

Rajatised:

- Veevarustus lahendatakse rekonstrueeritava puurkaevu (hoone nr 7) baasil, plan. tootmismaa krundil.
- Reoveed kanaliseeritakse klaasplastist kogumismahuti baasil V= 8 - 10 m³ - asukoht järeustub proj. järgmist etappide.
- Elektrivarustus lahendatakse mü paikneva 10/0,4 kV alajaama baasil.

Tagada juurdepääs alajaamale.

TERRITOORIUMI BILANS

Maa Sihtotstarve	Planeeritava ala kokku / m²	kü tk.	%
Elamumaa	E 22 010	4	97,4
Tootmismaa	T 598	1	2,6
Kokku	22 608	5	100,0

KINNISTU DETAILPLANEERING.

HARJUMAA, PADISE VALD, ALLIKLEPA KÜLA



TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND - 100 m
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV / LIKV. HOONESTUS EKSPLIKATS. NR
- ÕHULINI KAITSEVÖÖND 0,4 kV 2+2 m
- 10 kV 10+10 m
- TEE TEEKAITSEVÖÖND - 20 m

- PLAN. HOONESTUSALA / EHITUSKEELUALA
- PLAN. ÜKSIKELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV PIIRE
- KRUNDI PLANEERITAV SUURUS
- KRUNDI EHITUSÕIGUS**
- maa sihtotstarve - üksikelamu kü (EE)
- suurim korruselisus - 2
- max. hoonealune pind (m²) - 400
- max. hooneate arv krundil - 1+3 (s.h. 1 elamu)
- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- PLAN. / OLEMASOLEV SISSEÕUDITEE KRUNDILE
- PLAN. TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJ. ALA
- PLAN. TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. TEEDE JA TEHNOVÕRKUDE SERV. ALA
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLAN. JAOTUS- JA LIITUMISKILP, 0,4 kV MAAKAABLID
- PLANEERITAV 8-10 m³ KOGUMISMAHUTI

OLEMASOLEVATE HOONETE EKSPLIKATSIOON JA ÜLDPIND:

- 2.-korr. kasarmu - 712 m²;
 - 2.-korr. eluhoone - 365,6 m²;
 - tehniline hoone - 435,4 m²;
 - pool maa-alune hoidla - 137,2 m²;
 - majandushoone - 141,1 m²;
 - teenistuskoerte paviljon - 32,9 m²;
 - puurkaevu hoone 27,8 m²;
 - diislihoone 28,6 m²;
 - projektorihoone 82,2 m²;
- üldpind kokku: 3475,8 m²
hoonealune pind kokku: 1902 m²



1	5094 m2	EE	2 400 1+3
---	---------	----	---------------

2	5554 m2	EE	2 400 1+3
---	---------	----	---------------

3	5283 m2	EE	2 400 1+3
---	---------	----	---------------

4	6079 m2	EE	2 400 1+3
---	---------	----	---------------

3	5283 m2	EE	2 400 1+3
---	---------	----	---------------

EE	2 400 1+3
----	---------------

EE	2 400 1+3
----	---------------

T	598
---	-----

EE	2 400 1+3
----	---------------

EE	2 400 1+3
----	---------------

EE	2 400 1+3
----	---------------

EE	2 400 1+3
----	---------------

ARHITEKTUURINÕUDED, TEHNILISED ERINÕUDED:

- hoonestusviis - lahtine;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiriga;
- hoonestusalal võib max. paikneda 4 hoonet, sh.1 üksikelamu;
- elamu lubatud suurim kõrgus 10,0 m, abihoone kuni 6,0 m;
- hoonete sokli kõrgus maapinnast 0,3 - 0,5 m;
- fassaadides kasutada traditsioonilisi materjale v.a. trapetsprofiilplekki või plasti;
- minimaalne tulepüsviklass - TP2 / TP3 sõltuvalt hoone kõrgusest;
- piirde: looduslähedastest materjalidest Hmax = 1,4 m;
- Plan. kü heakord ja hajustus lahendatakse elamu projekteerimise käigus;

TINGMÄRGID:

- Õkv. õhulini kaitsevöönd;
- Ts - teeservituudi vajadusega ala: kr.pos.nr 4 osas, OÜ Jaotusvõrk kasuks (juurdepääs alajaamale) - 300 m²; - kr.pos.nr T osas - 60 m²;
- TTs - tee- ja tehnovõrkude serv. vajadusega ala kr.pos.nr 1 osas, kr.pos.nr 2 kasuks - 600 m²;
- Ls - Liiniserituudi vajadusega ala: - kr. pos. nr 1 osas suurusega 130 m², kr. pos.nr T kasuks; - kr. pos. nr 3 osas suurusega 70 m², kr. pos.nr 1, 2, T kasuks;
- Vs - Veejuhtimiserituudi vajadusega ala: - kr. pos. nr 1 osas suurusega 150 m², kr. pos.nr 2,3,4 kasuks; - kr. pos. nr 3 osas suurusega 140 m², kr.pos.nr 4 kasuks;
- P - rek. puurkaevu R=10,0 m sanitaarkaitsetsoon;

MÄRKUSED:

Padise valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala hajasustuses, üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on riigikaitsemaa (R100%) sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa krundideks. Ehitusõiguse määramisel on arvestatud 1983.a. rajatud piirivalve kordoni hoonetega - lisatud eksplikatsioon. Planeeritavatel üksikelamumaa krundidel pos. nr 3 ja 4 laieneb hoonestusala ranna 100 m ehituskeelulasse - olemasolevat hoonete asukohale. Detailplaneeringujärgne hoonestus jätkab antud alal traditsioonilisel väljakujunenud asustusstruktuuri, mille arengueelduseks on maa-ala soodne asukoht teede ääres ning alajaama ja puurkaevu paiknemine kinnistul.

ANDMED KÜ MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Kü planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)	Kü planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust k.a. riigi linna maa	Lühitavate lahutavate osade suurus nr 1	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)
1.	E	5094		- 5094	R
2.	E	5554		- 5554	R
3.	E	5283		- 5283	R
4.	E	6079		- 6079	R
T	T	598		- 598	R

kokku: 22 608

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Positsiooni nr.	Krunsti adress	Moodustava krundi plan. suurus m2	Hoonete alune maksim. pind m2	Max. korruselisus	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu-hoone)	Hoonete arv krundil (elamu-hoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt õp ligile)	Maa sihtotstarve (vastavalt kü ligile)	Suletud buutpind sihtotstarvete kaupa (vast katastril. ligile)	Parkimiskohade arv	Kitsendused
1.	1.	5094	400	2	10/6	1+3	EE100	E100	E600	3	TTs, Ls, Vs, P
2.	2.	5554	400	2	10/6	1+3	EE100	E100	M600	3	Õkv
3.	3.	5283	400	2	10/6	1+3	EE100	E100	M600	3	Õkv, Ls, Vs
4.	4.	6079	400	2	10/6	1+3	EE100	E100	M600	3	Õkv, Ts
T	T	598	30	1	10/6	1	The100	T100	M30	-	Ts, P

Töö nimetus, asukoht		DETAILPLANEERING.			
Harjumaa, Padise vald, Alliklepa küla.		joonise sisu			
Tellijä:	Ramon	PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD			
Arhitekt:	Tõnis	Töö nr.	Stadium DP	Leht 3	Lehti 3
		Möötkava: 1: 1000	Kuup. 07.2011.a.	registrikood reg. nr.	