

Hanke kirjeldus

Hanke nimetus: Puhkemaja ventilatsiooni ehitustööd

Tellijä:

1. Valitseva olukorra kirjeldus

Ehitatav uus liimpuitpalgist puhkemaja Lügänuise alevikus. Ehitatav hoone on „karp kinni“ seisundis, püstitatud on liimpuitpalgist kandvad välisseinad, paigaldatud on avatäited ja katusekate. Paigaldatud on maakütte kontuurid D40x2,4. Paigaldatud aluspõranda alused kommunikatsioonid (kanal ja vesi). Hoonele on väljastatud ehitusluba xxxxxxxx/xxxxxx.

2. Hanke eesmärk

Antud hanke eesmärk on rajatava puhkemaja tehnosüsteemide ehitustööd.

3. Hanke maht ja piirid

3.1. Hange tuleb läbi viia vastavalt käesolevas tehnilises ülesandele kirjeldatud tööde mahtudele, hankedokumentatsioonile ning põhiprojektis viidatud standarditele ja normdokumentidele.

3.2. Antud Hanke mahtu kuuluvad kõik vajalikud mõõtmised, eksperthinnangud, projekteerimis-, demonteerimis-, montaaži- ja ehitustööd; materjalid, seadmed, tööjõud, liitumis- ja seadistustööd, kontrollid, kooskõlastused, personali koolitus, dokumentatsiooni komplekteerimine, mida on vaja Hanke edukaks läbiviimiseks.

3.3. Hanke mahtu kuuluvad järgmised tööd:

- Ventilatsioonitorustiku paigaldus;
- Väljatõmbe ventilatsioonimooduli paigaldus ja ühendamine maaküttekollektoriga;
- Ventilatsioonisüsteemi käivitus, katsetused, kontrollmõõtmised jms mis on vajalik süsteemi täielikuks kasutuselevõtuks;

3.4. Tööde teostamise graafik.

Ventilatsioonisüsteem ehitatakse kahes etapis:

1. etapis paigaldatakse vajalik ventilatsioonitorustik vahelaes ja katuslae peal, vertikaalne torustik šahtis.

2. etapis paigaldatakse peale esimese korruse lagede paigaldust ja viimistlust vahelaes alune nähtav ventilatsiooni torustik ja väljatõmbe moodul, teostatakse vajalikud elektriühendused, paigaldatakse väljatõmbeplafoonid, värskeõhuklapid, teostatakse vajalikud käivitus ja seadistustööd.

4. Üldnõuded hankele

4.1 Vastavalt käesoleva hanke kirjeldusele ja Eesti Vabariigi ehitusseaduse nõuetele esitada teostusdokumentatsiooni komplekt. Dokumentatsioon peab olema vormistatud vastavalt käesolevale tehnilisele ülesandele listaud põhiprojektis toodud nõuetele ja viidatud õigusaktide nõuetele. Käesolevad juhised dokumentatsiooni ettevalmistuseks kehtivad ka alltöövõtjatele.

4.2. Lõplikus komplektis peavad tööjoonistel ja -skeemidel olema pealkirjad, mis vastavad nende jooniste põhjal tegelikkuses tehtud töödele või neisse sisseviidud parandustele. Nimetatud jooniste ja skeemide komplekt on teostusdokumentatsiooniks.

4.3. Kogu tööprojekti ja teostusdokumentatsioon peab vastama järgmistele nõuetele:

- andma ehitustööde kohta selget, üheselt mõistetavat, kaheldamatut ja täielikku infot;
- igal joonisel ja skeemil peab olema pealkiri, number, ettevalmistuse kuupäev, muutmiste kuupäevad vastutavate spetsialistide ning dokumenti ette valmistanud, kontrollinud ja kinnitanud isikute perekonnanimed ja allkirjad.

4.4. Seadmetel peab olema CE-märgistus, mis kinnitab seadmete vastavust Euroopa Liidu direktiividele. Seadmetele peavad olema lisatud joonised, kirjeldused, juhendid, passid, tehase- ja vastuvõtukatsetuste protokollid, seadistusprotokollid jms.

4.5. Hanke elluviimisel arvestada toimivate kommunikatsioonide olemasolu ja nende üleviimise ja/või väljalülitamise võimalus kooskõlastada Tellijaga.

4.6. Tööde lõpetamine vormistada üleandmis-vastuvõtuaktiga, millele on lisatud teostusdokumentatsioon (seletuskirjad, skeemid-joonised, kirjeldused, juhendid, materjalide sertifikaadid, ehituspäevikud, varjatud tööde aktid, mõõtmised, passid, sertifikaadid, seadmete vastavusdeklaratsioonid, üksikute sõlmedel teostatud tööde aktid, üksikute sõlmede katsetusaktid jm. Teostusdokumentatsiooni komplekt esitada paberikandjal ja elektroonselt üldkättesaadavates muudetavates formaatides (Word, DOC, XLS, DWG, PDF, AutoCAD). Käesolevad juhised esitatava dokumentatsiooni ettevalmistuseks kehtivad ka alltöövõtjatele.

4.7. Kõik ehitus-montaažitööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid, seadmed jne peavad olema Eestis sertifitseeritud, omama kemikaali ohutuskarti. Juhul kui kasutatavad ehitusmaterjalid ja seadmed erinevad tellija poolt esitatavast tööprojektist, kohustub töövõtja kooskõlastama muudatused Tellijaga enne tööde algust. Paigaldatavad seadmed peavad vastama ohutu ekspluatatsiooni tingimustele ja nõuetele.

4.8. Kõik ehitus-montaažitööde läbiviimise tehnilised lahendused, mis erinevad projekteeritust, kooskõlastada Tellija ja ehitusjärelevalvega enne tööde algust.

4.9. Tutvumisvisiidi ajal enne hinnapakkumiste esitamist on Pakkuja kohustatud kohapeal iseseisvalt täpsustama tööde mahud ja kooskõlastama mahtude erinevus Tellijaga juhul kui need erinevad Tellija poolt esitatud projektist.

4.10. Olemasolevate seadmete, konstruktsioonide, tehnovõrkude, mis tahes objektide jne, mis tööde läbiviimise käigus võivad viga saada, kaitse- ja hoiumeetmed tuleb täpsustada ja detailiseerida tööde teostamise projektis (TTP), mille Töövõtja töötab välja ja täpsustab Tellijaga enne tööde algust. Lisaks kirjeldavale osale peab TTP-s olema vajadusel asendiplaan, millel on ära näidatud:

- seadmete, materjalide, ehitusplatsi piirete jne asukoht;
- materjalide ladustamiskoha ajutised piirde;
- juurdepääsuteed tööde teostamise kohtadele;
- inimeste ja tehnika ajutised liikumisteed juhul, kui olemasolevad teed on suletud ehitustehnika poolt või teiste toimingute tõttu.

4.11. Töövõtja korraldab ehitusprahi koristuse, sortimise ja utiliseerimise vastavalt Lüganuse valla kehtivale jäätmekäitluse korrale.

4.12 Kogu seadmestik peab olema märgistatud vastavalt teostusskeemidele.

4.13 Töötada välja või esitada tootja poolsed tarnitavate seadmete ekspluatatsiooni ja hoolduse juhendid. Juhendites peavad olema välja töötatud järgmised osad:

- seadmete (seadeldiste) kirjeldus, töö põhimõte;

- ekspluatatsiooni ajal hooldamise juhend;
- remondi (tehnilise) hoolduse juhend;
- ohutustehnika hoolduse läbiviimise ajal.

4.14 Töövõtja viib läbi vajalikud Tellija personali koolitused.

4.15 Töövõtja viib läbi vajalikud hüdraulised katsetused ja käivitus-seadistusööd.

5. Litsentsid ja load

Töövõtjal või töövõtja alltöövõtjatel peavad olema järgmised kehtivad majandustegevusteed, litsentsid ja load:

- Ehitamine (üldehituslik ehitamine, sh hoonesisene sisekliima tagamise süsteem);

6. Garantiid

6.1. Töövõtja peab garanteerima hanke täitmise (projekteerimine, seadmete, materjalide tarne, montaaž jmt) täielikus vastavuses Eestis kehtivate reeglite ja normidega ning lepinguga sätestatud tähtaegadel. Ehitustöödele ja seadmetele peab kehtima kahe aastane garantii.

7. Hinnapakkumise esitamise tähtaeg

Vastavalt hange.ee keskkonnas määratud tähtajal

8. Hanke täitmise tähtaeg

Tööde teostamise aeg märts kuni mai 2019.

9. Hinnapakkumise esitamise koht ja kontaktisik

Hinnapakkumine esitada hange.ee keskkonna kaudu

10. Hinnapakkumise vorm

Hinnapakkumine esitada hankedokumentidele lisatud vormil *Vent kalkulatsioon.xls*

11. Dokumentatsioon

KV/VK põhiprojekt nr **xxxx**

12. Lisad:

Fotod olemasolevast olukorrast



