

Projekteerimistingimused nr

Kuupäev 06.04.2018

Projekteerimistingimuste andja

Kambja Vallavalitsus 77000275
Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 2, 61714
Telefon 750 2600 , e-post vald@ylenurme.ee

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	
Kuupäev	22.02.2018

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Hoone kasutamise otstarve: kahe korteriga elamu (11212);
Hoone asukoht: Põhifassaad peab asuma kohustuslikul ehitusjoonel. Lubatud on olemasolevat hoonestusala suurendada ja nihutada 10% esilagsest;
Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: kuni 220 m²;
Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 8,5 m maapinnast;
Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonna kvaliteeti parandav, piirkonda sobiv;
- Ehitise kasutamise otstarve: kahe korteriga elamu (11212);
- Hoone min tulepüsivuse aste: TP3;
- Korruste arv: elamul 2 korrust (vähemalt 60% hoonest peab olema 2 korruseline);
- Soklijoone kõrgus: mitte üle 60 cm;
- Räästajoone kõrgus: lahendada projektiga;
- Katuse kalle: katusekalle 0-5 kraadi;
- Katuse tüüp: lamekatuse, kaldkatuse;
- Kohustuslik ehitusjoon: 7m kaugusel Lehe tänava poolsest krundi piirist
- Piirete lahendus: lahendada projektiga (kõrgusega kuni 1,5 m);
- Katusekatte materjal: katuseplekk, rullmaterjal;
- Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas (soovituslikult kombineeritud);
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500;
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada oma krundil;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
- Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vee- ja kanalisatsioonivarustuse osas on vajalik esitada AS Emajõe Veevõrk liitumistingimused);
- Sademevee kanalisatsioon lahendada krundisisesele;
- Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga.
- Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust - "Loosi kinnistu detailplaneering" (töö nr DP060005, koostaja Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ). Kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 12.12.2006.a otsusega nr 112.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkus

Projekteerimistingimuste väljastamise alus: Kambja Vallavalitsuse 29.03.2018.a korraldus nr

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kahe pere elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 6
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 10
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 14
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 8
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 12
	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, tn 4

Märkus

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÕLASTUSED:

•Lõuna- Eesti Päästkeskus;
Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

AS Emajõe Veevõrk tagab liitumispunkti: veesurve 2,0-6,0 bar, vee koguse 0,5 m³/d (0,6 l/s), vastuvõetava reovee koguse 0,5 m³/d (1,2 l/s). Juhul kui olemasoleva veevarustuse ühendustorustiku läbimõõt (De32 mm) ei vasta vajalikkusele tuleb rajada uus ühendustorustik koos liitumispunktiga. Veevarustuse ühendustorustik tuleb dimensioneerida hoone(te) arvutusliku veevajaduse järgi. Kõik kulutused, mis on seotud ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonitorustike ümberehitamisega tasub Liituja/kinnistu omanik.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
				06.03.2018		
Asendiplaani eskiis		Asendiskeem	PL1218	21.02.2018		
Paariselamu visualiseering		Muu lisa		22.02.2018		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Arvamuse avaldus		Muu lisa	1	16.03.2018		
Arvamuse avaldus		Muu lisa	2	28.03.2018		
Korraldus		Muu lisa	305	29.03.0208		