

maja renoveerimisprojekti (põhiprojekti staadiumis) lähteülesanne:

1. Projekteerimiseks vajalikud dokumendid:

- 1.1. aluseks võetakse Tallinna Planeerimise web lehel olev miljööväärtusliku hoonestusala kaitse ja kasutustingimused: <http://www.tallinn.ee/est/ehitus/Uldised-tingimused-hoonete-rekonstrueerimiseks-2>;
- 1.2. Projekt koostatakse LV projekteerimistingimuste alusel;
- 1.3. Projekti koostamiseks küsitakse Tallinna Veelt tehnilised tingimused sadevee- ja drenaažisüsteemi projekteerimiseks;
- 1.4. Tallinna Vee ja KÜ vee- ja kanali liitumisleping;
- 1.5. Tellida Energiaaudit (vajalik maja soojustuslahendi koostamiseks);
- 1.6. Topo- geodeetiline alusplaan olemas (vaja uuendada);
- 1.7. Korterelamu digitaalsed joonised olemas;
- 1.8. KÜ üldkoosoleku protokoll koopia/kooskõlastusleht nõusolek renoveerimisprojekti koostamiseks (enamuse omanike allkirjadega/kooskõlastusega)

2. Tegevused kinnistul:

- 2.1. krundi vertikaalplaneerimine, (täna on pinnas kaldu maja suunas, aastatega on tänavapinna kõrgus ja naaberkrunte täidetud);
- 2.2. abihoone projekt;
- 2.3. Uued piirded ja juurdepääs krundile, parkimislahend;
- 2.4. sadeveekanalisatsioon ja vundamendi drenaaž, nende ühenduslahendus ühiskanalisatsiooni, kas see on võimalik ilma ülepumplata. Liitumiskaevu kõrgus ja vundamendi sügavus; (täpsustada geoalust)
- 2.5. kanalisatsioonitorustiku vahetus kinnistul Liitumispunkti asukoht;
- 2.6. veetorustiku vahetus kuni veemõõdupunktini. Liitumispunkti asukoht;
- 2.7. vundamendi ja sokli soojustus, hüdroisolatsioon ja viimistluslahendus;
- 2.8. panduse lahendus; selle kokkuviiimine kergtee ja parkimisalaga;
- 2.9. jäätmekonteinerite paigaldus krundil;
- 2.10. parkimiskorraldus krundil;

3. Maja:

- 3.1. Fassaadi soojustus- ja viimistluslahend (erinevad värvilahendused);
 - 3.1.1. Soojustuslahendus lahendada tulenevalt koostatava Energiaauditi aruandest;
- 3.2. Maja korterite ja keldri ventilatsioon;
- 3.3. Maja sisese vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimisprojekt;
- 3.4. Katuse renoveerimisprojekt (valtsplekkkatuse);
- 3.5. Katuse soojustus, roovitus korstnapitsid kanalisatsiooni tuulutuskorstnad, tuulekastid;
- 3.6. Katusekorterite eskiisprojekt, katuseakende arv ja asukoht;

3.7. Graafiline osa: vaated, lõiked, arhitektuursed sõlmed;

4. Esitada arvestuslik projekti realiseerimise mahutabel ja maksumus, etappide kaupa:

4.1. Sadevesi ja drenaaž ja vundamendi soojustus maksumus;

4.2. Katuse lahendi maksumus, koos katuseakende ja soojustusega;

4.3. Maja fassaadi soojustus, koos sokliga maksumus;

4.4. Maja siseste kommunikatsioonide vahetus maksumus

5. Ehitamiseks vajalikud dokumendid:

5.1. Projekteerija taotleb Tallinna LV Planeerimisametilt ehitusloa, ehitusteatise väljastamiseks vajaliku dokumentatsiooni koostamine ja taotlemine.