

Hanke kirjeldus

Hanke nimetus: Puhkemaja kütte-vesi-ventilatsioon ehitustööd

Tellijä:

1. Valitseva olukorra kirjeldus

Ehitatav uus liimpuitpalgist puhkemaja Lügänose alevikus. Ehitatav hoone on „karp kinni“ seisundis, püstitatd on liimpuitpalgist kandvad välisseinad, paigaldatud on avatäited ja katusekate. Paigaldatud on maakütte kontuurid D40x2,4. Paigaldatud aluspõrandaalused kommunikatsioonid (kanal ja vesi). Hoonele on väljastatud ehitusluba.

2. Hanke eesmärk

Antud hanke eesmärk on Lügänose alevikus rajatava puhkemaja tehnosüsteemide (vesi, kütte, ventilatsioon) ehitustööd.

3. Hanke maht ja piirid

3.1. Hange tuleb läbi viia vastavalt käesolevas tehnilises ülesandele kirjeldatud tööde mahtudele, hankedokumentatsioonile ning põhiprojektis viidatud standarditele ja normdokumentidele.

3.2. Antud Hanke mahtu kuuluvad kõik vajalikud mõõtmised, eksperthinnangud, projekteerimis-, demonteerimis-, montaaži- ja ehitustööd; materjalid, seadmed, tööjõud, liitumis- ja seadistustööd, kontrollid, kooskõlastused, personali koolitus, dokumentatsiooni komplekteerimine, mida on vaja Hanke edukaks läbiviimiseks.

3.3. Hanke mahtu kuuluvad järgmised tööd:

- Sooja ja külma tarbeveetorustiku paigaldus;
- Kütte- ja ventilatsiooni torustiku ja seadmete paigaldus;
- Liitumised olemasolevate süsteemidega, katsetused, torustiku läbipesu, kontrollmõõtmised jms;
- Olemasoleva maakütte torustiku survestus ja vajadusel lekkeotsing ja kõrvaldamine (lekke kõrvaldamise maksumus lepitakse kokku eraldi).

3.4 Hanke mahtu ei kuulu põrandate kipsivalu

4. Üldnõuded hankele

4.1 Vastavalt käesoleva hanke kirjeldusele ja Eesti Vabariigi ehitusseaduse nõuetele esitada teostusdokumentatsiooni komplekt. Dokumentatsioon peab olema vormistatud vastavalt käesolevale tehnilisele ülesandele listaud põhiprojektis toodud nõuetele ja viidatud õigusaktide nõuetele. Käesolevad juhised dokumentatsiooni ettevalmistuseks kehtivad ka alltöövõtjatele.

4.2. Lõplikus komplektis peavad tööjoonistel ja -skeemidel olema pealkirjad, mis vastavad nende jooniste põhjal tegelikkuses tehtud töödele või neisse sisseviidud parandustele. Nimetatud jooniste ja skeemide komplekt on teostusdokumentatsiooniks.

4.3. Kogu tööprojekti ja teostusdokumentatsioon peab vastama järgmistele nõuetele:

- andma ehitustööde kohta selget, üheselt mõistetavat, kaheldamatut ja täielikku infot;

– igal joonisel ja skeemil peab olema pealkiri, number, ettevalmistuse kuupäev, muutmiste kuupäevad vastutavate spetsialistide ning dokumenti ette valmistanud, kontrollinud ja kinnitanud isikute perekonnanimed ja allkirjad.

4.4. Seadmetel peab olema CE-märgistus, mis kinnitab seadmete vastavust Euroopa Liidu direktiividele. Seadmetele peavad olema lisatud joonised, kirjeldused, juhendid, passid, tehase- ja vastuvõtukatsetuste protokollid, seadistusprotokollid jms.

4.5. Hanke elluviimisel arvestada toimivate kommunikatsioonide olemasolu ja nende üleviimise ja/või väljalülitamise võimalus kooskõlastada Tellijaga.

4.6. Tööde lõpetamine vormistada üleandmis-vastuvõtuaktiga, millele on lisatud teostusdokumentatsioon (seletuskirjad, skeemid-joonised, kirjeldused, juhendid, materjalide sertifikaadid, ehituspäevikud, varjatud tööde aktid, mõõtmised, passid, sertifikaadid, seadmete vastavusdeklaratsioonid, üksikute sõlmedel teostatud tööde aktid, üksikute sõlmede katsetusaktid jm. Teostusdokumentatsiooni komplekt esitada paber kandjal ja elektroonselt üldkättesaadavates muudetavates formaatides (Word, DOC, XLS, DWG, PDF, AutoCAD). Käesolevad juhised esitatava dokumentatsiooni ettevalmistuseks kehtivad ka alltöövõtjatele.

4.7. Kõik ehitus-montaažitööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid, seadmed jne peavad olema Eestis sertifitseeritud, omama kemikaali ohutuskaarti. Juhul kui kasutatavad ehitusmaterjalid ja seadmed erinevad tellija poolt esitatavast tööprojektist, kohustub töövõtja kooskõlastama muudatused Tellijaga enne tööde algust. Paigaldatavad seadmed peavad vastama ohutu eksploatatsiooni tingimustele ja nõuetele.

4.8. Kõik ehitus-montaažitööde läbiviimise tehnilised lahendused, mis erinevad projekteeritust, kooskõlastada Tellija ja ehitusjärelvalvega enne tööde algust.

4.9. Tutvumisvisiidi ajal enne hinnapakkumiste esitamist on Pakkuja kohustatud kohapeal iseseisvalt täpsustama tööde mahud ja kooskõlastama mahtude erinevus Tellijaga juhul kui need erinevad Tellija poolt esitatud projektist.

4.10. Olemasolevate seadmete, konstruktsioonide, tehnovõrkude, mis tahes objektide jne, mis tööde läbiviimise käigus võivad viga saada, kaitse- ja hoiumeetmed tuleb täpsustada ja detailiseerida tööde teostamise projektis (TTP), mille Töövõtja töötab välja ja täpsustab Tellijaga enne tööde algust. Lisaks kirjeldavale osale peab TTP-s olema asendiplaan, millel on ära näidatud:

- seadmete, materjalide, ehitusplatsi piirete jne asukoht;
- materjalide ladustamiskoha ajutised piirid;
- juurdepääsuteed tööde teostamise kohtadele;
- inimeste ja tehnika ajutised liikumisteed juhul, kui olemasolevad teed on suletud ehitustehnika poolt või teiste toimingute tõttu.

4.11. Töövõtja korraldab ehitusprahi koristuse, sortimise ja utiliseerimise vastavalt Lüganuse valla kehtivale jäätmekäitluse korrale.

4.12 Kogu seadmestik peab olema märgistatud vastavalt teostusskeemidele.

4.13 Töötada välja või esitada tootja poolsed tarnitavate seadmete eksploatatsiooni ja hoolduse juhendid. Juhendites peavad olema välja töötatud järgmised osad:

- seadmete (seadeldiste) kirjeldus, töö põhimõte;
- eksploatatsiooni ajal hooldamise juhend;

- remondi (tehnilise) hoolduse juhend;
- ohutustehnika hoolduse läbiviimise ajal.

4.14 Töövõtja viib läbi vajalikud Tellija personali koolitused.

4.15 Töövõtja viib läbi vajalikud hüdraulised katsetused ja käivitus-seadistusööd.

5. Litsentsid ja load

Töövõtjal või töövõtja alltöövõtjatel peavad olema järgmised kehtivad majandustegevusteed, litsentsid ja load:

- Ehitamine (üldehituslik ehitamine, sh hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem, sisekliima tagamise süsteem);

6. Garantiid

6.1. Töövõtja peab garanteerima hanke täitmise (projekteerimine, seadmete, materjalide tarne, montaaž jmt) täielikus vastavuses Eestis kehtivate reeglite ja normidega ning lepinguga sätestatud tähtaegadel. Ehitustöödele ja seadmetele peab kehtima kahe aastane garantiid.

7. Hinnapakkumise esitamise tähtaeg

Esimesel võimalusel

8. Hanke täitmise tähtaeg

Tööde teostamise aeg märts kuni mai 2019.

9. Hinnapakkumise esitamise koht ja kontaktisik

10. Hinnapakkumise vorm

Hinnapakkumine esitada hankedokumentidele lisatud vormil *KV_V kalkulatsioon.xls*

11. Dokumentatsioon

Projektdokumentatsioon on alla laaditav aadressilt:

12. Lisad:

Fotod olemasolevast olukorrast

