

KÖITE SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	2
2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	2
2.1. PIIRDEAED	2
2.2. PARKIMINE.....	2
2.3. KESKKONNAKAITSE JA HALJASTUS	2
2.3.1. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMINE.....	2
2.3.2. HALJASTUS.....	2
3. ARHITEKTUURI OSA	2
3.1. ARHITEKTUURILAHENDUS	2
3.2. KAVANDATAV KASUTUSIGA	2
3.3. VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS.....	3
3.4. PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE MÜRAPIDAVUS	3
4. KONSTRUKTSIOONIDE OSA	3
4.1. KOORMUSED	3
4.2. KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS	4
5. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA.....	5
5.1. VEEVARUSTUSE OSA.....	5
5.2. KANALISATSIOONI OSA.....	5
5.4. KÜTTE JA VENTILATSIOONI OSA	5
6. ELEKTRIPAIGALDISTE OSA	5
7. TULEOHUTUSE OSA.....	5
8. ENERGIATÕHUSUSE OSA.....	7
9. TEHNILISED NÄITAJAD	8

II JOONISTE NIMEKIRI

1. ASUKOHT		
2. ASENDIPLAAN	M1:500	AE-1
3. 1. KORRUSE PLAAN	M1:100	AE-2
4. KATUSEKORRUSE PLAAN	M1:100	AE-3
5. LÕIGE A-A	M1:100	AE-4
6. VAADE LÖUNAST	M1:100	AE-5
7. VAADE IDAST	M1:100	AE-6
8. VAADE PÕHJAST	M1:100	AE-7
9. VAADE LÄÄNEST	M1:100	AE-8

III LISAD

- Noarootsi Vallavalitsuse korraldus 24.11.2016 korraldusega nr 201
Projekteerimistingimuste andmine Österby külas, _____ kinnistul üksikelamu
püstitamiseks vastavalt lisale ja unikaalaadressi määramine
- Geodeesiatööde OÜ 29.10.2018 töö nr. _____ maa-ala plaan tehnovõrkudega _____,
Österby külas, Lääne- Nigula vallas

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Projekteeritud üksikelamu arhitektuur-mahulise ning plaanilise lahenduse väljatöötamisel on lähtutud tellija soovidest ja ettepanekutest. Projekt on koostatud vastavalt määratud projekteerimistingimustele Österby külas, _____ kinnistul üksikelamu püstitamiseks vastavalt lisale (Noarootsi Vallavalitsuse korraldus 24.11.2016 korraldusega nr ____), arvestatud on kõigist kehtivatest seadustest tulenevate kitsenduste ja piirangutega.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Projekteeritud üksikelamu asub Lääne- Nigula vallas, Österby külas, _____ kinnistul (katastritunnus _____). Kinnistu suurus 2,36ha. Kinnistul paiknevad elamu (ehitisregistri kood _____), Saun (ehitisregistri kood _____) ja kuur (ehitisregistri kood _____). _____ kinnistul asuva elamu (ehitisregistri kood _____) unikaal-aadressiks kinnitatakse ____/1. Kinnistu piirneb põhja-, ida-, lääne- ja lõunaküljelt naaberkruntidega. Idaküljelt _____ teelt läbi _____ kinnistu, olemasolevalt juurdepääsuteelt toimub pääs kinnistule. Olemasolev elamu, saun ja kuur asuvad kinnistu idaküljel. Projekteeritud üksikelamu asub olemasolevatest hoonetest põhja pool.

2.1. PIIRDEAED

Kinnistul piirdeaed ja väravad puuduvad.
Käesoleva projektiga ei muudeta.

2.2. PARKIMINE

Kinnistule on olemasolev juurdepääs _____ teelt läbi _____ kinnistu paikneva juurdepääsetee kaudu.
Kinnistule on projekteeritud tee ja parkla.

2.3. KESKKONNAKAITSE JA HALJASTUS

2.3.1. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMINE.

Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil, kus tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehituse lõppedes korrastatakse kinnistu territoorium. Ehitusaegse valve kindlustab vajadusel ehitusfirma.

2.3.2. HALJASTUS

Hoone projekteerimisega ei kavandata kõrghaljastuse likvideerimist ega halvendata olemasolevate puude kasvutingimusi.

Olemasolevale kõrghaljastusele on tagatud vajalikud kasvutingimused vastavalt standardile EVS843:2016 puutüve minimaalne nõutav kaugus sõidutee servast, parkimiskohtadest ja tehnovõrkudest 2m.

Puutüved tuleb kaitsta sobival viisil.

Prügi ja jäätmed paigaldatakse eelnevalt spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna plastkonteinerisse. Peale ehitustööde lõppu taastatakse olemasolev haljastus.

3. ARHITEKTUURI OSA

3.1. ARHITEKTUURILAHENDUS

Projekteeritud üksikelamu on kahekorruseline. Korruse kõrgusega 1.korrusel 2,7m ja 2.korrusel 2,5m. Katusekalle 45°. Üksikelamu esimesele korrusele on projekteeritud elutuba, tuba, esik, köök, WC ja diširuum. Esimese korruse elutoast pääseb rõduukse kaudu terrassile. Katusekorrusele on projekteeritud esik, vannituba ja kaks magamistuba.

3.2. KAVANDATAV KASUTUSIGA

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EPN 15.1 pt.3 (ET-1 0113-0189) kohaselt projekteeritavad kandekonstruksioonid kuuluvana klassi D, kavandatav tööga 50 aastat. Tarindite kavandatud tööga loetakse välja peetuks, kui lõpptähtajaks pole eesmärgiparaseks kasutatud ja nõuetekohaselt hooldatud objektidest kaotanud oma tarbeomadusi rohkem kui 5%.

Objektid, mille tarbeomaduste kaotamise on põhjustanud nimituulest suurem tuul, tulekahju, vägivald, pahatahtlik tegu või inimlik eksitus jäävad arvestusest välja.

Ehitise, tarindi või toote tööga loetakse lõppenuks, kui objekt tuleb asendada, tugevndada või täiendada, remontida teiste tarindite lõhkumise või ehitise kasutamise peatamisega või lõpetada

objekti kasutamine. Ehitise puhul on tööea lõppemise piisavaks tingimuseks kande- või piirdetarindite asendamine.

Ehitise, tarindite ja toodete tööea järgimise kohustuslik eeldus on nende sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus sh valmistaja juhiste järgimine.

3.3. VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS

Katusekate – plekk Ruukki Classik, värv hall RAL7046

Välisvooder- rootsi punane

Piirdelauad jms valged 368x (Vana Aja Värvid Tikkurila)

Aknaraamid valged 368x (Vana Aja Värvid Tikkurila)

Sokkel krohv hall

Enne värvima asumist teha proovivärvimine, et veenduda toonide sobivuses.

Põrandad- laud või parkett, tualettruumides keraamiline plaat.

Seinad- värvitud või tapeeditud, tualettruumides keraamiline plaat.

Laed- pahteldatud, värvitud.

Ruumide värvilahendus ja täpsem põrandakatete valik lahendatakse sisekujundusprojekti osas.

3.4. PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE MÜRAPIIDAVUS

Tingimused on kehtestatud Sotsiaaministri 04.03.2002.a. määrusega nr 42 Müratase normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratase mõõtmise meetodid ja standardiga EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Määrus kehtestab müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja nende hoonete väliterritooriumil ning müratase mõõtmise meetodid.

Heliisolatsiooninõuded esitatakse eeldusel, et heli rõhutase müraallikaga ruumis ei ületa $L_{pA,max} < 80$ dB.

Välispiiretele esitatavad nõuded sõltuvad välismüra suurusel. Välispiire vastab nõuetele, kui müra normtase ruumis ei ole ületatud. Müra normtase elu- ja magamis-ruumides $L_{pA,eq,T} < 40$ päeval $L_{pA,eq,T} < 30$ öösel ja $L_{pA,max} < 45$ öösel (EVS 842:2003 tabel 6.2). R_{tr} , s , w väärtused sõltuvad välismüra tasemest (EVS 842:2003 tabel 6.3). Kasutatakse Ctr korrektsiooni. $L_{pA,eq,T}$ määratakse arvutuslikult või mõõdetakse 2 m kaugusel ehituse välispiirdest.

Erinevad on ka meetmed heliisolatsiooni parandamiseks.

Õhumüra tõkestab massiivne konstruktsioon, mõningal määral ka pehmest materjalist (klaasvill - ~10 db) vahekiht. Korterite vahelistes seintes ei tohi olla läbivaid avasid seinakontaktide paigaldamiseks või nišše, mis vähendavad heliisolatsiooni. Õhumüra isolatsiooni käsitletakse sagedustel 50...5000 Hz.

Probleemiks on müra summutamine kergetes puitkonstruktsioonides madalatel sagedustel.

Löögimüra levik on tõkestatud, kui konstruktsiooni materjal on läbi löigatud teise võimalikult erinevast materjalist kihiga (kummi, isolatsiooniplaat).

4. KONSTRUKTSIOONIDE OSA

4.1. KOORMUSED

4.1.1 Kasuskoormused

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud ja hoonete kasuskoormused. (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-1; General actions-densities, self-weight. Imposed loads for buildings) alusel jargmiselt (normatiivsed suurused):

- Eluruumid, köögid, WC (grupp A) $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 2,0 \text{ kN}$
- vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja
- teenindustasapindadele (grupp H) $q_k = 0,40 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 1,0 \text{ kN}$

Kasuskoormuste osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0. Omakaalukoormuste osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,2 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

4.1.2 Lumekoormus

Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimisnormi EVS-EN 1991-1-3 : 2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus. (Eurocode 1: Actions on structures —Part 1-3: General actions — Snow loads) pjal.

Maapinna arvutuslik lumekoormus $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ (lumekoormuse normsuurus Lääne-Eestis)

Lumekoormuse osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

4.1.3. Tuulekoormus

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust, EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üdkoormused. Tuulekoormus. (Eurocode 1: Actions on structures — Part 1-4: General actions — Wind actions) põhjal.

Hoone asub maastikualal. Katusekalle on 45°. Maastikutüübiks on võetud III. Maastik, mis on kaetud ühtlase taimkatte või ehitistega või üksikute takistustega, mille vahekaugus ei ole suurem 20- kordsest kõrgusest (maaasulad, äärelinnad, ühtlaselt metsaga kaetud alad).

Katuse kõrgus maapinnast on 7,9m.

Keskmine tuulerõhu baasväärtus tuulekiiruse 21m/s juures- $q_p = 0,33 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormuse osavarutegur on 1,5.

4.1.4. Omakaalukoormus

Vastavalt konstruksioonides kajastatud materjalidele.

4.2. KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

4.2.1 Vundamendid

Krohv raabitsvõrgul

Vahtpolüstüreen 50mm

Fibo 200mm

4.2.2. Hüdroisolatsioon

Horisontaalne hüdroisolatsioon rajada soklijoonel (2 kihti bituumenmaterjali).

4.2.3. Välisseinad

Püstlaudis 2x20mm, sisemine kiht 50mm vahedega (poola ehk kastlaudis)

Horisontaalatid 25x100mm, s 600mm

Tuuletõke puitkiudplaat 13mm

Puitkarkass 50x200mm, samm 600mm, vahel mineraalvill 200mm

Tuuletõkkepaber

Horisontaalatid 50x50mm, s 600mm, vahel mineraalvill 50mm

Sisevoodrilaud

4.2.4. Põrandad

Keraamiline põrandaplaat

Nakkekiht

Armeeritud betoon 70-80mm – põrandaküttetorustik

Polüetüleenkile

Vahtpolüstürool 150mm

Killustikkruus 200mm

Tihendatud pinnas

4.2.5. Katusekonstruktsioon

Projekteeritud katuse kalle 45°

Ruukki Classik plekk

Roovlatid 25x100mm, samm 200mm

Tuulutuspiilu, sarika kohal vaheliist 20x50mm

Hingav aluskattekile

Sarikad 50x200mm, vahel mineraalvillplaatidest soojustus

Ehituspapp

Latid 50x50mm, samm 300mm, vahel mineraalvill

Sisevoodrilaud 15mm

4.2.5.1. Vahelagi

Põrandalaud -37mm

Laetalad 50x200mm, samm 600mm, vahel müratõkkeks mineraalvill 100mm

Ehituspaber

Latid 30x60mm, samm 300mm

Voodrilaud 15mm

3.2.5.2. 2. korruse lagi

Laetalad 50x200mm, vahel soojustus 300mm

Aurutõke

Latid 50x50mm, samm 300mm, vahel soojustus 50mm

Sisevoodrilaud 15mm

4.2.6. Vaheseinad

Karkasseinad, kaetid kipsplaadiga

5. TEHNOSÜSTEEMIDE OSA

5.1. VEEVARUSTUSE OSA

Projekteeritud üksikelamu veega varustamine on kavandatud algselt olemasolevast puurkaevust.

Arvutuslik veetarve 0.5 m³/d.

Käesoleva projektiga ei muudeta.

5.2. KANALISATSIOONI OSA

Projekteeritud üksikelamu asub nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas. Seetõttu on olmereovee käitlemine kavandatud bioloogilise puhastiga.

Käesoleva projektiga ei lahendata.

5.3. SADE- JA PINNAVETE NING DRENAAZVETE LAHENDUS

Sajuveed kinnistul hajutatakse vihmaveesüsteemide kaudu otse pinnasesse.

5.4. KÜTTE JA VENTILATSIOONI OSA

Projekteeritud elamu ruumide kütteks ja tarbevee soojendamiseks kasutatakse õhk-vee soojuspumpa, mis kasutab energiaallikana elektrit. Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, katusekorrusel radiaatorid.

Ventilatsioon –kööginurgast, vannitoast, WC-st ja duširuumist sundväljatõmme katuseventilaatoritega. Reguleerimine toimub ventilatsiooniplafoonide abil. Juurdetulev puhas õhk - avatavad aknad on varustatud mikroavamisasendiga, mis võimaldab vajadusel jätta akendele ja ukstele tuulutuspiilu. Kasutada siseustel madalaid lävepakke.

6. ELEKTRIPAIGALDISTE OSA

_____ kinnistul on olemasolev elektivõrgu liitumine. Projekteeritud üksikelamu elektriga varustamine lahendatakse olemasoleva liitumise alusel. Käesoleva projektiga ei muudeta.

7. TULEOHUTUSE OSA

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Tuleohutusseadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutus-nõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele;
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised nõuded;
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- Siseministri 30.08.2010 määruse nr. 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule.

8.1. Arvestuslik inimeste arv kogu hoones: mitte rohkem kui 20 inimest.

8.2. Hoone kasutusviis: üksikelamu (I kasutusviis).

8.3. Hoone tulepüsivusklass: TP-3

8.4. Eripõlemiskoormus hoones: alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta

8.5. Tuleohuklass: ei määrata

8.6. Tulekaitsetase: ei määrata

8.7. Kandekonstruktsioonide tulepüsivused: ei määratleta.

8.8. Hoone korruste arv: 2.

8.9. Kasutatud kattekonstruktsioonid ja isolatsioonimaterjalid

Projekteeritud ruumides on nõuded pinna tuletundlikkusele vastavalt TP-3 hoone I-le kasutusviisile, kus:

- seinad, lagi: D-s2, d2; põrandad:-

- terassi pinnad: D-s2

- tehnilise ruumi seinad ja lagi B-s1,d0; põrand: D_{FL}-s1

- katuskatte väline tuletundlikkus peab vastama Broof(t₂-t₄)

- kaablite tuletundlikkus ehitistes üldiselt Dca-s2,d2,a2 ja evakuatsiooniteel Cca-s1,d1,a2

8.10. Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

-välisseina välispind ja õhutuspilu välispind D, d2.

- õhutuspilu sisepind nõudeid ei esitata

8.11. Hoone tuletõkkeseptsioonid: Hoonet ei jaotata tuletõkkeseptsioonideks

8.12. Evakuatsiooniteed ja pääsud

Evakuatsioon on lahendatud esimeselt korruselt otseste väljapääsudega- välisukse ja rõduukse kaudu. Katusekorruse evakuatsioon sisetrepil ja välisukse kaudu. Evakuatsiooni väljumistee pikkus max 20 m. Kõik aknad on avatavad. Evakuatsiooniteed laius peab olema vähemalt 900 mm.

8.12. Suitsuärastus

Projekteeritud hoones rakendatakse loomulikku suitsueemaldust uste ja akende kaudu.

8.14. Tuleohutusabinõud hoones

Tule leviku tõkestamine hoones tagatakse esmaste tulekustutusvahenditega.

Hoonesse on ettenähtud käsikustuti.

Elutuppa ja katusekorruse magamistubadesse paigaldatakse suitsuandurid.

8.15. Tuleohutuse abinõud hoone välisperimeetril, pääsud katusele.

Hoonete tule tõrjevahenditega vabaks juurdepääsuks peab olema tagatud krundil materjalideladustamisela ja autode parkimisel vähemalt 3.5 m laiune vaba läbipääs hooneni ja selle ümber.

Katusele on ette nähtud kohtkindel redel. Korstna puhastamiseks paigaldada töötasapind koos vajaliku ligipääsuredeli või korstna astmeraudadega. Korstna puhastamine peab olema ohutu. Pääs elamu pööningule katusekorruse toast soojustatud redelluugi kaudu. Sissepääsu valgusava külje pikkused peavad olema vähemalt 600 ja 800 millimeetrit.

8.16. Kütteseadmete tuleohutus

Küte: õhk-vesi soojuspump – põrandaküte, lisaks puukütteil kaminahi elutoas.

Korstna ja küttekoldega külgnevad seinad peavad olema (vähemalt 0.3 m külgsuundades) mittepõlevast ennastkandvast materjalist, so. Väikeplokk, tellis, kipsplaat metallkarkassil + mineraalvill ja küttele ise peab toetuma tema raskusele vastava piisavalt tugevale betoonalusele. Korstnate välispind peab olema vaadeldav vähemalt 2-st küljest kogu konstruktsiooni ulatuses. Iga aasta peab omanik korstnaid ja ühenduslõõre puhastama, 1 kord 5 aasta jooksul aga vastavat kutsetunnistust omav korstnapühkija (IV ks).

Suitsukorstnad peavad ulatuma katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme. s.o. vähemalt 0,8 m. Korstna külge ei või kinnitada raadio- või televisiooniantenne või muid samalaadseid seadmeid.

Moodulkorsten peab olema paigaldatud tootja paigaldusjuhiste järgi.

Korstna läbiviigid ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga 100kg/m³ ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600°C.

Korstna läbiviik vahelaest, mille pikkus on tavapärasest suurem (üle 200m), tuleb < T400 temperatuuriklassiga korstna läbiviik pikkusega 200mm kuni 400mm isoleerida minimaalselt 1,5-kordse ja läbiviik pikkusega 400mm kuni 600mm minimaalselt 2-kordse nii paksu isolatsioonimaterjali kihiga, kui on ette nähtud tavatingimustes paigaldamiseks.

Korstna puhastamiseks vajalikud tahmaluugid tuleb paigaldada püstlõõri jalamisse nii, et suits ei pörkuks neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50mm ja lõõri põhjast mõned sentimeetrid kõrgemale. Puhastustööde jaoks paigaldatud luukide ette jäetakse ruumi vähemalt 0,6m. Tahmaluukide raamid kinnitatakse ja tihendatakse hoolikalt lõõri seintesse. Luugid üldjuhul soojusisolatsiooniga, mis vastab suitsulõõri seinte isolatsioonivõimele.

Tuhk pannakse mittepõlevasse kaanega suletavasse nõusse ja viiakse välja.

Nähtaval olevate ja kergesti juurdepääsetavate korstnaosade pinnatemperatuur võib olla maksimaalselt 80°C. Teistes osades võib pinnatemperatuur olla sellest kõrgem eeldusel, et korstna juures paiknevate muude kui A1 materjalidest konstruktsioonide temperatuur ei tõuse üle 85°C.

Kui arvutustega või muul usaldusväärsel viisil ei ole tõestatud muud ja kui korstna tootja ei näe ette teisiti, siis arvestatakse, et põlevmaterjalidest ehitusosade temperatuur ei tõuse üle 85°C juhul, kui need paigaldada vähemalt 100mm kaugusele korstna välispinnast, kütteseadme väljundgaaside maksimumtemperatuuril kuni 350°C.

Põlevmaterjalidest ehitusosade lubatud ohutuskujade küttekoldest on kuuma pinnaga küttekolde (keskmine temperatuur +80-140°C), väikese leegiavaga ahjuukse laiusega alla 300mm ja ohutuskujade külgsuunas 150mm, ülespoole 250mm ja allapoole 50mm. Suure leegiavaga ahjuukse üle 300mm on kaitstava ala suurus külgsuunas 500mm, ülespoole 600mm ja allapoole 250mm.

Põlevmaterjalidest ehitusosade lubatud ohutuskujade küttekoldest on hõõguva pinnaga küttekolde (keskmine temperatuur +350-600°C), kerise metallist ühenduslõõr, kolde osad, mis kuumenevad hõõguvpunaseks – ohutuskujade külgsuunas 1000mm, ülespoole 1200mm ja allapoole 1000mm.

Kütteseadmetele kaaluga üle 150 kg tuleb rajada eraldi vundament.

Uksega küttekolde suudme ette paigaldada plekk või keraamiline plaat (külgedele 100mm, ette 400mm) kui küttekiha paikneb süttiva põrandakattega ruumis.

Küttepuid hoitakse õues kuuris või riidas.

Ventilatsiooni lõõride tuletundlikkus vähemalt A2-s1, d0, köögi ventilatsiooni lõõri tulepüsivus vähemalt EI 15.

7.14. Välise tulekustutusvee minimaalne veevooluhulk ja selle tagamise lahendus

Tulekustutusvee saamine arvestada perspektiivseset mahutist 10m³. Mahuti asukoht 10m kaugusel hoonest. Väliskustutusvee normvooluhulk on 10 l/s 3tunni jooksul. Mahuti asukoht vt. 0118_EP_AR-4-01_asendiskeem.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Energiatõhususe osa on koostamisel on vajalik arvestada:

1. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹
2. Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 nr 52 määrus Olulise energiatarbega tehnosüsteemile esitatavad nõuded¹

Hoone välispiire peab olema piisavalt soojustatud, et tagada energiatõhususe ja ruumi soojusliku mugavuse nõuete täitmine. Projekteeritava hoone energiatõhususe nõuetele vastavust näitav energiaarvutus on esitatud ehitusprojekti osana.

Ehitamise ajal muudetud ehitusprojekt peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele, mis ehitusloa andmise ajal antud hoone kasutusotstarbele kohaldusid. Hoone energiatõhusust mõjutava ehitusprojekti muudatuse korral tehakse nõuetele vastavuse kontrolliks uus energiaarvutus.

Valminud hoone vastavust energiatõhususe nõuetele hinnatakse teostusdokumentatsiooni alusel. Energiaarvutus viiakse läbi vastavalt tegelikult välja ehitatud lahendustele. Kui hoone energiatõhususarv on võrreldes ehitusloa taotlusele või ehitusteatisel lisatud energiamärgisega muutunud, antakse enne kasutusloa taotlemist või kasutusteatisel esitamist välja uus energiamärgis.

9. TEHNILISED NÄITAJAD

KORRUS	RUUM	Suletud netopind m ²	Eluruumide pind, m ²	Tehnopind, m ²
I KORRUS				
	Esik	5,0	5,0	
	Köök	10,4	10,4	
	Elutuba	29,0	29,0	
	Tuba	10,8	10,8	
	WC	1,5	1,5	
	Duširuum	6,8	6,8	
	Koda	3,9	3,9	
	Tehniline ruum			2,3
I KORRUS KOKKU		69,7	67,4	2,3
II KORRUS				
	Esik	4,2	4,2	
	Tuba	17,4	17,4	
	Tuba	16,6	16,6	
	Vannituba	3,1	3,1	
II KORRUS KOKKU		42,8	42,8	
SULETUD NETOPIND		111,0	108,7	2,3
KÕETAV PIND		111,0		
MAHT		450		
EHITISEALUNE PIND		111		
PIKKUS		13,7		
LAIUS		10,0		
KÕRGUS		7,8		
ABSOLUUTNE KÕRGUS		12,6		
KORRUSTE ARV		2		
TULEPÜSIVUS KLASS		TP3		
KRUNDI PIND		2,36ha		
KINNISTU EHITISEALUNE PIND		334		
SH OLEMASOLEV EHITISEALUNE PIND		223		
TÄISEHITUS %		1		

Seletuskitja koostas _____ /allkirjastatud digitaalselt/

Arhitekt _____ /allkirjastatud digitaalselt/