

EESMÄRK: 0-KORRUS, vundament, kommunikatsioonid

OBJEKTI AADRESS: Lagedi, Rae vald, Harjumaa

TELLIJA KONTAKTANDMED:

LOAD: Ehitusluba
(Antakse välja hiljemalt 1 aprill 2019)

PROJEKT DOKUMENTATSIOON: EP – Eelprojekt / Põhiprojekt
VVK – Välised vesi ja kanal
VK – Sisesed vesi ja kanal
KV – Küte ja ventilatsioon (ainult kütte osa)

TÖÖDE ALGUS JA LÕPP: Mai 2019 – September 2019

TÖÖDE MAHT:

1. Kommunikatsioonide krundil paigaldus

- 1.1 Elektri ühendus kilp-tehniline ruum
- 1.2 Kanalisatsiooni D160 ühendus*
- 1.3 Vee D32 ühendus*
- 1.4 Drenaaži torustiku paigaldus ja ühendus
- 1.5 Tulevike garaaži ja grillmaja kommunikatsioonide paigaldus (vesi, kanal, elektri kaitsetorud)

*- nõutakse krundi piiril olemas olevad kaevud (kanal, vesi, drenaaž) lükata krundilt tee poole 2 meetri võrra. Ühendus ja täitmine teostatakse xxxxx järelvalvel (xxxxxx vastutus). Kooskõlastus xxxxxx-ga olemas.

2. Maaküte

- 2.1 Maakütte kontuuri paigaldus (on lubatud allhangel või üritab Tellija)

3. Vundamendi tööd

- 3.1 vundamendiauk, lintvundament, soojustus, hüdroisolatsioon
- 3.2 Radoonikaitse (on lubatud allhangel või üritab Tellija)
- 3.3 Kommunikatsioonide paigaldus, põrandaküte (kontuurid, kollektorid)
- 3.4 Vundamendi valamine, tasandus
- 3.5 Talveks ettevalmistus

4. Vertikaalplaneering

- 4.1 Drenaaži kraavi vormistus (olemasolev, anda ühtlase ilusa vormi)
- 4.2 Krundi tasandus vastavalt vertikaalplaneeringule
- 4.3 Killustik parkimisplatsile

5. Teostaja aruanne (ehituspäevik)

TELLIJA NÕUDMISED:

- 1. Kahepoolne leping
- 2. Tasutakse teostatud töö eest (mitme etapiline töö)
- 3. Tööde graafiku kooskõlastus
- 4. Kõikidele kasutatavatele materjalidele esitatakse kvaliteedi sertifikaadid
- 5. Teostaja garantii
- 6. Tellija organiseerib ehitusjärelvalvet
- 7. Hinnapakumine peab olema võimalikult detailne, kuna mõned materjalid tarnib Tellija
- 8. Teostaja peab teatama Tellijat, kui kasutab allhanget

ЗАДАЧА: 0-ЭТАЖ, фундамент, коммуникации
АДРЕС: ОБЪЕКТА: Lagedi, Rae vald, Harjumaa
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА:

РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

(будет получено не позднее 1 апреля 2019)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЕР – Предварительный / Основной проект
VVK – Наружные вода и канализация
VK – Внутренние вода и канализация
KV – Отопление и вентиляция (только часть отопления)

НАЧАЛО И ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ:

Май 2019 – Сентябрь 2019

ОБЪЁМ РАБОТ:

1. Подвод и разводка Коммуникаций

- 1.1 Подвод от электрощита к Техническому помещению
- 1.2 Соединение с трассой канализации д160*
- 1.3 Соединение с трассой воды д32*
- 1.4 Подготовка дренажа и соединение с трассой*
- 1.5 Закладка коммуникаций для будущих гаража и беседки

*- требуется перенос установленных люков канализации, воды и дренажа на 2 метра от границы участка к дороге (согласование имеется). Соединение и засыпка под присмотром ххххх (ответственность хххххх).

2. Земляное отопление

- 2.1 Укладка коллектора земляного отопления (возможно привлечение субподрядчика, либо организует Заказчик)

3. Фундаментные работы

- 3.1 Котлован, ленточный фундамент, утепление, гидроизоляция
- 3.2 Защита от радона (возможно привлечение субподрядчика, либо организует Заказчик)
- 3.3 Подвод коммуникаций, половое отопление (контуры, коллекторы)
- 3.4 Заливка, выравнивание
- 3.5 Подготовка к зимовке

4. Вертикальная планировка (работы с грунтом)

- 4.1 Формирование дренажной канавы со стороны леса (имеется, придать аккуратную форму)
- 4.2 Выравнивание участка согласно вертикальной планировке
- 4.3 Насыпь щебня под парковочную площадку

5. Отчёт Исполнителя (журнал стройки)

ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- 1. Двусторонний договор
- 2. Оплата за выполненную работу (работы делятся на этапы)
- 3. Составление графика выполнения работ
- 4. На все использованные материалы предоставляется сертификат качества производителя
- 5. Гарантия Исполнителя
- 6. Заказчик организывает надзор
- 7. Ценовое предложение должно быть по-возможности детальным, так как Заказчик часть материалов поставляет самостоятельно
- 8. Исполнитель обязуется информировать Заказчика при использовании субподрядчиков