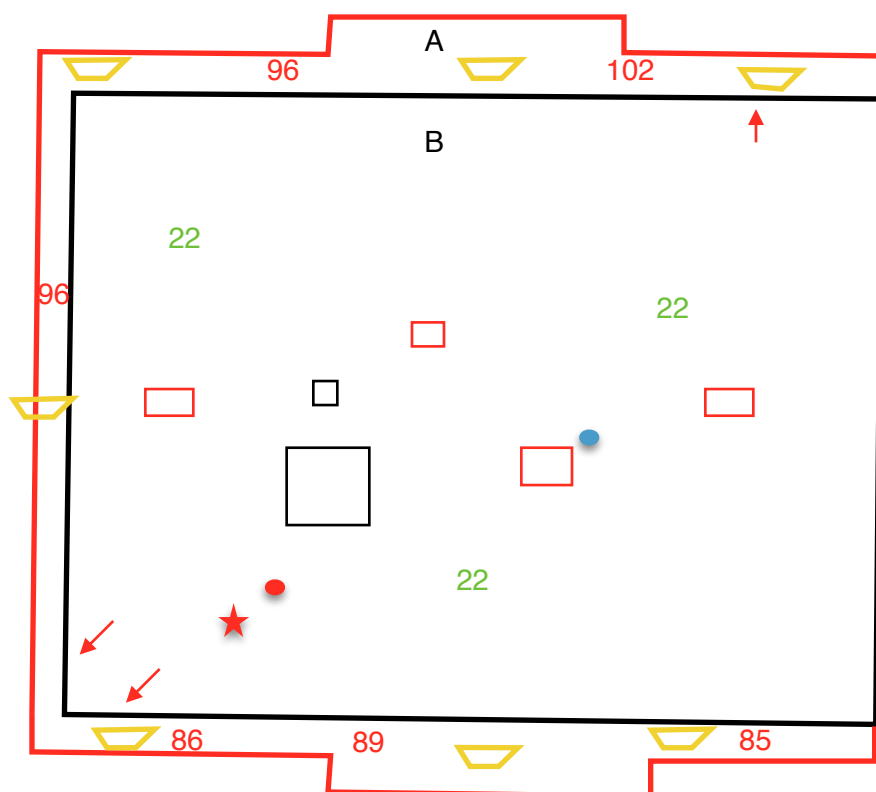
Oü kontakt

Aivar



Usaldusväärne partner sinu katusele - OÜ

Katuse eskiis tuvastatud vigadega



Vigade tähised

-  A - katusel niiskuskahjustus
-  Lahtised vuugid
-  Viga antenni läbiviigus
-  Viga ventilatsiooni läbiviikudes
-  Niiskusemõõtmise tulemus kuival alal
-  Niiskusemõõtmise tulemus märjal alal
-  Auk katusekattes
-  Niiskus

Tähelepanek nr 1



Üldpilt A- katus

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

EIS-skaneeringu käigus tuvastasime, et katusterrass on kogu ulatuses niiskuskahjustusega. Soojusisolatsiooni kihtide peal on kasutatud OSB plaati mis on suure tõenäosusega vettinud suures ulatuses. Katus oleks soovitatav renoveerida võimalikult kiiresti. Renoveerimisel on vajalik eemaldada niiskuskahjustusega kihid.

Tähelepanek nr 2



Niiskustekke põhjus

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Terrassi piirdepostide isolatsioonis puudused. Niiskus on läinud sealtkaudu katusekonstruktsioonidesse. OSB plaat on imanud niiskuse endasse. Vajalik eemaldada katuse renoveerimisel niiskuskahjustuse saanud materjalid.

Tähelepanek nr 3



Niiskumõõtmise tulemus terrassi katusel (A-katus)

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Niiskumõõtmistulemused olid A-katuse osas vahemikus 86-102 µm. Normaalne tulemus antud konstruktsiooni puhul oleks vahemikus 17- 30 µm.

Tähelepanek nr 4



Niiskumõõtmise tulemus terrassi katusel (A-katus)

Kogus (tk)

--

Sümboli tähis

--

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Niiskumõõtmistulemused olid A-katuse osas vahemikus 86-102 µm. Normaalne tulemus antud konstruktsiooni puhul oleks vahemikus 17- 30 µm.

Tähelepanek nr 5



Niiskumõõtmise tulemus terrassi katusel (A-katus)

Kogus (tk)

--

Sümboli tähis

--

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Niiskumõõtmistulemused olid A-katuse osas vahemikus 86-102 µm. Normaalne tulemus antud konstruktsiooni puhul oleks vahemikus 17- 30 µm.

Tähelepanek nr 6



Üldpilt hoone suurimast terrassist (A-katus)

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Hoone suurimal terrassil on samuti niiskuskahjustus.

Tähelepanek nr 7



Niiskusmõõtmistulemus suurel terrassil

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Mõõtmistulemus suurimal terrassil.



Niiskusmõõtmistulemus suurel terrassil

Kogus (tk)

--

Sümboli tähis

--

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Mõõtmistulemus suurimal terrassil.

--



Puudulik vee äravool (A-katus) suurel terrassil

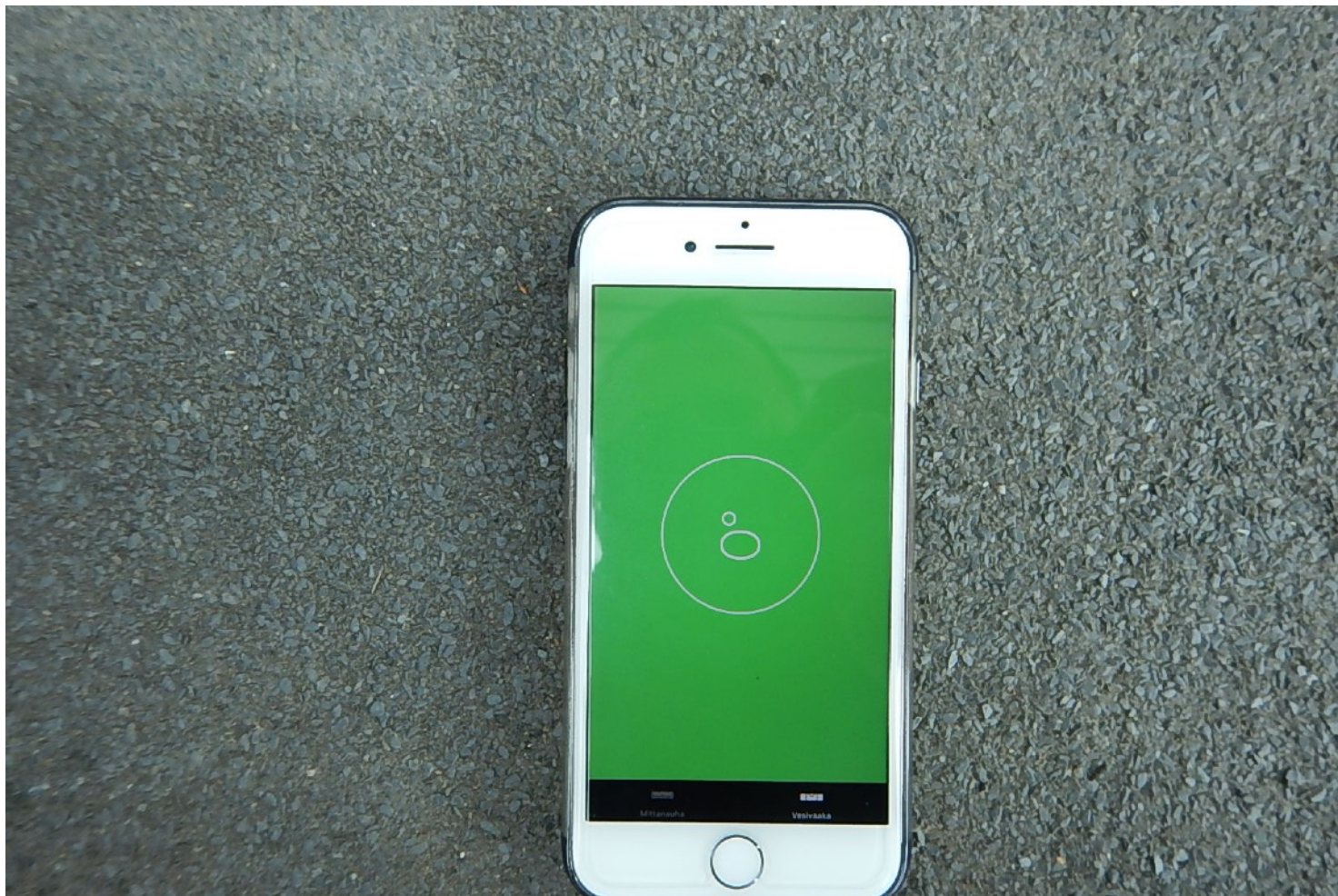
Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Hoone suurimal terrassil on puudulik äravool. Katusel on ainult üks kaev ja katusekalded on ebapiisavad. Katusel seisab valdavalt palju vett. Katuse renoveerimisel on soovitatav muuta katusekallet. Võimalusel tuleks kaaluda muuta kallet parapettide suunas kasutades vihmaveesüliteid ja torusid.

Tähelepanek nr 10



Ebapiisav katuse kalle A katusel

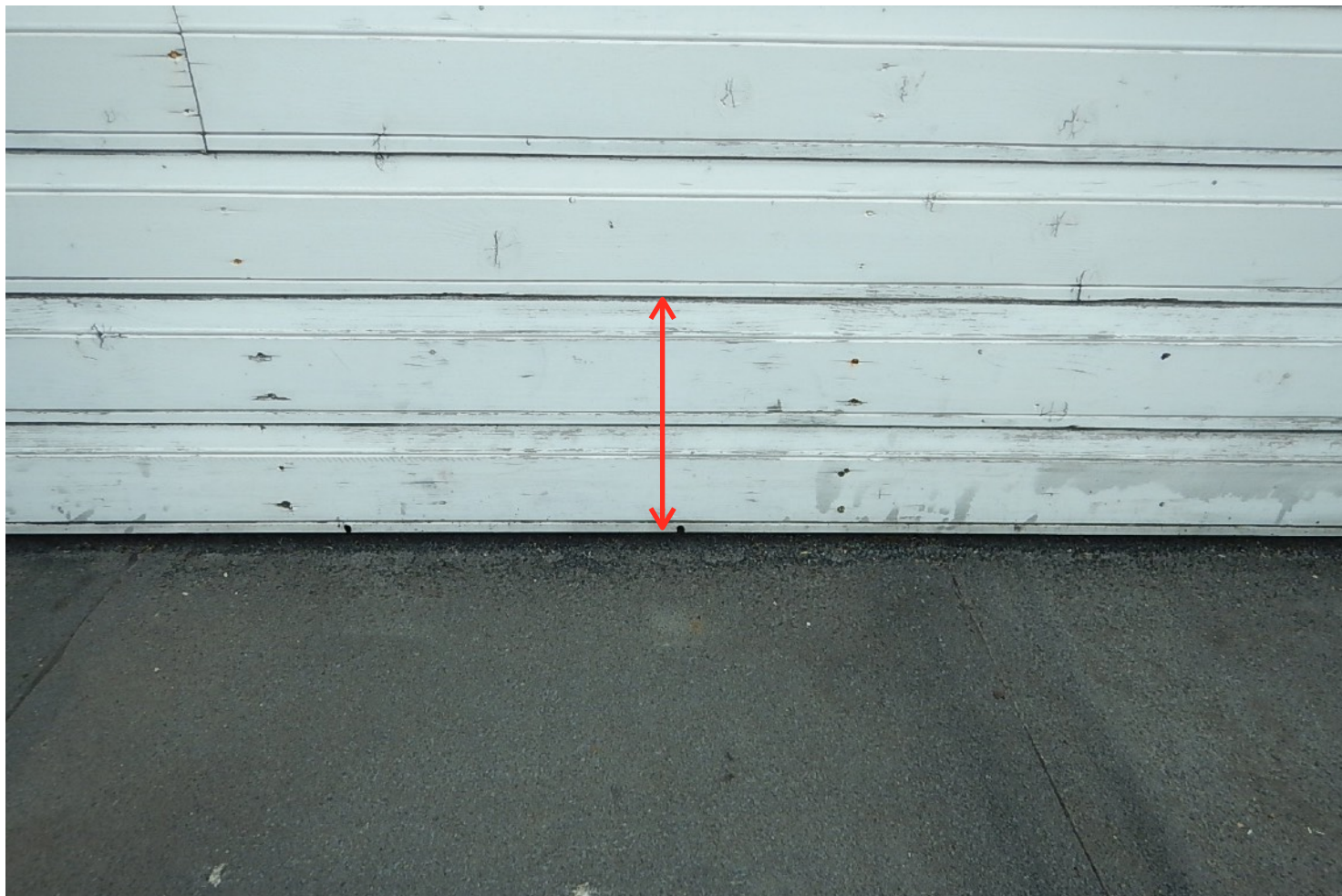
Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Katusekalle A katusel on ebapiisav. Renoveerimisel vajalik muuta kallet.

Tähelepanek nr 11



Fassaadi laudis viidud liialt alla A katusel

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

A-katuse puitlaudis on toodud liialt alla katusepinnani. Renoveerimisel oleks soovitatav jätta sokklosa fassaadile.

Tähelepanek nr 12



Üldvaade B katuseosale

Kogus (tk)

--

Sümboli tähis

--

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

Hoone on ehitatud 2004 aastal. Katusekate B katusel on kulunud. Uv kiirguse eest kaitsev puiste on valdavalt kulunud kogu katuse ulatuses. Antud objekti katus kuulub koormusklassi 1 (kõrge) Katus vajab renoveerimist. Katusel ei tuvastatud niiskuskahjustust.
--



Niiskumõõtmis tulemus B katuseosale

Kogus (tk)

Sümboli tähis

Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

B- katuseosal ei tuvastatud niiskuskahjustust.

Tähelepanek nr 14



Lahtised vuugid B katusel

Kogus (tk)

3

Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

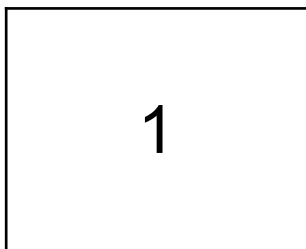
B- katusel leidsime EIS-skaneeringu käigus mõned lahtised vuugid. Vajalik teostada vuukide parandus SBS-katusekatte materjaliga lekete vältimiseks enne katuse renoveerimist. Katuse renoveerimisel ei ole soovitatav kasutada samasugust lahendust räästal. Välis-serva oleks soovitatav paigaldada kolmnurklipp ja teha ülespöörded.

Tähelepanek nr 15

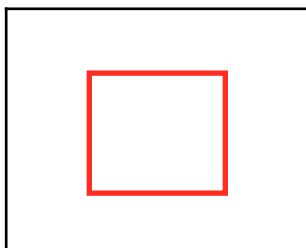


Lahtised vuugid B katuse läbiviigul

Kogus (tk)



Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

B- katusel leidsime EIS-skaneeringu käigus lahtise vuugi ühel ventilatsioonikorstna ülespöördel. Vajalik teostada vuugi parandus SBS-katusekatte materjaliga. Vea täpne asukoht on märgitud katuse eskiisile ja märkevärviga katusele.



Lahtised vuugid B katuse läbiviigul

Kogus (tk)

mitmeid

Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

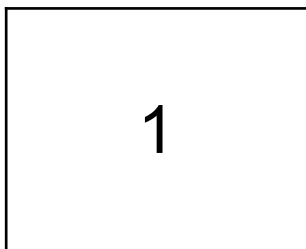
B- katusel leidsime EIS-skaneeringu käigus mitmeid lahtiseid plekivuuke ventilatsioonikorstende plekist mütsidel. Vajalik teostada vuukide tihendus. Vigade täpne asukoht on märgitud katuse eskiisile ja märkevärviga katusele.

Tähelepanek nr 17

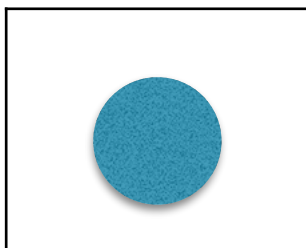


Antenni varras vajunud katusekattesse B katusel

Kogus (tk)



Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

B- katusel on üks antenni varras, mis on vajunud katusekattesse. Vajalik tõsta antenni ülespoole, tihendada tekkinud kahjustus SBS katusekatttega ja peale seda paigaldada veekindlast materjalist tugi antenni varda alla.



Üleliigne kaabli läbiviik B katusel

Kogus (tk)

1

Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

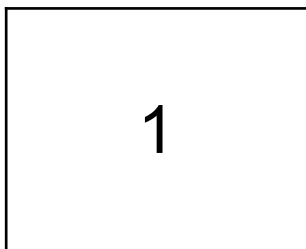
B- katusel on üks üleliigne kaabli läbiviik kaminakorstna kõrval. Läbiviik on tihendatud hermeetikuga, kuid see ei ole parim lahendus. Hermeetik minetab ilmastikus oma omadused ja võib tekkida lekkeoht. On soovitatav eemaldada üleliigne läbiviik ja parandada auk SBS-katusekattega.

Tähelepanek nr 19



Auk katusekattes B katusel

Kogus (tk)



Sümboli tähis



Leitud vigade kirjeldus ja soovituslikud parandusettepanekud

EIS-skaneerimisel leidsime ühe augu B katusel. Vea täpne asukoht on märgitud katuse eskiisile ja märkevärviga katusele. Vajalik parandada SBS-katusekattega.

Raporti kokkuvõte

Inspekteeritud objekti katused koosnevad kahest eri tasapinnast. Hoone alumine tasapind on ühtlasi terrassiks ülemise korteri omanikele. Hoone on võetud kasutusesse ametlike andmete põhjal 2003 aastal. Katusekatte tehniline vanus on hetkeseisuga 16 aastat. Inspekteeritud hoone katus kuulub koormusklassi nr.1 (kõrge). Kinnistu asub mere vahetus läheduses mistõttu katusekatted on suurema kliima poolt tekitatud koormuse all. Antud objekti (B-katus) katusekatte UV kaitsekiht on kulunud kogu katuse ulatuses, mis omakorda tähendab seda, et UV kiirgus lagundab katet kiiresti igapäevaselt ja üllatavate lekete oht on võimalik.

Lisaks sellele leidsime EIS-skaneeringu käigus mõningaid puudusi mis on raportis eelnevalt mainitud. Need puudused vajaksid kindlasti parandamist enne katuse renoveerimist lekete vältimiseks. Niiskuskahjustus ei tuvastatud kahjustusi B katuse osal. B-katus on soovitatav renoveerida 1-2 aasta jooksul.

EIS-skaneeringu käigus tuvastasime, et katusterrass (A katus) on kogu ulatuses niiskuskahjustusega. Niiskuskahjustus on saanud alguse puudulikust terrassipostide isolatsioonist. Soojusisolatsiooni kihtide peal on kasutatud OSB plaati mis on suure tõenäosusega vettinud suures ulatuses. Katus oleks soovitatav renoveerida võimalikult kiiresti. Renoveerimisel on vajalik eemaldada niiskuskahjustusega kihid.

Lugupidamisega

Aivar