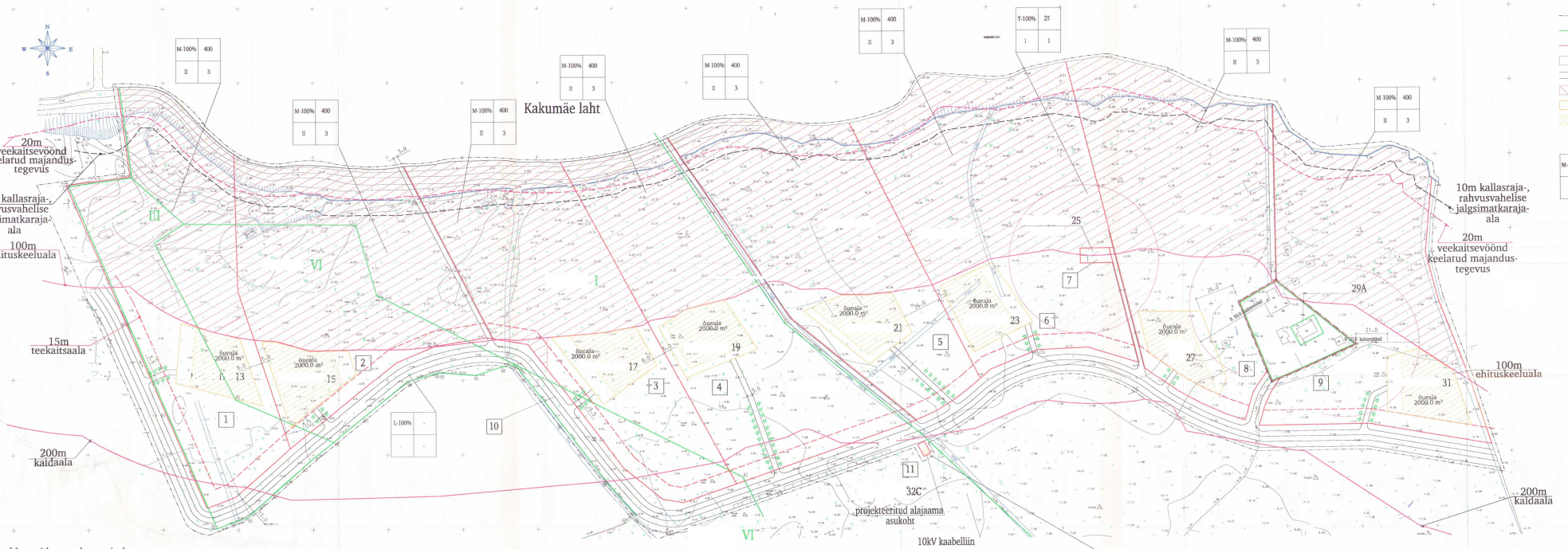
PÄRTLI HAJAASUSTUSE DETAILPLANEERIMINE M1:1000



TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA MAA-ALA PIIR
- EE — OLEMASOLEV HOONE
- SÕIDUTEEDE ALA
- EHITUSKEELUALA
- ÕUEALA
- TÄISEHITUSEALA
- 1 — KRUNDI NÜMBER
- M-100% 400 / II 3 — SIHTOTSTARVE % / EHITUSALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSSÕLISUS
- RAJATAV HEKK

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi aadress	krundi planeeritud sihtotsarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnisasutest, k. a.riig/ linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	liidetavate-lahutatavate osade suurused
1	13	maa-tulundus-maa	20 332,2	I, III, VI	maa-tulundus-maa	I - 4878.6 III - 10893.7 VI - 4561.9
2	15	maa-tulundus-maa	20 725,2	I, III, VI	maa-tulundus-maa	I - 8732.5 III - 179.7 VI - 11813.0
3	17	maa-tulundus-maa	20 778,8	I, VI	maa-tulundus-maa	I - 17803.4 VI - 2974.9
4	19	maa-tulundus-maa	21 284,9	I, VI	maa-tulundus-maa	I - 20816.5 VI - 45.0 - 1223.8
5	21	maa-tulundus-maa	20 158,9		maa-tulundus-maa	- 20158.9
6	23	maa-tulundus-maa	24 526,7		maa-tulundus-maa	- 24526.7
7	25	tootmismaa	200,0		tootmismaa	- 200.0
8	27	maa-tulundus-maa	22 634,7		maa-tulundus-maa	- 22634.7
9	31	maa-tulundus-maa	20 061,3		maa-tulundus-maa	- 20061.3
10		liiklusmaa	15 272,1	I, III, VI	liiklusmaa	I - 6767.1 III - 2391.0 III - 1377.0 VI - 4737.0
11	32C	tootmismaa	45,0	I	tootmismaa	I - 45.0

Hoonestustingimused

pos.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitusalune pind m²	tõis ehituse %	korruse lisus max	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve vastavalt planeeringule	maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	sihtotstarbe osakaal % vastavalt katastriüksuse liigile	suletud bruto pind sihtotstarbest vastavalt der.pl.liigile	suletud bruto pind sihtotstarbest vastavalt katastriüksuse liigile	piirangud: hoonestuse viis	hoonete lubatud suurim kõrgus m-tes	katuse kalle	katuse harja suund	eritingimused välisvõrgustustel	tehnilised erinõuded: min. TP	haljastuse rajatavuse kohustus	servituudid, KITSENDUSED
1	13	20 332,2	400,0	2,0 %	II+katus	1 elamu+2 kõrval+1 hoonet	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada
2	15	20 725,2	400,0	1,9 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada
3	17	20 778,8	400,0	1,9 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada
4	19	21 284,9	400,0	1,9 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada, drenaaz
5	21	20 158,9	400,0	2,0 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada, drenaaz
6	23	24 526,7	400,0	1,6 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada puurkaev, veetrass, elektri-kaabel
7	25	200,0	25,0	12,5 %	I	1	T	T	100%	25,0m²	25,0m²	vaba	3,5	≤ 45°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada
8	27	22 634,7	400,0	1,8 %	II+katus	1 elamu+2 kõrval+1 hoonet	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada puurkaev, TUULETORU
9	31	20 061,3	400,0	2,0 %	II+katus	"	M	M	100%	800,0m²	800,0m²	vaba	8,0	≤ 50°	vaba	puudub	2	puudub	kaldakaitseala, kallasrada, TUULETORU
10		15 272,1	-	-	-	-	I.	I.	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	32C	45,0	16,0	35,6 %	I	1	T	T	100%	16,0m²	16,0m²	vaba	3,5	≤ 45°	vaba	puudub	2	puudub	

PLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON HARJU PROJEKTBÜROO POOL'I 2001. AASTAL MÕÕDISTATUD MAA-ALA PLAAN.

	ARHITEKT	
	ARHITEKT	
HARJU MAAKOND, HAABSU VALD, SUUREPÕL		
PÕHIJOONIS	MÕÕTKAVA 1:1000	KUUPÄEV 23.01.2001
	LEHT 1	