

HARJUMAA TALLINNA LINNAS PIRITA LINNAOSAS MÕÕNA TEE 14 ASUVA ELAMU LAMMUTUSPROJEKT

TÖÖ NR. EP-57

Tellija:

Aiki Sepp

Mõõna tee 14, Pirita linnaosa, Tallinna linn

12112 Harjumaa

Tel: +372 50 20 058

E-post: iiristoomik@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Projekteerija:

EL ENGINEERING OÜ

Kase 8, Näpi alevik, Rakvere vald

44305 Lääne-Virumaa

Tel: +372 51 63 706

E-post: mehis.reim@gmail.com

Registrinumber: 12864266

MTR. Reg. nr. EEP003271

Vastutav spetsialist: Mehis Reim

/allkirjastatud digitaalselt/

2018

SISUKORD:

1. SELETUSKIRI

1. Lähteandmed
2. Seadusandlus
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Tööohutus
9. Keskkonnakaitse
10. Fotod

2. JOONISED

- 2.1 AS-01 Lammutatava elamu asukohaskeem.
- 2.2 AS-02 Lammutatava elamu asendiplaan koos olemasolevate välisvõrkudega.

SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud elamu lammutustööde kohta aadressile Mõõna tee 14, Pirita linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond (katastritunnus 78402:204:7430).

1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid:

- 1.1 Väljavõtte ehtisregistrist www.ehr.ee.
- 1.2 Objekti projekteerimiseelne kohapealne ülevaatus, teostati 14.03.2019 ja 18.03.2019.

2. Seadusandlus

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"

3. Hoone asukoht

Lammutatav elamu asub Harjumaal, Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Mõõna tee 14 krundil katastriüksuse tunnusega 78402:204:7430. Juurdepääs krundile on tagatud olemasolevalt Tõusu teelt ja Ranniku teelt, mis vastavalt siis edela ja kagusuunast piirnevad eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetel asuvad krundil alljärgnevad ehitised ja rajatised:

- Elamu ehtisregistri koodiga 101016234.
- Piirded ehtisregistri koodiga 220397335.

Käesolevas projektis käsitletakse elamu ehtisregistrikoodiga 101016234 lammutamist.

4. Hoone kirjeldus

Lammutatav elamu on ühekorruseline viilkatusega elamu. Lammutatava elamu on rajatud looduslikust paekivist tsementmördiga laotud madalvundamendile orienteeruva rajamissügavusega 120cm olemasolevast majaümbruse territooriumi pealispinnast. Hoone esimese korruse ja keldri vaheline vahelagi on monliitsest raudbetoonist plaat, millele toetuvad põrandalaagid ja põrandalaudis. Maja välisseinad on nn „harju seinad“: seinakonstruktsiooni moodustab silikaatelistest tsementmördil laotud fassaadiosa, mille külge kinnitub hoone seest 50x100mm puitkarkass sammuga 400mm. Seina sisepinna moodustab puitkarkassi külge naelutatud puitlaudis paksusega 25mm. Viimistluseks on kas tapeet, lakitud või värvitud puidu pind. Välisseinte soojustamiseks on puitkarkassi ja laudise vahe täidetud termoliidiga (saepuru ja lubja segu). Osaliselt on välisseinte soojustuseks kasutatud ka krohvitud TEP-plaati (tsemendipiima ja õlgede segu). Välisseinad on osaliselt viimistletud krohvikihiga, osaliselt on fassaadiviimistluseks puhtal vuugil laotud silikaatelistest seina välispind.

Sisemised seinad on puitkarkassist seinad, karkass on kaetud puitlaudisega.

Põhikorruse laekonstruksiooni moodustavad puittalad, mille külge kinnitub ruumide sisemine puitlaudisest lagi. Lae soojustamiseks on kasutatud samuti termoliiti.

Katusekonstruktsiooni moodustavad puidust sarikad, mille pelae toetub hõredast laudisest katuseroov ning katusekatteks on kasutatud lainelist eterniiti.

Lammutatav elamu on olnud ühendatud kõikide oluliste insenerivõrkudega: veevõrk, kanalisatsioon, дренаaz, elektrivõrk ja sidevõrk. Hetkesesiuga on vee- ja kanalisatsioonivõrk majast lahti ühendatud, veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu ning дренаazivõrgu liitumiskaevud asuvad katastriüksuse piiril, elektrivõrgu liitumiskilp asub lammutatava elamu välisseinal, joonisel AS-02 toodud õhuliini hoonesisendi lähedal. Algselt on hoone olnud ühendatud ka sidevõrguga, kuid käesolevaks hetkeks on sidevõrk majast lahti ühendatud.

Hoone kütmiseks on sinna ehitatud pliit soemüüri ja ahjud. Hoone aknad on puitraamidel klaasitud aknad, aknaraamid on värvitud.

Maja fassaadide välisvaated on toodud projekti peatükis 10.

Lammutatava maja olulisemad tehnilised andmed on järgmised:

- ehitisalune pind: 96,0 m²
- ehitise maht: 489,0 m³
- üldkasutatav pind: 42,5 m³
- maapealse osa korruste arv: 1
- hoone pikkus: 18,9 m
- hoone laius: 9,2 m
- hoone kõrgus: ~7,2 m

5. Insenerivõrgud

Hetkesesiuga on lammutatav elamu ühendatud дренаazivõrgu ning elektrivõrguga. Vee- ja kanalisatsioonivõrk on lammutatavast elamust lahti ühendatud kinnistu piiril asuvate liitumiskaevude kaudu. Elektriühendus tuleb elamusse läbi Ranniku teed kulgeva Elektrilevi OÜ-le kuuluva õhuliini kaudu. Hoone liitumiskilp asub lammutatava elamu välisseinal maja elektrisisendi lähedal (vt. ka joonis AS-02).

Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi OÜ), vajadusel tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse lahtiühendamist liitumispunkti demonteeritakse tarbijapoolne ühendus liitumispunkti olevate tarbija klemmideni.

6. Haljastus

Hooneümbruses on mõned suured viljapuud, peale lammutustööde lõppu on krundi omanikul plaanis rajada krundile uus elamu ja ka haljastus.

7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus

Elamu lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutusalaseid nõudeid. Enne lammutustööde

algust tuleb majast ja krundilt tervikuna välja lülitada elekter ning lahti ühendada дренаazivõrk. Lahtiühendamist saab teha koostöös võrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ ja AS Tallinna Vesi) esindajatega. Lammutuse käigus tuleb esmalt eemaldada katusele lainelisest eterniidist katusekate. Seejärel saab eemaldada katuse laudroovi ning katusesarikad. Peale katusekonstruktsioonide eemaldamist tuleb eemaldada puidust vahelagede konstruktsioonid ning nii puidust kui silikaattellistest seinakonstruktsioonid ja raudbetoonist esimese korruse põrand. Kõige viimasena lammutatakse hoone looduskividest vundament. Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud. Lammutustööde käigus tuleb vältida lammutusprahi sattumist loodusesse.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb võimaluse korral suunata taaskasutusse. Need lammutusjäätmed, mida pole võimalik taaskasutada, tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutusprahi tuleb utiliseerida kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Tallinna Linnavalitsuse poolt kehtestatud Tallinna linna jäätmete käitlemise korraga. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale või taaskasutajale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid. Kuna katusekatteks olev eterniit on oma asbestisisalduse tõttu ohtlik jääde, siis tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Võimalikud jäätmete käitlemise kohad ja nendes kohtades käideldavad lammutusjäätmed on leitavad alljärgnevalt internetiaadressilt: <https://tallinn.ee/est/keskkond/ehitusjaatmete-kaitluskohad>.

Eterniitkatuse lammutajad ja eterniidiga tihedalt kokkupuutuvad inimesed peavad tööde teostamise ajal kandma respiraatormaske.

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutusalaseid ning tuleohutuse nõudeid.

Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:

POS.	MATERJAL	MÕÕTÜHIK	KOGUS
1	Betoon- ja raudbetoonkonstruktsioonid	t	56,5
2	Looduskivist materjalid (paekivist vundament)	t	74,0
3	Katuse laineline eterniit	t	2,50
4	Puitmaterjal	t	18,7
5	Kivikonstruktsioonid (tellised, silikaattellised)	t	35,0
6	Klaas	t	0,38
7	Termoliidist soojustus	t	8,50

8	Veetoru	jm	7,90
9	Kanaliseerimisitoru	jm	5,80
10	Denaazitoru	jm	6,10

8. Keskkonnakaitse

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse ning ladustatakse prügilas kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Tallinna linna jäätmete utiliseerimise korra ja nõuetega. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise dokumendid (jäätmeõiendid või –aktid). Katusekatteks olev eterniit on oma asbestisisalduse tõttu ohtlik jääde, seega tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

9. Tööohutus

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale majale edelast.



Foto 2: Vaade lammutatavale majale kagust.



Foto 3: Vaade lammutatavale majale kirdest.



Foto 4: Vaade lammutatavale majale loodest.