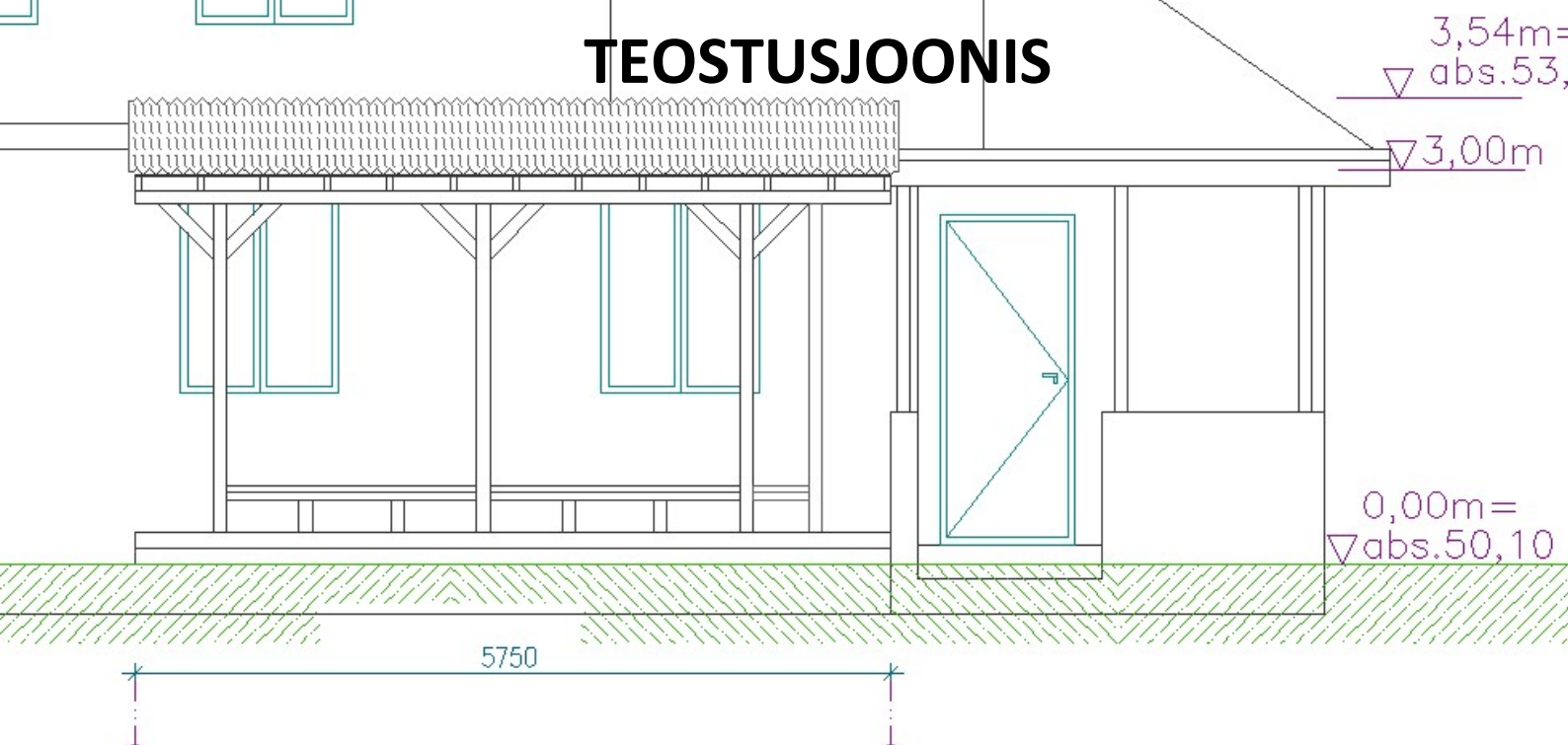


KREATIIVSED INSENERID

TERRASS

HARJUMAA, SAKU VALD, TOOMA TEE 17A

TEOSTUSJONIS



TELLIJA: SILLERIIN

PROJEKT:

TÖÖ NR:

04.05.2019

1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
1.1. Projekteeritud ja ehitatud terrass.....	3
1.2. Projekteerimise lähteandmed	3
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	3
2.1. Juurdepääsuteed	3
2.2. Tehnilised näitajad ja paiknemine krundil	3
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	4
3.1. Materjalid ja viimistlus	4
3.3. Konstruktsioon ja soojatehnilised näitajad	4
4. TULEKAITSEABINÕUD.....	4
5. TEHNILISED NÄITAJAD	5

2. JOONISED:

ARH-0.0	Asendiplaan
ARH-1.1	Vaade eest
ARH-1.2	Vaade otstest
ARH-1.3	Vaade hoonel eest
ARH-1.4	Vaade hoonel küljelt
ARH-1.5	Katuse plaan

ARHITEKTUURNE OSA SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva projektiga on lahendatud ehitatud terrassi teostusjoonised.

1.1. Projekteeritud ja ehitatud terrass.

Projekteeritud ja ehitatud terrass asetseb Harjumaal, Saku vallas
Käesoleva projekti koostamise aluseks on Eesti Vabariigi seadused, määrused
ja normatiivid.

Kinnistu on registreeritud Riigi Maa-ameti Maakatastrikeskuses,
katastriüksuse tunnus on:

1.2. Projekteerimise lähteandmed

Tellijaga kooskõlastatud eskiislahendus
Geodeetiline alusplaan Ankord töö nr.1344M, 02.03.2018
Objektil teostatud ülesvõtted ja mõõdistused

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Ehitise paigutus ja lahendusviis sarnaneb naaberkinnistute lahendustega, kus
kinnistutele on rajatud samaväärsed rajatised.

2.1. Juurdepääsuteed

Projekteeritud ja ehitatud terrass paikneb asendiliselt olemasoleva
korterelamu hoonega külgnevalt. Sissepääs terrassi küljelt.

2.2. Tehnilised näitajad ja paiknemine krundil

Ehitise asukoht, ehitusalune pind, kõrgus jm. tehnilised näitajad vastavad
detailplaneeringule ja hoonestusreeglitele.

2.3. Keskkonnakaitse

Ehitatud hoone ei avalda mõju ümbritsevale keskkonnale. Ehitamisel on kasutatud keskkonnasäästlikke materjale.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritud hoone arhitektuurne lahendus on koostatud Tellijaga kooskõlastatud eskiisi alusel.

3.1. Materjalid ja viimistlus

Viimistlusel kasutatakse naturaalse immutusega terrassilauda ja prusse. Katusekattena kasutatakse polükarbonaat laineplasti.

3.3. Konstruktsioon ja soojatehnilised näitajad

Ehitise vundament on teisaldatavatest kergplokkidest.
Kandevkonstruktsioon koosneb puitprussidest.
Ehitis ei ole köetav ja soojustehnilisi näitajaid ei ole arvestatud.

4. TULEKAITSEABINÕUD

Projekteeritud ja ehitatud terrass on puitehitis katuse kandekonstruktsioonidega tulepüsivusklassiga TP-3. Ehitis on 1-e korruseline. Eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m².
Ehitisel ei ole ette nähtud rajada tuletõkketarindeid.
Ehitises ei kasutata tulekoldeid ja muid küttevahendeid.
Ehitises ei viibi alaliselt inimesi. Eraldi evakuatsiooniteid käsitletud ei ole.
Sisse- ja väljapääs on tagatud terrassi kolmelt küljelt.

5. TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala:	3260 m ²
Olemasolev ehitiste alune pind:	395 m ²
Ehitise suletud netopind:	18,4 m ²
Ehitise suletud brutopind:	18,4 m ²
Ehitise ehitusalune pind:	18,4 m ²
Krundi täisehituse %:	11,38 %
Ehitise kubatuur:	55,2 m ³
Korruste arv:	1
Katuse kalle:	8%
Ehitise maksimaalkõrgus:	3,54m
Ehitise tulepüsivusklass:	TP-3

04.05.2019.a



EHITATUD TERRASSI EHTUSALUSE PINNA NURKKOORDINAADID			
④	X= 6578354 Y= 539355		
③	X= 6578356 Y= 539348		
②	X= 6578359 Y= 539350		
①	X= 6578357 Y= 539356		

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jrk. nr	ASUTUS	Kuupäev	NR
1	Telia Eesti AS	06.02.2018	
2	AS Sakumaja	02.03.2018	
3	OÜ Elektrilevi	07.02.2018	

Märkused:
Kõrguste süsteem EH2000

		Harjumaa		Töö nr. 1344M	
		Saku vald, Männiku küla		Tellija:	
				Joonise nr.	01
Mõõdistaja				Mõõtkava	M=1:500
Joonestaja				Mõõdistamise aeg	30.01.2018
				Väljastamise aeg	02.03.2018
				Koordinaatide süst.	L-Est97
				Kõrguste süst.	EH2000

		Geodeetiline alusplaan	
--	--	------------------------	--

OBJEKT:

TERRASS
SAKU VALD

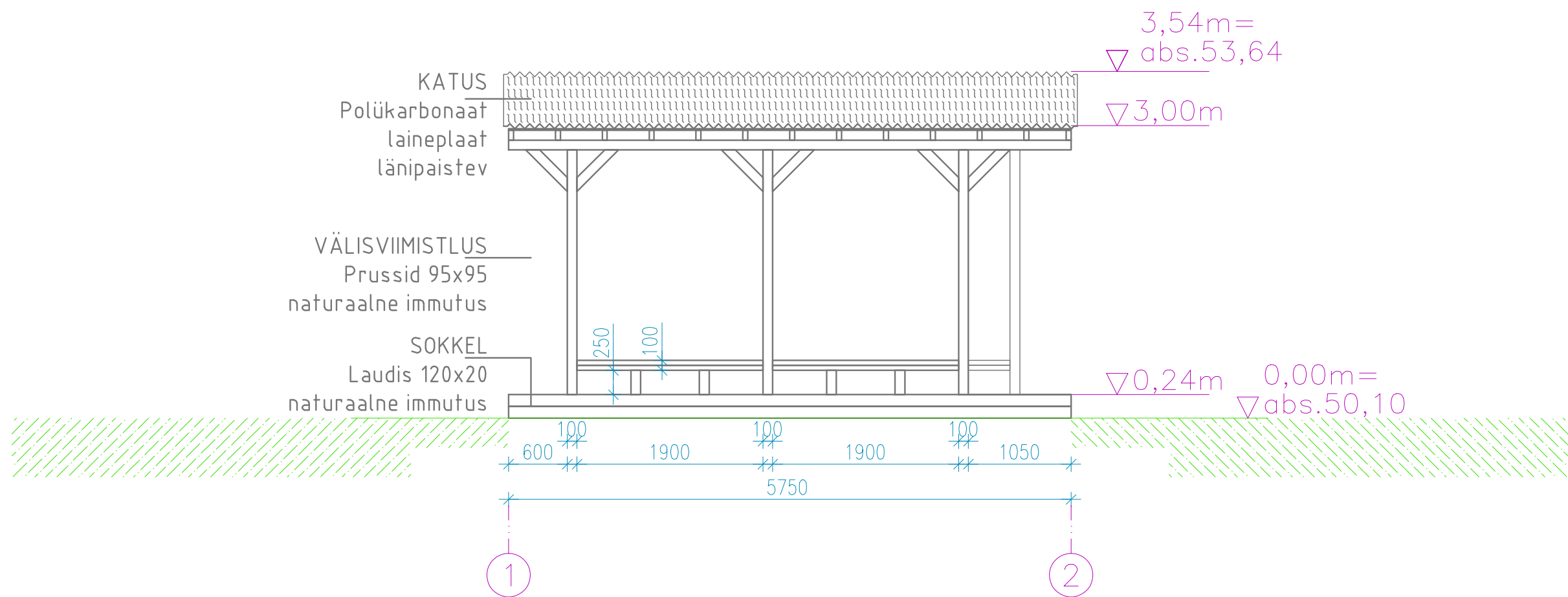
PROJEKT:

JOONIS:

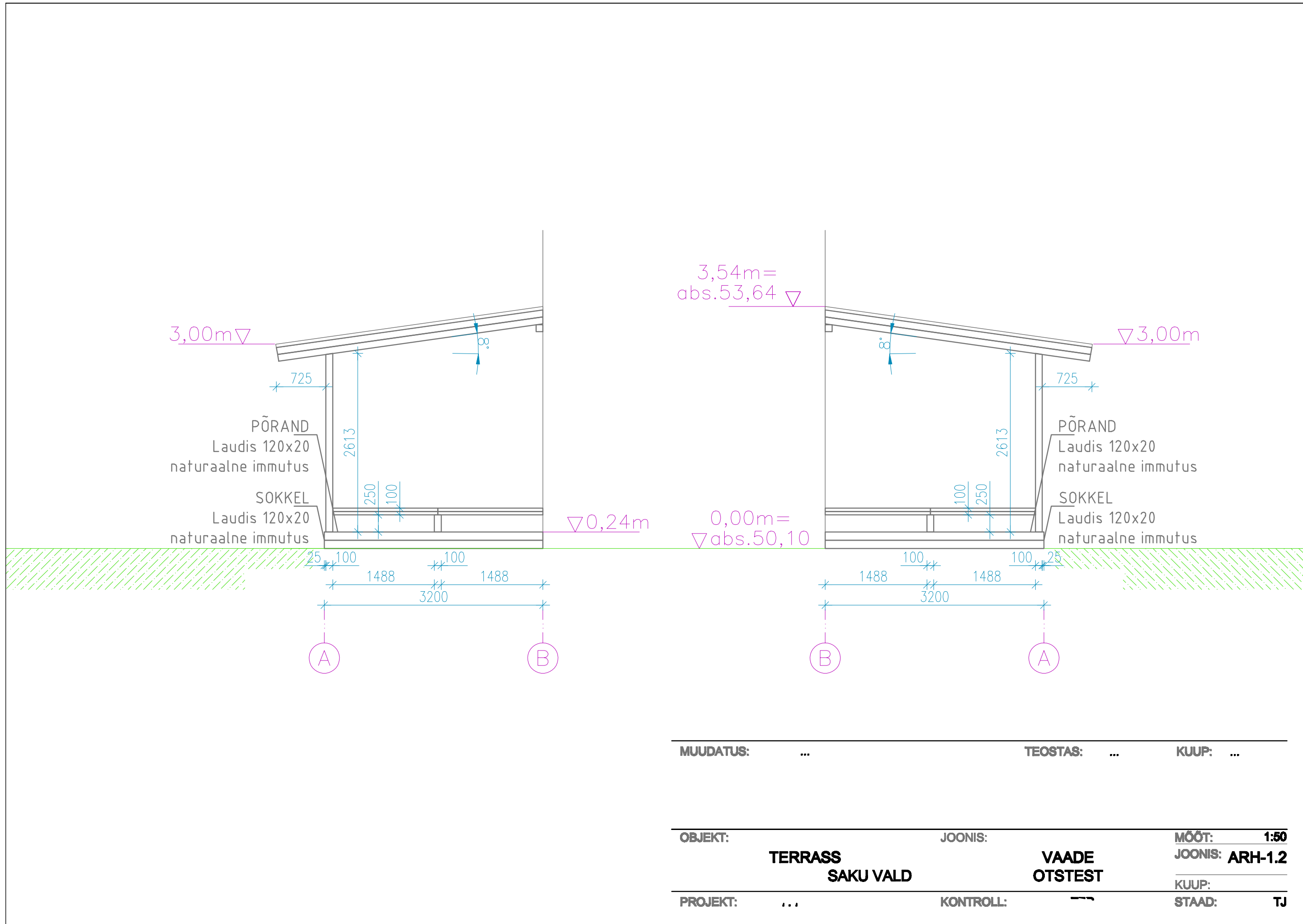
ASENDI
PLAAN

KONTROLL:

ENANE SAKU VALD
TÖÖ NR:
MÖÖT: 1:500
JOONIS: ARH-0.0
KUUP:
STAAD: TJ



MUUDATUS:		...	TEOSTAS:	...	KUUP:	...
		A: PÄRNU MNT.548, TALLINN		T:		
OBJEKT:		JOONIS:		MÖÖT:		1:50
TERRASS		VAADE		JOONIS:		ARH-1.1
SAKU VALD		EEST		KUUP:		
PROJEKT:		KONTROLL:		STAAD:		TJ





1

5750

2

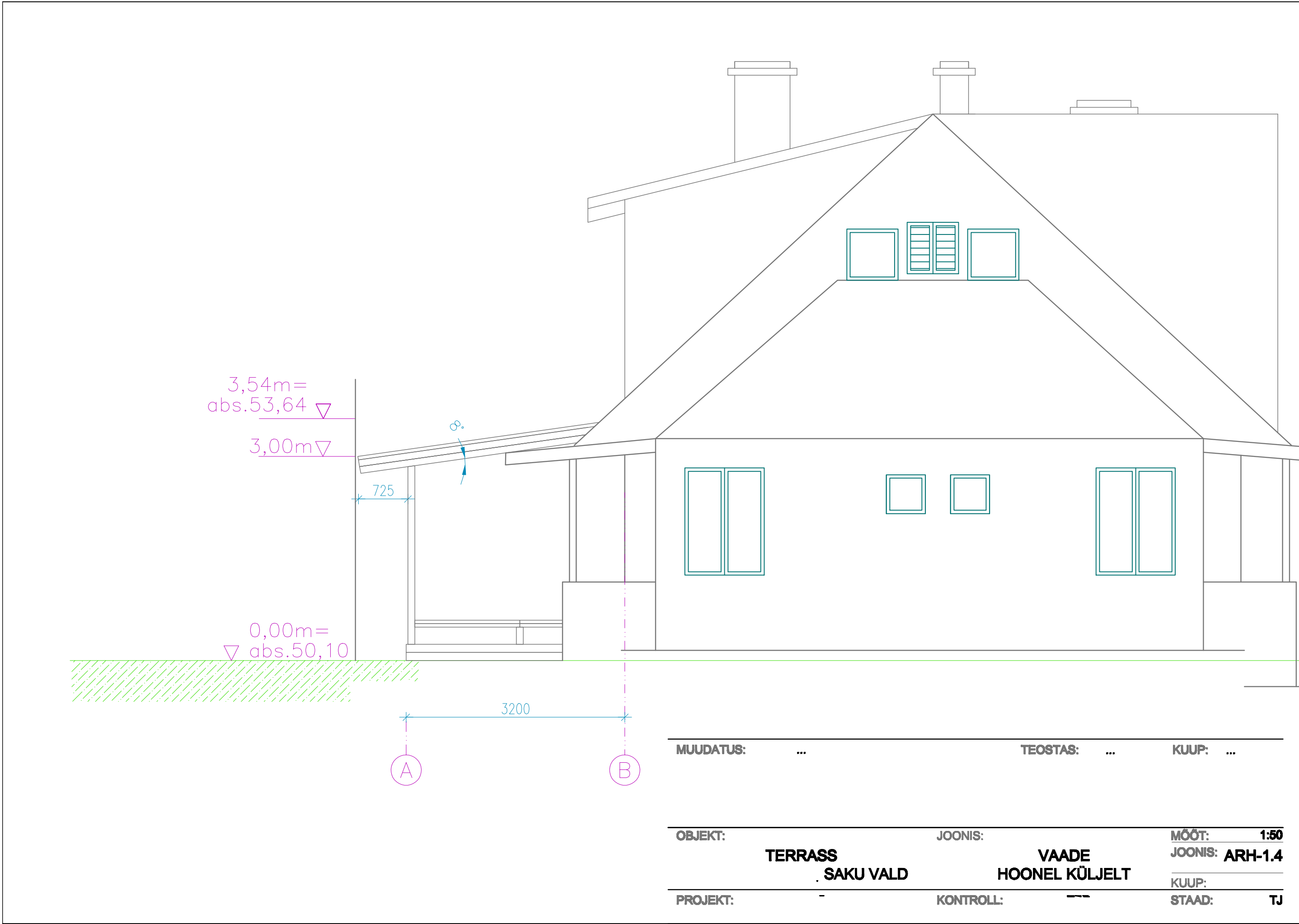
MUUDATUS: ... TEOSTAS: ... KUUP: ...

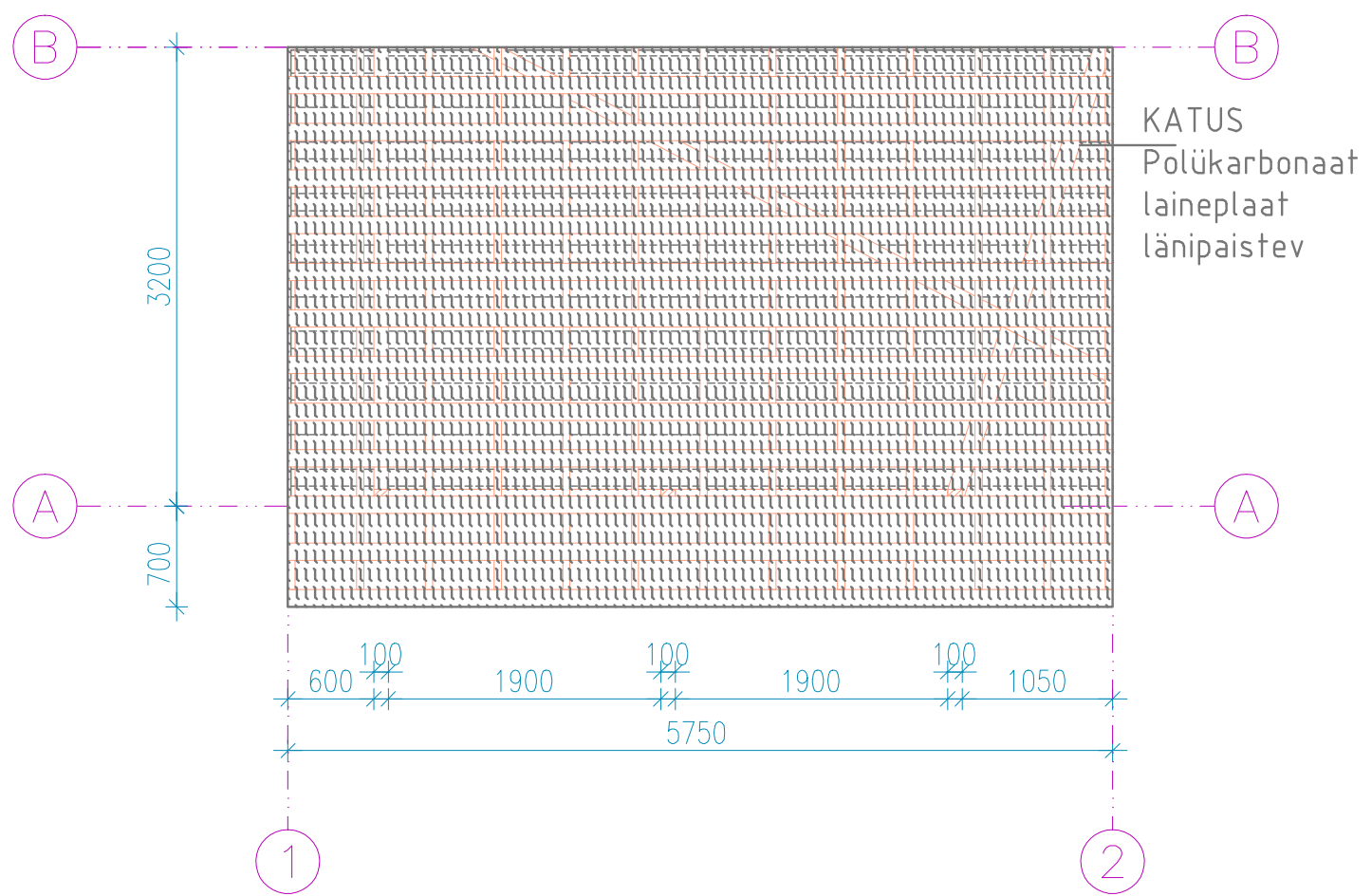
OBJEKT: TERRASS SAKU VALD JOONIS: VAADE HOONEL EEST MÕÖT: 1:50

PROJEKT: JOONIS: ARH-1.3

KUUP:

PROJEKT: KONTROLL: STAAD: TJ





MUUDATUS: ...		TEOSTAS: ...	KUUP: ...
OBJEKT:	TERRASS SAKU VALD		MOOT: 1:50
	KATUSE PLAAN		JOONIS: ARH-1.5
PROJEKT: I. ...	KONTROLL:		KUUP: ...
			STAAD: TJ