

kinnistu mahasõidu põhiprojekt.

Tellija : Henry

Projekteerija:

teehoiutööde tegevusluba nr.

Töö nr. 5-17

Töö tellija:

Henry

Töö teostaja:

SISUKORD

1.	Seletuskiri.....	4
	Üldosa	4
2.	Oleva olukorra ülevaade.....	4
	Asukoht ja olemasoleva olukorra kirjeldus	4
	Tehnovõrgud	4
3.	Lähtealused.....	4
	Normid, standardid, juhendmaterjalid	4
	Detailplaneeringud	4
	Uuringud	5
4.	Projektlahendus	5
	Plaanilahendus	5
	Liikluskorraldus	5
	Vertikaalplaneering	5
	Katendikonstruktsioonid	5
5.	Üldosa.....	6
6.	Tee-ehitus	6
	Ehitusaegne liikluskorraldus	6
	Katend	7
7.	Keskkonnakaitse.....	7
	Üldised nõuded	7
8.	Hooldusjuhend	8
9.	Jäätmekäitlus	8

Joonised

jrk.	Joonise nimetus	Joonise nr
1	Asendiplaan	KL-1

1. Seletuskiri

Üldosa

Kinnistu põhiprojekti mahasõit koos on koostatud vastavalt eraisiku tellimusele.

Põhiprojekti eesmärk on riigimaanteelt 11285 Loksa - Pärisea 6,28 mahasõidu planeerimine Päikeseloojangu kinnistul. Antud põhiprojektiga antakse informatsiooni mahasõidu mahus, mis võimaldab anda tee-ehitusloa ning informatsiooni tööprojekti koostamiseks ja põhiprojekti lahenduste täindamiseks ning anda juhised mahasõidu ehitusprojekti koostamiseks ja hilisemaks kasutamiseks ning hooldamiseks.

2. Oleva olukorra ülevaade

Asukoht ja olemasoleva olukorra kirjeldus

Projektiga hõlmatav maaüksus asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Suurpea külas riigimaantee 11285 ääres km 6,28. maaüksuse suurus on vastavalt 0,56 hektarit. Kinnistute sihtotstarve on ärimaa.

Kinnistud ei ole projekti koostamise hetkel aktiivses kasutuses ning kinnistule on ligipääs riigimaanteelt.

- Riigitee liiklussagedus 202-268 a/ööpäevas 2016.a. loendamisaastal
- Kiiruspiirang 60km/h
- Tee klass V

Tehnovõrgud

Ärimaale lagunenud hooned juurde mahasõidul ol. olevad mahasõidud puuduvad.

Ehitustööde käigus peab arvestama võimalike tehnovõrkude- ja võrguvaldajate ettekirjutiste ja kooskõlastustega. Vajadusel tehnovõrkudeprojektid ja maaparandussüsteekoostatakse käesolevast tööst eraldi.

3. Lähtealused

Normid, standardid, juhendmaterjalid

Projekti koostamisel juhendatakse Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite, sh Maanteeameti peadirektori käskkirjade terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskusest www.evs.ee, Eesti Asfaldiliidu veebilehel www.asfaldiliit.ee rubriigist “ÕIGUSAKTID” ning Maanteeameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist “Juhendid ja juhised”.

Detailplaneeringud

Kavandatud mahasõidule teadaolevalt ei ole kehtestatud detailplaneeringut.

Uuringud

Projekteerimise alusmaterjalidena on kasutatud järgmiseid uurimistöid:

Nimetus	Valmimise aeg	Töö nr	Koostaja	Märkus
Geodeesia	September 2017	Päikeseloojangu geodeetiline plaan	OÜ	
Ehitusgeoloogia				ei ole teostatud

Enne ehitustööde algust tuleb kavandataval ja mahasõidul teostada geoloogilised uuringud, et tööprojekti raames koostada katendiarvutus ja täpsustada katendikonstruktsioon.

4. Projektlahendus**Plaanilahendus**

Vastavalt Maanteeameti kirjle 21.03.2017 nr. 15-2/17-0014/136 nõuetele on projekti mahus lahendatud mahasõidu rajamine riigimaanteelt koos parkimisega. Mahasõiduks on kavandatud vastavalt eeldatavale liiklusele Maanteeameti tüüpmahasõit TÜÜP I laiusega 3,5m.

Mahasõidule plasttruupi ei ole vaja paigaldada, sest mahasõit rajatakse vanale mahasõidule ja piirkonnas on toimiv kraavide süstem koos magistraalkraavidega. Üks magistraalkraav kinnistu kõrval mereni.

Liikluskorraldus

Olemasolevat liikluskorraldust ei ole vaja muuta. Likvideeritavaid ja projekteeritud liikluskorraldusvahendeid ei planeerita. Kui tekib vajadus tööprojekti käigus lisada teemärgistust või teisi liikluskorraldusvahendeid, siis tuleb need paigaldada vastavalt standarditele EVS 614:2008“ Teemärgised ja nende kasutamine“ ja EVS 613:2001/A1:2008.

Vertikaalplaneering

Projektala maapind on võrdlemisi tasane- maapinna kõrgused on ulatuses vahemikus 3,2-3,6 m. abs. kõrgust. Projekteeritud mahasõidu pikikkalle riigiteelt vastavalt tüüpmahasõidu skeemile 3%. Vertikaalplaneeringu koostamisel lähtuda geoloogiliste uuringute tulemustest, mille põhjal hinnatakse rajatava mahasõidu rajamiskõrgust ja sadevete ärajuhtimist kattepinnaalt.

Maapinna lang on lääne suunal, mille põhjal on mõistlik ka sadeveed juhtida kinnistu maapinna kaldesuunal.

Katendikonstruktsioonid

Planeeritavaks mahasõidu katendiks on freespurust rajatav kantend paksusega 10cm, millele teostada kahekordne pindamine..

Tööprojekti käigus katendi planeerimisel arvestada minimaalseks elastsusmoodulit 180Mpa. Võimalik, et katendikonstruktsiooni planeerimisel vähendada mõnevõrra arvutusliku katendi kogupaksust ja ühtlustab hilisemaid vajumeid, kasutada geovõrku ja geotekstiile.

5. Üldosa

Tehniline seletuskiri lähtub tee-ehitusobjektide Tehnilistest Töökirjeldustest (versioon 06.12.2016 <http://www.mnt.ee> lehel.

Kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil toimuvad kehtivates asjakohastes normdokumentides muudatused, siis peavad need kajastuma pakkumisdokumentides. Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavade ja tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat keskkonda.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Tehnilistes Töökirjeldustes kirjeldatud protseduuridega.

Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Tehnilistele Töökirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil.

Ehitaja peab iga üksiku Tehniliste Töökirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.

6. Tee-ehitus

Ehitusaegne liikluskorraldus

Liikluskorraldus teetööde ajal peab olema otstarbekas ning arvestama töö kestvust, iseloomu ja liiklusolusid.

Maa-alused kommunikatsioonid tuleb paigaldada enne katendikonstruktsioonide ehitamist.

Liiklusteenistuse ettekirjutusel tuleb paigaldada täiendavaid liikluskorraldusvahendeid.

Ajutise liikluskorraldusega vastuollu sattuvad liiklusemärgid tuleb kinni katta sobival viisil.

Liiklus tuleb korraldada vastavalt määrusele „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ (13.07.2015 nr 90) joonise nr. 13 „Teekitsenemine ühelt poolt“, kohaselt.

Ehitusaegne liikluskorraldusskeem tuleb teostada Töövõtja tööde tehnoloogiat ja ajakava arvestades vahetult enne tööde algust, mis kooskõlastda Maanteeameti ja Kuusalu Vallavalitsusega.

Ettevalmistustööd

Vahetult enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab.. Kõik tööd tuleb kooskõlastada võrguvaldajatega. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada käesoleva projekti kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Kasvupinnas eemaldatakse kogu projekteeritud alalt. Täitepinnasena võib kasutada väljakaevatavat huumusevaba pinnast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5m/ööp. Aluspinnase vähim tihendustegur (pinnaseskeleti tegeliku mahumassi ja sama pinnase optimaalse niiskuse juuresmääratud maksimaalse mahumassi suhe) peab olema vähemalt 0,98. Haljastuse alune tagasitäide tuleb tihendada tihendustegurini 0,95. Ehitusjäätmete käitlus toimub vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Kui ehitustööde käigus avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Tellija, ehitaja, projekteerija ja omanikujäreelvalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

Katend

Katendi ehituse teostamisel tuleb järgida kehtivaid normdokumente, vastavaid sisulisi juhendeid ja ehituse head tava. Katendikihtide ehitamisel juhendada:

- KILLUSTIKUST KATENDIKIHTIDE EHITAMISE JUHEND Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 30.04.12 nr. 0167
- ASFALDIST KATENDIKIHTIDE EHITAMISE JUHIS Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314
- Sidumata segude sõelkõverad tuleb määrata "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded " lisa 10 alusel.

7. Keskkonnakaitse

Üldised nõuded

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda. Töövõtja koostab Keskkonnategevuskava, mis peab sisaldama töödeajaseid keskkonnamõjusid, mis on seotud vee, õhu ning pinnase kaitse ja maastikuhoiuga.

Keskkonnategevuskava peab sisaldama keskkonnamõjude leevendusmeetmeid.

Keskkonnategevuskava peab sisaldama kütuse hoiustamise alasid, kivimaterjalide ja freesitud materjalide ladustamise alasid, üleskaevatud pinnase säilitusalasid, samuti kirjeldama leevendamise meetmeid tolmu, müra ja kütuselekete vältimiseks.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 30 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Kogu üleskaevatud pinnas, freesitud materjal ja kivimaterjal tuleb ladustada ja säilitada veekogudest eemal (vähemalt 100 m). Töövõtja ei tohi kõrvaldada rohkem taimkatet, põõsaid ja puid, kui projektis ette nähtud. Töövõtja peab vältima korrektsete ehitusmeetoditega maastiku kahjustumist või tegema seda erandjuhul. Kõik praht ja jäätmed tuleb käidelda vastavalt Eestis kehtivatele nõuetele.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

8. Hooldusjuhend

Projektlahenduse järgselt rajatavd teede hooldamisel ei ole vajalik erimeetmete rakendamine. Avalikuks kasutamiseks antud tee hooldus teostatakse vastavalt hooldelepingule ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 vastu võetud määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“

9. Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt Kuusalu valla poolt kehtestatud jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

Kaeve- või ehitustöödel reostusnähtudega pinnase või pinnasevee ilmnemisel tuleb hinnata reostuse suurus ja ulatus. Reostuse avastamisest teavitada Keskkonnaametit. Olenevalt reostuse iseloomust ja ohtlikkusest, see lokaliseerida või likvideerida. Seniks peatada reostuse levikut soodustavad tegevused.

Peale ehitustööde lõppu tuleb haljastada ehitustegevusesega muudetud ala. Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, katta kasvumulla kihiga 10 cm paksuselt ning külvata muru.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või registreerimisõiend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltöötluseks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Seletuskirja koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/