

OBJEKT: ABIHOONE
TEOSTAMISE AEG: mai 2019

LAMMUTUSTÖÖD

Üldnõuded

1. Abihoone lammutatakse täielikult, et sinna saaks ehitada uue hoone.
2. Lammutustöid tuleb teostada valgel ajal, võib teha töövalisel ajal.
3. Garaazhi lae alt eemaldatakse plekk võimalusel eemaldada nii, et selle kuju sailib ja ladustada hoovis.
4. Puidujäätmed jäävad kütteks. **NB!** eemaldatakse puitmaterjalil painutada/taguda kõik sissejaanud naelad vastu puidupinda ja puit ladustada hoovis hunnikusse.
5. Muud ehitusjäätmed (kivid, betoon, saepuru, vill, peno, eterniit, ehituspraht) vedada ehitusjäätmete käitlusettevõttele.
6. Töövõtja kohustub täitma Tallinna Jäätmehoolduseeskirja ja tööohutusnõudeid.
7. Töövõtja dokumenteerib lammutustegevuse. Lammutamistööde lõpetamisel tuleb vormistada jäätmeõiend. Selle jaoks kogutakse kokku kõik jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Lammutustööde etapid.

1. Ühendatakse lahti tehnoõrgud
2. Eemaldatakse uksed ja aknad
3. Eemaldatakse katusekate ja torvapapp
4. Demonteeritakse katuse laudis
5. Kogutakse kokku katuslae soojustus (saepuru/termoliit)
6. Demonteeritakse katuse kandekonstruktsioonid
7. Kogutakse kokku vahelae soojustus (saepuru/termoliit, osaliselt mineraalvill, EPS)
8. Demonteeritakse vahelagi ja laudis
9. Lammutatakse seismised vaheseinad
10. Lammutatakse korstnad
11. Lammutatakse välisseinad
12. Lammutatakse ja eemaldatakse paekivist/betoonist vundamendid, betoonist porandad.
13. Tasandatakse maapind.

Tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	70 m ²
Suletud netopind	56,2 m ²
Maht	278 m ³
Pikkus	17,3 m
Laius	4,1 m
Korgus	5,5 m

Konstruksioonid:	
Alusmüürid	Madal (ca 50 cm) paekivivundament paksusega ca 30 cm, NB! Sauna osas vundament (ca 15 jm) betoneeritud ca 20 cm paksuselt ja 30 cm korguselt seestpoolt.
Välisseinad	Topelt silikaatkivi (hoone keskosa), osaliselt tuhaplokk (juurdehitus molemas otsas). Sauna osas seespool on lisaks kipsplaat ja laudis
Vaheseinad	Topelt silikaatkivi, sauna osas ka kipsplaat, laudis
Vahelagi	Puittaladel 10x20cm s=60cm, laudis
Keldrilagi	NB! Maapealne kelder (ca 6m ²) hoone keskel on betoonlaega
Katusesarikad	5x12cm s=80cm
Soojustus katuslaes, vahelaes	Teise korruse on hoone keskosa katuslagi ja vahelagi (ca 7m pikkuses) soojustatud saepuruga, ca 13cm paksune saepurukiht on kaetud laudisega. Saunalaes vill ja peno, saunalaes pealne on tühi, see osa katusest on soojustamata.
Katus	laudis paksusega 22mm
Katusekate	torvapapp, eterniit
Põrandad	Garaazhis lagunenud betoon paksusega ca 5cm. Keldriporandal (ca 6m ²) tellised muldporandal. NB! Sauna porand (8m ²) uuesti valatud ca 12cm raudbetoon. Sauna eesruumis puitporand betoonkihi (max 5cm) peal.
Uksed, aknad	Puitaknad, -uksed antakse üle tellijale nende kasutamiseks.

Jäätmeliik	Kogus		Tegevus
	M2	M3	
puit		-	NB! Naelad maha taguda, ladustada hoovis
eterniit	136		Ohtlike jäätmete prügilasse.
Kivid, ehitusplokid		22	Ehitusjäätmete prügilasse
paekivi		6	Ehitusjäätmete prügilasse
betoonijäätmed		5	Ehitusjäätmete prügilasse
ehituspraht		3	Ehitusjäätmete prügilasse
saepuru/termoliit		2	Ehitusjäätmete prügilasse
Penoplast		2	Ehitusjäätmete prügilasse
mineraalvill		2	Ehitusjäätmete prügilasse
kipsplaat		1	Ehitusjäätmete prügilasse
presentkate		0.3	Ehitusjäätmete prügilasse
Kokku – ca 39 m ³ jäätmeid ja 136 m ² eterniiti	136	44	

LISAD: Abihoone pildid

1. Lounapoolne vaade



1. Idapoolne vaade



2. Vaade kirdest



3. Vaade edelast



Garaazh



Ruum abihoone keskel (valge valisuksega)



Maapealne kelder abihoone keskel



Pesuruum



Sauna eesruum



Leiliruum

