

ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE

EELPROJEKT
Lahendusversioon v02

ARHITEKTUURNE OSA

Töö nr: T241124

Asukoht: Marieta kinnistu, Põllküla, Lääne-Harju vald Harju maakond 76 712
(katastritunnus 43101:001:0018)

KAUST 1

TELLIJA/OMANIK: Erasik /*Allkirjastatud digitaalselt*/

EHITUSPROJEKTI KOOSTAJA // PEAPROJEKTEERIJAK:
Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ /*Allkirjastatud digitaalselt*/
Lastekodu 6a, Kesklinna linnaosa, Tallinn Harju maakond 10 113
MTR reg nr EP10419148 – 0001
mob: +372 518 8666
e-post: 10 125 heikitaras@gmail.com

VASTUTAV ISIK: Heiki Taras
Kutsetunnistuse 173600

ARHITEKTID: Heiki Taras
EAL Volitatud arhitekt, tase 7
Lea Teeääre
Arhitekt

FAILIDE NIMEKIRI

1. T241124_EP_AA-0-01_v02_titelleht.pdf
2. T241124_EP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf
3. T241124_EP_AA-1-01_PT
4. T241124_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri.pdf
5. T241124_EP_AS-4-01_asukohaskeem.pdf
6. T241124_EP_AS-4-02_asendiplaantehnovorgud.pdf
7. T241124_EP_AR-5-01_1-korrus.pdf
8. T241124_EP_AR-5-02_2-korrus.pdf
9. T241124_EP_AR-5-03_katus.pdf
10. T241124_EP_AR-6-01_S-N-vaated.pdf
11. T241124_EP_AR-6-02_W-E-vaated.pdf
12. T241124_EP_AR-6-03_11-22-33-loiked.pdf
13. T241124_EP_AR-8-01_akende-spetsifikatsioon
14. T241124_EP_AR-8-02_uste-spetsifikatsioon



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.06.2023 nr 406

Projekteerimistingimuste andmine

Jaanus Saat esitas 17.05.2023 projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/04458 Põllkülas Marieta katastriüksusele (katastritunnus 43101:001:0018, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 9,06 ha) üksikelamu püstitamiseks.

Ehitisregistri andmetel asuvad krundil üksikelamu (ehitisealune pind 153 m²) ja rajatistena biopuhasti ning puurkaev. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena veekogu avalik kasutus, Vasalemma jõe hoiuala, lõheliste kudemis- ja elupaigad, riigikaitselise ehitise piiranguvöönd, veekogu kallasrada, kalda veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd, puurkaevu hooldusala ja elektripaigaldiste kaitsevööndid. Marieta kinnisasjale on juurdepääsuks Vanaveski - Madise tee (teeregistri nr 2953800).

Marieta katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustus piirkonnas, mis ei ole detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel võib kohalik omavalitsus lubada, detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral, projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamist, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringu muude tingimustega.

Marieta katastriüksus asub Põllküla piiriks oleva Vasalemma jõe kaldal, maatulundusliku kasutusviisiga piirkonnas. Jõe mõlemal kaldal on välja kujunenud hajusa struktuuriga elumupiirkond. Maaüksused on suhteliselt suured, ehitustihedus väike. Valdavaks hoonestusskeemiks on üks elamu ja mitmed abihooned. Hooned pärinevad erinevatest ajastustest, ühtset hoonestuslaadi välja kujunenud ei ole. Marieta katastriüksusel paikneb ajalooline talukoht. Taotleja soovib olemasoleva elamu õuemaale püstitada uue üksikelamu. Olemasolev elamu rekonstrueeritakse ja võetakse kasutusele abihoonena.

Ehitusala on planeeritud kalda ehituskeeluvööndi alale, olemasoleva elamu õuemaale. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktile 1 ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Projekteerimistingimustes toodud piirangud arvestavad piirkonnas väljakujunenud keskkonnaga.

Kuna planeeritav ehitustegevus asub olemasoleval õuealal, hoone püstitatakse krundi piirist rohkem kui 10 meetri kaugusele, siis eeldatavalt ei hakka ehitustegevus ega selle tegevuse tulemus riivama ümbruskonna omanike huve ja õigusi omandi kasutamisel ja neid ei ole kaasatud projekteerimistingimuste menetlusse.

Ehitisregistri (edaspidi EHR) kaudu saadeti materjalid 17.05.2023 kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile. Kuna Kaitseministeerium ei ole kümne päeva jooksul kooskõlastamisest keeldunud, arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse eelnõu vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6 kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Eeltoodust tulenevalt on Marieta katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 28 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Jaanus Saati taotlusest

1. Anda projekteerimistingimused Põllkülas Marieta katastriüksusele (katastritunnus 43101:001:0018) üksikelamu püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär

EHITUSPROJEKTI KOOSTAJAD

PEAPROJEKTEERIJA

ARHITEKTIBÜROO Heiki Taras OÜ

ARHITEKTUURNE OSA

ARHITEKTIBÜROO Heiki Taras OÜ

Registrikood 10419148

Aadress: Lastekodu tänav 6a; Kesklinna linnaosa, tallinn Harju maakond 10 113

MTR reg.nr. EP10419148 – 0001

mob: +372 518 8666

e-post: heikitaras@gmail.com

Vastutav spetsialist:

Heiki Taras

EAL Volitatud arhitekt, tase 7 (Kutsetunnistuse nr.173600)

Lea Teeääre

Arhitekt

I KÕITE SISUKORD

I	KÕITE SISUKORD	2, 3
II	SELETUSKIRI	4
1.	ÜLDOSA	4
1.1	Üldandmed	4
1.1.1	Alusdokumendid	4
1.1.2	Normdokumendid	4, 5
1.1.3	Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed	5
1.1.4	Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed	5
1.1.5	Projekteerimistööde piiritus	5
1.2	Sissejuhatus	5
1.2.1	Kinnistu ja hoonestuse lühiülevaade ja kirjeldus	5
1.2.2	Välisviimistluse spetsifikatsioon	5
2.	ASENDIPLAAN	6
2.1	Üldist	6
2.2	Tehnilised näitajad	6
2.3	Olemasolev olukord	6
2.4	Plaanilahendus	6
2.5	Vertikaalplaneering	6
2.6	Teed ja platsid	6, 7
2.7	Haljastus ja heakord	7
2.7.1	Ettepanekud kinnistu haljastamiseks, hoolduseks ja täiendamiseks	7, 8
2.7.2	Nõuded ehitusprojekti koostamiseks	8
2.8	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
2.9	Tuleohutus	8
3.	ARHITEKTUUR	8
3.1	Ehitise üldandmed	8
3.2	Ehitise tehnilised näitajad	8, 9
3.3	Arhitektuurne üldlahendus	9
3.3.1	Ruumide loetelu ja pinnad	9, 10
3.4	Avatäited	10
3.5	Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted	10
3.6	Hoone sisearhitektuur	10
3.7	Tuleohutus	10÷13
4.	TÖÖOHUTUS	13
4.1	Tööohutuse ja tervishoiunõuded	13
5.	KESKKONNAKAITSE	13
5.1	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	13
5.2	Olmejäätmed	13
5.3	Ehitusjäätmed	14
5.4	Jäätmekava	14
5.5	Ehitusjäätmete edasine suunamine	14
5.6	Ehitustööde organiseerimine	14
5.7	Radoon	14, 15

6. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID).....	15
7. TEHNOVARUSTUS	15
7.1 Küte, ventilatsioon ja jahutus	15
7.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	15
7.3 Elekter ja sidevarustus	15
7.4 Energiatõhusus	16
7.5 Tehnosüsteemide kasutusiga.....	16
III JOONISED.....	17
1. T241124_EP_AS-4-01_	– Asukohaskeem M 1/5000
2. T241124_EP_AS-4-02_	– Asendiplaan koos tehnovõrkudega M 1/500
3. T241124_EP_AR-5-01_	– Esimese korruse plaan M 1/100
4. T241124_EP_AR-5-02_	– Teise korruse plaan M 1/100
5. T241124_EP_AR-5-03_	– Katuse plaan M 1/100
6. T241124_EP_AR-6-01_	– Vaated lõunast ja põhjast M 1/100
7. T241124_EP_AR-6-02_	– Vaatede läänest ja idast M 1/100
8. T241124_EP_AR-6-03_	– Lõiked „1“÷„1“, „2“÷„2“ ja „3“÷„3“ M 1/100
9. T241124_EP_AR-8-01_	– Akende-spetsifikatsioon M 1/50
10. T241124_PP_AR-8-02_	– Uste-spetsifikatsioon M 1/50

II SELETUSKIRI

II SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

Töö nimetus ja nr: Üksikelamu rekonstrueerimine – Töö nr.T241124, Eelprojekt, arhitektuurne osa.
Hoone tüüp: 2 korruseline pööningukorrusega puitkonstruktsioonis hoone (Ehitisregistri kood 103042328)
Tellija: Erasisik
Kinnistu andmed: Aadress – Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald Harju maakond 76 712
Katastritunnus: 43101:001:0018
Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% maatulundusmaa
Pindala: 90609,0 m²
Omanik: Erasisik

1.1.1 ALUSDOKUMENDID

- Lääne-Harju Vallavalitsuse korraldus nr.406_06.06.2023 projekteerimistingimuste (PT) andmise kohta;
- *Tellijapoolne* lähteülesanne üksikelamu renoveerimiseks.

1.1.2 NORMDOKUMENDID

Käesoleva ehitusprojekti (EP staadium) koostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeldokumentidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN) tulenevad nõuded. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 01.juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt vastab järgmistele põhilistele õigusaktidele, standarditele ja juhistele (normdokumentidele):

- Planeerimisseadus (PlanS)
vastu võetud 28.01.2015
- Ehitusseadustik (EhS),
vastu võetud 11.02.2015
- Keila valla üldplaneering
vastu võetud 13.10.2005 Keila Vallavolikogu otsusega nr.259/1005
- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”
Alus: Ehitusseadustik (EhS) §13 lõige 3
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr.85 „Eluruumile esitatavad nõuded”
Alus: Ehitusseadustik §11 lõige 4
- Majandus- ja taristuministri 05.07.2015 määrus nr.57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”
Alus: Ehitusseadustik §3 lõige 5
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”
Alus: Tuleohutuse seadus (TuOS) §24 lõige 4
- Siseministri 01.03.2021 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
Alus: Ehitusseadustik §11 lõige 4 Tuleohutuse seadus (TuOS) §23 lõige 3
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainministri 11.12.2018 määrus nr.63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
Alus: Ehitusseadustik §65 lõige 3
- Eesti standard EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 (Põhitekst + rahvuslik lisa). Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: „Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast”. Moodul M1-6 (kehtiv alates 15.10.2019)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr.42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
Alus: «Rahvatervise seaduse», «Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine»
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr.17 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
Alus: Atmosfääriõhu kaitse seadus §56 lõige 4 ja §61 lõige 1

- Keskkonnaministri 16.01.2007 määrus nr.4 „Olmejäätmete sorteerimise kord ning jäätmete liigitamise alused”
Alus: «Jäätmeseadus» §36 lõige 5
- EVS 843:2016 „Linnatänavad”
- „Hea Ehitustava” Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr.8 09.09.1994
- Lääne-Harju valla heakorraeeskiri
vastu võetud 27.12.2018 Lääne-Harju Vallavolikogu määrusega nr.41
- Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri
vastu võetud 29.05.2018 Lääne-Harju Vallavolikogu määrusega nr.11

1.1.3 EHITUSGEOLOOGILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Ehitusgeoloogilisi uurimistöid antud kinnistu osas teostatud ei ole.

1.1.4 EHITUSGEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Teostatud on maa-ala topo-geodeetiline uuring ja koostatud maa-ala plaan M1/500

Töö nimetus: Topo-geodeetiline uuring

Töö nr.2025-006_14.01.2025

Koostaja: Jaagu Kinnisvara OÜ (MTR: EEG000273, Registrikood: 11249375)

mob: +372 510 7360

e-post: jaak.myyrsepp@gmail.com

1.1.5 PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS

Käesoleva ehitusprojektiga käsitletakse Marieta kinnistul paikneva üksikelamu rekonstrueerimisega seotud ehitustöid.

1.2 SISSEJUHATUS

1.2.1 KINNISTU JA HOONESTUSE LÜHIÜLEVAADE JA KIRJELDUS

Marieta kinnistu asub Põllküla külas, Lääne-Harju vallas Harju maakonnas ja piirneb maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega. Ümbritsevad kinnistud on osaliselt hoonestatud.

Käesolev lahendus arvestab Lääne-Harju valla territooriumil kehtiva üldplaneeringu tingimustega ning asukohas väljakujunenud keskkonda ega ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga, on igati õigustatud ja ei oma visuaalselt nähtavat ruumilist, ega ehitustehnilist mõju.

Antud töö koostamise eesmärgiks on Tellija//Omaniku poolse soovi alusel olemasoleva elamu ehitusprojekti (renoveerimine) koostamine ja Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt teostatavate menetlustoimingute läbi nimetatud projektile ehitusloa saamine ning hilisem hoone rekonstrueerimine Marieta kinnistul.

Juurdepääs rekonstrueeritavale hoonele on ette nähtud olemasolevalt kinnistut läbivalt üldkasutatavalt teelt ja selle asukohta ei muudeta (vt. joonis AS-4-02_ asendiplaan koos tehnoorkudega).

Lihtsa, risküliku kujulise risküliku kujulise plaanilahendusega elamu on rajatud 1925.aastal. Hoone on orienteeritud pikemat külgepidi lääne-ida suunalisena.

Lisaks on kinnistu hoonestatud samasse ajaperioodi kuuluva kahe abihoonega.

Ehitustööde lõppedes alustatakse hoone kasutusloa taotlemist Lääne-Harju Vallavalitsuses.

1.2.2 VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON

- Sokkel (põhitoon, soovituslikult linaõlivärv)
Toon – Jade 45 (helehall) Caparol 3D System Plus
- Välisseina puitlaudis (lai), viiluväli (põhitoon, soovituslikult linaõlivärv)
Toon – Venato 20 (tumehall) Caparol 3D System Plus
- Välisseina puitlaudis (kitsas), viiluväli (põhitoon, soovituslikult linaõlivärv)
Toon – Venato 20 (tumehall) Caparol 3D System Plus
- Tuulekastid ja otsaviilud (põhitoon, soovituslikult linaõlivärv)
Toon – Antikweiss (valkjass) Caparol 3D System Plus
- Katuseplekk (valtsplekk - terasprofiil)
Toon – RR2H3 (antratsiithall) Ruukki Products AS
- Vihmavee rennid ja torud (kandilised)
Toon – RR2H3 (antratsiithall) Ruukki Products AS
- Korstnaplekk // aknaplekid (põhitoon)
Toon – RR2H3 (antratsiithall)
- Puidust/metallist välisuksed sh tehno ruumi uks (põhitoon)
Toon – Venato 20 (tumehall) Caparol 3D System Plus

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDIST

Marieta kinnistu, millel painevad üksiklamut kavandatakse käesoleva ehitusprojektiga rekonstrueerida, paikneb Põllküla külas, Lääne-Harju vallas Harju maakonnas hajasustusalal. Kinnistu jääb Vasalemma jõest põhja poole. Kehtiva, Keila valla üldplaneeringu kohaselt on alale määratud maatulundusmaa juhtfunktsioon. Kinnistu piirneb maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega, milledest osad on hoonestatud.

2.2 TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind	–	90 609,0 m ²
2. Ehitiste arv krundil	–	2
5. Parkimiskohtade arv	–	4

2.3 OLEMASOLEV OLUKORD

Marieta kinnistu (katastritunnus: 43101:001:0018) suurusega 90609,0m², millele käesoleva ehitusprojekti (rekonstrueerimine) aluse taotletakse ehitusloa väljastamist asub Põllküla külas, Lääne-Harju vallas Harju maakonnas. Käesoleval hetkel on kinnistu on hoonestatud 3 hoonega sh 1 üksiklamu.

Marieta kinnistu piirneb:

- kirdest Helmi kinnistuga (katastritunnus: 43101:001:0016 – 100% maatulundusmaa);
- läänest Uustoa kinnistuga (katastritunnus: 56202:001:0503 – 100% maatulundusmaa);
- lõunast Uuetoa (katastritunnus: 56202:001:1136 – 100% maatulundusmaa) ja Männiku (katastritunnus: 56202:001:0478 – 100% maatulundusmaa) kinnistutega;
- edelast Ojaniidi kinnistuga (katastritunnus: 56202:001:1112 – 100% maatulundusmaa);
- idast Keila metskond 108 (katastritunnus: 29501:009:0460 – 100% maatulundusmaa) ja Keila metskond 48 (katastritunnus: 29501:009:0087 – 100% maatulundusmaa) kinnistutega;
- loodest Keila metskond 106 kinnistuga (katastritunnus: 29501:009:0457 – 100% maatulundusmaa).

Kinnistu, millel paiknevad elamut käesoleva ehitusprojekti alusel on kavas rekonstrueerida on haljastatud, suhteliselt tasase reljeefiga ja on kerge loode–kagu so Vasalemma jõe suunalise langusega (kõrguste vahe abs +7,79÷+7,15). Madalaim maapinna kõrguspunkt (abs +3,34) on Vasalemma jõe vahetus läheduses lõunas. Lähim hoonestus paikneb Kingu kinnistul (katastritunnus: 29501:009:0123 – 100% elamumaa) u 155m kaugusel. Pääs (olemasolev) Marieta kinnistule ja sellel paiknevale elamule ja abihoonetele on ette nähtud kinnistut läbivalt kruusakattega teelt. Kõik liitumiseks vajalikud tehnovõrgud on Marieta kinnistul rajatud ja toimivad.

Ehitusprojektiga määratud hoonete paiknemist (vt. joonis AS-4-02_asendiplaantehnovorgud).

EHITUSGEOLOOGILISED UURINGUD

- Ehitusgeoloogilisi uuringuid antud krundil teostatud ei ole.

2.4 PLAANILAHENDUS

Olemasoleva üksiklamu rekonstrueerimine on käesoleva ehitusprojektiga kavandatud Marieta kinnistul. Hoone on orienteeritud pikemat külgepidi paralleelsena kinnistut läbiva teega ida-lääne suunalisena. Üksiklamu on rajatud kinnistu lõunapoolsesse ossa jäädes kinnistu lõunapoolsest piirist (kulgeb piki Vasalemma jõe telge) u 28m kaugusele hoone gabariidist võetuna. Pääsud elamusse on antud hoone põhja- ja lõunapoolsetest so õuealalt ja jõe poolt. Üksiklamu rekonstrueerimine on kavandatud ühe (1) etapilisena.

2.5 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneerimisel on järgitud olemasolevaid maapinna kõrgusmärke ja neid muudetakse minimaalselt vastavalt lähimümbri maapinna kõrgusmärkidele viies maapinna kalded hoonest eemale. Hoone paiknemiskõrgus on määratud olemasolevast maapinnast. Ala üldine langus on loode–kagu suunaline kõrguste vahega u 65cm. Hoone esine sissesõidu-/pääsu ala on ette nähtud kattabetoonplaat-, murukärg- ja paekiviplaat katenditega betoonkiviga (vt. joonis AS-4-02_asendiplaantehnovorgud).

Sajuvett võib koguda ka kastmiseks. Ilmastikust tingitud sadeveed tuleb juhtida hoonetest eemale ja immutada kinnistu piires pinnasesse. Naaberkruntidele vihmavett juhtida ei ole lubatud, selle vältimiseks võib kaaluda ümber elamu drenaaži rajamist.

Juhul, kui hilisemalt kavandatakse õuealale istutada üksikuid viljapuid ja ilupõõsaid, siis konsulteerida vastava eriala spetsialistiga ja haljastuse rajamisel lähtuda selle sobivusest antud piirkonda Muus osas va teed ja platsid on kinnistu õueala kaetud murukülvi. Suuremamahulisi pinnaseteid antud hoone rekonstrueerimisega ei kavandata (hoone on rajatud madalvundamendile).

2.6 TEED JA PLATSID

Alale, millel ehitustegevus on kavandatud, on tagatud minimaalselt üks (1) transpordi juurdepääs avaliku kasutusega kullustikkattega teelt.

Hoone esisel õuealal on ettenähtud parkimine avaparklas neljale (4) sõiduautole.

Hoone esine ala, millel toimub sõiduautode parkimine on ette nähtud katta betoonkiviga (nt. Talukivi™ 80 või analoog). Kogu õueala heakorrastatakse rekonstrueerimistööde lõppedes.

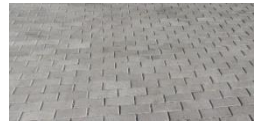


Foto 1_Talukivi™ 80



Foto 2_Murukivi 80

Projektis hilisemalt kasutatava soovitusliku teekatte referents:

- Sillutuskivi auto sissesõiduteel ja parkimisalal. Nt. AS Ikodor – Talukivi™ 80 või analoog, toon – hall.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORD

Marieta kinnistu on haljastatud. Hoone rekonstrueerimise käigus ei nähta ette ühegi puu likvideerimist. Kinnistu lõplik heakorrastamine toimub peale rekonstrueerimistööde lõppemist, mil rajatakse teed ja platsid, rajatakse ala jäätmete kogumiseks. Vajadusel kaasatakse õueala kujundamisel maastikuarhitekt.

Olmeäätmete kontainerite (min. 2tk, millest üks on biojätmete mahuti) asukoht on kavandatud kinnistu õuealale, sissesõidu vahetus lähedus betoonkividega kaetud alal. Jäätmete liigiti kogumine toimub jäätmemahutite punktis (vt. joonis AS-4-02_asendiplaantehnovorgud).

Prügiveo masinatele on tagatud juurdepääs olemasolevalt avaliku kasutusega teelt.

2.7.1 ETTEPANEKUD KINNISTU HALJASTAMISEKS, HOOLDUSEKS JA TÄIENDAMISEKS

Juhul, kui õueala kavandatakse täiendavalt haljastada võib alale istutada okas- ja lehtpuid aga ka hekke (nt kontpuu või mägimänd) Hoone ja tehnovõrkude projekteerimisel tuleb tagada istutatavate puude ja ehitiste vahelised kujud vastavalt Eesti Standard EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020 esitatud nõuetele. Istutamisel kasutada ainult Eesti päritolu istutusmaterjali.

Rekonstrueeritav hoone on oma iseloomult elamu, milles toimuv tegevus ei kahjusta olemasolevat looduskeskkonda. Sadeveed juhitakse hoonetest eemale ja immutatakse pinnasesse omal krundil.

Ehitustööde aegsed kõrghaljastuse kaitsemeetmed (Meetmed puude kaitseks):

- Kui mingite tööde teostamiseks on masinatel või ehitajatel vajalik siseneda puu kaitsetsooni, tuleb paigaldada kaitse ka puu tüvele. Puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib karpida puu alumisi oksid, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju;
- Juhul kui kahjustatakse töö käigus oksid, siis tuleb nad eemaldada, et pärast tööde lõpetamist jääks ala esteetiliselt nauditavaks. Tööde käigus on soovitatav eemaldada säilitataval puul ka kuivanud oksad. Okste eemaldamisel peab säilima puu liigile omane kasvukuju. Lõikustööd peab teostama arborist;
- Koostada tuleb läbimõeldud plaan masinate ja inimeste liiklemiseks, pinnase ja ehitusmaterjalide ladustamiseks objektile – kõik nimetatud tegevused peavad jääma väljapoole puu kaitsetsooni;
- Kui ruumipuudus siiski sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse koht kõigepealt ~20cm paksuse liiva- või kergkruusakihiga, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks. Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid;
- Kui siiski ei saa vältida liiklemist puu jaoks kriitilises tsoonis, tuleb ala katta puidulaastudest või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokku surumist juurestiku ümber (kaitsetara ei tohiks ka sel juhul eemaldada, minimaalne kaugus puu tüvest olgu mitte vähem kui 2m). Multš tuleb paigutada geotekstiilile 15÷30cm paksuse kihina. Õhuvahed multšis leevendavad masinate või tallamise mõju ja jaotavad raskuse laiemale alale. Ajutised sillad (nt tugelele paigutatud terasplaat) jaotavad masinate kaalu suuremale alale ning suruvad mulda kokku kontsentreeritult vaid tugele all;
- Puu võra ulatuses ei tohi juuri läbi raiuda, reeglina mõjub see puule eluohtlikult;
- Üle 4cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui juurte läbiraumine siiski vajalikuks peaks osutuma, siis tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Buldooser lõhestab juuri ja sellised haavad sulguvad väga raskelt, seega tuleb seda teha käsitsi saega. Paljastunud juured tuleb nii ruttu kui võimalik katta mulla, multšiga või niiske kangaga. Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kraavisein toetatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kottriidega (kõdunev kotiride jäetakse maasse) ning juurte ja kraaviseina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu pärast kaevetööde lõppu kasvavad uued juured. Kui kaevist hoitakse pikemat aega lahti, kaetakse kaevise puupoolne serv kilega mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning kastetakse puud iga päev (talvel kastmist mitte teostada). Kraavi kinni ajamisel säilitada turba ja liiva segu kinni hoidev kangas, kile eemaldada. Kraav täidetakse mullaga samuti käsitsi. Nii jaotub muld juurte vahel ühtlasemalt;

- Kui puu juured saavad mullatöödel siiski kahjustusi, siis tuleb juurte hulga vähenemise kompenseerimiseks harvendada puu võra;
- Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks. Maapinna tõstmise korral taluvad puud 10÷15cm paksuse kihi lisamist maapinnale, kuid sel juhul tuleb kasutada poorset täidet (1:1:1 vahekorras muld, jämeda fraktsiooniga liiv ja purustatud puukoor). Paksem kiht nõuab juba keerukamaid meetmeid – spetsiaalset õhustamissüsteemi, tugimüüride ehitamist;
- Pinnase täitmisel juurestiku lähedal ei tohi kasutada mulla happesust muutvaid materjale – paasi, aluselisi saviseid, betooni;
- Ehitajatele tuleb põhjalikult selgitada puude kaitsmise vajadust, võimalusel see ka lepingusse sisse kirjutada. Soovitav on fotodel jäädvustada puu olukord ehituse etappides.

2.7.2 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

Ehitusprojekti koostamiseks on määratud järgmised nõuded ja ettepanekud:

- Hoone maht peab haakuma ala miljöõga ning sobima ühtse tervikuna ümbritsevasse keskkonda;
- Parkimiskohad kinnistul on välja kujunenud ja nende asukohti ei muudeta. Tagatud peab olema säästlik suhtumine olemasolevasse ja hilisemalt rajatavasse kõrghaljastusse;
- Selgelt eristada juurdepääsud ja liikumisteed;
- Vältida suuremaid pinnavormide muutusi uute juurdepääsuteede rajamisel/kavandamisel;
- Krundil tagada korrahoold, korrrastatud ümbruses väheneb soov kuritegevuse järele.

Rakendatavate meetmete tulemusena suureneb ala turvalisus, väheneb kuritegevus ja väärtustub ehitusprojektiga käsitletav ala tervikuna.

2.8 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Juurdepääsu/-sõidu teeks kinnistule on kruusakattega avaliku kasutusega tee. Sõiduautodele ette nähtud parkimine toimub olemasolevatel/välja kujunenud parkimisalal avaparklas (4 sõiduautot).

2.9 TULEOHUTUS

Ehitusprojektiga käsitletav hoone (üksikelamu) kuulub tulepüsivusklassi TP–3. Rekonstrueeritav elamu on rajatud Marieta kinnistule, Põllküla külas, Lääne-Harju vallas Harju maakonnas hajasustusalale.

Kuna tegemist on hajaasustusalaga, siis vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus” hajaasustusega piirkonna üksik- ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ei nähta ette eraldi välist veevõtukohta kustutusveele. Naaberkinnistute hoonestuse ja ehitusprojektiga rekonstrueeritava hoone vaheline kaugus on ≥8,0m. Hoone ja naaberkinnistute hoonestuse vahelised tuleohutuskujad on piisavad ning tuletõrjemasinade juurdepääs hoonetele (-tele) on tagatud.

Lähim hoone paikneb Kingu kinnistul u 155m kaugusel. Tuletõrjemasinade juurdepääs hoonetele on tagatud.

Lähimad tuletõrje veevõtukohad asuvad:

- hüdrant VID 6372) asukoht: Klooga alevik, Aedlinna tee 5 kinnistul;
- veevõtukoht VID 8786 asukoht: Klooga alevik, Saare tänav 1 kinnistul;
- veevõtukoht VID 8526 asukoht: Kersalu küla, Madise tee L1 kinnistul u 4,0km* kaugusel;

Veevõtukohtade paiknemine on näidatud joonisel AS-4-01 asukohaskeem.

Hoone tuleohutuse osa sh päikesepaneelide tuleohutus vt. ptk.3 p.3.6 Tuleohutus

3. ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

Marieta kinnistu asub Põllküla külas; Lääne-Harju vallas, Harju maakonnas. Ehitusprojektiga käsitletava üksikelamu asendiplaaniline idee hoonestusala osas on esitatud asendiplaani joonisel AS-4-02 asendiplaantehnorgud. Kinnistu asub hajasustusalal. Ehitustegevus kinnistul on kavandatud ühe (1) etapilisega.

3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

HOONE (ÜKSIKELAMU)

1. Hoone ehitisealune pind	– 166,0 m ²
2. Korruselisus	– 2
3. Suletud brutopind	– 250,0 m ²
4. Suletud netopind // ruumi pind	– 178,3 m ²
sh eluruumi pind	– 173,6 m ²
tehnopind	– 4,7 m ²

5.	Kõetav pind	–	173,6 m ²
6.	Tubade arv	–	4
7.	Terrassi pind	–	31,3 m ²
8.	Ehitise maht	–	793,0 m ³
9.	Tulepüsisvuste	–	TP3
10.	Hoone pikkus	–	22,7 m
11.	Hoone laius	–	7,4 m
12.	Kõrgus	–	6,7 m
13.	Hoone ± 0,000	–	+7,95
14.	Absoluutne kõrgus	–	+14,30

3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Käesoleva ehitusprojekti alusel on ette nähtud rekonstrueerida Marieta 1 kinnistul kahe (2) korruselise üksikelamu. Elamu plaanilahendus ja eksterjäär vastavad *Telli* soovidele ning on viimasega kooskõlastatud.

Ehitusprojektiga käsitletakse riskikukujulise plaanilahendusega puitkonstruktsioonis (rõhtpalk u 150÷170mm) viilkatusega elamut, mille 1.korruse ja 2.korruse (lakapealne) plaanilahendusi on muudetud.

Algselt rehielamuna rajatud hoone plaanilahendus on pea kogu ulatuses ümber projekteeritud. Pääs hoonesse on projekteeritud hoone keskele, algses lahenduses olnud läbipääsuvärvate kohale. Plaanilahenduse idee on seejuures säilitatud. Hoonest näeb nõ läbi (algses plaanilahenduses olid hoone keskel hoone mõlemale pikemale küljele avanevad väravad).

Algnupärane külm pööning//lakapealne on ümber projekteeritud elukorruseks.

ESIMENE KORRUS

1.korruse vasakpoolsesse tiiba on käesoleva lahendusega projekteeritud avar trepihall, köögiga liituv elutuba, WC, ja saunaplokk koos eesruumi ja leiliruumiga. Rehialuse asemele on projekteeritud tuba//kabinet, magamistuba, koduhoiu ruum, vannituba ja tehnoruum. Pääs viimasesse on kavandatud läbi välisõhu so õuest. Esik koos külgoridoriga WC ja tehnoruum. Avara halli tagaosast on antud pääs puitkonstruktsioonis L-kujulist treppi pidi teisele korrusele. Elutoast ja trepihallist on antud pääsud hoone taha avanevale terrassile.

Kõik 1.korruse plaanilahenduses sisse viidud muudatused vt. joonis AR-5-01_esimese korruse plaan.

TEINE KORRUS (algselt lakapealne)

2.korruse pööning//lakapealne on ümber projekteeritud elukorruseks ja pääs korrusele on tagatud 1.korruse trepihallist algavat treppi pidi. Trepihallist vasakule on projekteeritud tuba ja paremale trepihalli pikendus kuni hoone otsaviiluni. repihalli on Väike vannituba on projekteeritud trepist paremale

Kõik 2.korruse plaanilahenduses sisse viidud muudatused vt. joonis AR-5-02_teise korruse plaan.

Käesolev ehitusprojekt näeb ette päikesepneelide paigaldamise võimaluse üksikelamu katusele (vt. joonis AR-5-03_katuse plaan)

3.3.1 RUUMIDE LOETELU JA PINNAD

ESIMENE KORRUS

Jrk.nr.	RUUMI NIMETUS	PIND m ²
1.	1.1 TREPIHALL	19,1
2.	1.2 KÖÖK	12,5
3.	1.3 ELUTUBA	29,0
4.	1.4 PESURUUM	7,8
5.	1.5 LEILIRUUM	3,9
6.	1.6 WC	2,1
7.	1.7 TUBA	11,9
8.	1.8 MAGAMISTUBA	19,3
9.	1.9 KODUHOID	4,3
10.	1.10 KORIDOR	4,5
11.	1.11 SANSÕLM	6,8
12.	1.12 TEHNORUUM	4,7

ESIMENE KORRUS KOKKU 125,9 m²

TEINE KORRUS

Jrk.nr.	RUUMI NIMETUS	PIND m ²
13.	2.1 TREPIHALL	15,5
14.	2.2 TUBA	19,9
15.	2.3 SANSÖLM	5,0

TEINE KORRUS KOKKU 52,4 m²

KÕIK PINNAD KOKKU 178,3 m²

3.4 AVATÄITED

Aknad:

- Saksa tüüpi 3x klaaspaketiga puitaluumiinium raamidega aknad, $U_{min}=1,1W/m^2K$, viimistlus: (toon väljast – antratsiithall, RAL7016, toon seest – valge), klaasijaotus vt joonis AR-8-01_akende spetsifikatsioon;

Välisuks (sissepääsu- ja tehnilise ruumi ukseid):

- Väljapoole avanevad metall-/puitsoopniga kaetud ukseid vt joonis AR-8-02_uste spetsifikatsioon, viimistlus: värvitud/õlitatud (toon nt – DEEP SPACE mustjas-hall, Caparol GreyWood Capadur SilverStyle).

3.5 ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

Hoone sise- ja väliskeskonna üldised arvestusparameetrid (temperatuur, õhuniiskused jne) peavad vastama kehtivatele normdokumentidele. Vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruse nr.63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded” §1' le (määruse kohaldamisala) on elamu puhul energiamärgise nõue kohustuslik.

3.6 HOONE SISEARHITEKTUUR

Siseviimistluses kasutada elu- ja abiruumides aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale ning hoonele sobivaid ehitusvõtteid ja tehnoloogiaid.

Eraldi sisekujunduse (SK) projekti antud hoone kohta ei koostata.

3.7. TULEOHUTUSNÕUDED

ÜLDANDMED

Hoone tuleohutuse osa projekteerimise alused:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”
Alus: Ehitusseadustik §13 lõige 3;
- Tuleohutuse seadus (TuOS), vastu võetud 05.05.2010
- Siseministri 01.03.2021 määrusele nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
Alus: Ehitusseadustik (EhS) §11 lõige 4 Tuleohutuse seadus (TuOS) §23 lõige 3;
- EVS 812-2:2014/AC:2018, „Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”;
- Siseministri 18.02.2021 määrusele nr.10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”
Alus: Tuleohutuse seadus (TuOS) §24 lõige 4;
- EVS 812-3:2018/AC:2018, „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”;
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”;
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” sh ptk 14.5.

Kahe (2) korruselise üksikelamu kõrgusega on u 6,7m maapinna madalaimast punktist võetuna on rajatud hajasustusalale Harju maakonda, Põllküla külasse Marieta kinnistule.

TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tuleohutusklass TP3

Kasutusviis I

Kasutusotstarve Kahe korteriga elamu (elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu nt. kuur, individuaalgaraaž ja saun)

Hoone põlemiskoormus < 600MJ/m²

HOONE JÄIGASTAVATE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Hoone projekteeritud konstruktsioonid on tuleohutud ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus normeerimata.

SISEPINDADE NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

Seinad ja lagi	– D-s2,d2
Seinad ja lagi (tehniline ruum)	– B-s1,d0
Põrand (laudparkett)	– Nõudeid ei esitata
Terrassipõranda konstruktsioon	– D-s2
Põranda pinnakiht (tehniline ruum//terrass)	– DFL-s1 // DFL-s2

VÄLISSEINA, VÄLISSEINA VÄLISPINNA JA ÕHUTUSPILU SISEPINNA NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

Soojustussüsteem	– D,d0
Välisseina välispind	– D-s2,d2
Õhutuspilu	– D-s2,d2
Õhutuspilu sisepind	– Nõudeid ei esitata

HOONE JÄIGASTAVATE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Kandvad välisseinad	– rõhtpalk u 150+170mm
Välisviimistlusmaterjal	– välisvoodrilaudis + värv
Katuse kandekstruktsioon	– puittalad//liimpuittalad (vajadusel)
Katusekate	– terasprofiil plekk
Katusekatte väline tulekindlikkus	– B _{roof} (t2-t4).

PÄIKESEPANEELIDE TULEOHUTUS

Päikesepaneelide olemasolul tagada nende paigaldus ja tähistus asjakohase standardi kohaselt

- BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks on nõue kasutada materjale, mille tulekindlikkus on vähemalt B.

Kaablite tulekindlikkus Dca-s2,d2,a2.

Torupaigaldiste tulekindlikkus:

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20% sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tulekindlikkustele:

- BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2

Hoone on pööninguta. Pääs katusele on tagatud maapinnalt teistsaldatava//statsioonarse paigaldatud redeli abil.

Hoone küte on lahendatud maasoojuspumba (minimaalne võimsus ~11,0kW) baasil ja selle siseosa on kavandatud hoonesse projekteeritud tehnoruumi.

Hoonesse on kavandatud ka kamina//ahju ja puuküttega kerise paigaldamine. Moodulkorstende läbiviigudud vahe- ja katuslagedest tuleb teostada kas vastavalt standardile EVS 812-3:2018 või tootja paigaldusjuhendile. Moodulkorstenad isoleerida ainult vastavalt tootja juhisele, arvestada tuleb korstna temperatuuriklassiga ning vahe- ja katuslae konstruktsiooniga. Korstna temperatuuriklass peab olema kas suurem või võrdne kütteseadme temperatuuriklassiga. Korstnad peavad ulatuma 100cm kõrgemale katuse pinnast.

Kütteseadmete ees peab olema vähemalt 1,0m ja tahmaluukide ees 0,6m vaba ruumi ja tahmaluugi alumine serv peab põlevast materjalist põrandast jääma vähemalt 50mm kõrgemale. Kütteseadme (kamin//ahi) eeldatav küttevõimsus on ~9,0kW ja korstna ning kütteseadme minimaalne temperatuuriklass: T400 (EVS 812-3:2018), kui kütteseadme tootja ei näe ette teisiti. Suitsuärastamine toimub avanevate uste ja akende kaudu.

Kütteseadmetel peavad olema kehtivad vastavussertifikaadid. Küttekolletele esitatavad nõuded: järgida EVS 812-3:2013, osa 3, §5 nõudeid. Küttekolde (nt ahju, kamina jne) rajamise//olemasolu korral paigaldada selle ette 60cm laiselt mittepõlevast materjalist põranda osa nt looduslik kivi vms.

Suitsulõõridele esitatavad nõuded: Järgida EVS 812-3:2013, osa 3, §6 nõudeid. Korstna suitsulõõride välispind peab olema eraldatud puitkonstruktsioonidest min100mm paksuse A1 kivivillaga, tihedusega min110kg/m³.

PUUKÜTTEGA KERISE PAIGALDAMINE

Enne kerise paigaldamist veenduge kõigi ohutuskauaste nõudmiste täitmises. Nõuetega ettenähtud vahemikes kerise ümber ei tohi asuda elektriseadmeid, kaableid ega tuleohtlikke materjale. Paigaldusel tuleb arvestada ka korstnatoru ohutusnõuetega.

Kerise paigaldamisel tuleb järgida kõiki vastavaid kohalikke ja Euroopa Liidus kehtivaid norme ja standardeid.

Sauna kerist on ette nähtud paigaldada betoonpõrandale minimaalse paksusega 60mm.

Tagatud peavad olema:

1. Leiliruumi ventilatsioon
 - Värske õhu sisselaskeava asub kerise juures põranda lähedal ja selle väljavool kerisest võimalikult kaugel lae lähedal. Sisselaskeavadele paigaldatavad võred//restid peavad olema sellised, et need ei tõkesta vajalikul hulgal õhu voolamist.

2. Leiliruumi põranda kaitse
- 2.1 Betoonpõrand
 - Kui betoonikihi paksus on minimaalselt 60mm, siis võib kerise ilma täiendavate ohutusabinõudeta otse betoonile asetada;
 - Kontrollida, et kerise alla jäävas betoonis ei oleks elektrikaableid ega veetorusid.
- 2.2 Plaat- ja tuleohlikust materjalist põrand
 - Kaitsta põrandat kivist või soojusisolatsiooniga metallist plaadiga;
 - Paigalda mittesüttiv põrandakaitse.
3. Ohutuskaugused süttivate materjalideni.
- 3.1 Lagi
 - Minimaalne ohutuskaugus kerisekivide pinnast laeni on 1140mm.
- 3.2 Süttivatest materjalidest valmistatud seinad, pingid, ukсед, piirded ja saunalava
 - Minimaalne ohutuskaugus tuleohlike materjalideni on:
 - Külgedel 190mm;
 - Taga 250mm;
 - Ees (kolde uksest) 900mm.
4. Kiviseinad (KS)
 - Kerise ja külgliseinte vahele on soovitatav jätta vähemalt 50mm õhuvahe eeldusel, et on olemas õhuringlus kerise ette ja ühele küljele.
5. Kerise ühendamine suitsulõõriga
 - Ühendus kerise ja korstnalõõri vahel peab olema kontrollitud vastava pädevusega isiku poolt.

PÄIKESEPANEELIDE TULEOHUTUS

Päikesepaneelide olemasolul tagatakse nende paigaldus ja tähistus asjakohase standardi kohaselt. [\[RT I, 30.11.2018, 7- jõustunud 03.12.2018\]](#)

6. Nõuded märgile ja tähistusele:
 - Märgi minimaalne suurus on 10x15cm sj välisõhus paiknev märk peab olema UV-kiirguse kindel;
 - Kleebiste välimised servad peavad olema punast värvi, muud jooned ja tähed musta värvi ning päikesepaneelid ja aku halli värvi.
7. Märgi paigaldus:
 - Üksikelamutel ja paarismajadel paigaldatakse märk liitumiskilbile.
8. Nõuded paigaldusele:
 - Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada teiste tehnosüsteemide toimimiseks vajaliku ruumiga ning vajadusel juurdepääsuga hooldustööde tegemiseks.
9. Kaugus korstnast:
 - Hoonetel, mille katustel on suitsukorstnad, tuleb järgida päikesepaneelide paigaldusel standardis EVS 812-3 toodud nõudeid ohutuskaugetele ja vajalikku juurdepääsu suitsukorstna puhastamiseks. EVS 812-3 ei ole otseselt reguleeritud päikesepaneelide ohutuskauget korstnast. Seetõttu on lubatud võtta analoogiks katuseakna paigaldamise lahenduse, kus korstnale peab jääma juurdepääsu ja puhastamise võimalus. Käigute luugist/räästast korstnani peab olema üle 11° viilkatustel.
10. Päikesepaneelid ja piksekaitse:
 - Juhul, kui päikesepaneelid paigaldatakse hoonele, mille katusel on piksekaitse, tuleb vajadusel teha piksekaitsesüsteemi muudatused vastavalt muutunud olukorrale, et piksekaitse eesmärgipärane toimivus oleks tagatud;
 - Valikuteks on kas ehitada eraldatud piksekaitse või ühendada piksekaitse päikesepaneelidega.
11. Nõuded paigaldusele ja kaabeldus:
 - Päikesepaneelide tsoonid peavad olema projekteeritud ja paigaldatud nii, et nendele oleks tagatud juurdepääs päästemeeskonnale pääste- ja kustutustööde tegemiseks;
 - Potentsiaalselt (võimalikult) pinge alla jäävad kaablid peavad olema kogu nende kulgemise tee ulatuses olema paigutatud kas kõrisse, renni või kaabliredelisse. Tähistus peab olema tehtud kontrastse (hästi loetava) sildiga (nt. „PV“). Tähistus peab olema mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades korrustel. Kui kaabel kulgeb korruste vahel kinnises šahtis, ei ole tähistamine selles osas vajalik;
 - Katusel ja hoone seintel on lubatud moodustada maksimaalselt 300m² suuruseid tsoone. Tsoonide vahel peab olema vähemalt 1m vaba ruumi. Juurdepääsuteed tsoonis, mis viivad teiste seadmeteni peavad olema vähemalt 0,8m laiused.
12. Dokumentatsioon:
 - Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures (hoonetes, kus päästemeeskonnainfopunkt ei ole nõutav).
13. Dokumentatsioon:
 - Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab sisaldama vähemalt:
 - Paigaldusplaani (pealtvaade), soovitatavalt aerofoto;

- Paigaldise struktuurskeemi;
 - Kaabliteede asukohta;
 - Akupanga asukohta (olemasolul).
 - Täiendavalt juhend lahutamiseks, kus ja kuidas on seda võimalik teha.
14. Hooldus:
- Hoolduse aluseks Euroopa Liidus on ette nähtud standard EN IEC 62446-2.

Hoone ventilatsioonile esitatavad nõuded: järgida EVS 812 osa 2 nõudeid. Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Hoonesse peab olema paigaldatud vähemalt üks (1) suitsu- ja vingugaasiandur.

Alates 01.märtsist 2021 on vingugaasiandur kohustuslik, kui hoones (nii kodud, kui ka muud hooned) on tahkekütteseadmed, mis võivad ohtlikku vingugaasi tekitada – ahi, pliit, katel vms.

Tulekustuti (6kg) paigaldamine hoonesse on soovituslik.

Uste avanemine evakuatsiooniteedel on projekteeritud//peab olema väljapääsu suunas.

Tuletõkkesektisioone antud ehitusprojektiga ei moodustata.

Kuna tegemist on hajaasustusalaga, siis vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus” hajaasustusega piirkonna üksik- ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ei nähta ette eraldi välist veevõtukohta kustutusveele.

Naaberkinnistute hoonestuse ja ehitusprojektiga rekonstrueeritava hoone vaheline kaugus on $\geq 8,0$ m.

Hoone ja naaberkinnistute hoonestuse vahelised tuleohutuskujad on piisavad ning tuletõrjemasinate juurdepääs hoonetele (-tele) on tagatud.

Lähimad tuletõrje veevõtukohad:

1. hüdrant VID 6372)_asukoht: Klooga alevik, Aedlinna tee 5 kinnistul u 4,0km* kaugusel;
2. veevõtukoht VID 8786 _asukoht: Klooga alevik, Saare tänav 1 kinnistul u 4,4km* kaugusel;
3. veevõtukoht VID 8526 _asukoht: Kersalu küla, Madise tee L1 kinnistul u 4,0km* kaugusel;

* – Veevõtukohtade kaugused on antud kinnistupiirist mööda sõiduteid võetuna.

Veevõtukohtade asukohad//paiknemine on näidatud joonisel AS-4-01 _asukohaskeem.

4 TÕÕOHUTUS

4.1 TÕÕOHUTUSE JA TERVISHOIUNÕUDED

Ruumilahendus ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele. Hoone rajamisega ei kaasne keskkonnaseisundi halvenemist.

5. KESKKONNAKAITSE

5.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

Ehitustegevuse ja tööde teostamisega ei kaasne negatiivset keskkonnamõju. Vajadus mõju leevendamise meetmete rakendamise osas puudub. Hoone eksploatatsiooniga ei kaasne looduse reostusohu.

Hoone sademevesi katuselt juhitakse vihmaveesüsteemide abil hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse omal krundil.

5.2 OLMEJÄÄTMED

Jäätmete kogumine, taaskasutamine või lõplik kõrvaldamine korraldatakse vastavalt Lääne-Harju valla haldusterritooriumil kehtivale Lääne_Harju valla jäätmehoolduseeskiri (Vastu võetud 29.05.2018 Lääne_Harju Vallavolikogu määrusega nr.11) eesmärgiga rakendada jäätmeseaduse ja pakendiseaduse ning rakendusaktide nõuded, säilitada puhas ja tervislik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Kinnistu omanikul lasub kohustus sõlmida jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitlus leping.

Hoone eksploateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja -jäätmed kogutakse vastavatesse kottidesse ja utiliseeritakse õuealale sissesõidu vahetusse lähedusesse kavandatud n-ö jäätmemahutite punktis, kus konteinerite arv on minimaalselt kaks (2) mahuti, millest üks (1) on biojäätmete kogumiseks ette nähtud mahuti. Olmejäätmed ja muud kergesti riknevad ja lõhnavad jäätmed tuleb utiliseerida paber- või kilekottidesse pakitult ning selliselt, et need ei levitaks lõhna ja ei põhjustaks ohtu inimestele.

Võimaluse korral on soovitatav koguda eraldi klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike. Aia ja haljastusjäätmeid on lubatud kompostida lahtiselt aunas.

Ohtlikke jäätmeid võib üle anda ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

5.3 EHITUSJÄÄTMED

Ehitustööde käigus tekkida võivate ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Jäätmeseadusega sätestatust. Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab ehituse *Tööövõtja* vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning *Telli*a poolt esitatud juhiste

Ohtlike jätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri käsitleb ehitus- ja lammutusjätmete käitlemist.

Eeskirja kohaselt kuuluvad ehitusjätmete hulka puidu, metalli, plastikute, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jätmed. Marieta kinnistu on hoonestatud ning seetõttu tekkivad lammutusjätmed – valdavalt puit. Hoone rekonstrueerimiseks tellitakse projektist lähtuvalt vajalik kogus ehitusmaterjali ning juhul, kui ehitusjätmeid tekib kogutakse need õuealal nii, et vaade teelt ja naaberkinnistutelt ei ole häiritud. Juhul, kui ehitamise käigus tekib jätmeid üle 1,0m³/ööpäevas või üle 20,0m³ kogu ehitusperioodi kestel tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada jätmete seletuskiri ning öiend jätmete nõuetekohase käitlemise kohta elik kõik ehituse käigus tekkivad jätmed ja nende üleandmine tuleb dokumenteerida ning lisada kasutusloa materjalide juurde (üleandmise aktid, arved jms).

5.4 JÄÄTMEKAVA

Lammutus- ja ehitustöödel tekkivate ehitus- ja lammutusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest normdokumentidest;

1. Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004 (RT I 2004, 9, 52), viimati muudetud 20.12.2012 (RT I, 04.01.2013, 12);
2. Lääne_Harju valla jäätmehoolduseeskiri (Vastu võetud 29.05.2018 Lääne_Harju Vallavolikogu määrusega nr.11);
3. Lääne-Harju valla heakorraeeskiri vastu võetud 27.12.2018 Lääne-Harju Vallavolikogu määrusega nr.41;
4. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (Vabariigi Valitsus, määrus nr.377, 08.12.1999).

5.5 EHITUSJÄÄTMETE EDASINE SUUNAMINE

Tekkivad ehitusjätmed suures osas taaskasutatakse (nt. erinevad puitklotsid, ehituskivid ja tellised) või kõrvaldatakse ehitusjätmete ladustamispaigas (inertsed jätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijätmed jt.) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojekte) või antakse üle töötlemiseks jäätmekäitlusettevõttele. Ehitus-lammutusjätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jätmete käitlemiseks jättemeluba, ohtlike jätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregis

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras//vajadusel lisada öiend jätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi õigusaktidest.

Ehitusjätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks;
2. Korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jättemeluba omavale või jättemeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jätmeid kasutada energia tootmisel;
4. Võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jätmekonteinerite paigutamiseks;
6. Vajadusel tagama, et krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejätmete ja ohtlike jätmete kogumiseks;
7. Teavitama oma töötajaid Lääne-Harju vallas kehtivast jäätmehoolduse kor

5.6 EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

Soojaku või ajutise olmeruumi ehitustööliste tagab ehituse *Peatööövõtja* või hoone *Omanik*. Vajadusel organiseeritakse ehitustööd objektil vastavalt koostatavale projektile//joonisele.

5.7 RADOON

Lääne-Harju vallas, Põllküla külas paikneva Marieta kinnistu kohta radoonitaseme määramise raportit koostatud ei ole. Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus: 50kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 300Bq/m³. Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile paikneb Marieta kinnistu kõrge Rn-riski piirkonnas, mille piires jääb Rn sisaldus pinnaseõhus piiridesse (50-250kBq/m³).

Sellest tulenevalt on *Tellija//omaniku* soov antud hoone rajamisel võtta tarvitusele järgmised meetmed:

1. Hoonete projekteerimisel/rekonstrueerimisel arvestada kindlasti radooni kaitsega so kasutada nt. radoonitõkket, mille margi valiku ja paigalduse osas konsulteerida vastava ala spetsialistidega või tellida radoonitõkket paigaldus nimetatud tööde teostamiseks litsentsi omavalt ettevõttelt.
2. Kõik vundamenti läbivad kommunikatsioonid tuleb hoolikalt hermetiseerida. Lisaks nõuetele vastav ventilatsioon. Vundamendi projekteerida selliselt, et radoonitõkket oleks võimalikult vähe läbiviike (elektrikaableid tagasitaitesse ei ole soovitatav projekteerida).

Selliselt on tagatud normidele vastav radoonitase hoones. Hoone projekteerimisel on antud meetmete//soovitustega arvetatud ja kuna hoone rajatakse lintvundamendile, siis piisava abinõuna on lintvundamendi konstruktsioonis ette nähtud radoonitõkke kile paigaldamine.

6. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

ÜLDOSA

Konstruktivse osa kohta eraldi ehitusprojekt põhiprojekti (PP) staadiumis koostatud ei ole.

Juhul, kui koostatakse põhiprojekt (PP) juhinduda tööde teostamisel põhiprojekti (PP) seletuskirjast ja selle joonistest ja juhistest.

EHITUSUURINGUD

Ehitusuuringuid Marieta kinnistul tehtud ei ole.

TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

PROJEKTEERITUD KASUTUSIGA

Rekonstrueeritav ehitus, kuna ei ole teisiti kokku lepitud, kuulub EVS-EN 1990:2002 kohaselt kandekonstruktsioonide kasutusea kategooriasse klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruktsioonid) – planeeritav ehitise tööiga 50 aastat.

Alus:

Eurokodeks. „Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused” koos rahvusliku lisaga EVS-EN 1990:2002+NA:2002“.

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

- Projekti järgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud;
- Ehitise ja selle tarindite sihipärane kasutamine ning nõuetekohane hooldus.

Konstruktsioonide tüübid vt. joonistel AS-5-01_1-korrus, AS-5-02_2-korrus ja AS-6-03_11-22-33-loiked.

7. TEHNOVARUSTUS

7.1 KÜTE JA VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Kütte ja ventilatsiooni täpsem lahendus esitatakse töö teostaja//projekteerija poolt koostatava põhiprojekti (PP) või teostusjooniste staadiumis.

Juhul, kui koostatakse põhiprojekt (PP) juhinduda tööde teostamisel põhiprojekti (PP) seletuskirjast ja selle joonistest ja juhistest.

Ruumide jahutamine on kavandatud õhk-õhk soojuspumba baasil.

Arvestades meie geograafilist positsiooni ja pidevalt vahelduvaid aastaajasegaid vajame vaheldumisi nii ruumide kütmist kui jahutamist. Õhk-õhk soojuspump on sobivaim viis ruumide jahutamiseks.

7.2 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse ja kanalisatsiooni täpsem lahendus esitatakse töö teostaja//projekteerija poolt koostatava põhiprojekti (PP) või teostusjooniste staadiumis.

Juhul, kui koostatakse põhiprojekt (PP) juhinduda tööde teostamisel põhiprojekti (PP) seletuskirjast ja selle joonistest ja juhistest.

7.3 ELEKTER JA SIDEVARUSTUS

Elektri ja nõrkvoolu täpsem lahendus esitatakse töö teostaja//projekteerija poolt koostatava põhiprojekti (PP) või teostusjooniste staadiumis.

Tööde teostamisel juhinduda põhiprojekti (PP) seletuskirjast ja selle joonistest ja juhistest.

7.4 ENERGIATÕHUSUS

Ehitusseadustiku §62 lg2 p.1 alusel ei kohaldata energiatõhususnõudeid mälestiseks tunnistatud hoonetele, mille Elamu kohta on koostatud Eneko IB OÜ poolt *Energiamärgis*, millest nähtub, et antud hoone energiatõhususarv vastab Vabariigi Valitsuse määruses „Energiatõhususe miinimumnõuded” energiatõhususe miinimumnõuetele.

Sisekliima tagamise üldised põhimõtted:

- Katuslagi, vahelaed ja põrand soojustatakse;
- Väliseintele lisatakse sissepoole min50mm paksune rooplaad, mis krohvitakse;
- 3. Avatäited, mis kuuluvad säilitamisele restaureeritakse//korrastatakse või asendatakse koopiatena valmistatavate vastu.

7.5 TEHNOSÜSTEEMIDE KASUTUSIGA

Hoonesiseste tehnosüsteemide arvestatav kasutusiga on vähemalt 20 aastat

Seletuskirja koostas: arhitekt Heiki Taras
/Allkirjastatud digitaalselt/

III JOONISED

1.	T241124_EP_AS-4-01_	–	Asukohaskeem	M 1/5000
2.	T241124_EP_AS-4-02_	–	Asendiplaan koos tehnovõrkudega	M 1/500
3.	T241124_EP_AS-5-01_	–	Esimese plaan	M 1/100
4.	T241124_ES_AR-5-02_	–	Teise korruse plaan	M 1/100
5.	T241124_EP_AR-5-03_	–	Katuse plaan	M 1/100
6.	T401124_EP_AR-6-01_	–	Vaated lõunast ja põhjast	M 1/100
7.	T241124_EP_AR-6-02_	–	Vaated läänest ja idast	M 1/100
8.	T241124_EP_AR-6-03_	–	Lõiked „1“÷„1“, „2“÷„2“ ja „3“÷„3“	M 1/100
9.	T241124_EP_AR-8-01_	–	Akende-spetsifikatsioon	M 1/50
10.	T241124_EP_AR-8-02_	–	Uste-spetsifikatsioon	M 1/50



MARIETA KINNISTU

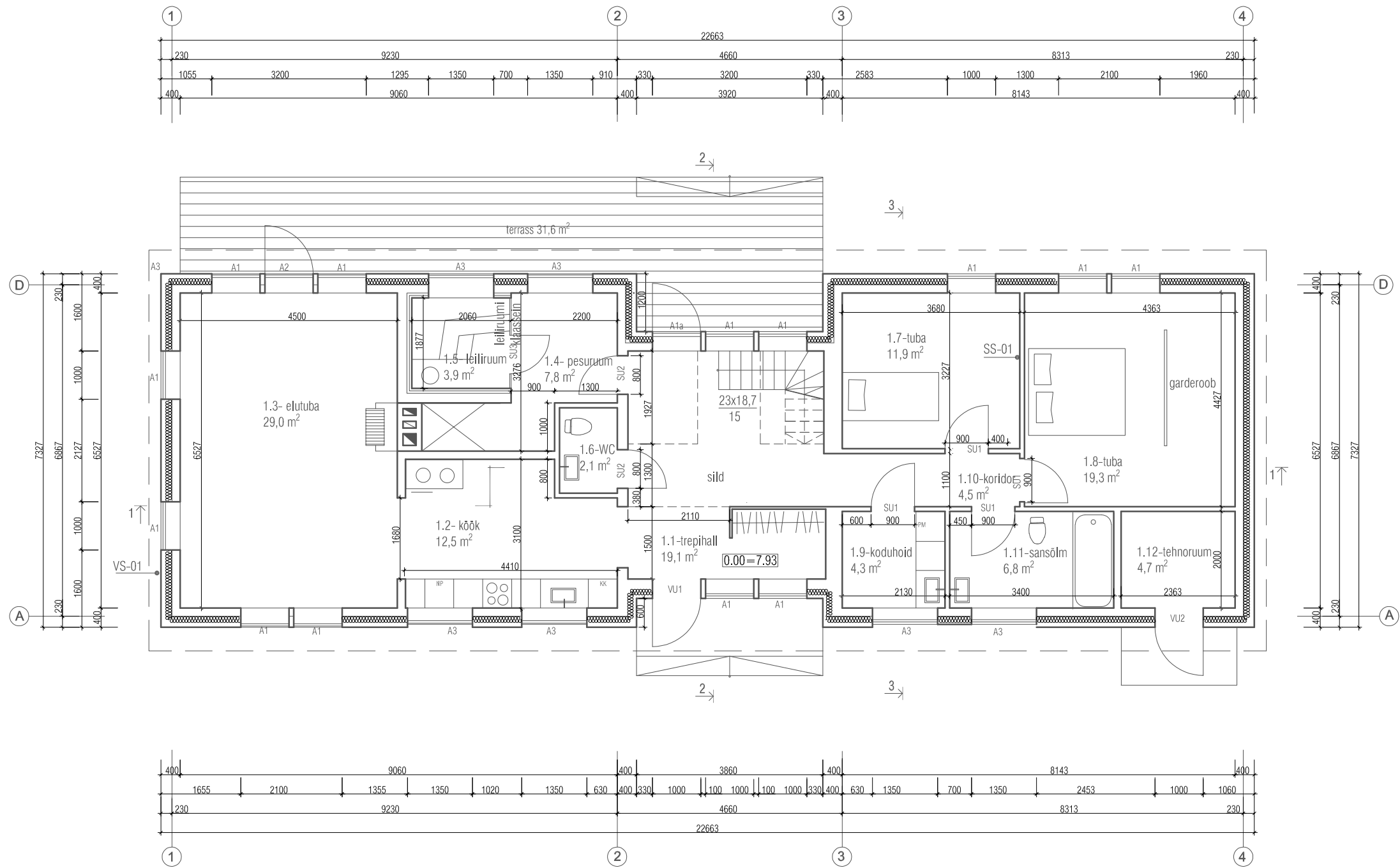
Tuletõrjerveevarustus
ca 5 km kaugusel

Hüdrant Kloogal
Aedlinna tee ääres

veevõtukohad
Kloogal Saare tänava
läheduses
ja
Kersalus
Põllküla-Madise tee ääres

MÄRKUS: Kaardid Maa-ameti kaardirakendusest

Töö nimetus: ÜSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond	Töö nr: T241124	Joonise nimetus: SITUATSIOONISKEEM		
 Heiki Taras ARHITEKTIBÜROO Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ	Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeäär	Stadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AS-4-01_SITUATSIOONISKEEM	
		Dokumendi tähis: AS-4-01_	Skaala:	Kuupäev: 14.04.2025 MTR reg nr: EP10419148-0001



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

Nr	Ruum	Pind m²
1.1	TREPIHALL	19,1
1.2	KÖÖK	12,5
1.3	ELUTUBA	29,0
1.4	PESURUUM	7,8
1.5	LEILIRUUM	3,9
1.6	WC	2,1
1.7	TUBA	11,9
1.8	TUBA	19,3
1.9	KODUHOID	4,3
1.10	KORIDOR	4,5
1.11	SANSÕLM	6,8
1.12	TEHNORUUM	4,7
KOKKU		125,9

SEINTE TÜÜBID

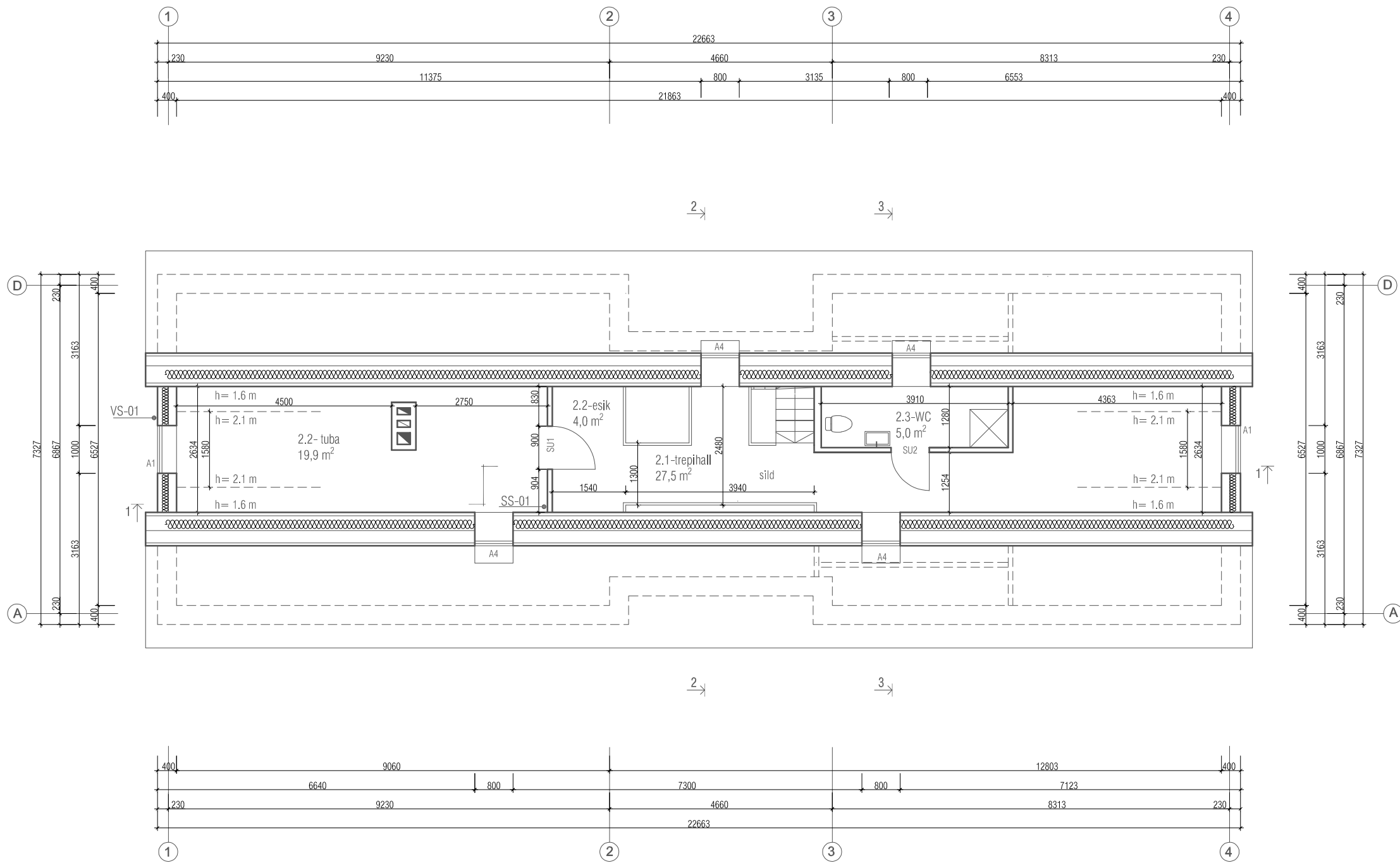
VÄLISSEIN VS-01

- PROFILEERITUD LAUDVOODER 25 mm
- DISTANTSROOV 25 mm, TUULDUV ÕHUAHE 25 mm
- TUULETÕKKEPLAAT MINERAALVILLAST 30 mm
- LISASOOJUSTUS MINERAALVILL 150 mm
- OLEMASOLEV PALKSEIN 170 mm
- HÕRE PILLIROOMATT
- LUBIKROHV 25 mm
- SISEVIIMISTLUSÄRV, TAPEET või PALKSEIN

SISESEIN SS-01

- SISEVIIMISTLUS
- KIPSPLAAT
- PUITKONSTRUKTSIOON (45X95)
- VAHEL MINERAALVILL 95 mm
- KIPSPLAAT
- SISEVIIMISTLUS

Töö nimetus:	ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond	Töö nr:	T241124	Joonise nimetus:	ESIMESE KORRUSE PLAAN
		Stadium:	EP	Faili nimetus:	T241124_EP_AR-5-01_ESIMENE-KORRUS
		Dokumendi tähis:	AR-5-01_	Skaala:	1:100
				Kuupäev:	14.04.2025
				MTR reg nr:	EP10419148-0001



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

Nr	Ruum	Pind m ²
2.1	TREPIHALL	27,5
2.2	TUBA	19,9
2.3	WC	5,0
KOKKU		52,4

SEINTE TÕÜBID

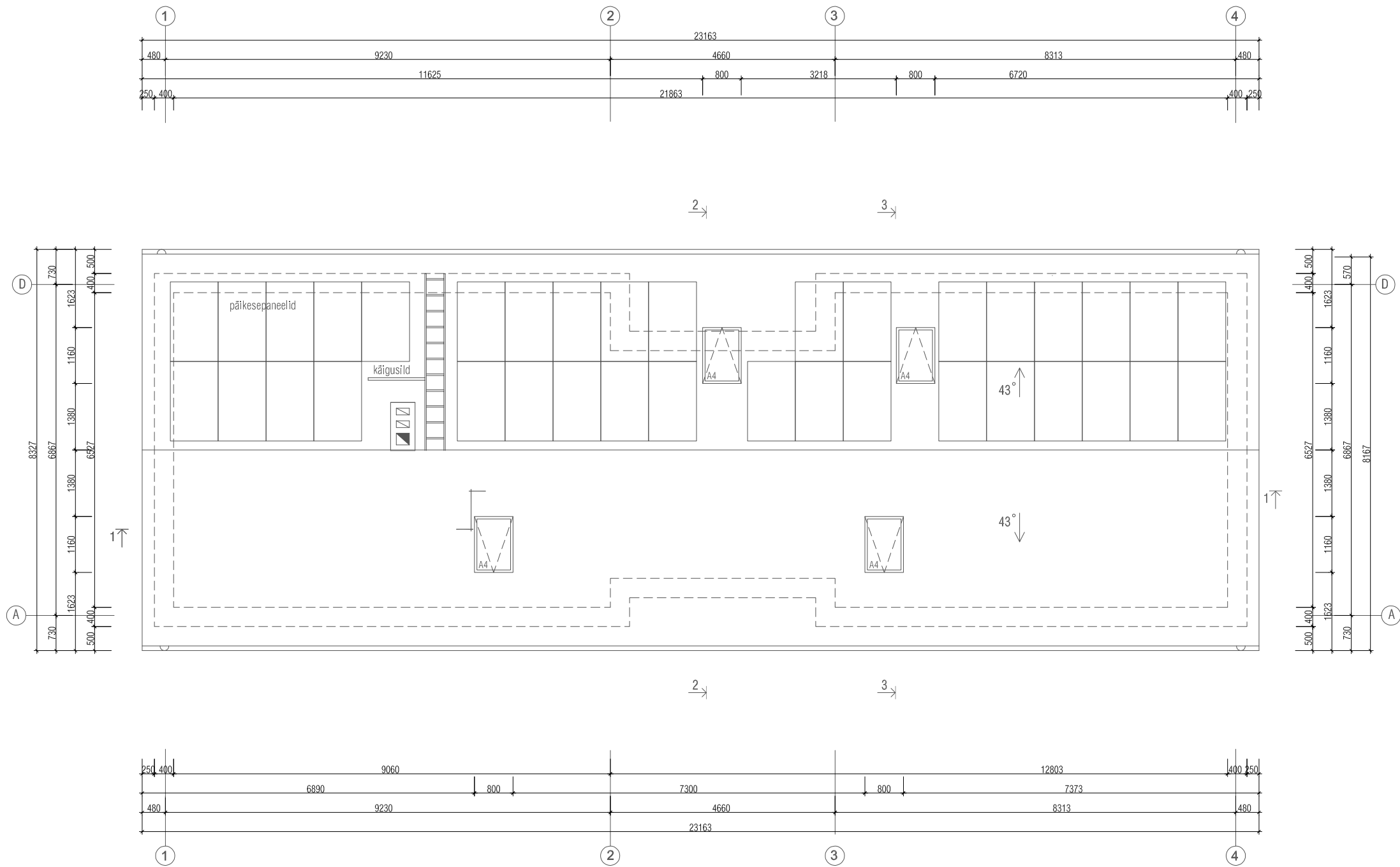
VÄLISSEIN VS-01

- PROFILEERITUD LAUDVOODER 25 mm
- DISTANTSROOV 25 mm, TUULDUV ÕHUVÄHE 25 mm
- TUULETÕKKEPLAAT MINERAALVILLAST 30 mm
- LISASOOJUSTUS MINERAALVILL 150 mm
- OLEMASOLEV PALKSEIN 170 mm
- HÕRE PILLIROOMATT
- LUBIKROHV 25 mm
- SISEVIIMISTLUSÄRV, TAPEET või PALKSEIN

SISESEIN SS-01

- SISEVIIMISTLUS
- KIPSPLAAT
- PUITKONSTRUKTSIOON (45X95)
- VAHEL MINERAALVILL 95 mm
- KIPSPLAAT
- SISEVIIMISTLUS

Töö nimetus: ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond		Töö nr: T241124	Joonise nimetus: TEISE KORRUSE PLAAN		
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ		Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeäär	Stadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AR-5-02_TEINE-KORRUS	
			Dokumendi tähis: AR-5-02_	Skaala: 1:100	MTR reg nr: EP10419148-0001



SEINTE TÕÜBID

Töö nimetus: ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond		Töö nr: T241124		Joonise nimetus: KATUSE PLAAN	
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ		Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeääre		Faili nimetus: T241124_EP_AR-5-03_KATUS	
		Stadium: EP		Dokumendi tähis: AR-5-03_	Skaala: 1:100
		Kuupäev: 14.04.2025		MTR reg nr: EP10419148-0001	

VAADE LÕUNA POOLT (JÕE POOLT)



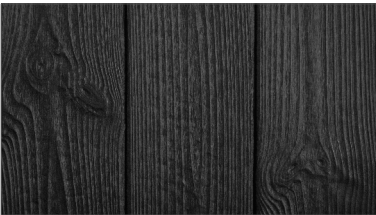
VAADE PÕHJA POOLT (HOОВI POOLT)



REFERENTSID



Päikesepaneelid katusel

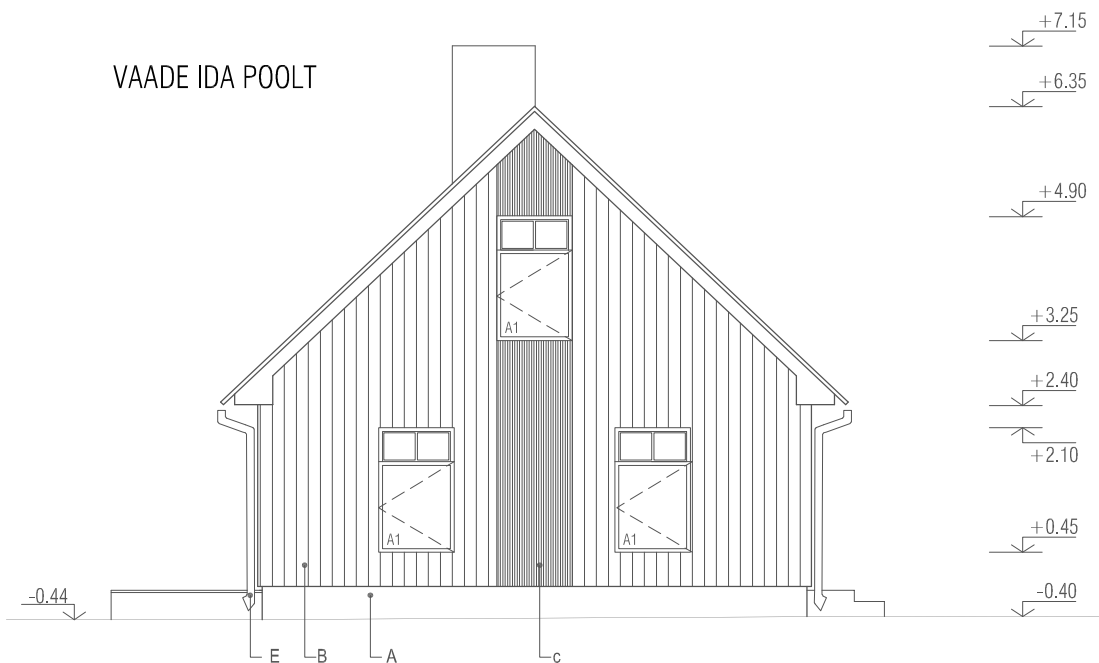


Põletatud ja harjatud voodrilaudis

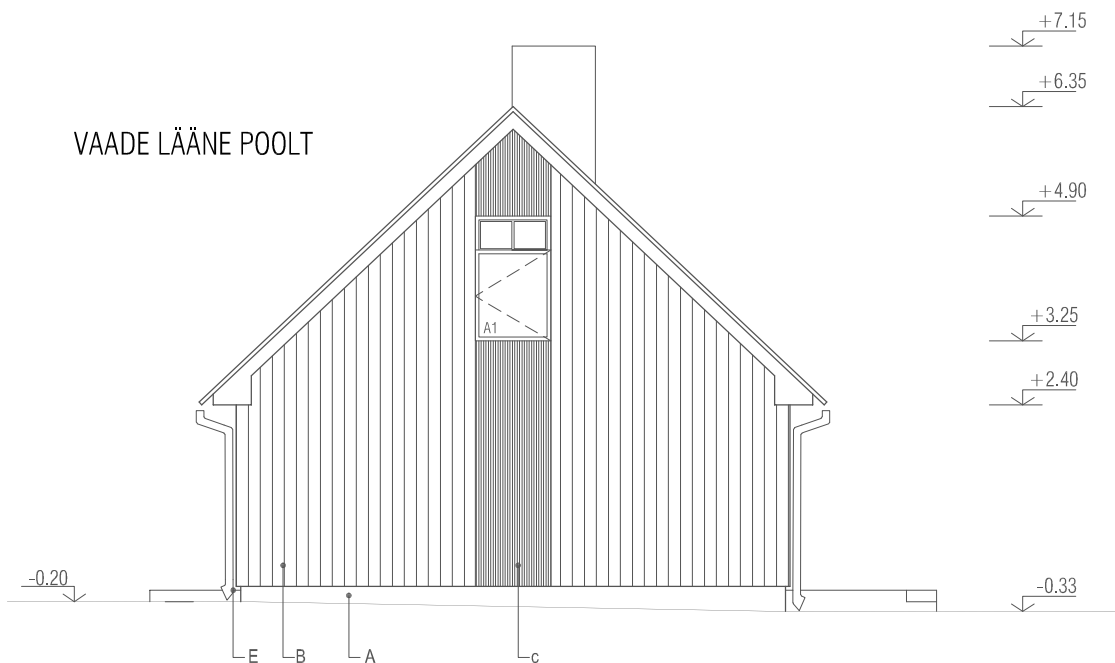
POS.	PIND	VIIMISTLUS
A	KROHVITUD SOKKEL	TOON - HELEHALL
B	VERTIKAALNE LAUDIS (PÕLETATUD PUIT), LAIEMAD LAUAD	TOON - TUMEHALL
C	VERTIKAALNE LAUDIS (PÕLETATUD PUIT), KITSAMAD LAUAD	TOON - TUMEHALL
D	AKNARAAMID	TOON - VALGE või SEINAST TUMEDAM
E	VIHMAVEERENNID,-TORUD	TOON - TUMEHALL
F	PLEKKKATUS	TOON - TUMEHALL
G	PÄIKESEPANEELID	
H	TERRASS, TERMOTÕÕDELDUD PUIT	TOON - TUMEHALL

Töö nimetus: ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond	Töö nr: T241124	Joonise nimetus: VAATED LÕUNA JA PÕHJA POOLT		
	Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeäär	Stadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AR-6-01_VAADE-LÕUNA-PÕHI	
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ	Dokumendi tähis: AR-6-01_	Skaala: 1:100	Kuupäev: 14.04.2025	MTR reg nr: EP10419148-0001

VAADE IDA POOLT



VAADE LÄÄNE POOLT



POS.	PIND	VIIMISTLUS
A	KROHVITUD SOKKEL	TOON - HELEHALL
B	VERTIKAALNE LAUDIS (PÕLETATUD PUIT), LAIEMAD LAUAD	TOON - TUMEHALL
C	VERTIKAALNE LAUDIS, (PÕLETATUD PUIT), KITSAMAD LAUAD	TOON - TUMEHALL
D	AKNARAAMID	TOON - VALGE VÕI SEINAST TUMEDAM
E	VIHMAVEERENNID,-TORUD	TOON - TUMEHALL
F	PLEKKKATUS	TOON - TUMEHALL
G	PÄIKESEPANEELID	
H	TERRASS, TERMOTÕÕDELDUD PUIT	TOON - TUMEHALL

Töö nimetus:

ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE
Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Töö nr:

T241124

Joonise nimetus:

VAATED LÄÄNE JA IDA POOLT

Heiki Taras
ARHITEKTIBÜROO
Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn
mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com
Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ

Projekteerija:

Arhitekt Heiki Taras
Arhitekt Lea Teeäär

Stadium:

EP

Faili nimetus:

T241124_EP_AR-6-02_VAADE-LÄÄS-IDA

Dokumendi tähis:

AR-6-02_

Skaala:

1:100

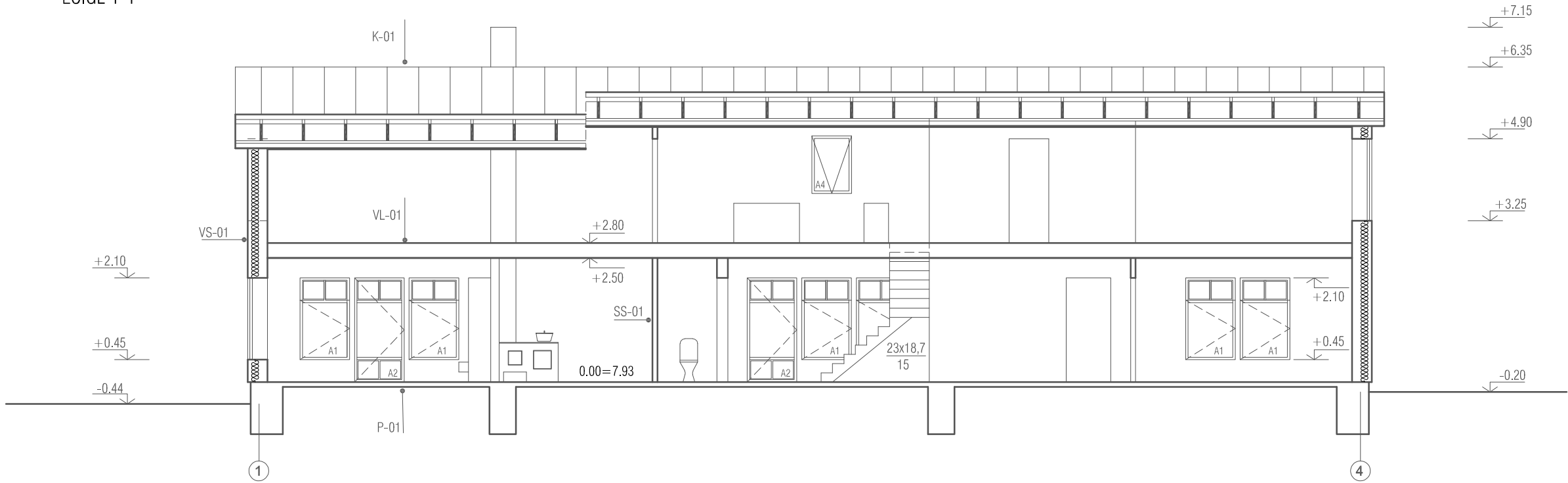
Kuupäev:

14.04.2025

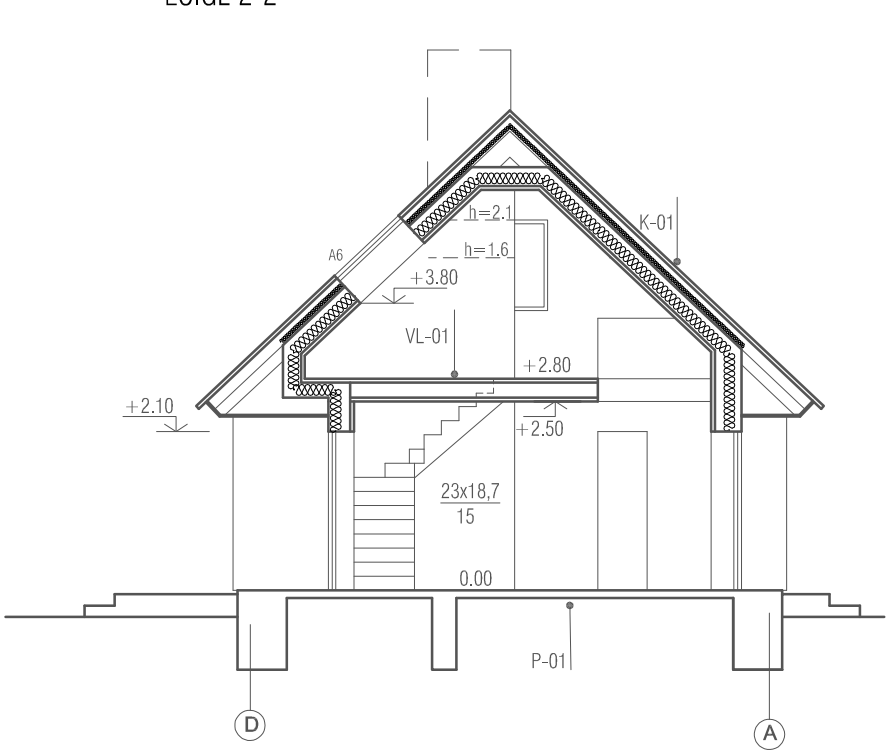
MTR reg nr:

EP10419148-0001

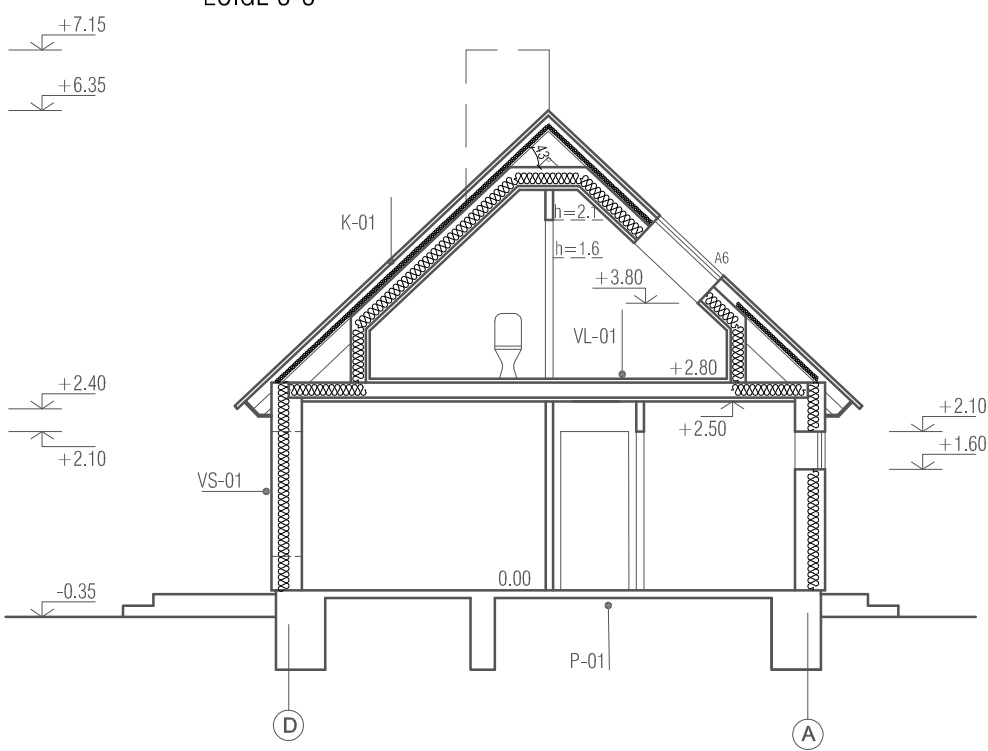
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



LÕIGE 3-3



KONSTRUKTSIOONID

VÄLISSEIN VS-01

- PROFILEERITUD LAUDVOODER 25 mm
- DISTANTSROOV 25 mm, TUULDUV ÕHUAHE 25 mm
- TUULETÕKKEPLAAT MINERAALVILLAST 30 mm
- LISASOOJUSTUS MINERAALVILL 150 mm
- OLEMASOLEV PALKSEIN 170 mm
- HÕRE PILLIROOMATT
- LUBIKROHV 25 mm
- SISEVIIMISTLUSVÄRV, TAPEET või PALKSEIN

SISESEIN SS-01

- SISEVIIMISTLUS
- KIPSPLAAT
- PUITKONSTRUKTSIOON 45X95 mm
- VAHEL MINERAALVILL 95 mm
- KIPSPLAAT
- SISEVIIMISTLUS

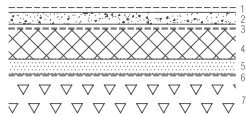
KATUS K-01

- KATUSE KATE, VALTSPLAKK
- HÕRE LAUDIS
- DISTANTSLIIST 50 mm
- KATUSE ALUSKATE
- TUULUTUSLIIST 70 mm
- TUULETÕKE
- DISTANTSLIIST 50x50 mm + SOOJUSTUS 50 mm
- SARIKAD 250X50 mm (VAHEL MINERAALVILL)
- DISTANTSLIIST 50x50 mm + SOOJUSTUS 50 mm
- AURUTÕKE
- LAEVIIMISTLUS (SISEVOODRILAUDIS)

VAHELAGI VL-01

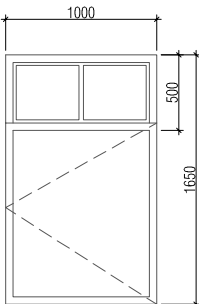
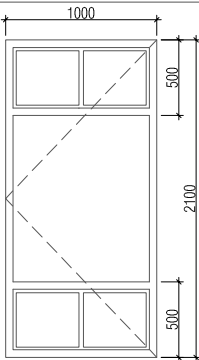
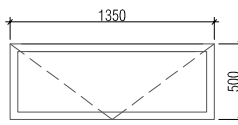
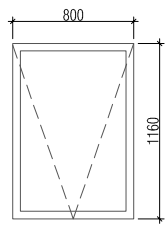
- LAMINAATPARKETT
- ALUSKATE
- PUITLAASTPLAAT 25 mm
- LAAGID 50(h)X100 mm s. 400 mm
- OLEMASOLEVAD TALAD või
- LIIMPUIITTTALAD 140X240(h)GL28
- LAEVIIMISTLUS (KIPSPLAAT, LAUDIS)

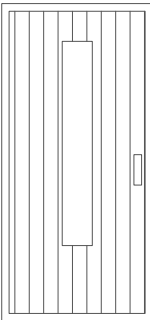
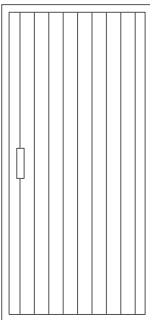
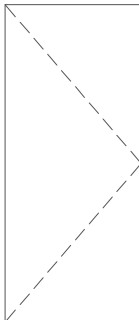
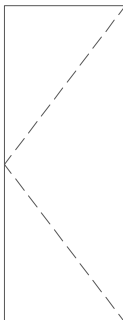
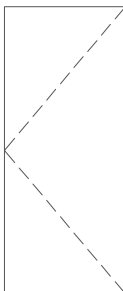
PÕRAND P-01



- VIIMISTLUS, vt arh. osa
- R/B PLAAT 80 mm koos põrandakütte torustikuga h= 60 mm, XC1 C25/30
- 2x EHITUSKILE, VUUGID TEIPIDA VÕI VALTSIDA
- EPS 200 mm
- TIHENDATUD LIIV ca 100 mm
- GEOTEKSTIIL
- TIHENDATUD KILLUSTIK ca 300 mm

Töö nimetus: ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põllküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond		Töö nr: T241124	Joonise nimetus: LÕIKED 1-1, 2-2, 3-3		
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ		Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeäär	Stadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AR-6-03_11-22-33-LOIKED	
			Dokumendi tähis: AR-6-03_	Skaala: 1:100	Kuupäev: 14.04.2025
				MTR reg nr: EP10419148-0001	

A1	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h	Aknaid kokku	
		1000 x 1650		15
		Avanemine	avatav	
		Raami tüüp	puit-alumiinium	
		Raami toon väljast	valge või seinast tumedam	
		Raami toon seest	lähtuvalt sisekujundusest	
		Klaas	kolmekordne selektiivklaas	
		Käepide	täpsustada tootjaga	
		Märkused	11 akent tubades, 4 akent trepihallis	
A2	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h	Aknaid kokku	
		1000 x 2100		2
		Avanemine	avatav	
		Raami tüüp	puit-alumiinium	
		Raami toon väljast	valge või seinast tumedam	
		Raami toon seest	lähtuvalt sisekujundusest	
		Klaas	kolmekordne selektiivklaas	
		Käepide	täpsustada tootjaga	
		Märkused	1 aken elutoas, 1 aken trepihallis	
A3	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h	Aknaid kokku	
		1350 x 500		6
		Avanemine	avatav, tuulutusasendiga	
		Raami tüüp	puit-alumiinium	
		Raami toon väljast	valge või seinast tumedam	
		Raami toon seest	lähtuvalt sisekujundusest	
		Klaas	kolmekordne selektiivklaas	
		Käepide	täpsustada tootjaga	
		Märkused	kõõgi ja abiruumide aknad	
A4	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h	Aknaid kokku	
		800 x 1160		4
		Avanemine	avatav, tuulutusasendiga	
		Raami tüüp	puit-alumiinium	
		Raami toon väljast	valge või seinast tumedam	
		Raami toon seest	lähtuvalt sisekujundusest	
		Klaas	kolmekordne selektiivklaas	
		Käepide	täpsustada tootjaga	
		Märkused	katuseaknad	
Töö nimetus: ÜRSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põlliküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond		Töö nr: T241124	Joonise nimetus: AKENDE SPETSIFIKATSIOON	
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ		Staadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AR-8-01_AKNAD	
		Dokumendi tähis: AR-8-01_	Skaala: 1:50	Kuupäev: 14.04.2025 MTR reg nr: EP10419148-0001

VU1	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h		Uksi kokku
		1000 x 2100		1
		Ukse tüüp	välisuks	
		Avanemine	paremakäeline	
		Ukse toon	seinast tumedam	
		Sulused	täpsustada tootjaga	
		Märkused	välisuks	
VU2	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h		Uksi kokku
		1000 x 2100		1
		Ukse tüüp	välisuks	
		Avanemine	paremakäeline	
		Ukse toon	seinast tumedam	
		Sulused	täpsustada tootjaga	
		Märkused	tehnoruumi uks	
SU1	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h		Uksi kokku
		800 x 2100		5
		Ukse tüüp	siseuks	
		Avanemine	vasakukäelised	
		Ukse toon	vastavalt sisekujundusprojektile	
		Sulused	täpsustada tootjaga	
		Märkused	tubade, vannitoa ja koduhoiu uksed	
SU2	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h		Uksi kokku
		800 x 2100		3
		Ukse tüüp	siseuks	
		Avanemine	2 paremakäelist, 1 vasakukäeline	
		Ukse toon	vastavalt sisekujundusprojektile	
		Sulused	täpsustada tootjaga	
		Märkused	tualettruumide ja sauna uksed	
SU3	Eskiisvaade väljast	Ava mõõt (mm) l x h		Uksi kokku
		800 x 1900		1
		Ukse tüüp	siseuks	
		Avanemine	paremakäeline	
		Ukse toon	vastavalt sisekujundusprojektile	
		Sulused	täpsustada tootjaga	
		Märkused	leiliruumi klaasuks	

Töö nimetus: ÜRSIKELAMU REKONSTRUEERIMINE Marieta kinnistu, Põlliküla küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond		Töö nr: T241124	Joonise nimetus: USTE EKSPLIKATSIOON		
 Lastekodu tn 6a, 10113 Tallinn mob: +372 518 8666, e-post: heikitaras@gmail.com Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ	Projekteerija: Arhitekt Heiki Taras Arhitekt Lea Teeäär	Stadium: EP	Faili nimetus: T241124_EP_AR-8-02_UKSED		
		Dokumendi tähis: AR-8-02_	Skaala: 1:50	Kuupäev: 14.04.2025	MTR reg nr: EP10419148-0001