

Abihoone

_____, Karste küla, Kanepi vald

Põlva maakond

Eelprojekt abihoone püstitamiseks

Seletuskiri ja joonised

Töö nr

Staadium: Eelprojekt

Tellijä/omanik:

Aadress: Karste küla,

Kanepi vald, Põlva maakond

Telefon:

E-post:

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Koostaja:

Vastutav spetsialist:

Telefon:

E-post:

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

26.11.2018

Kambja

1.	Kasutatud normdokumendid:	4
2.	Sissejuhatus	4
3.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
3.1.	Kinnistu	5
4.	Kinnistu andmed.....	5
5.	Püstitatav hoone.....	5
5.1.	Üldandmed.....	5
5.2.	Asendiplaaniline lahendus	6
5.2.1.	Paiknemine krundil	6
5.2.2.	Heakord	6
5.2.3.	Vertikaalplaneering	6
5.3.	Arhitektuuri osa.....	6
5.3.1.	Kasutatud normdokumendid.....	7
5.3.2.	Ehitise arhitektuurilahendus	7
5.3.3.	Kavandatav kasutusiga	7
5.3.4.	Ehitise põhitarindid ja piirete kirjeldused.....	7
5.3.5.	Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivused ja mürapidavused.....	7
5.4.	Konstruktiiivne lahendus	8
5.4.1.	Kasutatud normdokumendid.....	8
5.4.2.	Koormused.....	8
5.4.2.1.	Kasuskoormused.....	8
5.4.3.	Vundamendid.....	9
5.4.4.	Põrandad	9
5.4.5.	Välisseinad.....	9
5.4.6.	Siseseinad	9
5.4.7.	Laed.....	9
5.4.8.	Avatäited.....	10
5.4.9.	Katused	10
5.5.	Korstnad.....	10
5.6.	Kütte- ja ventilatsioonisüsteem.....	10
5.6.1.	Kasutatud normdokumendid.....	10
5.6.2.	Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga	10
5.6.3.	Tehnosüsteemide üldpõhimõtted ja üldiseloostus.....	10
5.7.	Veevarustus ja kanalisatsioon	11
5.8.	Elektripaigaldis	11
5.8.1.	Kasutatud normdokumendid.....	11

5.8.2.	Elektripaigaldise kasutusiga	11
5.8.3.	Elektripaigaldise üldpõhimõtted ja üldiseloomustus	11
5.9.	Haljastus	11
5.10.	Tuleohutus.....	11
5.10.1.	Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	12
5.10.2.	Tuletõkkeseksioonid	12
5.10.3.	Konstruksioonide tuletundlikkus.....	12
5.10.4.	Kütteseadmed	12
5.10.5.	Suitsueemaldus	12
5.10.6.	Ennetavad abinõud, tuleohutuspaigaldis.....	12
5.10.7.	Evakuatsioon	12
5.10.8.	Piksekaitse.....	13
5.10.9.	Tuleohutus krundil.....	13
5.11.	Energiamärgis.....	13
5.12.	Hooldusjuhend.....	13
8.	Lisad.....	15
8.1.	Lisa nr 1. Kinnistu katastriandmed	15
8.2.	Lisa nr 2. Omandiõigust tõendav dokument.....	17
8.3.	Lisa nr 3. Maakatastri kitsenduste väljavõte.....	18
8.4.	Lisa nr 4. Hoone paiknemine kinnistul (asendiskeem)	20
8.5.	Lisa nr 5. Tuletõrje veevõtukoha skeem.....	21
9.	Joonised.....	22
9.1.	AE-01. Asendiplaan	22
9.2.	AE-02. Vundamendi plaan	23
9.3.	AE-03. Põhiplaan	24
9.4.	AE-04. Lõige 1-1	25
9.5.	AE-05. Vaade kirdest ja edelast.....	26
9.6.	AE-06. Vaade kagust ja loodest.....	27

1. Kasutatud normdokumendid:

- Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Siseminister 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- Majandus- ja taristuministri 15.06.2015. a. määrus nr 57; „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.
- Jäätmeseadus RT I 2004, 9, 52 ja sellega seonduvad õigusaktid
- Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 a määrus nr 7 „Tartu linna ehitusmäärus“

Standardid:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Muud kasutatavad seadused, määrused ja standardid on toodud vastava projektiosa normdokumentide nimekirjas.

Muud:

- Tellija kommentaarid, märkused ja soovid

2. Sissejuhatus

Käesoleva projektiga kavandatakse abihoone püstitamine Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Karste külas, _____ kinnistul, katastritunnusega _____.

Ehitusprojekti koostamisel on lähtutud omaniku poolt soovitud arhitektuurilisest ruumi ja välisilme soovist ja eskiisjoonisest.

Abihoone projekteerimise tehniliste lahenduste väljatöötamisel on juhitud arhitektuursest lahendusest, objekti asukoha ehitusgeoloogilistest tingimustest ja ametkondlikest piirangutest. Hoone piirdetarindid on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele.

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude puhul jooniste, spetsifikatsioonide ja seletuskirja osas, tuleb võtta ülimuslikuna seletuskirja. Vastuolude ilmnemisel tuleb informeerida ka projekteerijat. Eelprojekti põhiülesandeks on ehitusloa/teatise alus ja lähteülesanne järgmistele ehitusprojekti staadiumitele.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Kinnistu

Kinnistu on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgnevad hooned:

- Elamu, ehr kood
- Saun, ehr kood
- Varjualune, ehr kood
- Saun, ehr kood
- Ait-küün, ehr kood

Kinnistul on kõrg- ja madalhaljastus ning kruusakattega ligipääsutee. Elektriliitumis punkt asub kinnistul oleval elektri postil. Kinnistule on juurdepääs mööda kruusakattega teed, mis saab alguse Rõngu-Otepää-Kanepi teelt nr 71. Põhja suunal piirneb kinnistu ____ kinnistuga (katastri nr _____), lõuna suunalt Metsapõllu (katastri nr 28501:001:0166), ida suunalt _____ (katastri nr _____) ja lääne suunalt _____ kinnistuga (katastri nr _____).

4. Kinnistu andmed

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Kinnistu katastritunnus | |
| - Katastriüksuse koha aadress | Põlva maakond, Kanepi vald, Karste küla |
| - Kasutusotstarve | Maatulundusmaa 100% |
| - Krundi pindala | 6200 m ² |
| - Täisehitusprotsent | 4,7 % |

5. Püstitatav hoone

5.1. Üldandmed

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| - Ehitise nimetus | Abihoone |
| - Ehitisealune pind | 60,0 m ² |
| - Maapealsete korruste arv | 1 |
| - Maa-aluste korruste arv | 0 |
| - Absoluutne kõrgus | 161,0 m |
| - Kõrgus | 5,0 m |
| - Pikkus | 10,0 m |

-	Laius	6,0 m
-	Sügavus	0 m
-	Suletud netopind	50,0 m ²
-	Köetav pind	50,0 m ²
-	Maht	242 m ³
-	Maapealse osa maht	242 m ³
-	Üldkasutatav pind	0 m ³
-	Tehnopind	0 m ³
-	Tulepüsivusklass	TP3
-	Kasutusviis	I – Elamu abihoone
-	Kasutusotstarve	12744– Elamu, kooli vms abihoone

5.2. Asendiplaaniline lahendus

5.2.1. Paiknemine krundil

Püstitatav hoone asub _____ kinnistul, Karste külas, mis asub Rõngu-Otepää-Kanepi tee läheduses. Abihoone on kavas püstitada kinnistu keskele, sissesõidu tee vasakusse serva. Hoone planeeritav asukoht on toodud projekti lisas oleval asendiskeemil. Lähimad hooned projekteeritavast hoonest jäävad rohkem kui 10 meetri kaugusel.

5.2.2. Heakord

Pärast ehitustööde lõppu hoonet ümbritsev ala heakorrastatakse: teed ja platsid kaetakse kruusaga. Käesoleva projektiga on kinnistule ette nähtud valdavalt madalhaljastus (muru), mida täiendavad vastavalt asendiplaanil näidatud olemasolevad puud.

5.2.3. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu alusmaterjalina on kasutatud Maa-ameti geoportaali ja asendiplaanilist lahendust. Vertikaalplaneeringu aluseks on olemasoleva maapinna kõrgusmärgid ja olemasolevad ümbritsevate pinnavormide kõrgused. Projekteeritava hoone ehitusala olemasolevad absoluutkõrgused jäävad vahemikku 155,0...156,0 (Balti kõrgussüsteemi järgi). Projekteeritava hoone esimese korruse põranda suhtelisele kõrgusele +/-0.00 vastab absoluutkõrgus 156.00. Vertikaalplaneeringus jälgida planeeritaval maa-alal olemasoleva maapinna reljeefi. Sademevesi immutada kinnistu pinnasesse. Vertikaalplaneerimisega välistada sademevee valgumine naaberkinnistule.

5.3. Arhitektuuri osa

5.3.1. Kasutatud normdokumendid

- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

5.3.2. Ehitise arhitektuurilahendus

Kavandatav hoone on soojustatud puitkarkassil, viilkatusega I korruseline hoone, mis püstitatakse raudbetoonist vundamendi postidele. Põrandaks ehitatakse alt tuuldud puitkarkassil põrand. Põrand kaetakse puitlaastplaadiga. Seinad soojustatakse mineraalvillaga ning kaetakse väljast voodrilaudisega. Seestpoolt kaetakse seinad puitlaastplaadiga. Katus kaetakse bituumensindliga. Aknad on kahekordse klaaspaketiga energiatõhusad plastkonstruktsioonis aknad. Aknad on seest kui ka väljast valged. Hoonesse sisse- ja väljapääspäas on idaküljel. Abihoone on ühe ruumiline. Ruumi paigaldatakse metallkamin koos moodulkorstnaga.

5.3.3. Kavandatav kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on hoone kavandatav kasutusiga 50 aastat. Projekteeritavatele tarinditele on kasutusiga 50 aastat.

5.3.4. Ehitise põhitärindid ja piirete kirjeldused

Ehitise põhitärindid on kirjeldatud joonistel AE-02 – AE-06. Hoone ehitatakse raudbetoonist postvundamendile, millele ehitatakse immutatud puidust kandetalad. Kandetalad kaetakse niiskuskindlama puitlaastplaadiga, millele paigaldatakse põrandatalad. Põrandatalad isoleeritakse mineraalvillaga ning kaetakse puitlaastplaadiga. Seinte-, vahelagede- ja katuse kandekonstruktsiooniks on puit. Seinad ehitatakse puidust ning soojustatakse mineraalvillaga. Mineraalvill kaitstakse tuule eest puitlaastplaadiga ning fassaad kaetakse voodrilaudisega. Seestpoolt roovitakse sein lisakarkassiga, mille vahed soojustakse mineraalvillaga. Seinad kaetakse puitlaastplaadiga, mis viimistletakse vastavalt tellija soovile. Vahelaed ehitatakse puittaladele, mis altpoolt kaetakse puitlaastplaadiga. Puittalade vahed täidetakse mineraalvillaga ning pealtpoolt kaetakse puitlaastplaadiga. Katuse kandekonstruktsiooniks on puidust sarikad, mille vahed soojustatakse mineraalvillaga. Sarikad kaetakse altpoolt puitlaastplaadiga. Pealtpoolt kaetakse sarikad katuse aluskattega, mis eraldatakse katuse roovisest ventileerimisliistudega. Katus kaetakse bituumensindliga. Avatäited paigaldada plastkonstruktsioonis vähemalt kahekihilised avatäited. Peauks alumiiniumlehtedega, värvitud puituks.

5.3.5. Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivused ja mürapidavused

Piirete soojusjuhtivus (U):

Välisseinad	0,14 W/m ² K
Põrandad	0,18 W/m ² K
Lagi	0,15 W/m ² K

Aknad 0,9 W/m²K

Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$.

Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

5.4. Konstruktiivne lahendus

5.4.1. Kasutatud normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa.

5.4.2. Koormused

Esitatud on normatiivsed koormused. Tähisted: q_k – muutuvad lauskoormused; g_k – alalised lauskoormused; Q_k – muutuvad punktkoormused; G_k – alalised punktkoormused; s_k – lumekoormus; q_p – tuulekoormuse baasväärtus vastavalt maastikutüübile ja hoone kõrgusele.

5.4.2.1. Kasuskoormused

- Klass A – Ruumid eluhoonetes ja majades, haiglapaladid; hotelli ja hotelli numbritoad, köögid ja tualettruumid.
- ruumi põrandale $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0\text{ kN}$
- vahelaed $q_k=1,5\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- trepid $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- katused – H-rühm- pääseb ainult hoolduseks, remondiks:
 $q_k=0,75\text{ kN/m}^2$; $Q_k=1,5\text{ kN}$

5.4.2.2. Lumekoormus

- Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5\text{ kN/m}^2$
- Lumekoormus normsuurus katusel $s=\mu_i s_k$
- μ_i – lumekoormuse kujutegur
- Katusel üldiselt: $\mu_i=0,8$
- lumekuhjumisel: $0,8<\mu_i<2,5$

5.4.2.3. Tuulekoormus

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}=21$ m/s

Maastikutüüp III

Tuulekiirusrõhk vastavalt hoone kõrgusele ja maastikutüübile $q_p=0.42$ kN/m²

5.4.2.4. Koormuste osavarutegurid

Alalised koormused: 1,2

Muutuvad koormused: 1,5

5.4.3. Vundamendid

Hoone rajatakse raudbetoon vundamendi postidele. Postid ehitatakse õõnesbetoonplokkidest mõõtudega 200x200 mm. Plokkid paigaldatakse puutumata mineraalpinnasele. Pinnase ja ploki vahele paigaldatakse geotekstiil aluskate. Õõnesplokid armeeritakse armatuurvarrastega Ø12 mm ning betoneeritakse täis. Postidele paigaldatakse hüdroisolatsioonilint. Postidele paigaldatakse süvaimmutatud kandetalad 50x200 mm. Kandetalade servadesse paigaldatakse 50 mm paksune Styrofoam 250 SL-A-N isolatsioon.

5.4.4. Põrandad

Hoone põrandaks on kandetaladele ehitatud puidust põrand. Kandetaladele paigaldatakse näriliste võrk, mis peab ulatuma esimese voodrilaua serva alla. Kandetaladele paigaldatakse põrandatalad mõõduga 50x200 mm, sammuga 600 mm. Põrandatalade vahele kinnitatakse liistu abil 14 mm puitkiudplaat. Talade vahed soojustatakse mineraalvillaga 100+100 mm. Taladele kinnitatakse laagid mõõduga 50x50 mm, sammuga 400 mm. Laagide vahed soojustatakse mineraalvillaga 50 mm. Laagidele paigaldatakse 22 mm puitkiudplaat. Põranda alune peab jääma tuuldav. Abihoone perimeetri täitmisel pinnasega tuleb jätta kandetalade sihis piisava õhu juurdepääs.

5.4.5. Välisseinad

Kandvad seinad ehitatakse 50x200 mm puitkarkassist, mis paigaldatakse sammuga 600 mm. Karkassi vahele paigaldatakse minareaalvill 200 mm. Kõikidesse hoone nurkadesse ja uksepostide äärtesse paigaldatakse diagonaaltoed. Vähemalt üks horisontaalpruss paigaldatakse igasse karkassiposti vahesse. Karkass kaetakse väljastpoolt 14 mm puitlaastplaadiga, millel kinnitatakse distantsliist 22x50 mm. Distantsliistule paigaldatakse voodrilaudisega. Sisepoole paigaldatakse aurutõke ja roovitis 50x50 mm sammuga 600 mm. Roovitise vahed soojustatakse 50 mm mineraalvillaga ning kaetakse puitlaastplaadiga. Seinad viimistletakse vastavalt tellija soovile.

5.4.6. Siseseinad

Siseseinu abihoonesse ei tule.

5.4.7. Laed

Vahelagede kandekonstruktsiooniks on puittalad ristlõikega 50x150 mm, sammuga 600 mm. Puittalade vahele paigaldatakse mineraalvill. Talad kaetakse altpoolt roovitise 22x100 mm, sammuga 400 mm. Lagi kaetakse puitlaastplaadiga, 14 mm. Taladele paigaldatakse laagid 22x100 mm sammuga 400 mm. Pööningu põrand kaetakse puitlaastplaadiga 22 mm.

5.4.8. Avatäited

Aknad plastkonstruktsioonis, 2-kihilise klaaspaketiga (väljast selektiivklaas, seest kirgas), värvus vastavalt tellija soovile. Aknalauad värvitud puitplaat (40mm), veeplekid tsingitud plekist. Välisuks - puituks alumiinium lehtedega.

5.4.9. Katused

Katuse kandekonstruktsioon on puidust sarikad 50x150 mm sammuga 600 mm. Katuse kalle on 34°. Sarikatele paigaldatakse aluskattekiile ventileerimisliistudega 25x50 mm ja katuseroov 22x100 mm sammuga 350 mm. Roovitisele paigaldatakse 14 mm puitlaastplaat, millele kinnitatakse sindelplaatide aluskate. Katus kaetakse bituumensindlitega. Sarikate vahed isoleeritakse mineraalvillaga 100 + 50 mm ja kaetakse 14 mm puitlaastplaadiga. Hoonele paigaldatakse ümar vihmaveesüsteem Ø 100 mm.

5.5. Korstnad

Kamina suitsugaaside väljajuhtimine toimub kolmekihilise roostevaba metallist moodulkorstna abil. Moodulkorsten koosneb roostevaba terasest sisetorst, 50 mm paksusest isolatsioonikihist ning poleeritud roostevaba terasest välistorst. Korstna kogukõrgus on 4,6 meetrit. Laest ja katusest läbiviikude ja korstna vahele paigaldatakse 100 mm paksune kiht mineraalvilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt 600°C. Korstna temperatuuriklass T600. Moodulkorstna paigaldamisel tuleb järgida komponentide tootjapoolseid paigaldusjuhendeid. Korsten peab olema varustatud puhastusluugi ja astmetega, mis võimaldavad korstna lõõrile ligipääsu. Põlemisjäädid (tuhk) eemaldatakse käsitsi, kuival meetodil.

5.6. Kütte- ja ventilatsioonisüsteem

5.6.1. Kasutatud normdokumendid

Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel on kasutatud lisaks eelpool toodule veel järgmisi normdokumente:

- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

5.6.2. Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga 20 aastat.

5.6.3. Tehnosüsteemide üldpõhimõtted ja üldisloomustus

Abihoone ligikaudne energiavajadus on 40 kWh/m² kohta aastas. Abihoone soojavarustuse liigiks on lokaalküte, soojusallikaks on 6 kW-ne õhkküte kamin. Energiaallikaks on halupuu. Kamin paigaldatakse mittepõlevast materjalist põrandale paigaldatud kaitseekraanile. Kamina ja seinte vahele peab jääma vähemalt 800 mm vaba ruumi.

Abihoones on loomulik ventilatsioon. Jahutussüsteem puudub.

5.7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustust ja kanalisatsiooni hoonesse ei projekteerita.

5.8. Elektripaigaldis

5.8.1. Kasutatud normdokumendid

Elektripaigaldise projekteerimisel on kasutatud lisaks eelpool toodule veel järgmisi normdokumente:

- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused.“
- Seadme ohutuse seadus RT I, 23.03.2015, 4

5.8.2. Elektripaigaldise kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on elektripaigaldise kavandatud kasutusiga 20 aastat.

5.8.3. Elektripaigaldise üldpõhimõtted ja üldiseloostus

Hoone elektrivarustuse tarbeks paigaldatakse elamu ja abihoone vahele maakaabel, mis tuleb märgistada vastavalt maakaabli paigaldusnõuetele. Hoone sisene jaotuskilp paigaldatakse ukse kõrvale seinale. Kilbi koostamisel jätta reservruumi min. 10% kilbi mahust. Väljuvad liinid väljuvad keskusest ülevalt ja kaitstakse üldjuhul automaatkaitselülititega. Jaotuskilbist saavad toite nii hoonesisised tarbijad kui ka hoonega seotud välivalgustus.

Valgustus paigaldatakse igasse ruumi lae alla. Maja ette paigaldatakse välisvalgustus vähemalt kahe valgusti näol. Valgustite juhtimine toimub nii tavalülititega. Abihoonesse paigaldatakse vähemalt kaks pistikut. Kaabliteed paigaldada varjatult konstruktsioonide sisse. Kõik konstruktsioonidesse paigaldatud kaablid tuleb isoleerida kaablikaitse rüüžiga. Eraldi šahte vaja ei ole. Nõrkvoolu- ja automaatika süsteeme ei projekteerita.

5.9. Haljastus

Hoone ümbrus heakorrastatakse. Platsid ja teed kaetakse kruusaga ning ehituse käigus rikunud haljasalad külvatakse muru alla. Muus osas säilib olemasolev haljastuslahendus.

5.10. Tuleohutus

Tuleohutusosa puhul on lähtutud järgmistest dokumentidest:

- MTM määrus 30.03.2017 määrus nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
- MTM määrus 17.07.2015 nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- Eesti standard EVS 812- 3: 2018 “Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”
- Eesti standard EVS 812- 7: 2008 “Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”
- Eesti standard EVS 812-6: 2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

5.10.1. Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 ja on I kasutusviisiga (Elamu, talu, kooli vms majapidamiseabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun).

Kasutamisetstarve: 12744 - Elamu, kooli vms abihoone

5.10.2. Tuletõkkeseksioonid

Tuletõkketsoone ei projekteerita. Pääs põõningule on tagatud põõninguluugi kaudu, mis asub abihoone tagumisel küljel. Põõninguluugi mõõdud on 1000x1300 mm.

5.10.3. Konstruksioonide tuletundlikkus

Hoone kandev karkass on puidust. Katusekatteks on bituumensindel. Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3, siis hoone kande- ja jäigastavatele konstruksioonidele tulepüsivus nõudeid ei esitata. Hoone seinte ja lagede nõutud tuletundlikkus vähemalt D-s2, d2. Põrandatele nõudeid ei esitata. Soojustussüsteemi tuletundlikkus D, d0, välisseina välispind ja õhutuspilu välispind D, d2 ning õhutuspilu sisepinnale nõudeid ei esitata.

5.10.4. Kütteseadmed

Abihoone soojavarustuse liigiks on lokaalküte, soojusallikaks on 6 kW-ne õhkküte kamin. Energiaallikaks on halupuu. Kamin paigaldatakse mittepõlevast materjalist põrandale paigaldatud kaitseekraanile. Kamina ja seinte vahele peab jääma vähemalt 800 mm vaba ruumi. Kolde läheduses tohib olla maksimaalselt kahe küttemiskorra küttematerjal. Kamina suitsugaaside väljajuhtimine toimub kolmekihilise roostevaba metallist moodulkorstna abil. Moodulkorsten koosneb roostevaba terasest sisetorust, 50 mm paksusest isolatsioonikihist ning poleeritud roostevaba terasest välistorust. Korstna kogukõrgus on 4,6 meetrit. Laest ja katusest läbiviikude ja korstna vahele paigaldatakse 100 mm paksune kiht mineraalvilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt 600°C. Korstna temperatuuriklass T600. Moodulkorstna paigaldamisel tuleb järgida komponentide tootjapoolseid paigaldusjuhendeid. Korsten peab olema varustatud puhastusluugi ja astmetega, mis võimaldavad korstna lõõrile ligipääsu. Põlemisjäägid (tuhk) eemaldatakse käsitsi, kuival meetodil. Korstna teenindamiseks katustel, paigaldada räästast korstnani statsionaarne redel. Katusele pääseb teiseldatava redeliga. Korstna siiber ja korstna otsa paigaldatud ilmastikukaitse ei tohi takistada korstna lõõride tavapärase vahenditega puhastamist.

5.10.5. Suitsueemaldus

Ruumi suitsueemaldus toimub loomulikult tõmbel, avatavate akende ja ukse kaudu.

5.10.6. Ennetavad abinõud, tuleohutuspäigaldis

Ukse kõrvale paigaldada üks 6 kg-ne pulberkustuti. Ruumi paigaldada vähemalt üks suitsuandur.

5.10.7. Evakuatsioon

Hoonest toimub evakuatsioon välisukse kaudu maapinnale. Välisuksed on esikus ja elutoas.

5.10.8. Piksekaitse

Vastavalt 02.06.2015 majandus- ja taristuministri poolt väljastatud määruse nr 17 §39 lg 1-le ei ole projekteeritavale hoonele piksekaitse vajalik. (Piksekaitse peab olema : 1) I, II, IV, V ja VI kasutusviisiga hoonetes, mille kõrgeim ehitise osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 m kõrgemale, kusjuures selline ehitis ei asu naaberehitiste piksekaitse tsoonis;)

5.10.9. Tuleohutus krundil

Hoone asub haja-asustusosal. Veevajadus ehitiseväliseks tulekustutuseks on 10 l/s 3 tunni jooksul. Lähim nõuetekohane tuletõrje veevõtukoht asub Võhandu jõel, kõrvalmaantee nr 18123 ääres. Teekonna pikkus Vanaoru kinnistult kuni veevõtu kohani on ca 4,5 km. Lisatud Maa-ameti kaart koos teekonnaga (vt lisa nr 5). Kinnistul olevad teed ja platsid võimaldavad tuletõrjetehnika ligipääsu ja manööverdamist. Lähimad hooned jäävad rohkem kui 10 meetri kaugusele projekteeritavast hoonest.

5.11. Energiamärgis

Vastavalt kehtivale ehitusseadustiku §62 lg 2 p 4-le ei kohaldata projekteeritavale hoonele energiatõhususe nõudeid. Hoone suletud netopind on kuni 50 m².

5.12. Hooldusjuhend

Hoone kõikide tehnoloogiliste seadmete hooldusjuhendid annab seadmete tarnija. Kõikide ehituskonstruksioonide hooldamine toimub vastavalt tootja ja/või projekteerija ettekirjutusele. Vundamenti, seinu ja katusekonstruktsioone tuleb kontrollida vähemalt kord 2 aasta jooksul. Hoone valdaja peab vajadusel tegema parandustöid. Seisukorra kontrolli teostajaks on hoone haldaja. Maksimaalne lubatud lume paksus katusel on 30 cm. Kasutusel olevat kaminat ja selle korstnat ja peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Üks kord viie aasta jooksul peab kaminat ja korstnat puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti

7. Lisad

- 8.1. Lisa nr 1. Kinnistu katastriandmed
- 8.2. Lisa nr 2. Omandiõigust tõendav dokument
- 8.3. Lisa nr 3. Maakatastri kitsenduste väljavõte
- 8.4. Lisa nr 4. Hoone paiknemine kinnistul (asendiskeem)
- 8.5. Lisa nr 5. Tuletõrje veevõtukoha skeem

9. Joonised

- 9.1. AE-01. Asendiplaan
- 9.2. AE-02. Vundamendiplaan
- 9.3. AE-03. Põhiplaan
- 9.4. AE-04. Lõige 1-1
- 9.5. AE-05. Vaade kirdest ja edelast
- 9.6. AE-06. Vaade kagust ja loodest

KIIRPÄRING MAAKATASTRIST

Väljatrüki kuupäev 26.11.2018



Tunnus	
Lähiaadress	
Asustusüksus	Karste küla
Omavalitsus	Kanepi vald
Maakond	Põlva maakond
Registreerimise aeg	07. juuni 1995. a.
Muudatuste registreerimise aeg	03. november 2017. a.
Sihtotstarve 1	Maatulundusmaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	6.2 ha
Ruumikuju pindala	6.3 ha
Haritav maa	5.5 ha
Looduslik rohumaa	0.3 ha
Metsamaa	0.2 ha
Õuema	0.2 ha
Muu maa	
Registriora	181438
Möödistamise aeg	01. aprill 1995. a.
Möödistaja	OÜ ELKER RMT
Moodustamise viis	aerofotogeodeetiline
Hinnatsoon	H0856001 .17% H0285001 99.83%
Viljakustsoon	V0856005 .17% V0285002 99.83%
Katastripidaja märked	Pindala on ebatäpne (01.07.2018)

Väljavõtte tegija: Tavakasutaja

Asutus: RIK

Kuupäev: 26.11.2018 10:29:49

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märg

Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 11.12.2006

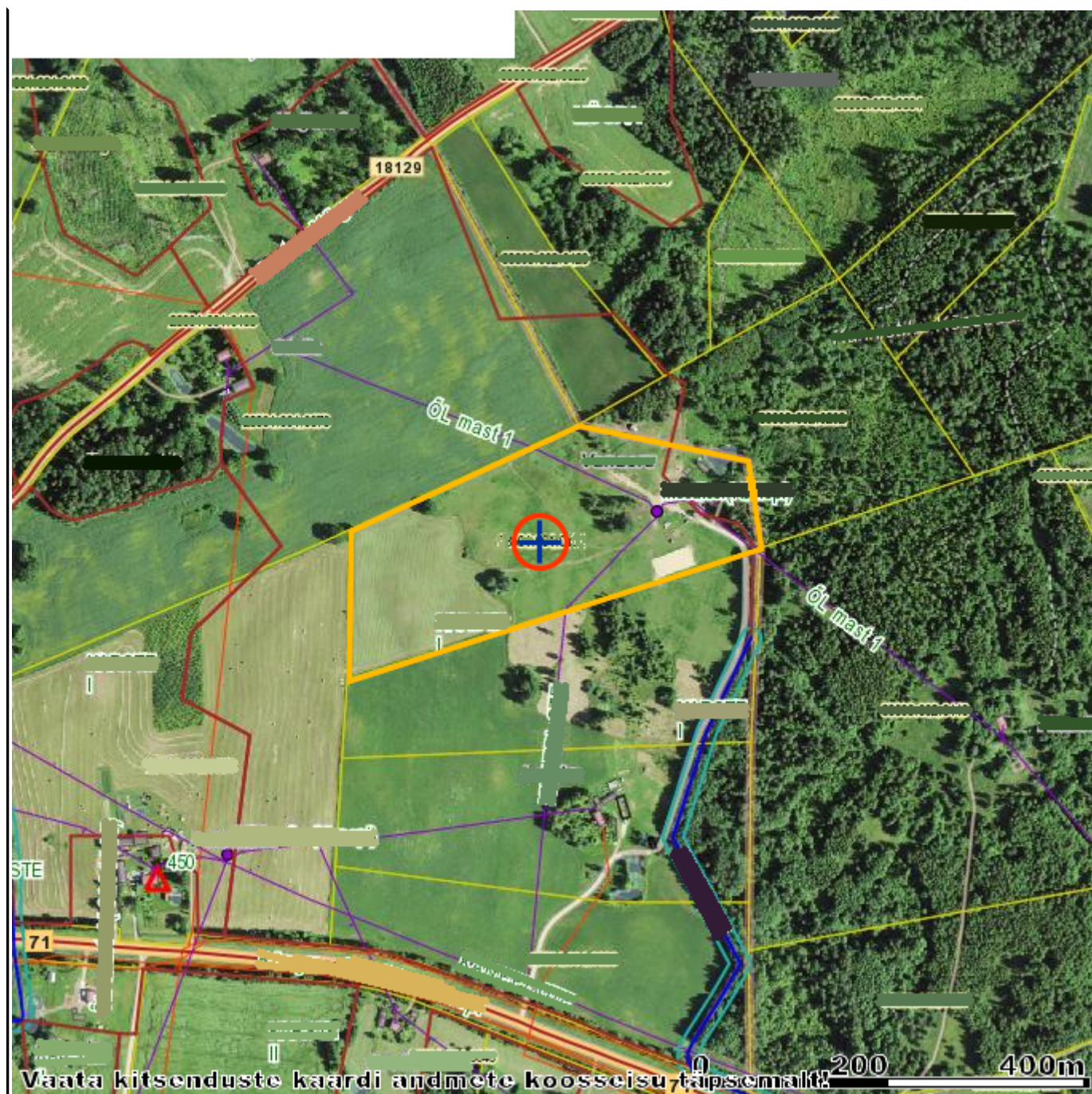
Digitoomik

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 9.09.2014

II jagu			
OMANIK			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1		24.01.1996 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.1996; ümber kirjutatud 18.10.2001.	kustutatud
2		12.03.1997 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.03.1997; ümber kirjutatud 18.10.2001.	kustutatud
3		12.12.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.01.2007.	kustutatud
4		22.11.2007 avalduse alusel sisse kantud 26.11.2007.	kustutatud
5.1 5.2	1/2 kaasomandist 1/2 kaasomandist	3.01.2014 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.01.2014.	kehtiv

Maakatastri kitsenduste väljavõte

Vastavalt looduskaitseaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte



M 1:6117

Keskkonnakaitse objektid - kaitstav loodusobjekt - nitraaditundlik ala - vääriselupaik - kaitstav loodusobjekt - keskkonnaseirejaam Muud riiklikult olulised objektid - geoloogilised piirangud - kultuurimälestis - planeeringuala - riigikaitse maa - geodeetiline märk - kultuurimälestis - saasteallikas Veekaitse objektid - allikas, karst - maaparanduse reg. võrk - sanitaarkaitseala - veehaare - veekogu - eesvool - rannajoon - allikas, karst - sanitaarkaitseala - veehaare	Tehnorajatised - lennuväli - alajaam - gaasiehitis - surverajatis - vee- ja kanal. ehitis - talumiskohustusega tehnorajatis - telekom. liini või masti ala - tee - raudtee - elektriliin - gaasitorustik - surverajatis - survetorustik - vee- ja kanal. torustik - telekom. liin - talumiskohustusega tehnorajatis - alajaam - gaasiehitis - surverajatis - vee- ja kanal. ehitis - telekom. mast - talumiskohustusega tehnorajatis	Veekaitse objektid - maaparandushoiuala - matmispaiga sanitaarkaitseala - ranna või kalda piirangud - veehaarde piirangud Keskkonnakaitse objektid - kaitseobjekti piirangud - kaitsmata põhjaveega ala - metsa kitsendused - paikne saasteallikas - valgala reostuskaitsevöönd Muud maakasutuspõhised piirangud - geod. märgi kaitsevöönd - geoloogilised piirangud - muinsuskaitse kitsendused - planeeringuala - riigikaitse kitsendused Tehnorajatisest tulenevad piirangud - elektripaigaldise kaitsevöönd - gaasipaigaldise kaitsevöönd - lennuvälja lähiümbrus - liinirajatis kaitsevöönd - raudtee kaitsevöönd - surveadme kaitsevöönd - talumiskohustusega ala - tee kaitsevöönd - vee- ja kanal. kaitsevöönd
	Katastrikaart - registreeritud KÜ - toimikuga seotud LÜ - piiriettepanek - aeguv LÜ	Halduspiirid - Omavalitsus - Maakond - Riigipiir - Eesti-Vene kontrolljoon

Väljavõte näitab andmeid katastris registreeritud kitsendusi põhjustavate objektide kohta

Lisa nr 4. Hoone paiknemine kinnistul (asendiskeem)



Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist 26.11.2018

Planeeritava abihoone asukoht märgitud punasega.

Karste küla, Kanepi vald, Põlva maakond.

Lisa nr 5. Tuletõrje veevõtukoha skeem



Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist 26.11.2018

Päästeauto teekond lähima nõuetekohase veevõtukohani on märgitud punase joonega. Teekonna pikkus ca 4500 meetrit. Kinnistu asukoht märgitud punase ringiga. Karste küla, Kanepi vald, Põlva maakond.