

**MUUDETUD:**

*Astangu vkt      Tuulna küla, Keila vald, Harjumaa. Eelprojekt (üksikelamu püstitamine).*

## Sisukord

### Seletuskiri

1. Üldosa	1
2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus	2
3. Muudatuste sisu	2
3.1. ühe lõõriga korstna paigaldus	2
3.2. siseplaneeringu muutmine, uste ümberpaigutus, akende ümberpaigutus	3
akende, uste mõõtmete muutmine	
3.3. sanitehniliste ja köögiseadmete asukohtade muutmine	3
3.4. sisetreppi muutmine	3
3.5. aatriumi asukoha muutmine	3
3.6. katuse allapoole nihutamine, hoone kõrguse muutmine	3
3.7. vahelae ja rõdu koos piiretega allapoole nihutamine	3
3.8. muud	3
4. Tervisekaitse, keskkonnakaitse	4
5. Tehnilised näitajad	4

### Joonised:

AS1. asendiplaan M 1:500  
AR1. põhikorruse plaan M 1:100  
AR2. katusekorruse plaan M 1:100  
AR3. lõige 1-1 M 1:100  
AR4. vaade A M 1:10  
AR5. vaade B M 1:50  
AR6. vaade C M 1:100  
AR7. vaade D M 1:100  
AR8. visualiseerimine

## Seletuskiri

### 1. Üldosa

Käesolev projekt on koostatud " *Astangu vkt      Tuulna küla, Keila vald, Harjumaa.*  
*Eelprojekt (üksikelamu püstitamine,*  
arvestades tellija soove ja olemasolevat olukorda.

Hoone on saanud ehitusluba nr. 28.09.2017.

Ehitisregistri kood

Projektimuudatustega ei muutu ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad, näiteks energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad.

Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide- ja normdokumentide loetelust (ET-1 0199-0076), samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Hoone on projekteeritud Eurokoodeksil baseeruvate Eesti Projekteerimismisnormide ning EVS-standardite alusel.

Lähtutud on järgmistest normidest:

*MUUDETUD:*

*Astangu vkt · Tuulna küla, Keila vald, Harjumaa. Eelprojekt (üksikelamu püstitamine).*

Koormused: EPN-ENV1.1  
EPN-ENV1.2.3  
EPN-ENV1.2.4  
EPN-ENV1.2.5  
EPN-ENV1.2.6.

Raudbetoonkonstruktsioonid: EPN-ENV 2.1

Puitkonstruktsioonid: EPN-ENV 5.1

Normatiivne kasuskoormus vahelagedele 2,0 kPa.

Normatiivne lumekoormus maapinnal 1,2 kPa ning normatiivne tuulekoormus 0,3 kPa.

**Hoone on projekteeritud juhindudes Ehitusseadustikust, ja Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017 "Ehitusprojekt".**

**Projekt on koostatud vastavalt Maj.- ja taristu ministri 17.07.2015 a. määrusele nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“.**

Projekteerimisel on arvestatud normdokumendid:

- Mära normtasemed elu- ja puhkealal elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.02.2002.a. määrus nr 42).
- Eluruumidele esitatavad nõuded (02.07.2015.a.).
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 a. määrus nr 17).
- Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.
- Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrus nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed.“

## 2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Kinnistul asub ehitatav üksikelamu.

Krunt on kaetud rohumaaga ja üksikute puude ja põõsastega. Tehnovarustuse trassid (elekter, vesi) on krundi piirini olemas. Krunt asub tasasel pinnal.

Kinnistule juurdepääs on üldkasutatavalt Astangu teelt.

Katastriüksuse nr on 29505:003:0411.

Kinnistu asukoht – Astangu vkt 42, Tuulna küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa.

Krundi haljastus ja heakord, piired, katendid on varem lahendatud kinnistul ehitatava üksikelamu eelprojektiga ja neid ei muudeta.

## 3. Muudatuste sisu

### 3.1. ühe lõõriga korstna paigaldus

Varem projekteeritud kahe lõõriga korsten saunakerisest ja kaminast suitsu eemaldamiseks asendatakse tellistest ühe lõõriga korstnaga seoses sellega, et leiliruumi paigaldatakse elektrikeris. Korsten ehitatakse tulekindlatest kividest vastava kutsetunnistuse omava pottseppa poolt. Korstna ja kamina plaaniline asukoht nihutatakse seoses saunaruumide ja san.sõlme seinte nihutamisega.

Muudatus on kajastatud joonistel AR1, AR2, AR4, AR5, AR6, AR7, AR8.

**MUUDETUD:**

*Astangu vkt Tuulna küla. Keila vald. Hariumaa. Eelprojekt (üksikelamu püstitamine).*

**3.2. siseplaneeringu muutmine, uste ümberpaigutus, akende ümberpaigutus, akende, uste mõõtude muutmine**

Põhikorrusel muudetakse saunaruumide planeering, nimelt leiliruumi ja WC-pesuruumi omavahelised asukohad.

Katusekorrusel suurendatakse WC-vannituba ja nihutatakse WC-vannituba ja trepihalli eraldav sisesein.

Muudetakse mõnede akende ja siseuste asukohad.

Muudetakse kõikide nelinurksete akende kõrgused, mõnede akende laiused.

Muudetakse mõnede siseuste laiused ja leiliruumi ukse kõrgus.

Muudatus on kajastatud joonistel AR1, AR2, AR3, AR4, AR5, AR6, AR7, AR8.

**3.3. santehniliste ja köögiseadmete asukohtade muutmine**

Põhikorruse saunaruumides ja katusekorruse WC-vannitoas muudetakse seadmete asukohad seoses siseplaneeringu muutmisega.

Muudetakse köögiseadmete asukohad parima funktsionaalsuse saavutamiseks.

Muudatus on kajastatud joonistel AR1, AR2.

**3.4. sisetreppi muutmine**

Varem projekteeritud sisetrepp muudetakse lühemaks.

Muudatus on kajastatud joonistel AR1, AR2, AR3.

**3.5. aatriumi asukoha muutmine**

Varem projekteeritud katusekorruse trepihallis olev aatrium ehitatakse väiksemaks ja muudetakse selle asukoht parima ruumilise funktsionaalsuse saavutamiseks.

Muudetakse ka vastavalt aatriumi piirete asukoht.

Muudatus on kajastatud joonistel AR2, AR3.

**3.6. katuse allapoole nihutamine, hoone kõrguse muutmine**

Varem projekteeritud katus nihutatakse 50 cm allapoole. Sellega seoses muutub katusekorruse ja hoone kõrgus.

Hoone kõrguseks maapinnast jääb 7,6 m ja absoluutkõrguseks 31.7.

Muudatus on kajastatud joonistel AR2, AR3, AR4, AR5, AR6, AR7, AR8.

**3.7. vahelae ja rõdu koos piiretega allapoole nihutamine**

Varem projekteeritud põhi- ja katusekorruse vaheline vahelagi nihutatakse 12 cm allapoole. Sellega seoses muutub põhikorruse kõrgus.

Põhikorruse kõrguseks jääb 2,7 m.

Vastavalt nihutatakse 12 cm allapoole ka rõdu koos piiretega.

Muudatus on kajastatud joonistel AR2, AR3, AR4, AR5, AR7, AR8.

**3.8. muud**

Kõik muud hoone konstruktsioonid, tehnilised süsteemid, asendiplaaniline lahendus jäävad samaks.

#### MUUDETUD:

Astangu vkt      Tuulna küla, Keila vald, Harjumaa. Eelprojekt (üksikelamu püstitamine).

#### 4. Tervisekaitse, keskkonnakaitse

Hoone plaanilahendus, ruumiline ülesehitus vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele. Projekteeritava ehitusega ei kaasne reostusohu. Ehitamise käigus tekkiv prügi kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt Lääne-Harju valla eeskirjadele.

#### 5. Tehnilised näitajad

##### KRUNT

krundi pindala: 1022 m<sup>2</sup>

ehitistealune pindala kokku: 150,0 m<sup>2</sup>

täisehituse %: 14,6

##### PÜSTITATAV ÜKSIKELAMU

maapeasete korruste arv: 2

hoone pikkus: 16,8 m

hoone laius: 11,1 m

hoone kõrgus maapinnast: 7,6 m\*

absoluutne kõrgus: abs. 31,7\*

hoone sügavus: 1,9 m

ehitisealune pind: 150,0 m<sup>2</sup>

maapealse osa alune pind: 150,0 m<sup>2</sup>

suletud netopind: 238,5 m<sup>2\*</sup>

eluruumide pind: 174,6 m<sup>2\*</sup>

üldkasutatav pind: 44,7

tehnopind: 19,2 m<sup>2</sup>

kõetav pind: 238,5 m<sup>2\*</sup>

maapealse osa maht: 826 m<sup>3\*</sup>

maht: 987 m<sup>3\*</sup>

tulepüsivusklass: TP- 3

\* muudetud andmed

Seletuskirja koostas: