

I 283,9 kausuon p.  
II 218,4

Tellija:  
Asukoht:

## VILJANDI

### Hoone katusekorruse ehitusprojekt

Asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal  
reg. nr. .

Koostas:

Vastutav spetsialist:

Märts 2009

# SISUKORD

## SELETUSKIRI

|    |                                            |          |
|----|--------------------------------------------|----------|
| 1. | Üldandmed                                  | lk 1     |
| 2. | Ajalooline ülevaade                        | lk 1 – 2 |
| 3. | Hoone tehniline seisukord ja selle hinnang | lk 3     |
| 4. | Kavandatavad muudatused                    | lk 3     |
| 5. | Plaanilahendus                             | lk 3 – 4 |
| 6. | Arhitektuur                                | lk 4 – 7 |
| 7. | Ehitise tehnilised andmed                  | lk 7 – 8 |
| 8. | Märkused                                   | lk 8     |

## LISAD

1. Kultuuriväärtuslikud detailid, väljavõte muinsuskaitse eritingimustest
2. Ruumide eksplikatsioon
3. Ehitise olulised tehnilised andmed
4. Projekteerimistingimused
5. Ajalooline foto hoonest

## JOONISED

|     |                                                                    |                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | Asendiplaan                                                        | leht AS – 1 - AS – 2 |
| 2.  | Situatsiooniskeem                                                  | leht AS – 3          |
| 3.  | Katusekorruse plaan, planeeritav lahendus                          | leht A – 1           |
| 4.  | Sarikate ja toolvärgi plaan, planeeritav lahendus                  | leht A – 2           |
| 5.  | Lõige A-A, B-B, C-C                                                | leht A – 3           |
| 6.  | Katuse plaan, sademevete äravool                                   | leht A – 4           |
| 7.  | Kagu- ja edelafassaadi vaated, planeeritav lahendus                | leht A – 5           |
| 8.  | Loode- ja kirdefassaadi vaated, planeeritav lahendus               | leht A – 6           |
| 9.  | Aken A-3, A-6, A-7 joonised                                        | leht A – 7           |
| 10. | Katusekorruse põrandakatete ja seinaviimistlusmaterjalide lahendus | leht A – 8           |
| 11. | Keldri plaan                                                       | leht L – 1           |
| 12. | Põhikorruse plaan, olemasolev situatsioon                          | leht L – 2           |
| 13. | Katusekorruse plaan, olemasolev situatsioon                        | leht L – 3           |
| 14. | Kagu- ja edelafassaadi vaated, olemasolev situatsioon              | leht L – 4           |
| 15. | Loode- ja kirdefassaadi vaated, olemasolev situatsioon             | leht L – 5           |
| 16. | Akende ja uste spetsifikatsioon                                    | leht SP – 1          |

## 1. ÜLDANDMED

Asukoht: Viljandimaa, Viljandi linn,

Riikliku kaitse alla kuuluvus: asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal,

Tellija:

Kavatsetavad tööd: Käesoleva põhiprojektiga antakse lahendus hoone Katusekorruse väljaehitamiseks. Katusekorrusele rajatavate eluruumide valgustamise tarbeks tänavapoolsele küljele katuseuukide ehitamiseks ja hooviküljele katuseakende paigaldamiseks.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest: Ehitusseaduse § 18, Kultuuriministri 30. juuni 2003. a määrus nr 9, Eesti standard EVS 865-1:2006, majandus ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a. määrus nr 70.

Hoone I korrus on kasutusel büroo- ja kaubanduspindadena, Katusekorruse väljaehitamisel lisandub 4 korterit.

Projekti koostamisel on aluseks:

1. „Projekteerimisest krundil”, Viljandi Linnavalitsus 20.02.09, nr 14.2-4/932.
2. „Muinsuskaitse eritingimused hoone katusekorruse väljaehitamiseks. “ Koostaja:  
Muinsuskaitseameti kooskõlastus:

## 2. AJALOOLINE ÜLEVAADE

tänav pärineb keskajast. 1599. a. revisjonis on see tänav märgitud tänava nimega, 18. sajandi lõpust alates oli tänava nimeks , 1922. aastast , pärast II maailmasõda tänav. Alates 19. sajandist muutus väiksema tähtsusega kõrvaltänavaks.<sup>1</sup>

1790. aasta linnaplaani järgi asus praegune } maja krundil nr. 14, mis ulatus tänavast , tagakülg uletus endise tänavani. Krundil asus kaks maja, mille külg oli tänava suunas ning krundi omanik oli leskproua .

1832. aasta plaani järgi kuulus 919 ½ ruutsülla suurune ning krundil oli üks elumaja (praegune maja). Teist krundil asunud maja selleks ajaks enam alles polnud. 1845. aasta teatel ehitati Sieberti majja juurde üks ahi. 1863. aasta andmete järgi kuulus krunt sel ajal juba Sieberti pärijatele. 1866. aasta plaanil on näha tänavaäärset elamut, mille taga hoovil asusid kõrvalhooned. Krundi tänava poolses küljes asus teine elumaja.

1886. aastal kuulus krunt . Reisnerid asutasid heategevusseltsi,

millele kuulus enne I maailmasõda ka . Pärast sõda sai kinnistu omanikuks Viljandi linn. Pool kinnistut jäi edasi heategevusseltsi kätte<sup>2</sup>, 1922 aasta 25. juunil avas krundist eraldatud aiaosas selts. Lisaks kontsertidele oli aed avatud ka suvekohvikuna. Aastatel 1933-1940 pidas aeda üleval Tuletõrje orkester – siin toimusid vabaõhukontserdid, mängiti tantsumuusikat. Siis oli enamkasutatud nimi Rahvaaed.<sup>3</sup>

hoone on ehitatud 18. sajandi II poolel, kuid 19. sajandi II poolel tehti mitmeid juurdeehitusi. Sel ajal kujunes praegune fassaadilahendus ning ehitati välja ärkel – varem oli hoone tänavakülje edelapoolsel osal vintskapiga katuseaken. Hilisemal ajal ehitati maja kaguküljele väike eeskoda ning enne 2001-2002. aastate ümberehitustöid oli väike juurdeehitis ka idaküljel.

Hoone on ristikülükujulise põhiplaaniga poolkelpkatuse ja ärklikorrusega ühekordne maja. Maakivi- ja tellisvundament on krohvitud, rõhtpalkseinad kaetud püstlaudadest voodriga. Hoone nurgad on kujundatud profileeritud kapiteelidega pilastritega, 6-ruuduse jaotusega aknaid ümbritseb lihtne raamistus. Hoone tänavapoolse välisukse kujundus pärineb 19. sajandi II poolest. Samasuguse kujundusega välisuks on ka hoone hooviküljel.

Maja keskteljel on koda, kust pääseb kunagise mantelkorstna alusesse ruumi (praegu läheb sealt trepp ärklikorrusele). Mantelkorstnast on säilinud vaid alumised müüriosad. Ärklikorruksel oli enne ümberehitustöid ühetoaline köögiga korter, kuhu viis trepp maja tagaküljelt. Maja on osaliselt kellerdatud.

Hoone restaureeriti 2001-2002. aastal. Sel ajal tehti lagede ja katuse kandekonstruktsiooni osas järgmisi töid: vahetati välja kolm laetala, amortiseerunud toolvärk asendati osaliselt uuega, 30% ulatuses vahetati välja sarikad, sarikatelt eemaldati täies mahus vana roovitis ja asendati uuega, millele löödi uus aluslaudis. Katus kaeti uue kivikattega.<sup>4</sup> Ärklikorruse vintskapp kaotati ning ka endist ärklikorruse korterit pole alles. Pööningul on kõik vaheseinad endistest viimistluskihtidest puhastatud. Pööningu edelapoolses otsaseinas on kaks 6-ruuduse jaotusega uut akent ning kaks ruudukujulist ca 30 x 30 cm aknaava, mis on väljast laudisega kaetud. Kirdepoolses üks 6-ruuduse jaotusega uus aken. Pööningu põrand on kaetud täies ulatuses laudadega.

### **3. HOONE TEHNILINE SEISUKORD JA HINNANG**

Maja on aastatel 2001-2002 remonditud ja restaureeritud ning on heas seisukorras. Vundamendis praegusid ei ole, seinalaudis on heas seisukorras. Aknaraamid ja ukSED vajavad korralist värvikatte uuendamist. Kivikatus on üldiselt heas seisukorras, mõned lagunened katusekiivid vajavad siiski väljavahetamist. Põhikorruse siseruumid on remonditud.

Pööningu katusekonstruktsioon on rahuldvas seisukorras ning jälgi sadevete läbijooksudest ei ole. Vahelagi ja katuse kandekonstruktsioon on heas korras.<sup>5</sup> Hoone idapoolses osas on pennid ja toolvärgi kandepostid ehitatud kõrgemad, nii et toolvärgi kandepostid toetavad penne. Läänepoolses osas, endise ärklikorruse korteri ulatuses on pennid ehitatud madalamad ja toolvärgi kandepostid toetavad sarikaid. Selles osas on ka toolvärgi kandepostid asendatud uutega, läänepoolses osas on säilinud vana algupärane toovärk.

### **4. KAVANDATAVAD MUUDATUSED**

Praegu tühjana seisvale pööningule on kavandatud ehitada neli korterit. Katusekorruse korterite valgustamiseks on planeeritud vintskapiga katuseakende ehitamine hoone tänavaküljele ning katusega samal tasapinnal olevate katuseakende paigaldamine katuse hoovipoolsele küljele. Kirdeviilu praeguse ühe akna asemel ehitatakse kaks 6-ruuduse akent, analoogselt nagu on maja edelaviilul. Edelaküljel olemasolevad väikesed ruudukujulised avad ehitatakse akendeks ning samasugused kaks väikest 1-ruudust akent lisatakse ka kirdeviilule. Selleks, et edelapoolsete korterite laed oleksid vajaliku kõrgusega, on tarvis kogu Katusekorruse pennid ja toolvärgi kandepostide kõrgused ühtlustada. Selleks on tarvis edelapoolses osas pennid tõsta kirdepoolsete pennidega samale kõrgusele ning uued toolvärgi kandepostid asetada kirdepoolsetega samale joonele.

### **5. PLAANILAHENDUS**

#### **5.1 Hoonete paigutus**

büroo – ja ärihoone asetseb krundi lõunaküljel. Loodenurgas paikneb kuur. Krundi loodepoolses osas, kuuri kõrval kasvab lehtpuu. Krundi läänekülge piirneb linnamüüriga.

#### **5.2 Vertikaalplaneering**

Käesoleva remondi- restaureerimise käigus säilitatakse krundil olemasolev maapinna vertikaal.

#### **5.3 Hoonete kõrgused**

Restaureeritava hoone katuseharja kõrguseks on 9,05 meetrit arvestades hoone sokli ± 0-st.

#### **5.4 Sademevee käitlemine**

Tulenevalt krundi reljeefist, teekatete ning haljastuse iseloomust on tagatud sademevete imbumine

pinnasesse loomulikul teel. Hoonele on paigaldatud tsingitud terasplekist vihmaveesüsteemid.

### **5.5 Krundisised teed, katendid**

Krundile on pääseb killustikkattega sissesõiduteelt, mis paikneb hoonest idas. Krundi valdava osa moodustab kruusa- ja killustikkate.

### **5.6 Haljastus, heakorrastus, väikevormid**

Krundil on planeeritud kaks prügikonteinerit olmeprügi tarvis, üks korterite tarbeks ja teine äripindade tarvis.

kinnistu on kaasatud „Arkaadia aia” projektiga. Krundil tuleb arvestada kvartali nr krundi nimetusega Rahvaaed “Arkaadia” arendamise, haljastamise ja heakorrastamise põhimõtted. Rahvaaed “Arkaadia” (Viljandi linnamüür arhitektuurimälestis nimetusega Viljandi linnakindlustused )

### **5.8 Tuleohutus**

Tuletõrjeauto juurdepääs on krundil olevatele hoonetele tagatud. Restaureeritava hoone tulepüsivusklass on TP 3.

### **5.9 Tehnilised näitajad**

Krundi pindala: 1330 m<sup>2</sup>

Ehitusalune pind: 453,1 m<sup>2</sup>

Täisehitusprotsent: 34 %

Parklakohtade arv: 7

Krundisest teede ja platside pind: 688,8 m<sup>2</sup>

## **6. ARHITEKTUUR**

### **6.1 Ehitise üldandmed**

Hoone kõrgus on 9,10 meetrit. Hoone pikkus 28 m, hoone laius 12,8 m.

### **6.2 Ehitise tehnilised näitajad**

Krundi sihtotstarve – ärimaa/elamumaa

Korruselisus – II korrust

Hoone suletud netopind – 567,3 m<sup>2</sup>

Hoone kasulik pind – 660,2 m<sup>2</sup>

Hoone avatud brutopind – 373 m<sup>2</sup>

Hoone kubatuur – 2627,8 m<sup>3</sup>

### **6.3 Arhitektuurne üldlahendus**

Restaureeritav hoone paikneb krundi lõunaküljel ning hoone ehitusjoon külgneb tänavaga. Viilkatusega hoone katusekorruse väljaehitamisel lisanduvate katuseuukide ja katuseakende planeerimisel on silmas peetud nende sobivust lähiümbruses asuvate majade

katusemaastikuga.

#### **6.4 Vertikaalplaneering, haljastus, välisvalgustus**

1. Krundil säilitatakse olemasolev vertikaal.
2. Krundile tellida haljastusprojekt, milles määratleda parkimiskohad äripindade ning korterite omanike tarvis. Lahendada krundi valgustus, piirdeaia kujundus.

#### **6.5 Siseruumid**

Käesolevas projektis antakse siseruumide põhimõtteline materjalide lahendus, sisekujundusprojekt tellitakse eraldi seisva osana.

1. Katusekorruse pennid ja toolvärgi kandepostide kõrgused ühtlustada. Edelapoolses osas tõsta pennid kirdepoolsete pennidega samale kõrgusele. Hilisemad (2001. aastal paigaldatud) edelapoolsed toolvärgi kandepostid asetada kirdepoolsete kandepostidega samades mõõtudes uute postidega ning asetada nad kirdepoolsete algupäraste kandepostidega samale joonele.
2. Olemasolevad kultuuriväärtuslikud palkseinad ehitada kõrgemaks kuni pennide kõrguseni. Seinte pinnad puhastada veel täiendavalt ja vastavalt saavutatud tulemusele otsustada, kas jätta nad avatuna ruumi või katta üle.
3. Katusekorruse olemasolevad kipsplaadist trepikoja seinad eemaldatakse ning ehitatakse uued trepikoja seinad vastavalt joonisele A-1. Trepikoja põrandatele paigaldatakse ehitusplaat, mis kaetakse kulumiskindla rullmaterjaliga.
4. Trepil ülemise mademe kohalt ehitatakse paremale suunduv trepiosa analoogselt vasakpoolsega pääsuks edelapoolsetesse korteritesse. Uued trepiastmed valmistada analoogsena olemasolevatega.
5. Pääs pööningule on ette nähtud läbi trepikoja (ruum nr 15) lakke ehitatud luugi (redeli abil). Pööningul liikumiseks ehitatakse puidust käiguteed.
6. Katusekorruse trepikoja ja kortereid eraldavad vaheseinad ehitatakse puitkarkassile, mille vahele paigaldatakse soojustus 150 mm. Trepikoja (ruum 15) seinad kaetakse kipsplaadiga. Kortereid eraldavad vaheseinad ja trepikoja seinad ehitatakse paksemad, et tagada parem helikindlus. Siseruumide puitlaudisega kaetud seinad värvitakse lasuurse puiduimmutusvärviga ning kipsplaadiga kaetud seinad kaetakse tapeediga või värvitakse soovitatavalt vastupidava ja pesemiskindla Tikkurila värviga Siroplast 7 (värvitoonid valitakse vastavalt sisekujundusprojektile).
7. Katusekorruse laed ehitatakse nii, et pennid jäävad näha. Pennide peale lüüakse servatud laudis, laudis kaetakse ehituspapiga, seejärel paigaldatakse soojustus 200 mm ja tuuletõke. Pennide vahele kinnitatakse U-riputitega kipsplaadid ja värvitakse valgeks. Pennide ja

toolvärgi nähtavale jäävad osad puhastatakse, lihvitakse. Tulenevalt peale puhastamist saavutatud pindade olukorra hindamist otsustada viimistluskihi valik. Pinnad lakitakse üle toonimata puidulakiga või kaetakse puiduõliga.

8. Niiskete ruumide (WC / vannituba) põrandad ja seinad võõbatakse üle niiskust tõrjuva mastiksiga (veepidur), seinad ja põrand kaetakse keraamiliste plaatidega vastavalt sisekujundusprojektile.
9. Tubade põrandatele paigaldatakse laudparkett või põrandalaudis.

#### **6.6 Aknad, uksed**

1. Hoone katusekorruse kirdeviilule ehitada kaks aknaava. Lisaks olemasolevale aknaraamile valmistada veel teine analoogne aken vastavalt joonisele leht A-7. Olemasolev aken tõsta uude kohta, ning ava ehitada palkidega kinni. Uuele aknale valmistada piirdelauad olemasolevate koopiana.
2. Loodeviilul olevate külgmiste aknaavadele valmistada uued aknaraamid (A-7). Kirdeviilule ehitada analoogsed väiksed avad koos aknaraamidega.
3. Katuseuukidele valmistada aknaraamid (A-6) analoogsete raamiprofiilidega nagu kirde- ja loodeviilulgi.
4. Akende A-6 ja A-7 piirdelauad valmistada ilma ülemise karniisiosata.
5. Aknaraamide valmistamiseks kasutada kvaliteetset, oksavaba, õhkuiva okaspuu puitu. Aknad valmistada topeletraamidega, sisse – ja väljapoole avanevatena. Välisraamid klaasida aknakitiga. Aknakitt katta kruntvärviga ja seejärel värvida veel kaks korda üle linaõlialusel välitööde värviga.
6. Akendele paigaldada värvimata tsingitud terasplekist veeplekid. Aknaplekkide alaservad keerata tagasi ümarvaltsiga. Akende veeplekid kruntida ja värvida roosteplekide ilmnemisel metallivärviga üle toon RR 30.
7. Katuseaknad valmistada puidust raamidega mõõtudega 740 x 1180. Soovitavalt paigaldada firma Roto swingavanevad aknad. Seest immutatud liimpuit (mänd), väljast kaetud RR 30 värvitooni PVC kattega alumiiniumplekiga.
8. Katusekorruse kasutuselevõtul peavad trepikoja (ruum nr 15) uksed vastama tulepüsivusnõuetele EI 15. Kõikide korterite välisuksed valmistada puidust, viimistluseks kasutada naturaalselt puiduspooni.

#### **6.7 Katus, katuseuugid, vihmaveesüsteemid**

1. Hoone Väike-Turu tänavapoolsele küljele ehitatakse välja kaks katuseuuki. Uute uukide

projekteerimisel on lähtutud algupärase katuseuugi mõõtmetest, laius 300 cm ja kõrgus 350 cm. Selleks, et uukide asetus oleks sümmeetriline põhikorruse akende suhtes, tuleb katuseuugi ehitamiseks nihutada olemasolevaid sarikaid ja paigaldada lisarikad. Uugi kohal olevad sarikad lõigata läbi ning läbilõigatud sarikad toetada vekseltalale. Vekseltala otsad toetada sarikate sisekülgedele toetatud plangu otstele. Katuseuukide puitsõrestik ehitada prussidest vähemalt 150 x 50 mm.

2. Uukide katus kaetakse olemasolevaga analoogsete punast tooni S - katusekividega. Kontrollida üle olemasolevad katusekivid ning amortiseerunud kivid vahetada välja.
3. Katuseuukide välisseinad kaetakse vertikaallaudisega, mis värvitakse fassaadilaudisega sama tooni S 2010-G50Y, Tintorama Color vk.
4. Katuseuukidele paigaldatakse vihmaveerennid ja –torud.
5. Hoone vihmaveesüsteemid puhastada ja kontrollida üle, vajadusel kohendada õigesse asendisse. Roosteplekkide ilmnemisel puhastada vihmaveesüsteemid, kruntida ja värvida metallivärviga üle vastavalt hoone välisviimistluspassis antud toonile RR 30.

## **7. Ehitise tehnilised andmed**

### **7.1 Tulekaitse**

Hoone peab vastama EPN 10 nõuetele ja Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusele nr. 315. Hoonel on IV kasutusviis, ta on TP 3 klassi ehitis. Pööningule pääseb läbi tulepüsivusega EI 15 luugi, mille mõõdud on 60 x 1200 cm. Pööningult viib luuk katusele küttekorstna juurde. Korsten ulatub ca 100 cm katuseharjast kõrgemale ja on soojuslikult isoleeritud puitkonstruktsioonidest.

### **7.2 Keskkonnakaitse**

Äri- ja elamuhoone ja selle kasutusaegne tehnoloogia ei ole keskkonda rööstavad. Olmeprügi jaoks on ettenähtud regulaarselt tühjendatav prügikast.

### **7.3 Tehnovarustus (veevarustus, kanalisatsioon, küte, elekter, ventilatsioon)**

Hoone majandus-joogivesi saadakse linna ühisveevärgist. Reoveed väljutatakse linna kanalisatsioonivõrku. Hoonet varustatakse elektriga Eesti Energia AS võrkudest. Katusekorruse elektripaigaldise kohta koostatakse eraldi projekt vastavalt Eesti Energia poolsetele liitumistingimustele. Samuti koostatakse eraldi osadena ventilatsiooniprojekt. Hoone põhikorruse kütmiseks on kasutatud elektrikütet. Seoses katusekorruse väljaehitamisega on planeeritud kogu hoone kütmiseks liituda linna soojusvõrguga, selleks koostatakse eraldi osana kütteprojekt.

### **7.4 Tuleohutus**

Hoone kuulub TP-3 tulepüsivusklassi ning on IV kasutusviisiga hoone. Hoone projekteerimisel on

lähtutud Eesti Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusest 315. Projekteeritavas hoones on arvestatud järgmisi nõudeid tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele:

1. Tuletõkke konstruktsioonid – EI 30,
2. Uksed tuletõkkesektsiooni piiril EI 15

Hoone põhikorrus ja Katusekorrus moodustavad eraldi tuletõkkesektsioonid. Hädaväljapääsuna saab kasutada kirde- ja loodepoolseid avatavaid aknaid. Hoone Katusekorruse korteritesse paigaldatakse tuletõrjeandurid. Restaueeritava hoone välisuste kõrval peab olema 6 kg pulberkustuti. Tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus saadakse lähimast tuletõrjehüdrandist. Sein- ja laekonstruktsioonide materjalid peavad vastama D-s2,d2 klassile. Katusekattematerjal peab vastama nõuetele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B<sub>ROOF</sub>) Katuse puidust kandekonstruktsioonid on soovitatav üle võõbata tulekindla lakiga

Põlevmaterjalist ehitise osad peavad jääma lõõri sisepinnast 230 mm kaugusele, laest läbiminekul tuleb paigaldada lisaks lõõri välispinnale 100 mm kivivilla (soovitavalt Paroc tüüp PAL või TUL). Vaheseina ja suitsulõõriseina ühenduskohale tuleb samuti paigaldada 100 mm paksuselt kivivill. Hoone püstlõõri on ette nähtud paigaldada puhastamiseks tahmaluuk, põrandast vähemalt 250 mm kõrgemale. Luugi ette peab jääma puhastamiseks 60 cm ruumi. Ruumisesse kamina ehitamise korral peab silmas pidama, et küttekolde ette põrandale asetatakse küttekoldega liituv metall-leht, mis ulatub koldeava külgedele 150 mm ja ette 750 mm.

Päästeameti sõidukite juurdepääs peab olema tagatud krundil olevale hoonele.

### **7.5 Ehituse organiseerimine**

Ehitusmaterjalide ladustamine toimub kinnistul. Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Kultuuriministri 19. 07. 2003 määrust nr. 9 ja Vabariigi valitsuse määrust nr. 377 08. 12. 1999.a. , ET - 1 0111 - 0320, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses. Ehitustöödel tuleb jälgida ohutustehnika nõudeid. Ehituskrundil peab olema päästeautode juurdesõidu võimalus. Ehitusel tekkiv ehituspraht tuleb ära vedada ja ladustada Viljandi Linnavalitsuse poolt kooskõlastatud prügi ladustamise kohtades.

Ehituse dokumenteerimise vastavalt kehtivale korrale peab tagama ehitusettevõtja.

## **8. MÄRKUSED**

Hoone remonditööde teostamisel peab objektile kohapeal esitamiseks olema Muinsuskaitseameti poolt väljastatud tööde alustamise luba. (Mälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida, restaureerida või remontida ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva projekti alusel ja erialaspetsialisti muinsuskaitse järelevalve all. MUINSUSKAITSESEADUS § 35 p 1, 3, 3<sup>1</sup> 6).

Kõik ehitusel üleskerkivad probleemid lahendada koostöös Muinsuskaitseameti ja ehitusjärelvalve spetsialistiga. Töö käigus tehtavad muudatused tuleb dokumenteerida, vajadusel tellida juurde täpsustavaid tööjooniseid.

## LISA 1

### 1. ARHITEKTUURIVÄÄRTUSLIKE DETAILIDE LOETELU

1. Palkidest vaheseinad pööningul
2. Korstnajaalg

### 1. MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

1. Lubatud on kahe vintskapiga katuseakna ehitamine katuse tänavapoolsele küljele, mille projekteerimisel võtta eeskujuks endine vintskapp (vt. lisa 3). Vintskappide aknad tellida 6-ruuduse jaotusega.
2. Lubatud on nelja katusega samal tasapinnal oleva katuseakna ehitamine maja hooviküljele.
3. Lubatud on maja kirdeviilule kahe 6-ruuduse jaotusega akna ehitamine nagu maja edelaviilul ning kahe väikese 1-ruuduse akna ehitamine kirdeviilu külgedele. Lubatud on avada edelaviilul väikesed 1-ruudused aknad.
4. Katuseakende ehitamiseks ja korterite rajamiseks koostada tööprojekt, mis kooskõlastada Muinsuskaitseametis.
5. Kõik uued avatäited peavad olema puidust.
6. Ehitustööde käigus tuleb säilitada pööningul olevad vanad palkidest vaheseinad, talad, sarikad.
7. Säilitada korstnajaalg ning korsten praegusel kujul.
8. Lubatud on maja esimese korruse ruumide remont.
9. Ehitus- ja siseviimistlustöödel kasutada ainult traditsioonilisi materjale – puitu, lubikrohvi, telliseid, õlivärvi.
10. Enne ehitustööde algust kooskõlastada kõik projektid Muinsuskaitseametis. Muinsuskaitse eritingimused kehtivad kaks aastat.<sup>6</sup>

## EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

## 1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

|                           |       |                |             |       |                |
|---------------------------|-------|----------------|-------------|-------|----------------|
| ehitisealune pindala      | 358   | m <sup>2</sup> | kõrgus      | 9,10  | m              |
| hoone suletud netopind    | 559,5 | m <sup>2</sup> | pikkus      | 28,0  | m              |
| rajatise avatud brutopind |       | m <sup>2</sup> | laius       | 12,8  | m              |
| minimaalne korruste arv   | 2     |                | maht        | 2627  | m <sup>3</sup> |
| maksimaalne korruste arv  | 2     |                | kõetav pind | 512,6 | m <sup>2</sup> |

## 2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

## vundament

- ☐ puudub  
☒ madalvundament  
☐ vaivundament

muu

## kandekonstruktsioon

- ☐ puudub  
☐ asfaltbetoon  
☐ bituumeniga töödeldud kruus  
☐ kruus  
☐ killustik  
☐ stabiliseeritud kruus või killustik  
☐ kergmetall  
☐ malm  
☐ teras  
☐ looduslik kivi  
☐ monoliitne raudbetoon  
☐ monteeritav raudbetoon  
☐ plastmass  
☒ puit  
☐ suurpaneel  
☐ suurplokki  
☐ tellis, väikeplokki  
☐ tehisplokk

muu

## jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- ☐ puudub  
☐ eterniit  
☐ keraamika  
☐ kergmetall  
☐ teras  
☐ looduslik kivi  
☐ monoliitne raudbetoon  
☐ monteeritav raudbetoon  
☐ plastmass  
☒ puit

## vahe- ja katuslaed

- ☐ puudub  
☐ kergmetall  
☐ teras  
☐ monoliitne raudbetoon  
☐ monteeritav raudbetoon  
☒ puit

muu

## välissein

- ☐ puudub  
☐ looduslik kivi  
☐ profileeritud metall  
☒ puit  
☐ suurpaneel  
☐ suurplokki  
☐ tellis, väikeplokki

muu

## katuse kate

- ☐ puudub  
☐ eterniit  
☒ kivi  
☐ plekk  
☐ profileeritud metall  
☐ puitlaast  
☐ roog  
☐ rullmaterjal

muu

## välisviimistlus

- ☐ puudub  
☐ lihtkrohv  
☐ looduslik kivi  
☐ profileeritud metall  
☐ puhasvuuk  
☒ puit  
☐ terrasiitkrohv

muu

☐ suurpaneel  
☐ suurplokk  
☐ tellis, väikeplokk  
☐ tehisplaat

\_\_\_\_\_ muu

### 3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

#### elekter

☐ puudub  
☒ 220 V  
☒ 380 V  
☐ 20 kV  
☐ 35–110 kV  
☐ 220–330 kV

#### küttesüsteem

☐ puudub  
☒ kaugkeskküte  
☐ lokaalne keskküte  
☐ elektriküte  
☐ maaküte  
☒ ahju- või kaminaküte

\_\_\_\_\_ muu

\_\_\_\_\_ muu

#### vesi

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

#### kanalisatsioon

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

#### kütte liik

☐ puudub  
☐ masuut  
☐ petrool  
☐ küttegaas  
☐ tahke  
☐ elekter  
☐ maaküte

\_\_\_\_\_ muu

#### pesemisvõimalus

☐ puudub  
☒ vann/dušš  
☐ saun

#### küttegaas

☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne

liftide arv \_\_\_\_\_  
 köökide arv \_\_\_\_\_  
 kööginišside arv 4  
 tualettruumide arv 6

küttegaasipaigaldiste arv \_\_\_\_\_  
 rõdude arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 lodžade arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 terrasside arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m<sup>2</sup>]

#### Kasutamise otstarve - büroohoone

|       | kasulik<br>pind | elamispind | abiruumide<br>pind | lahuspind | Üldkasuta-<br>tav pind | Mitteelu-<br>ruumide pind |
|-------|-----------------|------------|--------------------|-----------|------------------------|---------------------------|
| 1     | 283,9           | -          | -                  | -         | -                      | -                         |
| kokku |                 |            |                    |           |                        |                           |

#### Kasutamise otstarve - elamupind

|       | kasulik<br>pind | elamispind | abiruumide<br>pind | lahuspind | Üldkasuta-<br>tav pind | Mitteelu-<br>ruumide pind |
|-------|-----------------|------------|--------------------|-----------|------------------------|---------------------------|
| 1     | 218,4           | 168,9      | 31,3               |           | 18,2                   |                           |
| kokku |                 |            |                    |           |                        |                           |
|       | 502,3           |            |                    |           |                        |                           |

## 5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

| eluruumid (sh korterid) | arv | pindala |                |
|-------------------------|-----|---------|----------------|
| 1-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 2-toaline               | 4   | 200,2   | m <sup>2</sup> |
| 3-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 4-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 5-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 5-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 7-toaline               |     |         | m <sup>2</sup> |
| 8 ja enama toaline      |     |         | m <sup>2</sup> |
| kokku                   |     |         | m <sup>2</sup> |

mitteeluruumide arv

tubade arv 8

## 6. Ehitise muud olulised andmed

|         |         |          |
|---------|---------|----------|
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |

## 7. Märkused ehitise kohta

---



---



---

# KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

## 8. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

|                   |   |             |      |                |
|-------------------|---|-------------|------|----------------|
| korteri tähis     | 1 | kogupind    | 43   | m <sup>2</sup> |
| sissepääsu korrus | 2 | elamispind  | 39,7 | m <sup>2</sup> |
| toalisuse liik    | 2 | lahuspind   |      | m <sup>2</sup> |
|                   |   | kõetav pind | 43   | m <sup>2</sup> |

## 9. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

### elekter

- ☐ puudub  
☒ 220 V  
☐ 380 V  
☐ 20 kV  
☐ 35–110 kV  
☐ 220–330 kV

### küttesüsteem

- ☐ puudub  
☒ kaugküte  
☐ lokaalne keskküte  
☐ elektriküte  
☐ maaküte  
☐ ahju- või kaminaküte  
☐ õhksoojuspump-küte

\_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_ muu

### vesi

- ☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

### kütte liik

- ☐ puudub  
☐ vedelkütus  
☐ küttegaas  
☐ tahke  
☐ elekter  
☐ maaküte

### kanalisatsioon

- ☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

### pesemisvõimalus

- ☐ puudub  
☒ vann/dušš  
☐ saun

### küttegaas

- ☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne

|                    |       |                           |                             |
|--------------------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| liftide arv        | _____ | küttegaasipaigaldiste arv | _____                       |
| kööride arv        | _____ | rõdude arv ja kogupind    | _____, _____ m <sup>2</sup> |
| kööginisšide arv   | 1     | lodžade arv ja kogupind   | _____, _____ m <sup>2</sup> |
| tualettruumide arv | 1     | terasside arv ja kogupind | _____, _____ m <sup>2</sup> |

## 10. Ehitise muud olulised andmed

|               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |

## 11. Märkused korteri kohta

---



---

## KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk \_3\_\_\_\_\_

### 12. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

|                   |   |             |      |                |
|-------------------|---|-------------|------|----------------|
| korteri tähis     | 2 | kogupind    | 54,9 | m <sup>2</sup> |
| sissepääsu korrus | 2 | elamispind  | 41,9 | m <sup>2</sup> |
| toalisuse liik    | 2 | lahuspind   |      | m <sup>2</sup> |
|                   |   | kõetav pind | 54,9 | m <sup>2</sup> |

### 13. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

#### elekter

☐ puudub  
☒ 220 V  
☐ 380 V  
☐ 20 kV  
☐ 35–110 kV  
☐ 220–330 kV

#### küttesüsteem

☐ puudub  
☒ kaugküte  
☐ lokaalne keskküte  
☐ elektriküte  
☐ maaküte  
☐ ahju- või kaminaküte  
☐ õhksoojuspump-küte

\_\_\_\_\_ muu

\_\_\_\_\_ muu

#### vesi

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

#### kütte liik

☐ puudub  
☐ vedelkütus  
☐ küttegaas  
☐ tahke  
☐ elekter  
☐ maaküte

\_\_\_\_\_ muu

#### kanalisatsioon

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

#### pesemisvõimalus

☐ puudub  
☒ vann/dušš  
☐ saun

#### küttegaas

☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne

liftide arv \_\_\_\_\_  
 köökide arv \_\_\_\_\_  
 kööginišside arv 1  
 tualettruumide arv 1

küttegaasipaigaldiste arv \_\_\_\_\_  
 rõdude arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 lodžade arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 terasside arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 14. Ehitise muud olulised andmed

|               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |

### 15. Märkused korteri kohta

---



---

# KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk \_\_\_\_ 4 \_\_\_\_

## 16. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

|                   |   |             |      |                |
|-------------------|---|-------------|------|----------------|
| korteri tähis     | 3 | kogupind    | 50,2 | m <sup>2</sup> |
| sissepääsu korrus | 2 | elamispind  | 45,9 | m <sup>2</sup> |
| toalisuse liik    | 2 | kõetav pind | 50,2 | m <sup>2</sup> |

|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>elekter</b>                            | <b>küttesüsteem</b>                           |
| <input type="checkbox"/> puudub           | <input type="checkbox"/> puudub               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 220 V | <input checked="" type="checkbox"/> kaugküte  |
| <input type="checkbox"/> 380 V            | <input type="checkbox"/> lokaalne keskküte    |
| <input type="checkbox"/> 20 kV            | <input type="checkbox"/> elektriküte          |
| <input type="checkbox"/> 35–110 kV        | <input type="checkbox"/> maaküte              |
| <input type="checkbox"/> 220–330 kV       | <input type="checkbox"/> ahju- või kaminaküte |
|                                           | <input type="checkbox"/> õhksoojuspump-küte   |
| _____ muu                                 | _____ muu                                     |

|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>vesi</b>                              | <b>kütte liik</b>                   |
| <input type="checkbox"/> puudub          | <input type="checkbox"/> puudub     |
| <input checked="" type="checkbox"/> võrk | <input type="checkbox"/> vedelkütus |
| <input type="checkbox"/> lokaalne        | <input type="checkbox"/> küttegaas  |
| <b>kanalisatsioon</b>                    | <input type="checkbox"/> tahke      |
| <input type="checkbox"/> puudub          | <input type="checkbox"/> elekter    |
| <input checked="" type="checkbox"/> võrk | <input type="checkbox"/> maaküte    |
| <input type="checkbox"/> lokaalne        |                                     |
|                                          | _____ muu                           |

|                                               |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>pesemisvõimalus</b>                        | <b>küttegaas</b>                  |
| <input type="checkbox"/> puudub               | <input type="checkbox"/> puudub   |
| <input checked="" type="checkbox"/> vann/dušš | <input type="checkbox"/> võrk     |
| <input type="checkbox"/> saun                 | <input type="checkbox"/> lokaalne |

|                    |       |                           |                             |
|--------------------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| liftide arv        | _____ | küttegaasipaigaldiste arv | _____                       |
| köökide arv        | _____ | rõdude arv ja kogupind    | _____, _____ m <sup>2</sup> |
| kööginišside arv   | 1     | lodžade arv ja kogupind   | _____, _____ m <sup>2</sup> |
| tualettruumide arv | 1     | terasside arv ja kogupind | _____, _____ m <sup>2</sup> |

## 17. Ehitise muud olulised andmed

|               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |
| _____ nimetus | _____ väärtus | _____ mõõtühik |

## 18. Märkused korteri kohta

---



---

# KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

## 19. Korterit üldised olulised tehnilised andmed

|                   |   |             |      |                |
|-------------------|---|-------------|------|----------------|
| korteri tähis     | 4 | kogupind    | 52,1 | m <sup>2</sup> |
| sissepääsu korrus | 2 | elamispind  | 41,4 | m <sup>2</sup> |
| toalisuse liik    | 2 | lahuspind   |      | m <sup>2</sup> |
|                   |   | kõetav pind | 52,1 | m <sup>2</sup> |

## 20. Korterit tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

### elekter

☐ puudub  
☒ 220 V  
☐ 380 V  
☐ 20 kV  
☐ 35–110 kV  
☐ 220–330 kV

### küttesüsteem

☐ puudub  
☒ kaugküte  
☐ lokaalne keskküte  
☐ elektriküte  
☐ maaküte  
☐ ahju- või kaminaküte  
☐ õhksoojuspump-küte

\_\_\_\_\_ muu

\_\_\_\_\_ muu

### vesi

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

### kütte liik

☐ puudub  
☐ vedelkütus  
☐ küttegaas  
☐ tahke  
☐ elekter  
☐ maaküte

### kanalisatsioon

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne

\_\_\_\_\_ muu

### pesemisvõimalus

☐ puudub  
☒ vann/dušš  
☐ saun

### küttegaas

☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne

liftide arv \_\_\_\_\_  
 köökide arv \_\_\_\_\_  
 kööginišside arv 1  
 tualettruumide arv 1

küttegaasipaigaldiste arv \_\_\_\_\_  
 rõdude arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 lodžade arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 terrasside arv ja kogupind \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 21. Ehitise muud olulised andmed

|         |         |          |
|---------|---------|----------|
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |
| nimetus | väärtus | mõõtühik |

## 22. Märkused korteri kohta

---



---



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

### Projekteerimisest

### krundil

Vastuseks Teie 05. 02. 2009 avaldusele projekteerimistingimuste saamiseks teatame, et Viljandi linna \_\_\_\_\_ aadressiga \_\_\_\_\_ hoone projekteerimise aluseks on detailplaneering (DPL 06-04, kehtestatud \_\_\_\_\_), kus on esitatud krundile olulisemad linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded ning hoonele koostatud muinsuskaitse eritingimused.

hoone katusekorruse ja krundile juurdeehitatava hoone projekteerimisel ning ehitamisel tuleb juhendada muinsuskaitseadusest, Viljandi vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusest ning kultuuriministri määrusest "Mälestise ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise, remondi ja ehitamise projektide koostamise ja neis celnevate uuringute tegemise tingimused ja kord ning muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord".

Viljandi Linnavalitsusele esitatav hoone ehitusprojekt peab vastama Eesti Standardikeskuse „Hoone ehitusprojekt” EVS 811:2006 poolt kehtestatud eelprojekti staadiumile.

Ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", "Viljandi vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusele", muinsuskaitseadusele ja Viljandi linna ehitusmäärusele.

Projekti asendiplaan vormistada tõesele tehnovõrkudega geodeetilisele krundi alusplaanile, mis on koostatud vastavuses Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.10.2007 määrusega nr 71 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord" ning Viljandi Linnavolikogu 26.01.2001 määrusega nr 60 kinnitatud geodeetiliste ja katastrimõõdistustööde tegemise nõuetega.

Asendiplaanil näidata ära heakorralahendus, piirded, normatiivne parkimiskohtade arv (sh üks parkimiskoht korteri kohta) ja prügikonteinerite asukohad.

Projekti tiitellehele märkida: Viljandi vanalinna muinsuskaitseala (reg nr \_\_\_\_\_), krundi aadress, kvartali ja krundi number. Projekti koosseisus esitada hoone tehnilised näitajad ehitisregistri vormil.

Ehitusprojekt esitada kahes eksemplaris Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuri- ja planeerimisametile läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. Eelnevalt koostada projekt:

1. Muinsuskaitseameti Viljandimaa vaneminspektoriga (Anne Kivi, tel 433 3925; Johan Laidoneri plats 10, Viljandi, 71020);
2. Lõuna-Eesti Päästkeskusega (Mati Umbleja, tel 4354513, Riia mnt 6, Viljandi, 71020);
3. Tehnovõrkude valdajatega vastavalt eelnevalt väljastatavatele tehnilistele tingimustele.

Koostööd esitada asendiplaanil või selle pöördel.

Lugupidamisega

Arhitektuuri- ja planeerimisameti juhataja

Peaspetsialist

Meic:07.05.2008.a.

### Tehnilised tingimused hoone soojasõlme projekteerimiseks.

#### Objekt hoone Viljandi linn

1. Liitumispunkt määratakse liitumislepinguga.

|                                           |               |     |    |
|-------------------------------------------|---------------|-----|----|
| 2. Orienteeruv maksimaalne soojusvõimsus: | -küte         | 80  | kW |
|                                           | soe tarbevesi | 100 | kW |
|                                           | ventilatsioon |     |    |
|                                           | Kokku:        | 180 | kW |

3. Soojuskandja-spetsiaalselt töödeldud vesi

4. Soojuskandja parameetrid liitumispunktis

- hoone soojasõlme siseneva soojuskandja temperatuur vastavalt välisõhu temperatuurile 100-65°C
  - maksimaalne tagastuva soojuskandja temperatuur talvel 50 °C
  - maksimaalne rõhk võrgus 6 baari
  - rõhkude vahe liitumispunktis 0,8.....1,2 baari

5. Primaarpoole sisendisse paigaldada liiniseade ventiil.

6. Soojussõlme projekteerimisel lähtuda vajadusest tagada võrguvee temperatuuride vahe hoone sisendis vähemalt 8 °C.

7. Suvised primaarpoole soojuskandja parameetrid arvestada:

- maksimaalne soojuskandja temperatuur ( sisenev) 65 °C
- maksimaalne tagastuva soojuskandja temperatuur 25 °C

8. Küttesüsteem projekteerida kinnise süsteemina. Kõik kontuurid (küte ,soe tarbevesi ja ventilatsioon)peavad olema ühendatud soojusvõrku läbi soojusvaheti.

9. Soojussõlm paigaldada eraldatud ja drenaaziga varustatud ruumi.

10. Soojussõlme projekteerida:

- küttevee temperatuuri regulaator
- sooja tarbevee temperatuuri regulaator (juhul kui valmistatakse sooja tarbevett)
- ventilatsiooniringi temperatuuri regulaator(juhul kui on chitatud ventilatsiooni kontuur)
- automaatne õhueraldus
- tarbija süsteemi tööd kirjeldavate parameetrite(rõhud,vee kogused ja temperatuurid) kontrollimise võimalused.
- tarbija süsteemide täiteliinile **impulsväljundiga** lisaveemõõtja
- sooja tarbeveemõõtja (viimane juhul kui valmistatakse sooja tarbevett)
- ultrahelisoojusmõõtja Kamstrup.

11. Enne projekteerimise alustamist võtta ESRO AS-st liitumistingimused.

12. **Enne chitustööde algust kooskõlastada ESRO AS-ga** soojatrassi sisseviigu asukoht ja soojasõlme projektlahendus ning sõlmida liitumisleping.

13. **Soojuse avamiseks anda üle ESRO AS -le soojussõlme pass ja sõlmida soojusenergia ostu-müügi leping.**

14. Käesolevate tehniliste tingimuste kehtivus aeg on 6 kuud.

Lugupidamisega  
Juhataja

**OÜ JAOTUSVÕRGU PÄRNU-VILJANDI REGIOON**  
**TEHNILISED TINGIMUSED MADALPINGE LIITUMISEKS**

Väljastatud: **18.06.2008**  
Kehtivad kuni: **18.06.2010**

**1. Tehniliste tingimuste taotleja:**

*Taotleja aadress:*

*Taotleja telefon:*

*Taotleja E-Mail:*

*Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:*

**2. Liidetava elektripaigaldise  
iseloomustus:**

**ärihoone, Tehnilised tingimused  
madalpinge liitumiseks**

**Viljandi Viljandi maakond**

**3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse lutujate liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks  
järgmised nõuded:**

*Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **3x50A***

*Elektriline aadress:*

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:

Sektsioon:

Jaotusfiider:

**Valuoja 35/6**

**MUUSEUMI Muuseumi**

**Z**

**F15**

**I:VAU**

· 0,4 kV liitumiseks OÜ Jaotusvõrk projekteerib ja ehitab elektriliini ja liitumiskilbi peakaitsmega 3 x 50 A. · Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia AS Klienditeenindusse.

Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist OÜ-le Jaotusvõrk.

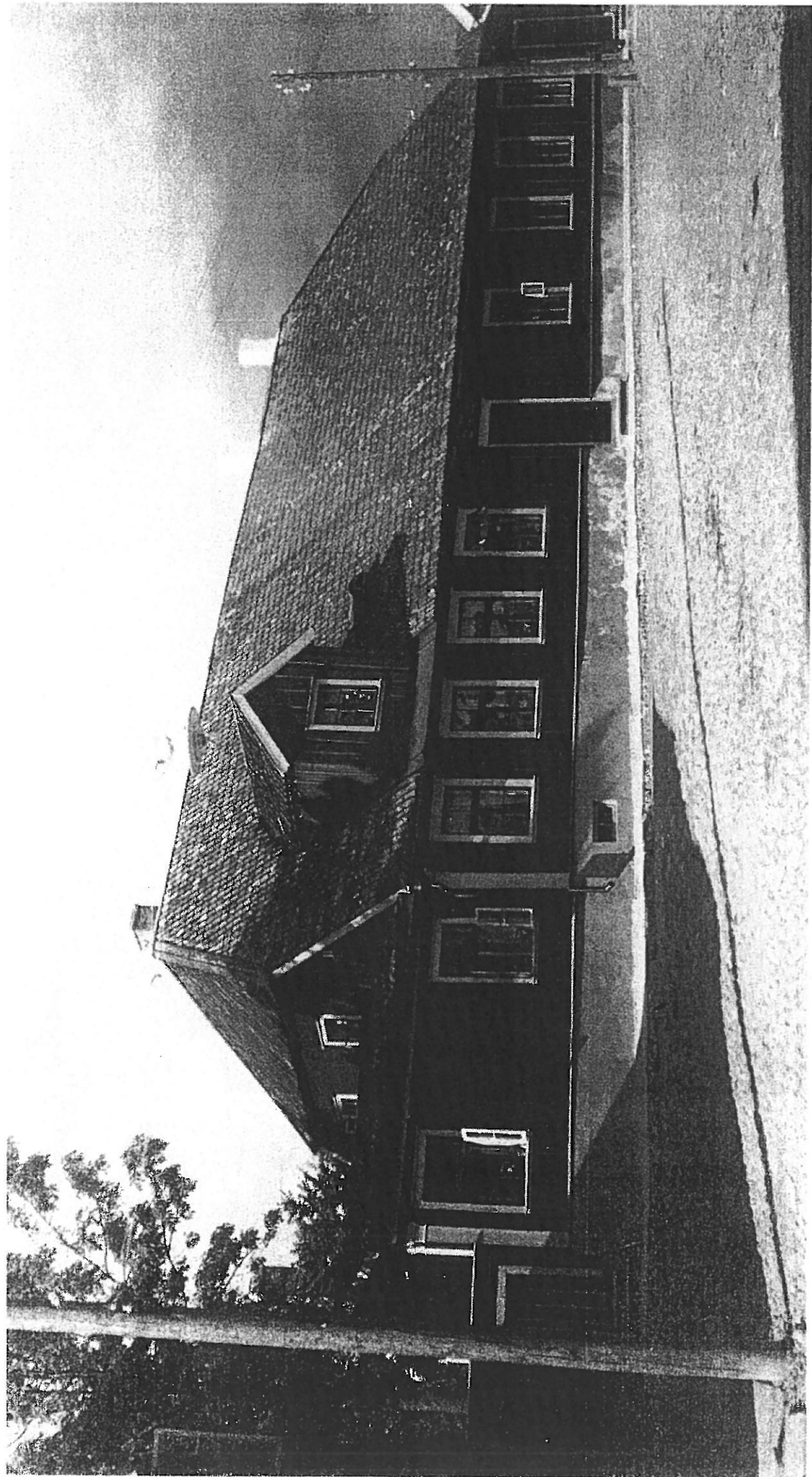
**4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub:      Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis,  
mis ei asu võrguettevõtja mastil.**

**Kinnitaja:**

Pärnu - Viljandi piirkonna Võrguehitussektori Projektijuht

Koostas:

Telefon:





EESTI POST



JEE 800001 00001099170

SAATJA

SADETS

SAAJA



AADRESSKAART

SADETSISE VÄLJASTAJA

Kullersaadeitse üleandmisel aktsipiteerib klient teenuse tüüpitingimusi

eesnimi

perikonan nimi

asutus

kontaktisik ja telefon (kohustuslik)

tänav, maja, korter/ralu, hoone nimetus

alev/alevik/küla, vald

sihtnumber

linn/maakond



lahtekohta postiasutus ja postitamise kuupäev

AS Eesti Post

Pallasti 28, 10001 Tallinn, Eesti

Reg-nr 10328799 / KMKR nr EE100049903

e-post: info@post.ee

Kliendilinfo: 661 6616

☒ üle antud postkontoris

☐ üle antud kullerile

☒ KULLERPAKK ☐ SUUREMÕOTMELINE SADETS

☒ ELS 10 ☐ ELS Standard ☐ ELS Pluss

MÕOTMEDI KAA **1,39 kg** pikkus ..... m

reaalkaali ..... kg laius ..... m

mähukaal\* ..... m

\* mähukaal = pikkus x laius x kõrgus x 250

kõrgus ..... m

LISATEENUSED

☐ HOONESISENE

LOGISTIKA (vastuvõtu)

☐ ETTEVAATLIKULT

HOONESISENE

☐ MAKSAB SAAJA

LOGISTIKA (väljastamisel)

☐ SAATELEHT-

VÄLJASTADA

ARVE TAGASI

LAUPÄEVAL

avaldatud väärus:

kr

lunasumma:

kr

saaja konto nr:

kr

viitenumber:

kr

saatekulu:

kr

Märkused

ELS Pluss heistamine ja kätetoimetamine

Hoiustamine, tagastamine

Ebaõnnestunud väljastuskatse kuupäev, kellaaeg ja põhjus

eesnimi

asutus

kontaktisik ja telefon (kohustuslik)

tänav, maja, korter/ralu, hoone nimetus

alev/alevik/küla, vald

sihtnumber

linn/maakond

VÖTTISVASTU

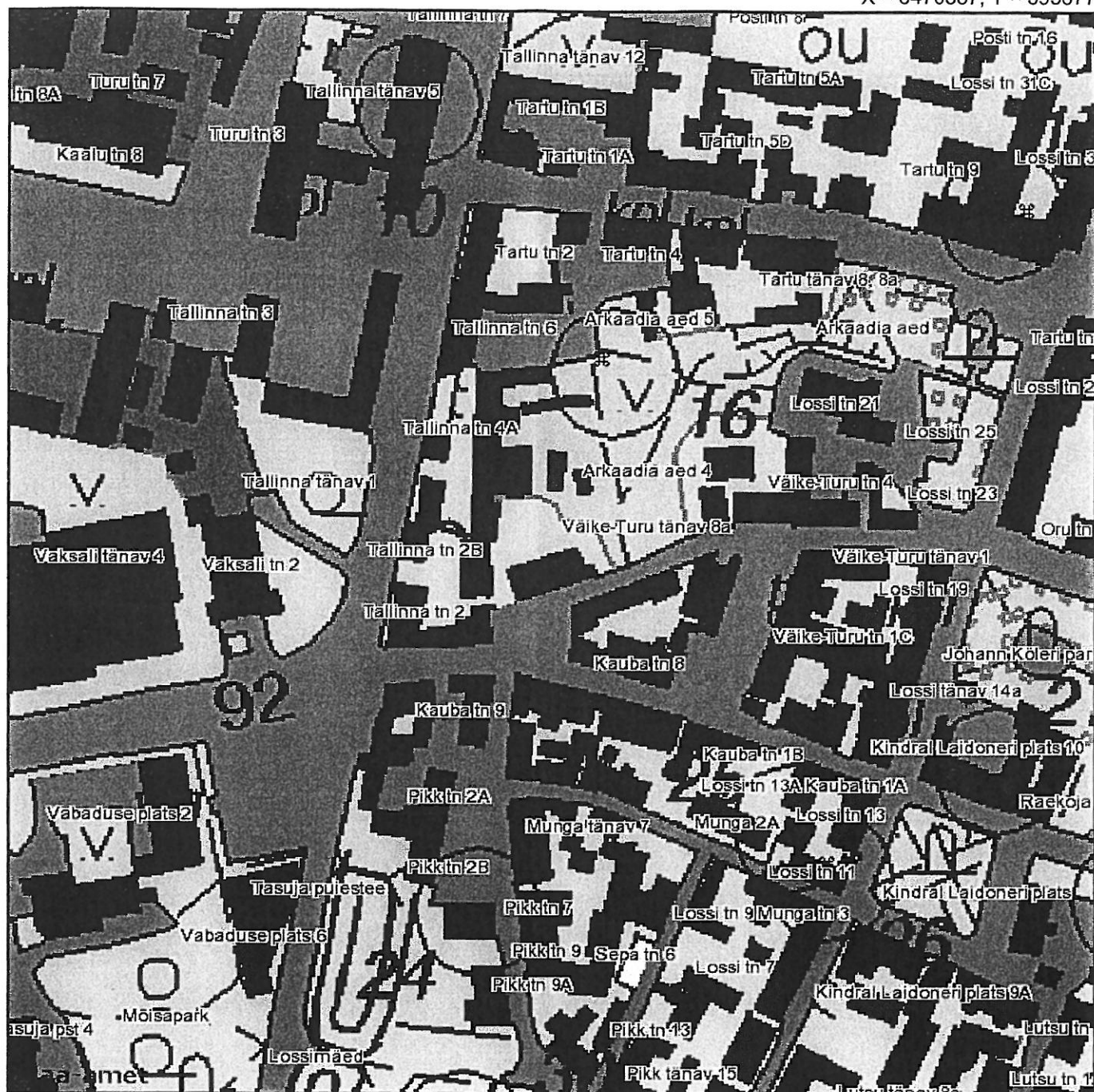
nimi ja allkiri

kuupäev ja kellaaeg

väljastaja nimi ja allkiri

KIRJUTA TRÜKKIÄHTEDEGA

X = 6470587, Y = 593677



X = 6470181, Y = 593271

M 1:2191

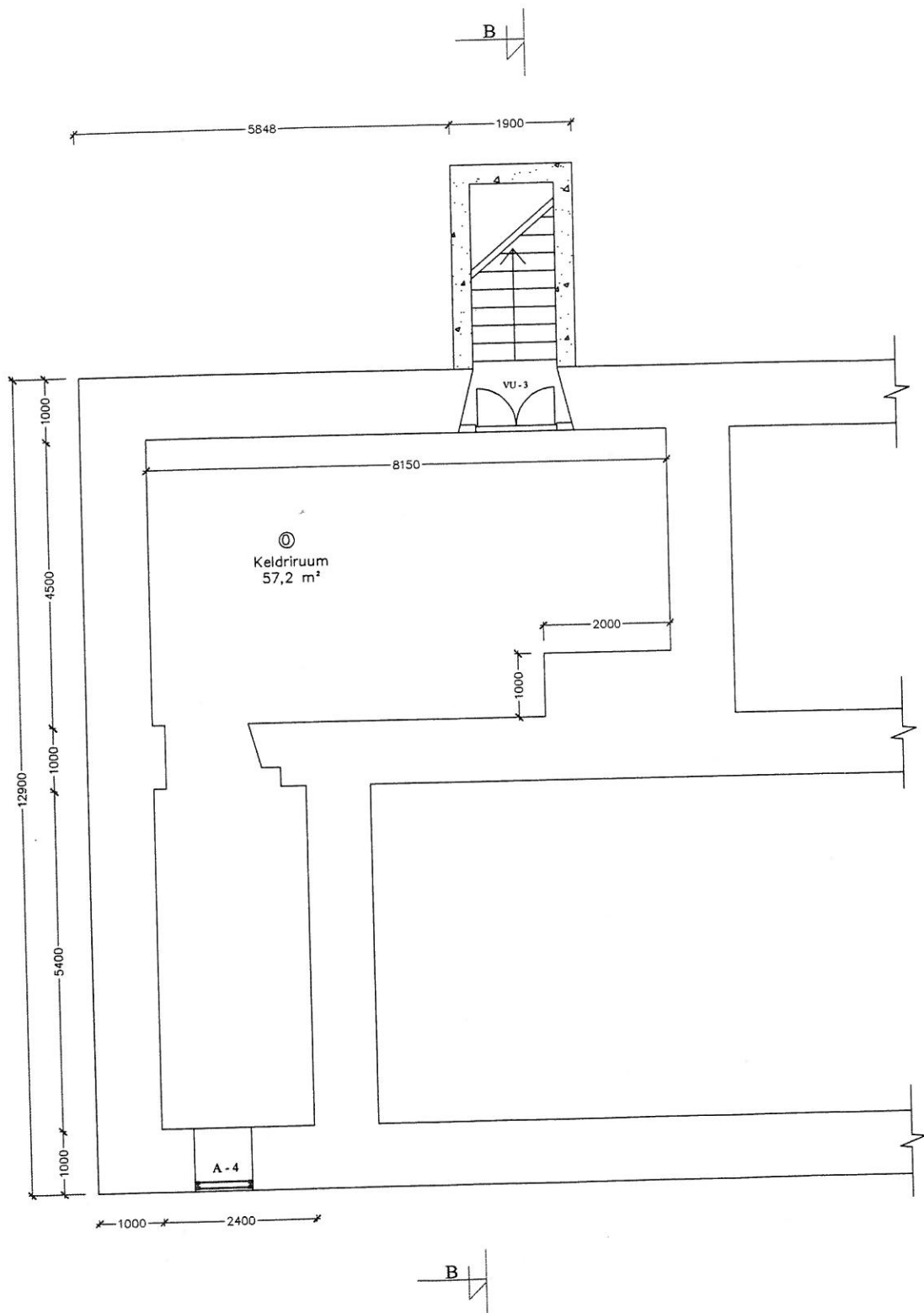
Kultuurimälestis

▨ kultuurimälestise ala

⌘ kultuurimälestis

Lähiaadress

Värviline põhikaart



|             |  |                                   |  |                |
|-------------|--|-----------------------------------|--|----------------|
| Teevustoad: |  | Ehitusobjekti nimi ja aadress     |  | Töö nr.        |
|             |  | , Viljandi                        |  | Kuupäev        |
|             |  | hoone katusekorruse ehitusprojekt |  | 02.2009        |
|             |  | Tellija                           |  | Mõõtkava       |
|             |  |                                   |  | 1:100          |
| Koostas     |  | Joonise nimi                      |  | Proj. valdkond |
|             |  | Keldri plaan                      |  | Põhiprojek     |
|             |  |                                   |  | Leht L-1       |