

Lammutatav hoone

Lammutusprojektiga nähakse ette kinnistul paikneva aiamaja (EHR kood)
lammutamine.

Ehitise olulised tehnilised andmed

Elamukrundi pind 593,0m²

Ehitisealune pind 52,0m²

Täisehituse % 8,8%

Aiamaja

Ehitisealune pind 52,0m²

Maapealse osa alune pind 52,0m²

Suletud netopind 39,1m²

Maapealse osa korruste arv 1

Tubade arv 1

Hoone maht 121,0m³

Hoone maapealse osa maht 121,0m³

Hoone tulepüsivus TP-3

Aiamaja konstruktiivne kirjeldus

Hoone on ühekorruseline, keldrita ning kelpkatusega karkasshoone. Hoone näol on tegemist ehitisega, mis on põlengu tõttu saanud olulisi kahjustusi.

Hoone on järgmise konstruktsiooniga:

- lintvundament on paekividest ning krohvitud;
- välisseinad on puitkarkassil 10x10cm, isoleeritud saepurutäidisega, kaetud väljast TEP-plaadiga ning viimistletud krohviga, seestpoolt välisseina kaetud tiheda laudisega ning viimistletud;
- siseseinad on puitkarkassil 10x5cm, kaetud mõlemalt poolt tiheda laudisega ning tapetseeritud;
- aluspõrandad on puittaladel 10x10cm, saepurutäidisega;
- vahelaed on puittaladel 15x5cm, isoleeritud saepurutäidisega;
- katuse kandekonstruktsioonideks on puidust sarikad 15x5cm, katusekonstruktsioon on soojustamata;
- katusekatteks on valtsplekk;
- aknad PVC-raamidega;

Tehnovõrgud

Hoone on ühendatud olemasoleva tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga. Hoone on ühendatud elektrivõrguga olemasoleva õhuliini kaudu. Enne lammutustööde alustamist tuleb lammutatav hoone lahti ühendada tehnovõrkudest – vee- ja kanalisatsioonitrassist ning elektrivõrgust.

Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport

Hoone lammutatakse käsitsi.

Hoone avatäited (uksed ja aknad) eemaldatakse hoonelt käsitsi ning kogutakse kokku eraldi. PVC-raamidega aknad on hästi säilinud ning lähevad taaskasutusse.

Lammutustöödel kasutada 7m³ teisaldatavaid jäätmekonteinereid, mis paigaldada omale kinnistule ning täitunud konteineritele tuleb tagada regulaarne äravedu.

Hoone katusekatte materjal eemaldada katuselt ja puidust kandekonstruktsioonid lammutada. Maa-alused paekivist konstruktsioonid lammutatakse ning lammutatud konstruktsioonide materjal, s h isolatsioonimaterjal transporditakse prügilasse. Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti.

Sisse- ja väljasõit krundile toimub teelt. Kinnistul toimub transpordi liikumine õuealal. Peale lammutustööde lõppu taastada teemaa haljasala teel. Lammutustööde piiritus

Lammutustööde käigus lammutatakse kõik hoone maapealsed ja maa-alused konstruktsioonid s.t., et lammutatakse ka hoone põrandad ning vundamendid.

Ajutine piirdeaed

Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga.

Heakord

Peale lammutustööde teostamist krunt koristatakse segaprahist ning teostatakse lammutatud üksikelamu kohal kasvupinnase tagasitäide.

Pinnasetööde mahud

Tarnitav kasvupinnas pinnas, m3

80,0

Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine

Lammutustöodel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale. Kuna lammutustööde käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m3, tuleb nende käitlemine enne lammutustööde alustamist kooskõlastada Tallinna

Keskkonnaametiga. Lammutustööde lõppedes tuleb esitada Tallinna

Linnaplaneerimise Ametile ehitise täieliku likvideerimise teatis. Ehitise täieliku likvideerimise teatisele lisada õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis. Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas.

Ehitusjäätmed töömaal koguda kinnistesse ehitusjäätmete konteinerisse, millele on tagatud äravedu.

Lammutustööde mahud

Lammutustööde mahud

Lammutustööde liik Kogus, m2

Katus 80,0

Vaheseinad 30,0

Välisseinad 90,0

Avatäited 26,0

Alusmüürid 61,0

Vahelaed, põrandad 80,0

Ehitusjäätmete spetsifikatsioon

Jäätme liik Kogus, m3 Jäätmenimistu jaotisekood*

Paekivi 37,0 17 05 04

Puitmaterjal 6,7 17 02 01

Isolatsioonimaterjal 25 17 06 04

Katuseplekk 0,5 17 04 04

Kokku 69,2

* - jäätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu

võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“ lisale 1
Lammutustööde mahud ning lammutusjäätmete spetsifikatsioon tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Ehitusjäätmed käidelda järgnevalt
Jäätme liik Käitlusviis
Paekivi Transportida ehitusjäätmete prügilasse
Puitmaterjal Transportida ehitusjäätmete prügilasse
Isolatsioonimaterjal Transportida ehitusjäätmete prügilasse
Aknad Taaskasutusse
Katuseplekk Transportida ehitusjäätmete prügilasse

Üldised märkused

Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada töövõtjal koos tellijaga.
Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.
Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses.
Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik omanikujärelevalve.
Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.
Lammutustööde käigus tuleb täita jäätmeõiend ning peale tööde lõppu esitada jäätmekava kooskõlastanud Tallinna Keskkonnaameti spetsialistile.

Keskkonnakaitse

Lammutustööde ajal juhendada jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest.
Lammutamisel tekkivad võimalikud keskkonnoahtlikud jäätmed anda üle nendega tegelevatele firmadele. Vältida krundil ja selle lähedal olevate puude vigastamist.